



Sektorová veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 52, § 58, § 151 odstavec (2) a dalších souvisejících ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Rekonstrukce TT Rumunská – Palachova – Šaldovo náměstí v Liberci“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM UŽŠÍ ŘÍZENÍ

Zadávaná veřejná zakázka je financována z Operačního programu Doprava 2014-2020

Prioritní osa: 1 Infrastruktura pro železniční a další udržitelnou dopravu

Investiční priorita: 3 Rozvoj a zlepšování dopravních systémů šetrných k životnímu prostředí, včetně systémů s nízkou hlučností a nízkouhlíkových dopravních systémů, včetně vnitrozemské a námořní lodní dopravy, přístavů, multimodálních spojů a letištní infrastruktury s cílem podporovat udržitelnou regionální a místní mobilitu

Specifický cíl: 1.4 Výstavba a modernizace infrastruktury systémů městské a příměstské dopravy na drážním principu (tramvaje, tram-train, trolejbusy) – Liberecká aglomerace

Číslo výzvy: 04_16_026

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace – OBCHODNÍ PODMÍNKY – jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy o Dílo obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text OBCHODNÍCH PODMÍNEK ve svém návrhu smlouvy o Dílo předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu OBCHODNÍCH PODMÍNEK proti opravám a přepisům je text OBCHODNÍCH PODMÍNEK zveřejněn na profilu zadavatele ve formátu pdf a pro účely zpracování do nabídky předáván dodavatelům v listinné podobě, zabezpečené proti vyjmutí listů, způsobem uvedeným v Zadávacích podmínkách. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování svého návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu OBCHODNÍCH PODMÍNEK. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text OBCHODNÍCH PODMÍNEK se doplňuje ve vyznačených částech ručně a takto doplněný text OBCHODNÍCH PODMÍNEK se vrací jako součást nabídky.

V Brně dne 17. ledna 2017 ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

Ing. Jiří KUDĚLKA
jednatel společnosti
ikis, s.r.o.



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

(takto označené části doplní účastník zadávacího řízení)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi dále uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

Se sídlem:

Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III

Zastoupená:

Ing. Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti, osobou oprávněnou k právnímu jednání ve věci předmětné zakázky na základě plné moci

Ing. Pavlem Šulcem, předsedou představenstva a **Mgr. Jiřím Římánkem**, místopředsedou představenstva, oprávněni podepisovat ve věcech smluvních

Ludvíkem Lavičkou, provozně-technický ředitelem, oprávněným jednat ve věcech technických

MANIFOLD GROUP s.r.o., Mikulášské nám. 17, 326 00 Plzeň, oprávněn jednat jako technický dozor stavebníka (dále jen TDS) a jako koordinátor BOZP

IČO:

47311975

DIČ:

CZ47311975

Bankovní spojení:

doplní zadavatel před podpisem čistopisu smlouvy s vybraným dodavatelem

číslo účtu: doplní zadavatel před podpisem čistopisu smlouvy s vybraným dodavatelem

Identifikace:

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“ na straně jedné

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu

Identifikace:

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u
oddíl vložka



V případě, že je předmět této smlouvy (veřejné zakázky) plněn několika dodavateli společně, uvede uchazeč v předchozím odstavci Název, adresu osob/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti uvede uchazeč do následující části:

Vedoucí společnosti:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“ na straně druhé

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků užšího řízení pro zadání sektorové podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v podlimitním režimu podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 52, § 58, § 151 odstavec (2) a dalších souvisejících ustanovení Zákona s názvem „Rekonstrukce TT Rumunská – Palachova – Šaldovo náměstí v Liberci“.

II. Účel smlouvy, úvodní prohlášení

- 2.1. Účelem této smlouvy je úplné, řádné, včasné a bezvadné zhotovení rekonstrukce tramvajové trati v délce cca 440 m v úseku Rumunská – Palachova – Šaldovo náměstí, tj. od křižovatky Rumunská x Moskevská x Revoluční až po křižovatku Šaldovo náměstí v Liberci a poskytnutí souvisejících výkonů, které jsou Objednatелеm požádány v rámci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce TT Rumunská – Palachova – Šaldovo náměstí v Liberci**“. Pro účely této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka Zhotovitele, kterou předložil v rámci zadávacího řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky, a to v rozsahu, v němž není, či nejsou v rozporu s touto smlouvou. Zadávací dokumentace není fyzickou přílohou této smlouvy, Zhotovitel však prohlašuje, že se s ní před popisem této smlouvy důkladně seznámil.



- 2.2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění, touto smlouvou sjednaný je spolufinancován za účasti finančních prostředků dotace Operačního programu Doprava 2014-2020, Prioritní osa: 1 Infrastruktura pro železniční a další udržitelnou dopravu, Investiční priorita: 3 Rozvoj a zlepšování dopravních systémů šetrných k životnímu prostředí, včetně systémů s nízkou hlučností, a nízkouhlíkových dopravních systémů, včetně vnitrozemské a námořní lodní dopravy, přístavů, multimodálních spojů a letištní infrastruktury s cílem podporovat udržitelnou regionální a místní mobilitu, Specifický cíl: 1.4 Výstavba a modernizace infrastruktury systémů městské a příměstské dopravy na drážním principu (tramvaje, tram-train, trolejbusy) – Liberecká aglomerace za použití Pravidel pro žadatele a příjemce, Operační program Doprava 2014-2020, verze 1.4 z prosince 2016 a uzavírá tuto smlouvu s vědomím nutnosti dostát všem závazkům ze smlouvy vyplývajícím řádně a včas, a to při současném respektování požadavků poskytovatele dotace.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že:
- 2.3.1. má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající;
- 2.3.2. uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajících z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu;
- 2.3.3. disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými ke splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2.4. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě tuto smlouvu uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejících OZ. Obě smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

III. Předmět smlouvy

3.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO):

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu „Rekonstrukce tramvajové trati v úseku Rumunská – Palachova – Šaldovo náměstí v Liberci“ (dále rovněž jen „Dílo“) a poskytnout související plnění, vše za podmínek touto smlouvou sjednaných a objednatel se zavazuje za provedení Díla Zhotoviteli zaplatit cenu touto smlouvou sjednanou a poskytnout mu součinnost ke splnění jeho závazků touto smlouvou sjednaných.
- 3.1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a podle:
- Projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Rekonstrukce TT Rumunská-Palachova-Šaldovo náměstí v Liberci“, zpracovaná projektovou kanceláří Valbek, spol. s r.o. se sídlem Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3 v 07/2016 pod zakázkovým číslem 15-LI31-014 se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s plánem BOZP. Tato Projektová dokumentace pro provádění stavby je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. PROJEKT obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
 - podmínek pravomocného stavebního povolení stavby na SO 321, 421, 601, 610, 613 vydané dne 15.8.2016 Drážním úřadem – sekce stavební Praha pod č.j.DUCR-50253/16/Lh (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ);
 - podmínek pravomocného stavebního povolení stavby na SO 101 vydané dne 8.8.2016 Magistrátem města Liberec – odbor stavební úřad pod č.j.SURR/7130/111436/16-Vá/SP (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ);
 - Zhotovitelem oceněné tabulky číslo 8 s názvem „Ostatní náklady stavby“, která tvoří pro účely této smlouvy součást ROZPOČTU.
- 3.1.3. Zhotovitel se dále zavazuje k provedení dále uvedených souvisejících činností, prací a dodávek, sjednaných smluvními stranami jako nedílné součásti Díla, takto:
- 3.1.3.1. Vypracování realizační dokumentace stavby v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., ve smyslu § 194 písmeno c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a dle vyhlášky Ministerstva dopravy č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a všech souvisejících norem včetně zpracování všech podmínek a požadavků POVOLENÍ a zadávací dokumentace a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. a v 1 elektronickém vyhotovení ve formátu dwg., xlsx., docx. apod. na vhodném datovém nosiči v termínu, uvedeném v příloze číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ.
- 3.1.3.2. Vybudování a provozování kompletního zařízení staveniště pro realizaci Díla včetně



zajištění potřebných povolení a rozhodnutí; v rámci této části se Zhotovitel zavazuje provést následující plnění a jako součást ceny, touto smlouvou sjednané, nést dále uvedené náklady:

- *náklady spojené s přípravou a realizací stavby;*
- *náklady spojené se staveništními komunikacemi, oplocením staveniště, vstupem a vjezdem na staveniště;*
- *náklady na staveništní přípojky vody, kanalizace, elektrické energie, na zajištění dodávky elektrické energie, rozvody médií po stavbě včetně vyvolaných přeložek sítí a s tím spojených nákladů s odstávkou a zabezpečení stávajících IS proti poškození;*
- *náklady na zabezpečení kancelářské plochy pro potřeby Zhotovitele a zástupce Objednatele, na sociální zařízení, na zajištění skladovacích ploch a ostatních prostor pro potřeby stavby;*
- *náklady na dopravní opatření vyvolané stavbou (objezdy, signalizace při uzavírkách apod.);*
- *náklady na komplexní ostrahu a zabezpečení staveniště;*
- *náklady na monitoring vlivu stavby na okolní prostředí (hluk, prašnost, doprava);*
- *náklady a poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a s tím související dopravní značení a zabezpečení staveniště;*
- *náklady a poplatky za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby až do předání Díla;*
- *náklady na zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší v průběhu realizace Díla;*
- *náklady na demontáž zařízení staveniště po ukončení výstavby včetně uvedení všech ploch, na kterých bylo zřízeno staveniště vybudováno, do původního stavu.*

- 3.1.3.3. *Geodetická činnost Zhotovitele v průběhu provádění stavebních prací (geodet zhotovitele stavby) včetně vytyčení stavby, skutečného zjištění průběhu inženýrských sítí a vybudování potřebné vytyčovací sítě.*
- 3.1.3.4. *Vypracování pasportu objektů a komunikací dotčených výstavbou před zahájením stavby, monitoring objektů a komunikací dotčených výstavbou v průběhu provádění stavby, vypracování pasportu objektů a komunikací dotčených výstavbou po ukončení stavby a předání pasportů Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v 1 elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči nejpozději ke dni zahájení předávání Díla.*
- 3.1.3.5. *Přeprava a uložení drážního materiálu, odstraněného při provádění stavby (který zůstává ve vlastnictví Objednatele) na místo Objednatelem stanovené, kterým je sídlo Objednatele na adrese Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III – areál vozovny tramvají.*
- 3.1.3.6. *Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání Díla.*
- 3.1.3.7. *Zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace Díla taková potřeba projeví. V takovém případě archeologický dohled zajistí Objednatel u Severočeského muzea v Liberci a Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provádění.*
- 3.1.3.8. *Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a ve smyslu § 125 odst. 6 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. Součástí je potřebné geodetické zaměření a zhotovení potřebných revizních zpráv, provozních řádů, havarijních řádů, povodňových plánů apod. V případě inženýrských sítí je součástí vypracování dokumentace dle předpisů a požadavků jednotlivých správců. Předání dokumentace skutečného provedení stavby zadavateli v 5 tištěných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. a v 1 elektronickém vyhotovení ve formátu dwg., xlsx., docx. apod. na vhodném datovém nosiči nejpozději ke dni zahájení předávání Díla (nebo jeho první části).*
- 3.1.3.9. *Publicita během stavby – informační tabule (billboard) – 2 kusy:*
- *Výroba, dodávka, montáž a následná demontáž včetně odvozu 2 kusů informační tabule (bilboardu) o min. rozměrech 5,10m x 2,40 m. Jedná se o kompletní provedení, včetně údržby po celou dobu stavby. Tabule bude upevněna na nosiče z příhradové konstrukce a dostatečně ukotvena, aby*



splňovala podmínky na tuhost a deformaci. Místo umístění a způsob následného odstranění bude dohodnut s Objednatelem před zahájením realizace stavebních prací. Vzhled tabule a obsah textů upřesní Objednatel Dodavateli před zahájením realizace stavby. Dodavatel si zajistí veškerá potřebná povolení k umístění informačních tabulí.

3.1.3.10. Publicita po dokončení stavby – trvalá pamětní deska – 1kus:

- Výroba, dodávka, a montáž trvalé pamětní desky o rozměrech min. 300 mm x 400 mm – plastová deska. Jedná se o kompletní provedení pamětní desky včetně dodání a osazení do kamene větších rozměrů (cca 1x0,5x0,5 m). Tvar, vzhled a velikost upřesní Objednatel Dodavateli během realizace stavby. Místo umístění bude dohodnuto s investorem stavby při realizaci stavebních prací. Pamětní deska na kameni bude umístěna na viditelném místě v blízkosti tramvajové trasy.

3.1.3.11. Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod., které jsou nezbytné k vydání povolení k zahájení zkušebního provozu tramvajové trati s cestujícími. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace Díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (uvedený v záhlaví této smlouvy), který provede jejich kompletní předání a převzetí Díla a kolaudací.

3.1.3.12. Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí Díla, a současně se bude zúčastňovat koordináčních jednání s ostatními investicemi v rámci komunikační sítě města, kterými jsou:

- rekonstrukce vodovodu, akce Lbc – Rumunská (investor a projektant – SČVK a.s.);
- ověření skutečného průběhu stávajícího vedení plynovodu. V případě zjištění nesouladu s prostorovou normou bude potrubí upraveno dle ČSN 736005 na náklady vlastníka (investor – GasNet s.r.o.);
- osazení chráničky pro optické vedení (investor LIS a.s.), realizaci je třeba provádět v součinnosti s SO 431 (VO).

3.1.3.13. Zhotovitel před zahájením předávání Díla (nebo jeho části) provede celkový úklid stavby (nebo její předávané části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

3.1.3.14. Zhotovitel před zahájením předávání Díla (nebo jeho části) provede zaškolení obsluh u všech částí Díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem).

Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části Díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí Díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu Díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání Díla (nebo jeho části).

3.1.4. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 3.1.1. - 3.1.3. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- nabídky Zhotovitele ze dne 2017, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o Dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);



- *zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).*

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o Dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení Díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 3.1.1. - 3.1.3. tohoto článku tvoří předmět Díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět Díla označován rovněž jen jako Dílo.

3.1.5. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako *její příloha číslo I.*

3.1.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

3.1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a k zaplacení ceny za Dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

3.2. ZMĚNY DÍLA

3.2.1. *Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny Díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny Díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:*

- *pokud nepodstatnou změnou, která nemá vliv na celkový předmět díla, nebudou provedeny práce a dojde ke snížení ceny Díla;*
- *pokud změnou dojde k rozšíření předmětu Díla a ke zvýšení ceny Díla (za podmínek uvedených v následujícím odstavci tohoto článku);*
- *pokud změna nebude mít vliv na cenu Díla při zachování stejných kvalitativních parametrů;*
- *pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení Díla;*
- *pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu Díla.*

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především Zákonem).

3.2.2. *Žádné změny Díla podle předchozího odstavce tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha číslo III.*

3.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

3.3.1. *Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti Díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí Díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět Díla.*

3.3.2. *Zhotovitel připraví Dílo k provedení technicko-bezpečnostní zkoušky (dále rovněž jen „TBZ“) ve lhůtě nejpozději 10 kalendářních dnů před termínem zahájení předání a převzetí tramvajové tratě. Před zahájením TBZ předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou TBZ provádět. O zahájení a ukončení TBZ bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených TBZ, které vypracuje Zhotovitel.*

3.3.3. *Provedením TBZ musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost Díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí Díla. Vady Díla, které budou zjištěny při provádění TBZ je Zhotovitel povinen odstranit takto:*

3.3.3.1. Vady bránící užívání Díla – do termínu předání a převzetí Díla.

3.3.3.2. Vady nebránící užívání Díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v odstavci 16.13. této smlouvy.

3.3.4. *Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí Díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost Díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí Díla.*



- 3.3.5.** Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 2 kalendářní dny a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

3.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 3.4.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu zahájení předání a převzetí Díla Návod na provoz a údržbu Díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti Díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování Díla provádět tak, aby platila záruka za Dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

- 3.4.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu Díla budou zejména:

- 3.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti Díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti Díla vč. lhůt jejich obnovy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí Díla.

- 3.4.2.2. Manipulační a provozní řády.

- 3.4.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci Díla.

3.6. REALIZAČNÍ TÝM

- 3.6.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci Díla tvoří:

- 3.6.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené v jeho NABÍDCE případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

- 3.6.1.2. Osoby Objednatele uvedené v článku I. této smlouvy.

- 3.6.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací Díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení Díla do ukončení funkčních zkoušek.

3.7. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 3.7.1.** Dílo je součástí projektu spolufinancovaného z dotace Operačního programu Doprava 2014-2020, Prioritní osa: 1 Infrastruktura pro železniční a další udržitelnou dopravu, Investiční priorita: 3 Rozvoj a zlepšování dopravních systémů šetrných k životnímu prostředí, včetně systémů s nízkou hlučností, a nízkouhlikových dopravních systémů, včetně vnitrozemské a námořní lodní dopravy, přístavů, multimodálních spojů a letištní infrastruktury s cílem podporovat udržitelnou regionální a místní mobilitu Specifický cíl: 1.4 Výstavba a modernizace infrastruktury systémů městské a příměstské dopravy na drážním principu (tramvaje, tram-train, trolejbusy) za použití Pravidel pro žadatele a příjemce, Operační program Doprava 2014-2020, verze 1.4 z prosince 2016.

- 3.7.2.** Smluvní strany jsou povinny se při realizaci Díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z tohoto programu. Pravidla jsou veřejně dostupná na webových stránkách Ministerstva dopravy ČR (<http://web.opd.cz/vyzvy/>).

- 3.7.3.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu do konce roku 2028. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých podzhotovitelů.

- 3.7.4.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Zhotovitel je seznámen se



skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 3.7.5.** Zhotovitel je povinen pro realizaci Díla využít těch podzhotovitelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu podzhotovitelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní podzhotovitelé splňují kvalifikaci stejně jako původní podzhotovitelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 3.7.6.** Zhotovitel musí věcně vymezenou část Díla spočívající v montáži kolejového svršku – to je kompletní montáž koleje NT 1 na železobetonové monolitické desce včetně směrového a výškového vyrovnání a včetně svařování v úseku celé tramvajové trati – plnit pouze vlastními kapacitami bez podzhotovitelů. V případě porušení této povinnosti uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu touto smlouvou sjednanou.
- 3.7.7.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 3.7.8.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 3.7.9.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací Díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční doby podle této smlouvy a dále pak do konce roku 2028 – viz. bod 3.7.3. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných podzhotovitelů.
- 3.7.10.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací Díla dle této smlouvy v souladu s Pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z Operačního programu Doprava 2014-2020, pokud zákon nestanovuje lhůtu delší. Řídící orgán Operačního programu Doprava 2014-2020, případně jím pověřené subjekty (případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných podzhotovitelů.

3.8. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TÉTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

- 3.8.1.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu Díla a jejíž hodnota je
- a) nižší než 142.668.000,- Kč bez DPH
 - a
 - b) nižší než 15 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 6.1.1. této smlouvy.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.
Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 3.8.2.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatelem,
 - b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
 - a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 6.1.1. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 3.8.3.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna,
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) nemění celkovou povahu Díla



a

- c) hodnota změny nepřekročí 50 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 6.1.1. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

3.8.4. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že

- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

a

- d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

3.8.5. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 3.8.3. a 3.8.4. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 6.1.1. této smlouvy.

3.8.6. Nahrazení Zhotovitele uvedeného v této smlouvě jiným zhotovitelem je možné, pokud změna v osobě Zhotovitele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci.

3.9. OZNAČOVÁNÍ DÍLA

3.9.1. Smluvní strany jsou povinny na všech oficiálních dokumentech spojených s realizací Díla (protokoly, zprávy, faktury apod.) označovat Dílo v souladu s Pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z Operačního programu Doprava 2014-2020.

3.9.2. Smluvní strany jsou povinny na všech dokumentech (případně předmětech), které navenek propagují Dílo, uvádět grafické značky podle pravidel pro publicitu, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z Operačního programu Doprava 2014-2020.

IV. Doba plnění

4.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

4.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění Díla do doby ukončení záruční doby za Dílo, touto smlouvou sjednané.

4.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4.1.3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění Díla podle odstavce 4.2.1. tohoto článku písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.:

- dojde ke zpoždění zadávacího řízení, na základě jehož výsledků se tato smlouva uzavírá,
- u Objednatele nastaly jiné nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště Díla k realizaci Díla.

V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění Díla zahájeno (nový termín zahájení provádění Díla).

4.1.4. Pokud nastanou skutečnosti podle odstavce 4.1.3. tohoto článku, změní se termín zahájení provádění Díla podle odstavce 4.2.1. tohoto článku na nový termín zahájení provádění Díla. Lhůty plnění podle odstavce 4.2.2. tohoto článku se v takovém případě budou počítat od nového termínu provádění Díla.

4.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování Harmonogramu:



4.2.1. zahájení provádění Díla

nejpozději do 3 kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

4.2.2. zahájení prací (předání staveniště) – objízdné trasy

nejpozději do kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 2017 (nejpozději však do 18. dubna 2017);

4.2.3. dokončení prací – objízdné trasy

nejpozději do kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 2017 (nejpozději však do 30. dubna 2017);

4.2.4. předání realizační dokumentace stavby

nejpozději do kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 2017;

4.2.5. zahájení prací (předání staveniště) – tramvajová trať

nejpozději do kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 2017 (nejpozději však do 1. května 2017);

4.2.6. dokončení prací – tramvajová trať

nejpozději do kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 2017 (nejpozději však do 30. září 2017);

4.2.7. dokončení prací - úplné dokončení a předání stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště

nejpozději do kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 2017 (nejpozději však do 31. října 2017);

Text, který bude před podpisem této smlouvy s vybraným dodavatelem odstraněn:

„Zadavatel stanovuje všem účastníkům zadávacího řízení shodně předpokládané datum uzavření této smlouvy dnem **doplní ikis po schválení**.

V případě, že se zadávací řízení prodlouží a k podpisu této smlouvy s vybraným dodavatelem tedy nedojde ve výše uvedeném, zadavatelem předpokládaném, termínu zadavatel s vybraným dodavatelem upraví termíny sjednané v odstavcích 4.2.2. až 4.2.7. výše. Tato úprava bude provedena tak, že se uvedené termíny prodlouží o přesně stejný počet kalendářních dnů, který uplyne mezi předpokládaným a skutečným dnem uzavření této smlouvy.“

4.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

4.3.1. Podrobný věcný a finanční harmonogram plnění Díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 4.2.2. až 4.2.7. tohoto článku je uveden **v příloze č. II. této smlouvy**.

4.3.2. Dospěje-li v průběhu provádění Díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění Díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové vyzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání Díla (odstavec 4.2.6. a 4.2.7. tohoto článku), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.

4.3.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění Díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny Díla.

4.3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

4.3.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatel.

V. Místo plnění

Místem plnění předmětu Díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.



VI. Cena

6.1. CENA DÍLA

Cena Díla, jehož předmět a rozsah jsou sjednány touto smlouvou, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů takto:

6.1.1. Cena Díla činí bez daně z přidané hodnoty

....., - Kč

6.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě % ze základu , - Kč činí částku

....., - Kč

6.1.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě % ze základu , - Kč činí částku

....., - Kč

6.1.4. Celková cena Díla činí včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

....., - Kč

(slovy: Kč)

6.2. Cena Díla uvedená v odstavci 6.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 6.4. tohoto článku), platná po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto Díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena Díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení Díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu Díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na TBZ a na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění v zadávací dokumentaci vymezené.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla může být změněna pouze v těchto případech:

6.3.1. Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

6.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

6.4.1. Nastane-li změna předmětu Díla podle ustanovení odstavce 3.2.1. článku III. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení Díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

6.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

6.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny Díla odečteny.

6.6. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.



VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění Díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány za práce a dodávky provedené Zhotovitelem v uplynulém kalendářním měsíci.

7.2. Podkladem k vystavení faktury-daňového dokladu budou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

7.3. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a bude jej sestavovat Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace Díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. 1. této smlouvy.

7.3.1. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena Díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena Díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena Díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývajících (dosud nefakturovaná) cena Díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

7.3.2. OBJEKTOVÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektový zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena Díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena Díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena Díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH-tato fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek;
- zbývajících (dosud nefakturovaná) cena Díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

7.3.3. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

7.4. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČ, Zhotovitele a Objednatele, DIČ Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení stavby, stavebního objektu nebo jeho části
- identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u ... oddíl ..., číslo složky ...



- označení podle Pravidel Operačního programu Doprava 2014-2020, název projektu: „Rekonstrukce TT Rumunská – Palachova – Šaldovo náměstí v Liberci“ a registrační číslo (registrační číslo bude při předání staveniště nahlášeno Objednatелеm Zhotoviteli)
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- v případě, že Zhotovitel je plátcem DPH, prohlášení Zhotovitele (podepsané statutárním orgánem Zhotovitele) o tom, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
 - jemu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

- 7.5.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 7.2. až 7.4. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 7.7. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 7.7. tohoto článku.
- 7.6.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 7.7.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 7.8. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**
- 7.8.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
- 7.8.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.
- 7.9.** Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
- 7.10.** Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení, pokud nezaplatí včas fakturu, a to ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Staveniště

8.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště



v termínech touto smlouvou sjednaných. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit si ostrahu staveniště.

8.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny Díla plně zodpovědný za:

- 8.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí Díla;
8.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění Díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části Díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

8.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i Dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

8.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání Díla uvedeném odstavci 4.2.7. této smlouvy staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace Díla.

8.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 8.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení Díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nepřiměřeným způsobem nenarušily:

8.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a okolní prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

8.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 8.5.1.1. a 8.5.1.2. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 8.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho podzhotoviteli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

- 8.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním Díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

- 8.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění Díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do Díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a



Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

IX. Stavební deník

- 9.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 9.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 9.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 9.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 9.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 9.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění Díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak. Zároveň Zhotovitel ve stavebním deníku zaznamená informaci o konaném kontrolním dni.
- 9.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob – na samostatné prezenční listině.
- 9.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 9.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění Díla TDS, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 9.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

X. Provádění Díla

- 10.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním Díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že Dílo bude odpovídat této smlouvě. K tomuto účelu Zhotovitel, jako nositel certifikátu systému řízení kvality podle ČSN EN ISO 9001, zpracuje plán kvality pro předmět Díla, který byl Zhotovitelem předložen v rámci NABÍDKY. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí Díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.



- 10.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění Díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanoveného v článku I. této smlouvy (dále jen koordinátor BOZP), kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 10.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného Díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené Dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 10.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, Díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - 10.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Díla;
 - 10.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 10.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 10.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel Dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „podzhotovitelé“) se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a podzhotovitelem.
- 10.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla provedené podzhotoviteli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i podzhotovitelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
 - 10.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat.
 - 10.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace Díla předkládat Objednateli podzhotovitelský systém.
 - 10.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace Díla vyžádat od podzhotovitelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 10.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, Dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 10.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními OZ-bezodkladně bude informovat TDS a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 10.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatel průběžně aktualizovat harmonogram provádění Díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů Díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění Díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatel a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 10.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění Díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění Díla.
- 10.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení Díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 10.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 10.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením Díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet



způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě Díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění Díla.

- 10.9.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu Díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

pan, paní **ve funkci hlavního stavbyvedoucího**

pan, paní **ve funkci stavbyvedoucího**

pan, paní **ve funkci stavbyvedoucího**

pan, paní **ve funkci interního auditora jakosti**

- 10.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění Díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

- 10.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

- 10.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně Díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

- 10.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění Díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení Díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace Díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

- 10.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu Díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u podzhotovitelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

XI. Práva a povinnosti Objednatele

- 11.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 11.2.** Objednatel pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi právnickou osobu, uvedenou v článku I. této smlouvy.
- 11.3.** Technický dozor Objednatele (TDS) nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 11.4.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat Dílo. Budou-li části Díla připravovány na místě jiném, než je místo Díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem Díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 11.5.** Bude-li muset Dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění Díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich-zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 11.6.** Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS k provedení takovéto kontroly nejméně jeden kalendářní den



předem. V případě dohody lze tento termín po dohodě s TDS i zkrátit. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část Díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část Díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část Díla do řádného stavu.

- 11.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části Díla, dojde-li k závěru, že tato část Díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část Díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

11.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

- 11.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním Díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 11.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění Díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části Díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 11.8.3.** TDS bude dozorovat na jakostní a množství soulad prováděného Díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 11.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 11.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění Díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 11.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku Díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené Dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 11.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 11.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
 - 11.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 11.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, podzhotovitele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 11.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho podzhotovitelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 11.8.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 11.8.11.** TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích Díla.
- 11.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání Díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 11.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny



věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

- 11.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 30 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 11.11.** Objednatel má právo účastnit se výběru podzhotovitelů zhotovitele u těch částí Díla, u kterých si to předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 30 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace poddodávky.
- 11.12.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly Díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu Díla na základě zjišťovacích protokolů.

XII. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 12.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost podzhotovitelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění Díla.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 12.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 12.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním Díla.
- 12.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním Díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 12.7.** U těch částí Díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech Díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 12.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele touto smlouvou sjednané.
- 12.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením Díla.
- 12.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele touto smlouvou sjednané.
- 12.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 12.12. PODZHOTOVITELSKÝ SYSTÉM**
- 12.13.1.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu Díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami (vyjma částí Díla, které jsou vymezeny v odstavci 3.5.4. této smlouvy), není však oprávněn zadat provedení Díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 12.13.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace Díla předkládat Objednateli před uzavřením podzhotovitelských smluv ke schválení podzhotovitelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace Díla podle harmonogramu.



- 12.13.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli seznam podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10 % z celkové ceny Díla.
- 12.14.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli

XIII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění Díla

Vlastníkem Díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení Díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

13.1. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací Díla dle této smlouvy příslušné druh/y pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění Díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši

....., - Kč
(doplní účastník zadávacího řízení, minimálně však 30.000.000 Kč),

příčemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být Dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla až do uplynutí záruční doby.

Pokud se týče podzhotovitelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

13.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním Díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

- 13.3.** Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění Díla a trvání smlouvy.

13.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

XIV. Předání Díla

- 14.1.** Předání Díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného Díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 14.2.** Zhotovitel Dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného Díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že Dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 14.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- bankovní záruku podle odstavce 16.2. této smlouvy;
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - geodetické zaměření dokončeného Díla a geometrický plán;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení Díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
 - doklady o individuálním vyzkoušení;



- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby;
- seznam podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10 % z celkové ceny Díla;
- fotodokumentaci průběhu stavby na CD nebo na jiném vhodném datovém nosiči

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část Díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části Díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat:

- označení Díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o Dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí Díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných Dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za Dílo a předpokládané datum ukončení záruky za Dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 14.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí Díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele touto smlouvou sjednanou.

XV. Bankovní záruky

15.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE PŘI REALIZACI DÍLA

- 15.1.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy jako jistotu za řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci Díla bankovní záruku ve výši 5 % z ceny Díla sjednané smluvními stranami v odstavci 6.1.1. této smlouvy,

tj. _____, - Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech, uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

- 15.1.2.** Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 15.1.1. tohoto článku bude do 10. Kalendářního dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

15.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE Z JEHO ODPOVĚDNOSTI ZA VADY DÍLA PO CELOU DOBU TRVÁNÍ ZÁRUČNÍ DOBY, TOUTO SMLOUVOU SJEDNANÉ

- 15.2.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání Díla jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady Díla po celou dobu trvání záruční doby, touto smlouvou sjednané, bankovní záruku ve výši 3 % z ceny Díla sjednané smluvními stranami v odstavci 6.1.1. této smlouvy,

tj. _____, - Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech, uvedeným v záhlaví Smlouvy



oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

15.2.2. Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 15.2.1. tohoto článku bude do 15. dne po skončení záruční doby touto smlouvou sjednané. Tato bankovní záruka bude Objednatelům uvolňována po částech a to tak, že po uplynutí každých 12 měsíců záruční doby a po případném odstranění reklamovaných vad a nedodělků, bude uvolněna vždy část bankovní záruky ve výši její jedné pětiny.

15.2.3. Pokud je porušení povinností ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou podle odstavce 15.2.1. tohoto článku a současně smluvní pokutou, touto smlouvou sjednanou, má Objednatel výlučné právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku podle odstavce 15.2.1. tohoto článku nebo uplatní smluvní pokutu touto smlouvou sjednanou. Objednatel se však zavazuje vždy využít pouze jednu z uvedených možností.

XVI. Odpovědnost za vady

16.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé Dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru Díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

16.2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost Díla, a zajišťuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.

16.3. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době servisu je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem podle odstavce 15.2.1. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny bankovními zárukami a smluvními pokutami.

16.4. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad Díla nese Zhotovitel.

16.5. Zhotovitel odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.

16.6. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržetí trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny vyšší mocí.

16.7. Zhotovitel však odpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání Díla, v případě, že na nevhodné užívání Díla Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.

16.8. Zhotovitel však odpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání Díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu Díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.

16.9. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního Díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla.

16.10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel.

16.11. Pro ty součásti Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

16.12. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

16.12.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro



tyto účely Objednateli po celou dobu záruční doby aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

16.12.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail:

mobilní telefon:

telefon:

fax:

datová schránka:

16.12.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny Díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání Díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání Díla k jeho účelu.

16.12.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

16.12.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání Díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

16.12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

16.12.7. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

16.13. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

16.13.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

16.13.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

16.13.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

16.13.4. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 kalendářních dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty touto smlouvou sjednané. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.

16.13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

16.13.6. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do kalendářních 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně



způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty touto smlouvou sjednané. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.

- 16.13.7.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 16.13.8.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

16.14. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 16.14.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 16.14.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 16.14.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty touto smlouvou sjednané. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.
- 16.14.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16.15. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny Díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny Díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání Díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

- 16.16.** V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 OZ.

XVII. Smluvní pokuty

- 17.1.** Při prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů, sjednaných smluvními stranami v odstavci 4.2. této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 17.2.** V případě, že Zhotovitelem nebude při realizaci Díla dodržena kvalita stanovená PROJEKTEM nebo v případě, že Zhotovitel nebude dodržovat plán kvality podle článku XX. této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč samostatně za každý takovýto případ.
- 17.3.** V případě porušení povinnosti Zhotovitele, sjednané v odstavci 3.7.6. této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 17.4.** V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 17.5.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí Díla v termínu sjednaném smluvními stranami podle této smlouvy nebo v termínu sjednaném smluvními stranami při předání a převzetí Díla nebo jeho částí, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- 17.6.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za takovýto případ a za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění



reklamovaných vad v záruční době

- 17.7.** V případě, že nebude umístěna na stavbě informační tabule s údaji o prováděné stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý další den až do napravení nedostatku.
- 17.8.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 17.9.** Poruší-li Zhotovitel svou povinnost, sjednanou v odstavci 12.10. této smlouvy podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
- 17.10.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 17.11.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění Díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- 17.12.** V případě, že Zhotovitel nesplní jeho povinnost předložit Objednateli seznam podzhotovitelů tak, jak je touto smlouvou sjednáno, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 17.13.** Pokud se na porušení povinnosti Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, rozhodne Objednatel, který způsob zajištění povinností Zhotovitele využije.
- 17.14.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná desátého kalendářního dne poté, kdy došlo k porušení zajišťované povinnosti.
- 17.15.** Pokud závazek provést Dílo zanikne řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 17.16.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 17.17.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

- 18.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 18.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 18.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 18.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 18.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 18.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 18.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 18.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 18.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li



dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

- 18.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 18.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
- a) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele, nebo
 - c) výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

XIX. Ochrana informací

- 19.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za Dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 19.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle předchozího odstavce).
- 19.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým podzhotovitelům.

XX. Systém řízení kvality

- 20.1.** Zhotovitel; jako nositel certifikátu systému řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001; se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9001, týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel bude postupovat při kontrole kvality podle kontrolního a zkušebního plánu stavby, který je nedílnou součástí plánu kvality a který se Zhotovitel zavazuje pro předmět Díla Zpracovat a předložit jej Objednateli.
- 20.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením prvku Přezkoumání požadavků na produkty a služby podle ČSN EN ISO 9001. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích přezkoumání tohoto prvku, pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání Objednateli nepředal, má se za to, že neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 20.3.** Zhotovitel se zavazuje před zahájením předávání Díla (nebo jeho části) předložit Objednateli doklad o provedené výstupní kontrole. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
 - Soupis všech dokladů (podle odstavce 14.3. této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a Dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

XXI. Následná nemožnost plnění

- 21.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby



nebo až po určené době.

21.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

XXII. Závěrečná ustanovení

- 22.1.** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.2.** Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 22.3.** Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je příslušný obecný soud příslušný sídlu Objednatele.
- 22.4.** Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 OZ, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 22.5.** Dle § 1765 OZ na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 22.6.** V souladu s § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
- 22.7.** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její dále uvedené přílohy takto:
příloha číslo I. **PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ**
příloha číslo II. **HARMONOGRAM PLNĚNÍ**
příloha číslo III. **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN**
- 22.8.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 22.9.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 22.10.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 22.11.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 22.12.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Liberci dne 2017

V Liberci dne 2017

.....
za Objednatele
Ing. Pavel ŠULC
předseda představenstva

.....
za Objednatele
Mgr. Jiří ŘÍMÁNEK
místopředseda představenstva

V dne 2017

.....
za Zhotovitele



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo
dopravy



Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce n.N., a.s.

PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO číslo

PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

POVOLENÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo
dopravy



Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce n.N., a.s.

PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO číslo

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO číslo

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu Díla „Rekonstrukce TT Rumunská – Palachova – Šaldovo náměstí v Liberci“

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 3.2. a 3.8. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn Díla, které jsou specifikovány v odstavcích 3.2. a 3.8. této smlouvy (dále rovněž jen „ZMĚNA“). Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech ZMĚN a jejich případných dopadů do ceny Díla a termínů realizace Díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 3.2. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení Díla a ke snížení ceny Díla (méněpráce);
- pokud změnou dojde k rozšíření Díla a ke zvýšení ceny Díla (vícepráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu Díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci Díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací.

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do deníku změn, případně do stavebního deníku. Zápis bude obsahovat podrobný popis a odůvodnění ZMĚNY (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn případně ve stavebním deníku Zhotovitel bezodkladně vyvolá jednání o ZMĚNĚ.

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn případně ve stavebním deníku a na základě předběžného projednání ZMĚNY zpracuje Zhotovitel položkový rozpočet ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu Díla nebo ceny Díla) včetně návrhu na případnou úpravu termínů plnění Díla. Položkový rozpočet ZMĚNY a návrh Zhotovitele na případnou úpravu termínů plnění Díla bude odsouhlasen a podepsán TDS, autorským dohledem projektanta a osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech technických.

Takto připravený položkový rozpočet ZMĚNY a návrh Zhotovitele na případnou úpravu termínů plnění Díla bude předložen Objednateli ke schválení a k případnému provedení zadávacího řízení podle Zákona. Po schválení Objednatel a po případném provedení zadávacího řízení Zhotovitel zpracuje návrh dodatku smlouvy, který bude předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání ZMĚNY jsou zmocněni:

za Objednatele:		doplní zadavatel před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem
za TDS:		doplní zadavatel před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem
za Zhotovitele:		stavbyvedoucí
za Projektanta:		autorský dohled projektanta doplní zadavatel před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem

Zhotovitel při projednání ZMĚNY:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatel;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;



- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Autorský dohled projektanta při projednání ZMĚNY:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci Díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek rozpočtu změny.

TDS při projednání ZMĚNY:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Ověřuje nezbytnost provedení změny Na základě stanoviska Projektanta.

Ke schválení ZMĚNY jsou zmocněni:

za Objednatele: *doplní zadavatel před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem*

za Zhotovitele:

Objednatel schválením ZMĚNY:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a soupis prací, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením ZMĚNY potvrzuje svůj závazek k provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech smluvními stranami sjednaných.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též postupu podle Zákona.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu Díla ve smlouvě o Dílo, a to formou dodatku smlouvy o Dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací ZMĚNY.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH vede TDS evidenci v podobě tabulky evidence ZMĚN. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude konečná tabulka evidence ZMĚN, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence ZMĚN bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo Dílo realizováno.

V Liberci dne 2017

V Liberci dne 2017

.....
za Objednatele
Ing. Pavel ŠULC
předseda představenstva

.....
za Objednatele
Mgr. Jiří ŘÍMÁNEK
místopředseda představenstva

V dne 2017

.....
za Zhotovitele

.....
.....