



## Smlouva o dílo ev. č. DS201700308

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany:

**Objednatel: statutární město Liberec**

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 002 62 978

Zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené: Ing. Karolínou Hrbkovou, náměstkyní primátora pro životní prostředí, veřejný prostor a cestovní ruch

Ve věcech technických zastoupené: Ing. Lucií Sládkovou, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

/dále jen „objednatel“/

**Zhotovitel: RE, s.r.o.**

se sídlem: Mánesova 1643/92, 120 00 Praha 2

zastoupený: Markem Brožem, ak. mal.

IČ: 48591441

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: KB a.s. Praha, číslo účtu: [REDACTED]

/dále jen „zhotovitel“/

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

### III. Dílo

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí rekonstrukce Liebiegovy hrobky – exteriér objektu, na p. p. č. 2255/1 v k. ú. Liberec. Objekt je nemovitou kulturní památkou ČR, pod rej.

č. 29823/5-4118 na základě rozhodnutí ŠKK ONV Liberec č. j. 63/64 ze dne 26. 11. 1964.

2. Veškeré restaurátorské práce, včetně transferů, musí provádět osoba vlastnící příslušné povolení MK ČR k restaurování v daném oboru.
3. V průběhu zásahu bude provedena konsolidace kamenného materiálu, ochrana památky proti působení mikroflóry, škodlivých atmosférických vlivů a zajištění hydrofobizací. Bude provedena rekonstrukce chybějících tvarů pokud možno v umělém materiálu, na minerální bázi.
4. Restaurátorské práce budou probíhat v souladu s ustanoveními již vydaným závazným stanoviskem a budou průběžně konzultovány na kontrolních dnech za účasti zástupců objednatele a odborných garantů. Veškeré postupy budou dokumentovány a zapracovány do závěrečné restaurátorské zprávy, jejíž součástí bude i CD s kompletní fotodokumentací.
5. Během šetrného čištění a případných, lokálně prováděných, odsolovacích procesů, nedojde k úbytku nebo chemickému poškození předzpevněných povrchů.
6. Rekonstrukce chybějících částí bude prováděna dle doložitelných vzorů, plastické doplňování soch, architektonických prvků a dekoru bude plně akceptovat původní tvarosloví. Zpevněný, značně abradovaný povrch dekoru a ploch architektonických článků nebude celoplošně plasticky doplňován, tmeleny budou jen výrazné destrukce. Trhliny budou zajištěny injektáží a sponami z nerezavějící oceli, spárování bude obnoveno, místa ohrožená zatékáním srážkové vody, zajištěna funkčními tmely. Stávající trhliny v konstrukcích budou opraveny a zajištěny nerezovými sponami, vloženými do lepidla do vyříznutých drážek s vyspravením drážek z umělého kamene.
7. Zkorodované kovové prvky (čepy) a tvrdé cementové vysprávky, prokazatelně poškozující kamenný materiál, budou všude, kde je to možné, bez většího poškození originální hmoty, vyjmuty a nahrazeny. Pokud budou ponechány, bude to jen v tom případě, že by jejich demontáž způsobila zbytečné poškození originálního materiálu a konstrukcí. Technologie jejich ošetření bude potom zvolena s ohledem na tuto skutečnost – (inhibitor koroze).
8. Konečné estetické vyznění bude dosaženo citlivou plastickou a barevnou lazurní a lokální retuší.
9. Omítané plochy vzhledem k jejich zasolení, zcela degradované struktuře a s tvrdými cementovými nátěry na povrchu, budou odstraněny a nově provedeny ve štku jako dvouvrstvá omítka s původním rustikálním členěním. Barevná povrchová úprava omítek bude předmětem odborné konzultace.
10. Vlastní podzemní krypta s vysokou vlhkostí není předmětem zakázky. Rovněž žulová dlážděná podesta se schodištěm a krycí deska krypty není předmětem zakázky.
11. Základní koncepce opravy je kombinací konzervačního přístupu s obnovou funkčnosti historické památky.

12. Nedílnou součástí prací na této kulturní památce bude i restaurátorská zpráva s fotodokumentací podle §10 vyhlášky č. 66/88 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
13. Veškeré práce budou prováděny dle projektové dokumentace, která je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 2). Projektová dokumentace (dále jen PD) vychází a akceptuje podmínky dané závazným stanoviskem odboru životního prostředí magistrátu města Liberce.
14. V rámci této smlouvy je řešen pouze exteriér objektu. Zhotovitel se tedy v rámci PD bude řídit ustanoveními týkajícími se exteriéru. Interiér není předmětem této smlouvy o dílo.

#### **IV. Cena**

1. Cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce Liebiegovy hrobky – exteriér objektu“. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cenu díla činí:

cena celkem bez DPH	650.047,79 Kč
DPH	136.510,04 Kč
cena celkem s DPH	786.557,82 Kč

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení objednatel.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

#### **V. Doba provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků do 30. 9. 2017. Za okamžik splnění (provedení díla) se považuje den protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do tří (3) pracovních dnů od výzvy objednatel, o předání staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty

uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
- pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
- v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla uhradit na základě faktury od zhotovitele po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## **VII. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. V, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. X., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. V., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. VI. odst. 1., zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den

prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

### **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen postupovat a řídit se pokyny koordinátora BOZP dle jím vypracovaného plánu BOZP.
8. Zhotovitel je povinen spolupracovat s vybraným TDI a AD.

### **IX. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

## **X. Záruky na dílo**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na materiál a práce po dobu 36 měsíců. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, závazném stanovisku odboru životního prostředí, nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 15 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (doporučeným dopisem, faxem, el. poštou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.

## **XI. Staveniště**

1. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
2. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
3. Zhotovitel umožní přístup na staveniště, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.

4. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi zařízení staveništi o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
5. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
6. Zhotovitel je povinen zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveništi.
7. Okolí stavby bude po dobu realizace oploceno, stavba bude prováděna na pozemku určeném ke stavbě a umístění zařízení staveništi, veřejné zájmy nebudou dotčeny.
8. Zhotovitel provede celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provede likvidaci zařízení staveništi do jednoho týdne od ukončení stavby.
9. Vybouraný materiál bude uskladňován do kontejnerů a odvážen na řízenou skládku nebo sběrnou. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném stanovisku životního prostředí. V místě stavby nejsou vzrostlé stromy bránící stavbě.
10. Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

## **XII. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích).

### **XIII. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesе žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

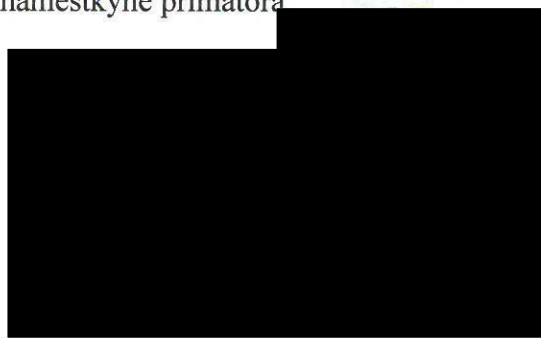
1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.



4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne.....12.4.2017.....

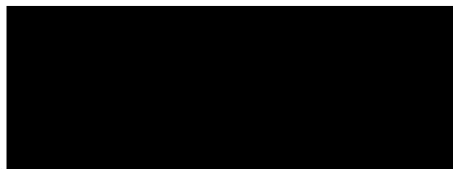
Ing. Karolína Hrbková  
náměstkyně primátora



Za objednatele

V Liberci dne.....07-04-2017.....

Marek Brož, ak. mal.  
jednatel společnosti RE, s.r.o.



Za zhotovitele

Přílohy:

1. Oceněný rozpočet – nabídka zhotovitele
2. Projektová dokumentace – technická zpráva
3. Závazné stanovisko odboru životního prostředí

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>Kompletní rekonstrukce Liebiegovy hrobky na p. č. 2255 / 1, k.ú. Liberec</b>	JKSO	
Část stavby	<b>1. etapa - EXTERIÉR</b>	EČO	
Objednatel	Statutární město Liberec, nám. Dr. Beneše, Liberec 1	Místo	p.č. 2255/ 1, k.ú. Liberec
Projektant	Milan Vavruška, Zahradní 400/21, 460 01 Liberec 11		
Zhotovitel	RE, s.r.o., Mánesova 1643/92, 120 00 Praha 2		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Datum :	20.3.2017
Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s.			

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	0	8 Práce přesčas		13 Zařízení staveniště	0,00%
2 celkem	298 223,19	9 Bez pevné podlahy		14 Památkový objekt	0,00%
3 PSV	0	10 Kulturní památka		15	
4 celkem	42 024,60	11		16	
5 "M"	0			17	
6 celkem	309 800,00			18	
7 ZRN (ř. 1-6)	650 047,79	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13 - 18)	0,00
20 HZS	0	21 Komplet. činnost		22 Ostatní náklady	
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis		Razítko		23 Součet 7, 12, 19-22	650 047,79
<b>Objednatel</b>				24 DPH 15,00	
Datum a podpis		Razítko		25 DPH 21,00	136 510,04
<b>Zhotovitel</b>				26 <b>Cena s DPH (ř. 23 - 25)</b>	<b>786 557,82</b>
RE, s.r.o.	20.3.2017			<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Datum a podpis		Razítko		27 Dodávky objednatele	
				28 Klouzavá doložka	
				29 Zvýhodnění + -	

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : Kompletní rekonstrukce Liebiegovy hrobky na p. p. č. 2255/1, k. ú. Liberec

Část : 1. etapa - **EXTERIÉR**

Datum : 14. března 2014

Objednatel : Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Program : PCSOFT, Cenové soustava : ceníky ÚRS Praha a.s.

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

### HSV Práce a dodávky HSV

298 223,19

800-1 Zemní práce

33 774,72

801-3 Bourání a podchycování konstrukcí

45 943,04

62 Úpravy povrchů vnějších

81 920,00

94 Lešení a lešňonové konstrukce

51 676,48

95 Různé dokončující konstrukce a práce

81 247,50

99 Přesuny hmot HSV

3 661,45

### PSV Práce a dodávky PSV

42 024,60

764 Klempířské konstrukce

34 984,60

783 Nátěry

7 040,00

### M Práce a dodávky M

309 800,00

X Odborné restaurátorské práce

309 800,00

Rekapitulace rozpočtu celkem ( HSV + PSV + M ) - bez DPH

650 047,79

## ROZPOČET STAVBY

Stavba : Kompletní rekonstrukce Liebiegovy hrobky na p. č. 2255/1, k. ú. Liberec  
 Část stavby : 1. etapa - EXTERIÉR

Investor : Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Program : PCSOFT, Cenová soustava : ceníky ÚRS Praha a.s.

KCN	Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		<b>800-1</b>	<b>Zemní práce</b>				
001	1	112 20-1101	ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ PRŮMĚRU PŘES 100 DO 300MM S NALOŽENÍM NA DOPRAV - NI PROSŘEDEK $1 + 1 + 1 = 3$	KUS	3,000	3 100,00	9 300,00
001	2	121 11-20011	SEJMUTÍ ORNICE DO TL. 15CM RUČNĚ S ODHOZEM DO 3M $0,6 * (3,25 * 2 + 0,7 * 2) * 0,1 = 0,474$	M3	0,425	600,00	255,00
001	3	132 20-2101	HLOUBENÍ RÝH Š. DO 0,6 M HORNINY TR. 3 PROVÁDĚNÉ RUČNĚ - ozn. y $0,6 * 0,6 * (sřed. vzdálenost poloměru oblouku 3,25 * 2 + 0,7 * 2) = 2,844$	M3	2,844	90,00	255,96
001	4	132 20-2109	PŘÍPLATEK ZA LEPIVOST - HLOUBENÍ RÝH Š. 60 CM HORNINY TR. 3, RUČNĚ	M3	2,844	180,00	511,92
001	5	162 30-1421	VODOROVNĚ PŘEMÍSTĚNÍ PAŘEZU PRŮMĚRU DO 30 CM DO VZDÁLENOSTI 5 KM	KUS	3,000	380,00	1 140,00
001	6	162 30-1921	PŘÍPLATEK ZA VODOROVNĚ PŘEMÍSTĚNÍ PAŘEZU D -30 CM ZA DALŠÍCH 5 KM	KUS	3,000	380,00	1 140,00
001	7	167 10-1101	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU OBJEMU DO 100M3 HORNINY TR. 1-4	M3	2,844	480,00	1 365,12
001	8	162 70-1105	VODOROVNĚ PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU DO 10000 M HORNINY TR. 1-4	M3	2,844	600,00	1 706,40
001	9	162 70-1109	PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝCH DALŠÍCH 1000M HORNINY TR. 1-4	M3	14,220	160,00	2 275,20
001	10	171 20-1201	ULOŽENÍ SYPANINY NA SKLADKU	M3	2,844	600,00	1 706,40
001	11	171 20-1211	POPLATEK ZA SKLÁDKOVNĚ - ZEMINA $2,844 * 1,6 = 4,55$	T	4,550	600,00	2 730,00
001	12	174 10-1101	ZÁSYP ZHUTNĚNÝ RÝH - dovezený materiál, ozn. y $0,6 * 0,6 * (sřed. vzdálenost poloměru oblouku 3,25 * 2 + 0,7 * 2) = 2,844$	M3	2,844	380,00	1 080,72
001	13	583439000	DODÁVKA - KAMENIVO TĚŽENÉ PRANÉ KAČÍREK FRAKCE 32-63MM $2,844 * 1,8 = 5,12$	T	5,120	900,00	4 608,00
001	14	182 30-1121	ROZPROSTŘENÍ ORNICE PLOCHY DO 500M2 TL. 10CM - zpětné rozprostření sejmuté ornice v pásu kolem zásypu kačirkem	M2	5,000	600,00	3 000,00
001	15	180 40-2112	ZALOŽENÍ PARKOVÉHO TRÁVNÍKU VE SVAHU SKLONU DO 1:2	M2	5,000	500,00	2 500,00

1. Rozpočet - Rekonstrukce Liebiegovy hrobky - exteriér

Stránka 1

KG	0,200	1 000,00	200,00
			<b>33 774,72</b>

001	16	005724000	DODÁVKA - SMĚS TRAVNÍ PARKOVÁ SIDLISTIŇNÍ
		800-1	Zemní práce celkem
		801-3	Bourání konstrukci
013	17	978 01-5391	OTLUČENÍ OMÍTKY VENKOVNÍCH STĚN MV.MVC DO 100% S VYŠKRABÁNÍM SPÁR - ozn. f, o případném zachování fragmentů původní omítky rozhodné zastupce NPU (5,3 + 0,15) * 2,844 * 2 + 5,45 * 1,07 * 2 + 5,45 * 0,16 * 2 = 44,41
013	18	63 49-11143	ŘEZÁNÍ SPÁRA Š. 30 MM A HL. 50MM - pláti pro provedení drážek pro mtž kovových spon ( v kameni, umělém kameni apod. ) - ozn. a 15 ks * 0,5 m + 15 ks * 0,3 m = 12,00
013	19	974 03-1122	SEKÁNÍ RÝH VE ZDI CIHELNÉ 3X7CM - dfto, ale drážky v cihelném zdivu 13 ks * 0,5 m = 6,50
013	20	977 13-1112	VRTÁNÍ OTVORU DO PRŮMĚRU 10MM VE ZDIVU - pro ukotvení spon do podkladu 43 ks * 0,1 * 2 = 8,60
013	21	974 03-1154	SEKÁNÍ RÝH VE ZDI CIHELNÉ 10X15MM - odstranění pásu cihel nad soklem bočních zdílek pro doplnění kamenného zdiva
013	22	978 02-3251	ODSPÁROVÁNÍ ZDIVA Z KAMENE REZNÉ - cca 50 % plochy soklu - ozn. p 16,35 / 2 = 8,175
013	23	979 08-2111	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI DO 10M
013	24	979 08-2121	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI ZA KAŽDÝCH DALŠÍCH 5M
013	25	979 08-1111	ODVOZ SUTI NA SKLADKU DO 1KM
013	26	979 08-1121	ODVOZ SUTI NA SKLADKU ZA KAŽDÝ DALŠÍ 1KM
013	27	979 09-8231	POPLETEK ZA SKLÁDKOVNÉ - STAVEBNÍ SUTĚ A ODPAD
013	28	979 09-8239	BEZ POPLATKU ZA SKLÁDKOVNÉ - KOVOŠROT
		801-3	Bourání konstrukci celkem
		62	Úpravy povrchů vnějších
011	29	629 99-5101	OČIŠTĚNÍ VNĚJŠÍCH POVRCHŮ OMYTÍM TLAKOVOU VODOU - po očištění, ozn. f
011	30	622 13-1101.1	VAPENNO-CEMENTOVÝ POSTŘÍK VNĚJŠÍCH STĚN PLOŠNĚ PROVÁDĚNÝ RUČNĚ
011	31	622 13-5001	VYROVNÁNÍ VNĚJŠÍCH STĚN MALTOU MVC DO TL. 10 MM

M2	44,410	150,00	6 661,50
M	12,000	450,00	5 400,00
M	6,500	600,00	3 900,00
M	8,600	400,00	3 440,00
M	3,400	600,00	2 040,00
M2	8,175	500,00	4 087,50
T	3,282	300,00	984,60
T	6,564	160,00	1 050,24
T	3,282	200,00	656,40
T	78,768	200,00	15 753,60
T	3,242	600,00	1 945,20
T	0,040	600,00	24,00
			<b>45 943,04</b>

M2	44,410	200,00	8 882,00
M2	44,410	100,00	4 441,00
M2	44,410	300,00	11 102,50

1. Rozpočet - Rekonstrukce Liebiegovy hrobky - exteriér

Stránka 2

M2	44,410	250,00	11 102,50
M2	44,410	300,00	13 323,00
M2	16,350	500,00	8 175,00
M2	16,350	600,00	9 810,00
M2	16,350	200,00	3 270,00
M2	8,175	300,00	2 452,50
M3	0,053	5 700,00	302,10
M2	6,470	380,00	2 458,60
M2	6,470	380,00	2 458,60
M2	6,470	260,00	1 682,20
M	8,200	300,00	2 460,00
			<b>81 920,00</b>

011 32 622 42-1145.1  
**VNĚJŠÍ OMÍTKA STĚN VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ SLOŽITOSTI IV. ( JÁDRO + ŠTUK ) - ozn. f**  
 - na výrobu maltové směsi bude použito hašené vápno uložené min. 2 měsíce po  
 vyhašení, složitost fasády určuje provedení repliky členění pásovou rustikou a svislymi  
 dekoračními prvky v ploše nad středovou fasádní římsou, tvarování římsy  
 ( 5,3 + 0,15 ) \* 2,844 \* 2 + 5,45 \* 1,07 \* 2 + 5,45 \* 0,16 \* 2 = 44,41

011 33 622 61-1132.1  
**NÁTĚR VNĚJŠÍ OMÍTKY DVOJNÁSOBNÝ VYSOCE PRODYŠNÝM FASÁDNÍM NÁTĚREM,  
 VČETNĚ PODKLADNÍ PENETRACE - ozn. f**  
 - provedení nátěru po vyzrání omítkoviny ( 4-5 týdnů ), výběr nátěru bude konzultován  
 se zástupcem NPU

011 34 629 99-5102  
**OČIŠTĚNÍ VNĚJŠÍCH POVRCHŮ TRYSKÁNÍM PÍSKEM - ozn. p**  
 - plocha kamenného soklu hrobky a plocha soklu pod bočními zidkami  
 ( 1,8 + 1,4 ) / 2 \* 2,844 \* 2 + 1,4 \* 1,07 \* 2 + pod bočními zidkami 1,77 \* 1,2 \* 2 = 16,35

011 35 216 90-4391  
**PŘÍPLATEK ZA RUČNÍ DOČIŠTĚNÍ OCELOVÝM KARTÁČEM**

011 36 629 99-5101  
**OČIŠTĚNÍ VNĚJŠÍCH POVRCHŮ OMYTÍM TLAKOVOU VODOU**

011 37 627 45-2921  
**SPÁROVÁNÍ STARÝCH ZDÍ KAMENNÉHO KVÁDROVÉHO - cca 50 % plochy soklu**  
 16,35 / 2 = 8,175

011 38 311 21-1233  
**ZDIVO NADZÁKLADOVÉ ŘÁDKOVÉ NA MC 10 - doplnění pásu zdíve pod bočními zidkami**  
 0,15 \* 0,1 \* 1,77 \* 2 = 0,053

011 39 622 90-2110  
**OČIŠTĚNÍ KAMENNÝCH ŘÍMS A ŠAMBRÁN**  
 - plati pro očištění povrchu po demontáži oplechování říms hrobky  
 7,25 \* 0,35 + 7,6 \* 0,3 + 1,6 \* 0,25 + 2,5 \* 0,5 = 6,47

011 40 622 13-1111  
**SPOJOVACÍ MŮSTEK VNĚJŠÍCH PLOCH PROVÁDĚNÝ RUČNĚ**  
 - vyrovnání podkladu pod nové oplechování

011 41 622 13-5011  
**VYROVNÁNÍ VNĚJŠÍCH PLOCH TMELEM TL. 2MM - dftto**

011 42 629 13-5101  
**VYROVNAVACÍ VRSTVA MC Š. 15CM - pod oplechování římsy v ploše fasády**

62 **Úpravy povrchů vnějších celkem**

94 **Lešení a lešňové konstrukce**

003 43 941 11-1111  
**MTŽ LEŠENÍ ŘÁDOVÉ TRUBKOVÉ LEHKÉ S PODLAHAMÍ Š. 0,9M A VÝŠKY DO 10M**  
 - pro práce stavební i restaurátorské  
 ( 2,85 \* 2 + 1,1 \* 2 ) \* ( 7 + 7,6 ) / 2 + ( 6,72 + 1,2 \* 2 ) \* 6,42 + 2,82 \* 2,4 = 122,988

M2	122,988	110,00	13 528,68
----	---------	--------	-----------

1. Rozpočet - Rekonstrukce Liebiegovy hrobky - exteriér

Stránka 3

M2	11068,920	1,60	17 710,27
M2	122,988	80,00	9 839,04
M2	9,000	110,00	990,00
M2	18,000	200,00	3 600,00
M2	9,000	80,00	720,00
M2	122,988	20,00	2 459,76
M2	11068,920	0,20	2 213,78
M2	122,988	5,00	614,94
			<b>51 676,48</b>

003 44	941 11-1211	PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝ DEN POUŽITÍ LEŠENÍ K POLOŽCE 941 11-1111 122,988 * 90 = 11 068,92
003 43	941 11-1811	DMTŽ LEŠENÍ ŘADOVÉ TRUBKOVÉ LEHKÉ S PODLAHAMÍ Š. 0,9M A VÝŠKY DO 10M
003 46	943 95-5021	MTŽ LEŠENOVÉ PODLAHY S PŘÍČNÍKY A PODÉLNÍKY VE VÝŠCE DO 10M - pracovní podlahu nad střechou kotvená do lešení pro opravu zadní stěny tympanonu
003 47	943 95-5191	PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝ MĚSÍC POUŽITÍ LEŠENOVÉ PODLAHY K CENĚ POL. 21 AŽ 23
003 48	943 95-5821	DMTŽ LEŠENOVÉ PODLAHY S PŘÍČNÍKY A PODÉLNÍKY VE VÝŠCE DO 10M
003 49	944 51-1111	MTŽ OCHRANNÁ SÍŤ ( TKANINA ) NA LEŠENÍ
003 50	944 51-1211	PŘÍPLATEK ZA KAŽDÝ DEN POUŽITÍ OCHRANNÉ SÍTĚ ( TKANINY )
003 51	944 51-1811	DMTŽ OCHRANNÁ SÍŤ ( TKANINA ) NA LEŠENÍ
<b>94</b>		
Lešení a lešeňové konstrukce celkem		

KUS	43,000	350,00	15 050,00
M	20,600	500,00	10 300,00
M	7,900	550,00	4 345,00
M2	0,555	5 500,00	3 052,50
M2	14,000	150,00	2 100,00
M2	16,000	150,00	2 400,00
HZS	5,000	3 800,00	19 000,00
KPL	1,000	25 000,00	25 000,00
			<b>81 247,50</b>

011 52	953 94-3112	Různé dokončující konstrukce a práce OSAZENÍ VÝROBKU HMOTNOSTI DO 5KG/KUS DO ZDIVA - kotevní spony, ozn. a 28 ks délka 50 + 10 + 10 = 70 cm + 15 ks délka 30 + 10 + 10 = 50 cm
011 53	155100091	DODÁVKA - TYČ OCEL NEREZ TR. 17240H9 D-6 MM - viz. popis ozn. a 28 * ( 0,5 + 0,1 * 2 ) * 1,05 = 20,58
011 54	155100092	DODÁVKA - TYČ OCEL NEREZ TR. 17240H9 D-8MM - dfto. část spon o větší průřezu tyče 15 * ( 0,3 + 0,1 * 2 ) * 1,05 = 7,875
011 55	612 40-3300.1	ZAPLNĚNÍ RÝH VE STĚNÁCH SPECIÁLNÍ MALTOU - injekční drážek, ozn. a ( 0,5 * 28 + 0,3 * 15 ) * 0,03 = 0,555
011 56	619 99-1011	ZAKRYTÍ KONSTRUKCÍ FÓLIE PE + PÁSKA - ochrana střešní krytiny proti znečištění
011 57	619 99-1011	ZAKRYTÍ KONSTRUKCÍ FÓLIE PE + PÁSKA - ochrana kamene soklu proti znečištění
011 58	959 99 - R1	ÚKLID KOLEM OBJEKTU PO DOKONČENÍ REKONSTRUKCE V EXTERIÉRU
011 59	959 99 - R2	OSTATNÍ PRÁCE - OPRAVY SKRYTÝCH KONSTRUKCÍ A ÚPRAVY DETAILŮ DLE DODATEČNÝCH POŽADAVKŮ ZÁSTUPCE NPÚ - vyčleněna jednotná částka 25 000,- Kč. účtování bude možné pouze pokud takové práce a dodávky vzniknou a musí být doloženy položkovým rozpočtem odsouhlaseným ným zástupcem investora
<b>95</b>		
Různé dokončující konstrukce a práce celkem		

1. Rozpočet - Rekonstrukce Liebiegovy hrobky - exteriér

011	60	99	999 28-1111	99	Přesuny hmot HSV				
					PŘESUN HMOT PRO OPRAVY A ÚDRŽBU OBJEKTŮ VÝŠKY DO 25M				
				99	Přesuny hmot HSV celkem		5,633	650,00	3 661,45
									<b>3 661,45</b>

800-764	Klempířské konstrukce								
764	61	764 42-1870	DMTŽ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS RŠ. DO 500 MM	M	7,250	550,00	3 987,50		
764	62	764 42-1850	DMTŽ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS RŠ. DO 330 MM	M	7,600	500,00	3 800,00		
764	63	764 42-1850	DMTŽ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS RŠ. DO 330 MM - spodní římsa tympanonu	M	1,600	500,00	800,00		
764	64	764 43-0840	DMTŽ OPLECHOVÁNÍ ZDI RŠ. 500 mm - vrchol tympanonu	M	2,500	550,00	1 375,00		
764	65	764 52-1560	OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS PLECH ZN ( ZVĚTRALÝ ) RŠ. 350 MM - ozn. a	M	7,250	500,00	3 625,00		
764	66	764 52-1550	OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS PLECH ZN / ZVĚTRALÝ ) RŠ. 330 MM - ozn. b	M	7,600	500,00	3 800,00		
764	67	764 52-1550	OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS PLECH ZN ( ZVĚTRALÝ ) RŠ. 330 MM - ozn. c	M	1,600	500,00	800,00		
764	68	764 52-1540	OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS PLECH ZN ( ZVĚTRALÝ ) RŠ. 250 MM - ozn. e	M	8,200	400,00	3 280,00		
764	69	764 53-0560	OPLECHOVÁNÍ ZDI PLECH ZN ( ZVĚTRALÝ ) RŠ. 750 MM - ozn. d	M	2,500	700,00	1 750,00		
764	70	764 99 - R1	ÚPRAVA TVARU OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS V MÍSTĚ OSAZENÍ ARCHITEKT. PRVKŮ	HZS	5,000	1 100,00	5 500,00		
764	71	764 99 - R2	ÚPRAVA SPOJENÍ PLECHU CU/ZN - v místě styku s již provedeným plechováním střechy	KUS	2,000	1 300,00	2 600,00		
764	72	764 99 - R3	OSTATNÍ MATERIÁL - KLEMPÍŘSKÝ TMEL	KUS	4,000	900,00	3 600,00		
764	73	998 76-4102	PŘESUN HMOT KLEMPÍŘSKÉ KCE OBJEKT VÝŠKY DO 12 M	T	0,061	1 100,00	67,10		
			<b>Klempířské konstrukce celkem</b>				<b>34 984,60</b>		

800-783	Nátěry								
783	74	783 22-1122	NÁTĚR SYNTETICKÝ KDK MATNÝ 1XANTIKORO + 1X ZÁKLAD +2X NÁTĚR - ozn. f - drobné kovové prvky v ploše exteriérových ploch ( kotvy, kleště apod. )	M2	1,100	3 800,00	4 180,00		
783	75	783 20-1811	ODSTRANĚNÍ NÁTĚRU ZK OŠKRABÁNÍM	M2	1,100	2 600,00	2 860,00		
			<b>Nátěry celkem</b>				<b>7 040,00</b>		

1. Rozpočet - Rekonstrukce Liebiegovy hrobky - exteriér

Stránka 5



x Odborné restaurátorské práce

015	76	622 - R1	<p>RESTAUROVÁNÍ KAMENNÝCH PILASTRŮ S PODSTAVCI VÝŠKY 6, 5 M, KÁMEN PÍSKOVEC - popis prací viz. ozn. c), na části kee i dle ozn. b) a d) (dle označení na výkresu)</p> <p>c) povrchové zvětrání a znečištění povrchu konstrukce bez poškození, bude provedeno celoplošné předzpevnění kamenných ploch před vlastním čištěním + celoplošné očištění povrchu mechanické i chemické, biosanace a celoplošné zpevnění na bázi organo-křemičitanů, po dokončení opravy se provede závěrečná konzervace a hydrofyzizace povrchu</p> <p>b) na části konstrukce pilastrů je nutné oprava drobných poškození hran a rohů formou aplikace umělého pískovce na minerální bázi</p> <p>d) na lokálních plochách pilastrů se provede oprava povrchového zvětrání pískovce do hloubky 10 - 30 mm formou aplikace umělého pískovce na minerální bázi</p>	2,000	20 000,00	40 000,00
015	77	622 - R2	<p>RESTAUROVÁNÍ OSTĚNÍ VSTUPU S LISTOVÝM DEKOREM A ARCHIVOLTOU, KÁMEN PÍSKOVEC - popis prací viz. ozn. c)</p> <p>- povrchové zvětrání a znečištění povrchu konstrukce bez poškození, bude provedeno celoplošné předzpevnění kamenných ploch před vlastním čištěním + celoplošné očištění povrchu mechanické i chemické, biosanace a celoplošné zpevnění na bázi organo-křemičitanů, po dokončení opravy se provede závěrečná konzervace a hydrofyzizace povrchu</p>	1,000	31 000,00	31 000,00
015	78	622 - R3	<p>RESTAUROVÁNÍ HLAVNÍHO KLENÁKU NAD VSTUPEM, KÁMEN PÍSKOVEC - popis prací viz. ozn. c, dfto, předchozí položka</p>	1,000	3 100,00	3 100,00
015	79	622 - R4	<p>RESTAUROVÁNÍ CVIKLŮ S LISTOVÝM DEKOREM, KÁMEN PÍSKOVEC - popis prací viz. ozn. c, dfto, předchozí položka</p>	2,000	3 200,00	6 400,00
015	80	622 - R5	<p>RESTAUROVÁNÍ HLAVNÍ ŘÍMSY NAD VSTUPEM ( ARCHITRAV ), KÁMEN PÍSKOVEC - popis prací viz. ozn. d + e (dle označení na výkresu)</p> <p>d) oprava povrchového zvětrání pískovce do hloubky 10 - 30 mm formou aplikace umělého pískovce na minerální bázi</p> <p>e) oprava povrchového zvětrání pískovce do hloubky 30 - 60 mm formou aplikace umělého pískovce na minerální bázi</p> <p>Součástí prací je i úprava dle ozn. c - povrchové zvětrání a znečištění povrchu konstrukce bez poškození, bude provedeno celoplošné předzpevnění kamenných ploch před vlastním čištěním + celoplošné očištění povrchu mechanické i chemické, biosanace a celoplošné zpevnění na bázi organo-křemičitanů, po dokončení oprav se provede závěrečná konzervace a hydrofyzizace povrchu</p>	4,700	3 800,00	17 860,00
015	81	622 - R6	<p>RESTAUROVÁNÍ ATIKOVÉ NÁSTAVBY S ŘÍMSOU A HRANOLOVÝMI SLOUPKY PO STRANÁCH, KÁMEN PÍSKOVEC ) - popis prací viz. ozn. c a d, viz. předchozí položky</p>	1,000	21 000,00	21 000,00

015	82	622 - R7	RESTAUROVÁNÍ KAMENNÉ VÁZY - PÍSKOVEC VE DLE TYMPANONU - pravá strana c) povrchové zvětrání a znečištění povrchu konstrukce bez poškození, bude provedeno celoplošné předzpevnění kamenných ploch před vlastním čištěním + celoplošné očištění povrchu mechanické i chemické, biosanace a celoplošné zpevnění na bázi organo-křemičitanů, po dokončení opravy se provede závěrečná konzervace a hydrofotizace povrchu	1,000	6 000,00	6 000,00
015	83	622 - R8	VÝROBA A OSAZENÍ KOPIE KAMENNÉ VÁZY, KÁMEN PÍSKOVEC - na levé straně	1,000	20 000,00	20 000,00
015	84	622 - R9	RESTAUROVÁNÍ ŠTÍTOVÉ NÁSTAVBY ( TYMPANONU ) S VOLUTAMI A KRUHOVÝM STŘEDOVÝM VENCEM, KÁMEN PÍSKOVEC - popis viz. ozn. c a d, viz. předchozí položky	1,000	20 000,00	20 000,00
015	85	622 - R10	RESTAUROVÁNÍ HLAVNÍ ŘÍMSY NA ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU - popis viz. ozn. e e) oprava povrchového zvětrání pískovce do hloubky 30 - 60 mm formou aplikace umělého pískovce na minerální bázi Součástí prací je i úprava dle ozn. c - povrchové zvětrání a znečištění povrchu konstrukce bez poškození, bude provedeno celoplošné předzpevnění kamenných ploch před vlastním čištěním + celoplošné očištění povrchu mechanické i chemické, biosanace a celoplošné zpevnění na bázi organo-křemičitanů, po dokončení opravy se provede závěrečná konzervace a hydrofotizace povrchu	7,800	3 800,00	29 640,00
015	86	622 - R11	RESTAUROVÁNÍ PODSTAVCŮ SOCH PŘED VSTUPEM, KÁMEN PÍSKOVEC - popis prací viz. ozn. c) a d) ( dle označení na výkresu ) c) povrchové zvětrání a znečištění povrchu konstrukce bez poškození, bude provedeno celoplošné předzpevnění kamenných ploch před vlastním čištěním + celoplošné očištění povrchu mechanické i chemické, biosanace a celoplošné zpevnění na bázi organo-křemičitanů, po dokončení opravy se provede závěrečná konzervace a hydrofotizace povrchu d) na lokálních plochách pilastrů se provede oprava povrchového zvětrání pískovce do hloubky 10 - 30 mm formou aplikace umělého pískovce na minerální bázi	2,000	5 000,00	10 000,00
015	87	622 - R12	RESTAUROVÁNÍ PARAPETNÍCH ZÍDEK PO STRANÁCH HROBKŮ, KÁMEN PÍSKOVEC - popis prací viz. ozn. c + d ( viz. předchozí položka )	2,000	9 000,00	18 000,00
015	88	622 - R13	PŘEMÍSTĚNÍ A OSAZENÍ SOCHY ŽENSKÉ POSTAVY, OČIŠTĚNÍ A KONZERVACE POVRCHU	1,000	32 000,00	32 000,00
015	89	622 - R14	RESTAUROVÁNÍ NÁPISU NA ATICE ZE ZINKOVÉHO PLECHU - 14 písmen + 2 písmena nová výroba ( replika ), popis prací, viz. ozn. n	1,000	8 000,00	8 000,00
015	90	622 - R15	REPLIKA ZÁVĚSNÉ KONZOLY S LUCERNOU NA PILASTRU - viz. ozn. v - replika bude provedena dle dochované fotodokumentace a náčrtů	2,000	8 000,00	16 000,00

1. Rozpočet - Rekonstrukce Liebiegovy hrobky - exteriér

Stránka 7

015	91	622 - R16	OSTATNÍ PRÁCE - DOPLNJÍCI RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM , VYPRACOVÁNÍ ZÁVĚREČNÉ RESTAURÁTORSKÉ ZPRÁVY, VČ. FOTODOKUMENTACE	1,000	7 000,00	7 000,00
015	92	622 - R17	OSTATNÍ PRÁCE - NESPECIFIKOVANÉ RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE ZJIŠTĚNÉ NA ZÁKLADĚ DOPLNJÍCIHO ODBORNÉHO PRŮZKUMU PŘI REALIZACI PRÁCI - vyčleněná jednotná částka 20 000,- Kč, účtování bude možné pouze pokud lekové práce a dodávky vzniknou a musí být doloženy položkovým rozpočtem odsouhlaseným zástupcem investora a NPU	1,000	20 000,00	20 000,00
015	93	622 - R18	OSTATNÍ PRÁCE - VNITROSTAVENIŠTNÍ PŘESUNY HMOT, ODVOZ ODPADŮ A SUTI Z RESTAURÁTORSKÝCH PRÁCI DO 20 KM S ÚHRADOU POPLATKU ZA SKLADKOVNÉ	1,000	3 800,00	3 800,00
		x	<b>Odborné restaurátorské práce celkem</b>			<b>309 800,00</b>

**Poznámky :**

V sestavě položek nejsou zahrnuty sochy andělů, které chybí - viz. ozn. x

Zařízení staveniště obsahuje : oplocení místa stavby, náklady spojené se zřízením prostoru staveniště -sklad na materiál, skládka sypkých hmot, zajištění a úhrada el. energie a vody pro provedení stavby, označení stavby, bezpečnostní opatření staveniště dle ČSN  
Ocenění nákladů zařízení staveniště - viz. krycí list, řádek 13

# KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE LIEBIEGOVY HROBKY

KOMPLETNÍ OPRAVA A REKONSTRUKCE NADZEMNÍ ČÁSTI OBJEKTU

Projekt pro realizaci stavby a výběr zhotovitele

## TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ

**Objednavatel :** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše  
460 59 Liberec 1

**Vypracoval :** Milan Vavruška  
Zahradní 400/21  
460 01 Liberec 11  
IČO: 445 800 53

**Místo stavby:** Stávající objekt hrobky  
na p.č. 2255/1  
kat. území Liberec

**Datum zhotovení projektu**                      březen 2014

### Soupis plánů a příloh

#### Písemnosti

- a ) Informativní restaurátorský záměr, rozsah a podmínky
- b ) Technická zpráva stavební

#### Výkresová část stavební – starý stav:

- A 1 - Přízemí
- A 2 - Střecha
- A 3 - Pohled západní
- A 4 - Pohled jižní
- A 5 - Pohled východní
- A 6 - Pohled severní
- A 7 - Popis stávajícího stavu poruch konstrukcí a fasády

#### Výkresová část stavební – návrh oprav a rekonstrukce:

- A 101 - Přízemí
- A 102 - Střecha

- A 103 - Pohled západní
- A 104 - Pohled jižní
- A 105 - Pohled východní
- A 106 - Pohled severní
- A 107 - Popis navržených opatření na opravu, rekonstrukci a restauraci poškozených konstrukcí a částí stavby

## a) Informativní restaurátorský záměr, rozsah a podmínky: (převzato)

### Základní popis

Stavba se skládá z nadzemní části - kaple ve tvaru půlkruhové apsidy a vlastní hrobky, pod rozměrnou podestou s žulovou dlažbou. Kaple z počátku 20. století je postavena a vyzdobena v historizujícím (eklektickém) slohu s renesančními i pseudobarokními prvky. Vysoká řemeslná úroveň je reprezentována pracemi kamenosochařskými, kovářskými, malířskými a také štuky a umělými mramory v interiéru. Prostor před kaplí je vydlážděn masivními žulovými deskami, s obrubou po stranách, dvěma schody při vstupu a náhrobní deskou v centrální partii, kryjící otvor - vstup do krypty. Vlastní vstup do kaple je pojat jako vysoký edikulový portál se dvěma pilíři – pilastry s profilovanou patkou, na hranolových podstavcích, zakončené jednoduchými hlavicemi nesoucími architráv. Klenutý vstup vroubený archivoltou s listovým dekorem a výrazným klenákem. Nad hlavní římsou výrazná atika s nápisem a vázami na dvou pilířcích po stranách. Stavba vrcholí bohatě zdobenou štítovou nadstavbou s propracovaným reliéfem věnce na středu mezi kanelovanými pilastry a klasickým trojúhelným tympanonem, po stranách přiléhají dvě mohutné voluty.

Součástí objektu jsou i dva podstavce po zničených sochách a kamenné zídky po stranách kaple. Vnější plášť stavby, stojící již vně hřbitovní zdi na sníženém terénu se skládá ze soklu z žulových desek, štukové, omítané, půlkruhové fasády s rustikálním členěním. Koruna stavby apsidy vrcholí kamennou mohutnou profilovanou hlavní římsou. Střecha na dřevěném krovu, původně s krytinou z břidlicových šablon.

Interiér, oddělený monumentální, bohatě členěnou kovanou mříží, v popředí s krucifixem z patinované sádry a s korpusem Krista v životní velikosti, je ve vstupu do krypty po vřetenovém schodišti. Povrchy jsou bohatě zdobené šablonovou výmalbou (kopule, prostor nad schodištěm), umělými mramory i detaily kamenného dekoru (mramorové konzolky). Vlastní krypta je zcela prázdná, v současné době se tu nachází jen torzo jedné z alegorických postav v říze, původně stojících po stranách kaple a fragmenty zcela rozdrčené vázy z atiky kaple.

### Rozměry:

- výška od paty budovy při vstupu po hlavní římsu 582 cm
- výška od paty budovy při vstupu po římsu pod atikou 642 cm
- výška střešní atiky 240 cm
- výška celková - od paty budovy při vstupu po vrchol 882cm
- šíře kaple se strany vstupu je 440 cm
- hloubka objektu 346 cm

### Texty, datační nápisy:

Nad vstupem plocha atiky nápis HIER WALTET FRIEDE z kovových písmen (plech zinek)

### Materiálové složení:

Většina architektury hrobky je zhotovena z několika druhů kamene. Podesta před vstupem, schody a náhrobní kámen jsou z **šedé žuly**, Vlastní stavba kaple (výše popsáné průčelí atika, štít ale i postranní

zídky) je z bílého, mírně našedlého jemnozrnného křemenného **pirnského pískovce** (blízký složením tzv. labským pískovcům na našem území). Schodiště vřetenové je z hrubozrnné **pískovcové arkózy**. Dekorativní konzolky na konkávní ploše interiéru jsou z **carrarského mramoru**. Socha Krista – krucifix je celý z **patinované sádry** povrch voskovaný.

Vnitřní úpravy povrchů jsou zastoupeny **umělými mramory (sádra)** a **voskovanou výmalbou** na štukové omítce a **šablonovou dekorativní výmalbou** na štukové omítce klenby.

**Spáry** mezi kameny byly původně vyplněny směsí s jemnozrnným plnivem hlinitých a křemenných písků s pojivem o vysokém podílu hydraulické složky cementu.

Omítka vnější klenuté fasády, členěná rustikou do pásů, je štuková s šedým povrchovým nátěrem.

### **Způsob opracování kamenných částí**

Pískovcové architektonické prvky mají povrch opracovaný rýhováním a broušením. Pouze na reliéfech rostlinného dekoru je povrch místy pojednán zubákem.

### **Kovové prvky**

Významnou součástí památky jsou rovněž monumentální vstupní kovaná vrata

š 215, v – 453 cm - s bohatým dekorem a ostatní dekorativní kovové prvky. Kované mříže zábradlí v interiéru a různá táhla a závěsy. Jedná se také o již zmiňovaný nápis na středu atiky, ze zinkového plechu. Během prací mohou být nalezeny další armatury čepy nebo spony v kameni. Restaurování kamenných částí fasády se bezprostředně týká i rehabilitace těchto kovových prvků, v neposlední řadě i v souvislosti s poškozováním kamene jejich korozivními produkty.

## **Průzkumová zpráva**

### **Popis stavu památky - exteriér.**

#### **Statika objektu - viz příloha průzkumu z roku 2008.**

Tehdy byla provedena statická studie současného stavu všech konstrukcí, panem Ing. Novotným Otakarem z Jablonce n. N. Jeho elaborát je přílohou této zprávy. Kromě dílčích poškození popsaných v této zprávě a havarijního stavu zastřešení, neshledal statistik vážných závad. K dnešními dny nebyly další viditelné statické poruchy nalezeny.

**Stav štukové fasády** apsidy s pásovou rustikou je možné označit za havarijní. Poškození a degradace postupují omítka je opadaná ve větším rozsahu než v roce 2011. Jádro dvouvrstvé omítky je degradované v celém rozsahu.

#### **Mechanická poškození povrchů.**

Na celé architektuře je množství drobných mechanických destrukcí, otlučené hrany a profilace. V plochách zasažených korozi dále odpadávají i hlubší vrstvy povrchů o síle od několika mm až do 20 cm na hlavní římsě, což se projevuje i rozšiřováním hlubokých kaveren.

#### **Stav zastřešení kaple**

V roce 2011 provedena rekonstrukce krovu a střechy.

### **Popis aktuálního stavu památky - interiér**

#### **Výmalby šablonové**

Kopule je vyzdobena šablonovou výmalbou, která je značně poškozena zatékáním sprášením barev a degradací podkladu. Originální šablony jsou zachované ve fragmentární podobě.

**Obvodová římsa pod klenbou** je zřejmě ze sádry s malovaným zaleštěným voskovým povrchem. Je poškozena jen mírně, prasklinami.

**Plochy s umělými mramory** pokrývají většinu interiéru a jsou jeho hlavní dekorací. Jedná se plochy okrově bílé, dělené červenými pásy rámování. Ve spodní části je v červeném rámu, pod černým pásem, nazelenalý umělý mramor. Povrchy jsou bez lesku, znečištěné hloubkově a mírně zkorodované. Na některých místech je vrstva mramorů uvolněná od podkladů, lokálně zcela degradovaná.

**Plochy s voskovanou výmalbou nad schodištěm.** Jedná se o šedočernou výmalbu s mramorováním s voskovaným povrchem. Nyní silně poškozenou vlhkostí, degradovanou, sprašující a uvolněnou od podkladu.

**Konzolky 5 ks z cararského mramoru** jsou zachovalé avšak bez lesku a silně znečištěny depozity

**Schodiště vřetenové z arkózy** je staticky bez závad, silně znečištěné, s destrukcemi hran a nefunkčním spárováním. Značná vlhkost.

**Socha Krucifix** – ústřední motiv, je celá, včetně profilovaného soklu zhotovena ze sádry s povrchovou barevnou, světle okrovou úpravou. Za nejzávažnější poškození lze označit **chybějící chodidla Krista**. Povrch je značně znečištěn depozity a také sokl vykazuje mechanická poškození, otlučené hrany a profily. Korpus je v životní velikosti.

#### **Dlažba šachovnice pás ve vstupu (mramor)**

Jedná se o černé a bílé dlaždice 30 x40 cm v rozsahu cca 1,8 m<sup>2</sup>, z nichž jedna chybí.

### **Koncepce restaurátorského zásahu**

V průběhu zásahu bude provedena konsolidace kamenného materiálu, ochrana památky proti působení mikroflóry, škodlivých atmosférických vlivů a zajištění hydrofobizací. Po upřesňující konzultaci se zást. NPÚ, bude provedena rekonstrukce chybějících tvarů pokud možno v umělém materiálu, na minerální bázi.

Restaurátorské práce budou probíhat v souladu s ustanoveními již vydaným závazným stanoviskem a budou průběžně konzultovány na kontrolních dnech za účasti zástupců objednatele a odborných garantů. Veškeré postupy budou dokumentovány a zapracovány do závěrečné restaurátorské zprávy, jejíž součástí bude i CD s kompletní fotodokumentací.

Během šetrného čištění a případných, lokálně prováděných, odsolovacích procesů, nedojde k úbytku nebo chemickému poškození předzpevněných povrchů.

Rekonstrukce chybějících částí bude prováděna dle doložitelných vzorů, plastické doplňování soch, architektonických prvků a dekoru bude plně akceptovat původní tvarosloví. Zpevněný, značně abradovaný povrch dekoru a ploch architektonických článků nebude celoplošně plasticky doplňován, tmeleny budou jen výrazné destrukce. Trhliny budou zajištěny injektáží a sponami z nerezavějící oceli, spárování bude obnoveno, místa ohrožená zatékáním srážkové vody, zajištěna funkčními tmely. Stávající trhliny v konstrukcích budou opraveny a zajištěny nerezovými sponami, vloženými do lepidla do vyříznutých drážek s vyspravením drážek z umělého kamene.

Zkorodované kovové prvky (čepy) a tvrdé cementové vysprávky, prokazatelně poškozující kamenný materiál, budou všude, kde je to možné, bez většího poškození originální hmoty, vyjmuty a nahrazeny. Pokud budou ponechány, bude to jen v tom případě, že by jejich demontáž způsobila zbytečné poškození originálního materiálu a konstrukcí. Technologie jejich ošetření bude potom zvolena s ohledem na tuto skutečnost – (inhibitor koroze). Kovářské dílo mříží a ostatních kovaných prvků bude vyjmutu odvezeno do ateliérů zhotovitele, odborně restaurováno a poté osazeno zpět.

Konečné estetické vyznění bude dosaženo citlivou plastickou a barevnou lazurní a lokální retuší.

Omítané plochy vzhledem k jejich zasolení, zcela degradované struktuře a s tvrdými cementovými nátěry na povrchu, doporučuji odstranit a nově provést ve štku jako dvouvrstvou omítku s původním rustikálním členěním. Barevná povrchová úprava omítek bude předmětem odborné konzultace.

Vlastní podzemní krypta s vysokou vlhkostí není předmětem zakázky.

Rovněž žulová dlážděná podesta se schodištěm a krycí deska krypty není předmětem zakázky.

**Základní koncepce opravy je kombinací konzervačního přístupu s obnovou funkčnosti historické památky.**

### **Postupy restaurátorského zásahu**

V rámci doplňujícího průzkumu budou provedeny veškeré další analýzy potřebné pro upřesnění koncepce a konkrétních postupů konzervačního zásahu. Jedná se o dodatečný průzkum veškerých prvků a materiálového složení, který umožní přístup z lešení. Rozsah doplňujících analýz bude upraven dle požadavků pověřeného pracovníka NPÚ v Liberci.

Podrobný doplňující restaurátorský průzkum, bude doplňován o nová zjištění během celého rehabilitačního procesu a zapracovan do závěrečné zprávy.

**Nedílnou součástí prací na této KP bude i restaurátorská zpráva s fotodokumentací podle §10 prováděcí vyhlášky č. 66/88 Sb. k zákonu č. 20/87 Sb. v současném znění.**

**Práce bude provádět odborný restaurátor mající příslušné povolení MKČR.**

## **A—INTERIÉR**

### **výmalba kopule**

Obečně bude spočívat v prvotní fixáži barevných vrstev a malovaných fragmentů, odstranění nečistot chemickou cestou, zhotovení paуз šablon a retuši maleb a závěrečné fixaci.

### **Restaurování sádrové římsy pod malbou**

Chemickou cestou odstranění nečistot a starých voskových emulzí, drobná retuš defektů, retuš hmoty a barevnosti, poté napuštění směsí přírodních vosků a frotýrování.

### **Umělý mramor**

Chemickou cestou odstranit nečistoty, staré voskové emulze, napustit směsí přírodních vosků a frotýrovat. U staticky poškozených ploch odtržených od podkladu podchytit a injektovat, chybějící detaily doplnit identickou technologií, vybrousit do shodného lesku s restaurovanými plochami.

### **Voskovaná výmalba nad schodištěm**

Chemicky vyčistit a odstranit staré a dožilé voskové emulze. Retuš hmoty a barevnosti, poté napustit směsí přírodních vosků a frotýrovat.

### **Podstavec a Krucifix ze sádry**

Chemicky očistit od depozit a starých emulzí, provést lokální opravy architektury soklu a rekonstrukci chybějících nohou Krista. Doplnění povrchové úpravy a konzervace.

### **Konzolky z carrarského mramoru**

Pouze vyčištění chemicky a konzervace směsí přírodních vosků

### **Schodiště vřetenové**

Celkové očištění chemickou cestou, vyspárování a retuš menších plastických defektů na bázi epoxidových tmelů shodné struktury a barevnosti. Závěrečná konzervace.

### **Oprava a doplnění keramické dlažby ve vstupu**

Očištění chemické obnova spárování rekonstrukce chybějících dlaždic.

### **Ošetření kovů—mříže kované**

Veškeré opravy a zásahy konzervační budou řešeny s respektem k originální hmotě při maximální snaze o zachování autentických detailů a povrchů. **Mříže vrat** budou během prací demontovány a



restaurovány v atelieru zhotovitele. Rovněž bude ošetřeno a konzervováno stávající ~~kované zábradlí~~ vpravo od korpusu Krista. ~~Práce bude provádět odborný restaurátor mající příslušné povolení MKČR.~~

Po podrobném průzkumu a konzultaci s odborníky bude zvolen definitivní postup ~~ošetření a to bud', očištění tryskáním, event. nátěr inhibitorem koroze nebo žárové pozinkování~~ a následné nátěry grafitovou černou barvou na kov.

## **B - EXTERIÉR**

### **Předzpevnění kamenných ploch**

Vzhledem k lokálně velmi zkorodovanému povrchu pískovce bude nutné, především před vlastním čištěním, zpevnit nejvíce zkorodované partie tak, aby nedošlo ke zbytečnému úbytku původní hmoty. Jedná se především o přední strany podstavců pilastrů, římsy, reliéf listového dekoru ve vrcholových partiích štítu a další detaily.

### **Čištění - pískovec pirnský a žula**

Pevně ulpívající nečistoty budou snímány chemicky - na pískovci čističem mírně kyselým SP, případně SG, krusty sádrovce budou po naměkčení snímány mechanicky a šetrně ostrými dláty a skalpely.

Povrchy pak budou dodatečně šetrně omyty regulovaným proudem vody a zcela neutralizovány. Čištění a odsolení od vodorozpustných solí bude řešeno lokálně odlišně s ohledem na vyhodnocení laboratorních výsledků míry zasolení objektu. Tedy na většině ploch postačuje několikanásobné omytí povrchů. V místech většího zasolení (podstavce pilastrů) budou aplikovány odsolovací kompresní zábaly.

Případně nalezené cementové vysprávkky poškozující kamenný materiál budou šetrně sejmuty tak, aby nedošlo k poškození originální hmoty nebo alespoň sníženy. Během čistícího procesu budou zakryta a zajištěna blíže položená nebo již restaurovaná partie a to především mramorové dlaždice ve vstupu a to tak, aby nebyla uhličitanová hornina zasažena kyselým čističem. Důležité bude ochránit i kovanou mříž. Na vyčištění všech žulových prvků bude aplikován čistič s nižším pH s názvem SI.

### **Biosanace**

Algicidní a fungicidní roztok ředěný etanolem po své aplikaci zvyšuje smáčivost povrchu a proto musí předcházet aplikaci zpevňovače. Jeho účinky, omezující vegetaci nižších rostlin, lze považovat za preventivní na několik let. Tento algicid bude použit na veškeré kamenné povrchy.

### **Zpevnění**

Konsolidační roztok na bázi organokřemičitanů bude na pískovec aplikován celoplošně, na místech zasažených výraznou korozi kamene, opakovaně ve vyšší intenzitě.

### **Rekonstrukce chybějících architektonických a sochařských prvků**

Po upřesňující konzultaci se zást. NPÚ, bude proveden určený rozsah rekonstrukce chybějících tvarů v umělém materiálu, na minerální bázi. Jako kopie bude provedena levá, zcela zničená váza na atice.

### **Obnova spárování – zajištění statiky kamenných částí**

Hluboké trhliny a dutiny mezi jednotlivými díly kamenné architektury budou vyplněny vápennou maltou. Chybějící spárování obnoveno probarveným minerálním tmelem hrubší struktury, dilatující spoje materiálem s koeficientem roztažnosti. Trhliny v kamenném masivu zdiva i ostatních člancích budou zajištěny např. sponami z nerezové oceli, injektovány a jako materiál nahrazující vyjmuté zkorodované čepy bude použita nerezavějící ocel.

### **Tmelení, rekonstrukce v umělém pískovci**

Rozsah doplňování tvarů minerálními tmely bude konzultován se zástupci NPÚ. V tomto případě se bude jednat o rekonstrukci množství drobných odlomených částí, profilace a hran architektury. Održené části architektonických prvků a jejich profilace budou slepeny, drobné trhliny injektovány a to epoxidovou pryskyřicí vysoké viskozity. Chybějící abražovaná povrchová vrstva nebude doplňována celoplošně. Plastické doplnění architektury bude prováděno v míře zohledňující funkčnost (zamezení pronikání srážkové vody a optické scelení), tmelení ostrých přechodů lomových ploch a hran.

### **Hydrofobizace**

Po lokální lazurní retuši kamenné architektury a dekoru bude celoplošně provedena závěrečná konzervace a hydrofobizace. Na plochách namáhaných srážkovou vodou bude siloxanový hydrofobizační roztok aplikován ve vyšší intenzitě.

### **Omítané plochy s pásovou rustikou**

Po důkladném průzkumu budou všechny nesoudržné, degradované a sprašující plochy sejmuty. Pokud budou nalezeny cenné originální povrchy, budou zachovány (zpevněny a fixovány k podkladu). O jejich případné prezentaci rozhodne odborná konzultace na místě. Ostatní plochy budou nově zrekonstruovány. Postup rekonstrukce bude dodržovat řemeslné zásady (očistěný a pevný podklad, vápenocementový postřík, jádro vápenocementové, jemný štuk na horní vrstvu s vápnem vyhašeným a uleželým min.dva měsíce). Další povrchové úpravy prodyšnými nátěry po dokonalé karbonizaci (4 týdny). Možnost aplikace silikátových nátěrů nebo vápenných bude konzultována, včetně barevnosti, na místě.

### **Ošetření kovů – mříže kované**

Veškeré opravy a zásahy konzervační budou řešeny s respektem k originální hmotě při maximální snaze o zachování autentických detailů a povrchů.

**Písmena ze zinkového plechu** budou konzervačně ošetřena a chybějící písmena rekonstruována ve stejném materiálu.

## **Technická zpráva stavební**

### **VŠEOBECNÁ ČÁST:**

Jedná se o rekonstrukci nadzemní části stávajícího objektu hrobky půdorysných rozměrů 4,40 x 3,46 m. V současné době není objekt využíván.

Objekt se v současné době nachází v havarijním stavu, původní střešní konstrukce je po rekonstrukci.

Stávající objekt není využíván pro původní účel – hrobka pro ukládání zemřelých.

Navržené řešení rekonstrukce má co nejvěrněji kopírovat původní řešení stavby.

Prostor před hrobkou je vydlážděn masivními žulovými deskami s obrubou po obou stranách.

Stavba se skládá z nadzemní části - kaple ve tvaru půlkruhové apsidy a vlastní hrobky, pod rozměrnou podestou s žulovou dlažbou. Kaple z počátku 20. století je postavena a vyzdobena v historizujícím (eklektickém) slohu s renesančními i pseudobarokními prvky. Vysoká řemeslná úroveň je reprezentována pracemi kamenosochařskými, kovářskými, malířskými a také štuky a umělými mramory v interiéru. Prostor před kaplí je vydlážděn masivními žulovými deskami, s obrubou po stranách, dvěma schody při vstupu a náhrobní deskou v centrální partii, kryjící otvor - vstup do krypty. Vlastní vstup do kaple je pojat jako vysoký edikulový portál se dvěma pilíři – pilastry s profilovanou patkou, na hranolových podstavcích, zakončené jednoduchými hlavicemi nesoucími architráv. Klenutý vstup vroubený archivoltou s listovým dekorem a výrazným klenákem. Nad hlavní římsou výrazná atika s nápisem a vázami na dvou pilířcích po stranách. Stavba vrcholí bohatě zdobenou štítovou nadstavbou

s propracovaným reliéfem věnce na středu mezi kanelovanými pilastry a klasickým trojúhelným tympanonem, po stranách přiléhají dvě mohutné voluty.

Součástí objektu jsou i dva podstavce po zničených sochách a kamenné zídky po stranách kaple. Vnější plášť stavby, stojící již vně hřbitovní zdi na sníženém terénu se skládá ze soklu z žulových desek, štukové, omítané, půlkruhové fasády s rustikálním členěním. Koruna stavby apsidy vrcholí kamennou mohutnou profilovanou hlavní římsou. Střecha na dřevěném krovu, původně s krytinou z břidlicových šablon.

Interiér, oddělený monumentální, bohatě členěnou kovanou mříží, v popředí s krucifixem z patinované sádry a s korpusem Krista v životní velikosti, je ve vstupu do krypty po vřetenovém schodišti. Povrchy jsou bohatě zdobené šablonovou výmalbou (kopule, prostor nad schodištěm), umělými mramory i detaily kamenného dekoru (mramorové konzolky). Vlastní krypta je zcela prázdná, v současné době se tu nachází jen torzo jedné z alegorických postav v říze, původně stojících po stranách kaple a fragmenty zcela rozdrčené vázy z atiky kaple.

#### **Rozměry:**

- výška od paty budovy při vstupu po hlavní římsu 582 cm
- výška od paty budovy při vstupu po římsu pod atikou 642 cm
- výška střešní atiky 240 cm
- výška celková - od paty budovy při vstupu po vrchol 882cm
- šíře kaple se strany vstupu je 440 cm
- hloubka objektu 346 cm

### **V RÁMCI REKONSTRUKCE OBJEKTU BUDE PROVEDENO:**

Popis stávajícího stavu a návrh řešení na opravu, rekonstrukci a restauraci.

#### **a) – Trhliny v konstrukcích z pískovce a cihelného zdiva.**

Trhliny v konstrukcích z pískovce a cihelného zdiva budou vyčištěny, zajištěny injektáží a sponami z nerezové oceli do vyříznutých drážek. Po vlepení spon drážky vyplnit umělým pískovcem na minerální bázi. Celkem cca 43 ks.

Umístění, délka a profil kotev a způsob kotvení bude určen na místě stavby po podrobném průzkumu trhlin. Další opatření budou případně navrženy po podrobném průzkumu a zjištěných poškození na místě stavby po postavení lešení.

#### **b) - Drobné a menší mechanické poškození, otlučené a ulomené hrany a rohy.**

Bude provedeno celoplošné předzpevnění kamenných ploch před vlastním čištěním. Následně bude provedeno celoplošné očištění chemické a mechanické. Drobné a menší poškození doplnit a opravit z umělého pískovce na minerální bázi. Otlučené a ulomené hrany a rohy doplnit a rekonstruovat umělým pískovcem na min. bázi.

Po opravách a rekonstrukci provést biosanaci, celoplošné zpevnění a závěrečnou konzervaci a hydrofobizaci. Další opatření budou případně navrženy po podrobném průzkumu a zjištěných poškození na místě stavby po postavení lešení.

#### **c) - Povrchové zvětrání a znečištění povrchu konstrukce bez poškození její konstrukce odpovídající stáří stavby.**

Bude provedeno celoplošné předzpevnění kamenných ploch před vlastním čištěním. Následně bude provedeno celoplošné očištění chemické a mechanické, biosanace a celoplošné zpevnění na bázi organokřemičitanů. Po opravách a rekonstrukci provést závěrečnou konzervaci a hydrofobizaci. Další

opatření budou případně navrženy po podrobném průzkumu a zjištěných poškození na místě stavby po postavení lešení.

**d) - *Povrchové zvětrání konstrukce z pískovce do hloubky 10 – 30 mm.***

Bude provedeno celoplošné předzpevnění kamenných ploch před vlastním čištěním.

Následně bude provedeno celoplošné očištění chemické a mechanické. Poškozené konstrukce rekonstruovat, doplnit a opravit z umělého pískovce na minerální bázi.

Po opravách a rekonstrukci provést biosanaci, celoplošné zpevnění a závěrečnou konzervaci a hydrfobizaci. Další opatření budou případně navrženy po podrobném průzkumu a zjištěných poškození na místě stavby po postavení lešení.

**e) - *Povrchové zvětrání konstrukce z pískovce do hloubky 30 – 60 mm.***

Bude provedeno celoplošné předzpevnění kamenných ploch před vlastním čištěním.

Následně bude provedeno celoplošné očištění chemické a mechanické.

Dle návrhu dodavatele bude provedena a kotvena ocelová nosná konstrukce z nerezové oceli, pro propojení původního kamene a doplněné konstrukce. Poškozené konstrukce rekonstruovat, doplnit a opravit z umělého pískovce na minerální bázi.

Po opravách a rekonstrukci provést biosanaci, celoplošné zpevnění a závěrečnou konzervaci a hydrfobizaci. Další opatření budou případně navrženy po podrobném průzkumu a zjištěných poškození na místě stavby po postavení lešení.

**f) - *Zvětrané a porušené omítky na celou její tloušťku.***

Po postavení lešení bude provedena podrobná prohlídka celé plochy vnější omítky s určením cenných původních omítek, které lze zachovat zpevněním a fixováním k podkladu.

Ostatní plochy budou okopány, spáry proškrábány a následně bude proveden vápennocementový prostřík a vápennocementové jádro + jemná vnější štuková omítka s použitím hašeného vápna starého min. 2. měsíce. Při provádění omítek bude dodrženo původní členění a dělení omítky s pásovou rustikou a svislým členěním.

Další povrchové úpravy prodyšnými nátěry, včetně systémových penetrací a podkladů provést po vyzrání omítky (min. 4-5 týdnů) budou konzultovány se zástupcem NPÚ.

**g) — *Poškozené a dožilé šablonové výmalby omítek interiéru.***

~~Po postavení lešení bude provedena podrobná celoplošná prohlídka výmalby kopule s určením stupně rekonstrukce malby. Bude provedeno prvotní fixování barevných vrstev a malovaných fragmentů. Bude rovněž provedeno odstranění nečistot chemickou cestou, zhotovení pauz šablon a retuš maleb a závěrečná fixace.~~

**h) — *Interiérová římsa pod klenbou — sádra se zaleštěným voskovým povrchem — mírné poškození a drobné trhliny.***

~~Chemickou cestou odstranit nečistoty a staré voskové emulze. Zároveň provést drobné retuše defektů a poškození. Po opravách římsy provést napuštění směsí přírodních vosků a frotýrování.~~

**i) — *Plochy s umělým mramorem — hloubkové znečištění a mírně zkorodovaný povrch. Na některých místech je vrstva mramorů uvolněná od podkladu, lokálně jsou prasklé části vypadlé.***

~~Chemickou cestou odstranit nečistoty a staré voskové emulze. Po očištění a nutných opravách a doplnění dle původní receptury napustit povrch směsí přírodních vosků a frotýrovat.~~

~~Poškozené plochy odfouklých od podkladu podehtit a injektovat, chybějící vrstvy doplnit stejnou technologií a recepturou, plochu vybrousit do stejného lesku s restaurovanými plochami.~~

~~j) — Voskovaná výmalba nad schodištěm (od přízemí dolů) — šedočerná výmalba s mramorováním a voskovaným povrchem. Silné poškození vlhkostí, zvětralý sprašující povrch, uvolněný od podkladu.~~

Chemickou cestou odstranit nečistoty a staré voskové emulze. Po očištění provést retuš hmoty a barevnosti a následně napustit směsí přírodních vosků a frotýrování.

~~k) — Stávající kamenné schodiště staticky bez závad, silně znečištěné, s poškozeným a vydroleným spárováním.~~

Chemickou cestou odstranit nečistoty, provést nové spárování a konzervaci.

~~l) — Mramorová dlažba uvolněná od podkladu, některé dlaždice chybí (2 ks).~~

Stávající dlaždice demontovat a chemickou cestou odstranit nečistotu.

Vyrovnat podkladní vrstvy a osadit doplněnou dlažbu do maltového lože. Po položení dlažby provést konzervaci směsí přírodních vosků.

~~m) — Socha Krista, krucifix — materiál sádra s povrchovou úpravou. Chodidla Krista chybí povrch je značně znečištěn, sokl vykazuje mechanická poškození na některých místech.~~

Chemickou cestou odstranit nečistoty a staré voskové emulze. Po očištění provést lokální opravy soklu a doplnění a rekonstrukci chodidel Krista. Po opravách a doplnění provést konzervaci směsí z přírodních vosků.

n) - Poškozená a dožilá konstrukce nápisu.

Stávající písmena demontovat, konzervačně ošetřit a chybějící písmena doplnit a rekonstruovat ze stejného materiálu – zinkový plech.

o) - Poškozené a dožilé oplechování ze zinkového plechu.

Stávající oplechování demontovat a provést nové oplechování z plechu TiZn tl. 0,8 mm, s tmavošedou patinou.

p) - Žulový sokl a podezdívka spodní stavby s drobnými poruchami ve spárách.

Stávající kamenný sokl očistit pískováním a obnovit spárování mezi kamennými bloky.

~~r) — Kovové prvky — zábradlí, vstupní mříže — konstrukce značně poškozené rzi některé okrasné prvky jsou odpadlé a uvolněné.~~

Stávající kovové prvky — zábradlí, vstupní mříže demontovat a v dílně restaurovat.

Po podrobném průzkumu a konzultaci s odborníky bude zvolen konečný postup opatření rekonstrukce a restaurace těchto kovových částí. Výsledná a konečná varianta bude nátěr grafitovou černou barvou — kovářská čern.

s) - Stávající konstrukce krovu a střechy po rekonstrukci — přírodní břidlice s měděným oplechováním.

Ponechané stávající bez úprav.

t) - Drobné kovové prvky — vzpěra sochy, spony, táhla, závlače apod.

Stávající kovové prvky a části dle možnosti demontovat a restaurovat. Po podrobném průzkumu a konzultaci s odborníky bude zvolen konečný postup opatření rekonstrukce a restaurace těchto kovových částí. Výsledná a konečná varianta bude nátěr grafitovou černou barvou — kovářská čern.

u) — Konzolky z carského mramoru — jsou zachovalá, avšak znečištěné.

~~Chemickou cestou odstranit nečistoty. Po očištění provést konzervaci směsí přírodních vosků.~~

v) - *Původní kovové konzoly a lucerny – chybí.*

Budou provedeny repliky konzol a luceren dle dochovaných fotografií a nákresů. Po výrobě provést montáž na původní místo.

w) - *Původní kamenná nádoba – chybí.*

Bude provedena replika kamenné nádoby dle dochované nádoby a po výrobě bude osazena na původní místo.

x) - *Původní kamenné sochy andělů – chybí*

V případě nálezu budou torza restaurovány a osazeny na původní místo.

y) - *Stávající upravený terén ze zadní strany.*

Kolem objektu provést výkop šíře 600 mm a hluboký 600 mm s odstraněním stávajících pařezů. Dno výkopu provést ve spádu od objektu a vyplnit ho hutněným kačirkem fr. 32-64 mm.

z) - *Nespecifikované opravy, restaurace a rekonstrukce zjištěné na základě podrobného průzkumu až v průběhu realizace stavby.*

Rozsah a technické řešení budou upřesněny při realizaci stavby.

Příloha č. 3 Závazné stanovisko



## MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí  
Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Statutární město Liberec,

IČ 00262778

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec

Do vlastních rukou zmocněnci, zák. zástupci

Váš dopis značky / ze dne  
28. 1. 2009

Naše značka  
MML/ZPOP/Ba/053213/09-017116

Vyřizuje / linka  
Ing. Badalec/485244954

V Liberci dne  
23. 3. 2009

**Věc: závazné stanovisko k posouzení kompletní rekonstrukce hrobky rodu Liebig v areálu bývalého hřbitova v Liberci, Budyšínské ulici p. p. č. 2255/1, k. ú. Liberec.**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a památek, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona, v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

**závazné stanovisko:**

z hlediska zájmů státní památkové péče je kompletní rekonstrukce hrobky rodu Liebig v areálu bývalého hřbitova v Liberci, Budyšínské ulici p. p. č. 2255/1, k. ú. Liberec, která je prohlášena za kulturní památku ČR, vedenou v seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 29823/5-4118 na základě rozhodnutí ŠKK ONV Liberec č. j. 63/64 ze dne 26. 11. 1964

**p ř í p u s t n á při splnění následujících podmínek:**

1. Veškeré restaurátorské práce, včetně transferů, musí provádět osoba vlastníci příslušné povolení MK ČR k restaurování v daném oboru – nepolychromovaná sochařská umělecká díla z kamene (třídník specializací 2b) pro plastickou výzdobu, nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene (třídník specializace 3b) pro kamenné architektonické články, uměleckořemeslná nefigurální malířská díla (třídník specializace 3d) pro výmalbu interiéru a uměleckořemeslná díla z obecných kovů (třídník specializací 3g) pro všechny kovové mřížky a zábradlí.
2. Po postavení lešení budou demontovány štítové nástavce, mříže a zábradlí.
3. Bude provedeno očištění všech kamenných částí od mechanických depozit.

4. Bude provedena revize tmelení starších vysprávek, nesoudržné tmely a vysprávky budou odstraněny, soudržné budou zachovány.
5. Budou sejmuty všechny dožívající kovové spoje, čepy a kramle, které budou nahrazeny za repliky v nerezovém provedení.
6. Bude provedeno lokální odsolení na základě průzkumů zasolení.
7. Bude provedeno celkové biocidní ošetření kamene a následná aplikace zpevňovače na bázi organokřemičitanů.
8. Plastika ukřížovaného Krista bude očištěna, lokálně doplněna patinována.
9. Chybějící prvky plastické výzdoby budou na základě konzultace s pracovníkem státní památkové péče doplněny. Drobné prvky lze doplnit na bázi umělého pískovce, celky (váza z atiky a plastiky andělů) z přírodního pískovce podobné struktury jako historický materiál.
10. Nové prvky nebudou barevně sjednocovány ani patinovány. Bude přiznáno přirozené stárnutí kamene.
11. Kované mříže a zábradlí budou očištěny a zbaveny koroze. Jejich finální povrchová úprava bude v černé grafitové barvě.
12. Rozsah aplikace hydrofobního roztoku bude upřesněn v rozsahu zjištěného technického stavu s pracovníkem státní památkové péče.
13. Chybějící části kovového nápisu budou doplněny ze stejného materiálu jako jsou dochovaná písmena.
14. Vlastník po ukončení prací předá závěrečnou zprávu orgánům státní památkové péče v rozsahu stanoveném zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči k archivaci pro Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.
15. Při výměně střešní krytiny bude použita přírodní břidlice stejné barvy a kladená stejným způsobem jako původní krytina.
16. Oplechování a klempířské prvky budou provedeny z měděného, alternativně z titanzinkového plechu.
17. V případě realizace nového krovu a bednění, bude vše provedeno v kopii původního historického provedení, včetně spojů.
18. Kamenný sokl apsidy a korunní římsy bude šetrně mechanicky očištěn s minimálním úbytkem materiálu. Chybějící části římsy budou doplněny v kameni.
19. Stávající nesoudržné části omítek vnějšího pláště s neprodyšným cementovým nátěrem budou odstraněny.
20. Nové vysprávky budou provedeny vápenocementovou omítkovinou stejné struktury a zrnitosti jako stávající, s maximálním obsahem cementu do 5%, s finální štukovou vrstvou zachovávající rustikální členění fasády apsidy.
21. Barevnost fasády bude vycházet prokazatelně dochované barevnosti historických nátěrů.

#### Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a památek, obdržel dne 28. 1. 2009 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci, podané Statutárním městem Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec. Orgán posuzoval přípustnost věci z hlediska zájmů státní památkové péče, neboť dotčená hrobka je prohlášenou kulturní památkou ČR, vedenou v seznamu památek pod rejstříkovým číslem 29823/5-4118 na základě rozhodnutí ŠKK ONV Liberec č. j. 63/64 ze dne 26. 11. 1964.



restaurátorskou činnost provádí ojediněle nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b odst. 2 zákona o státní památkové péči svůj záměr provést restaurování oznámí Ministerstvu kultury nejméně 30 dnů před zahájením prací.


Samotný stavební a restaurátorský zásah je předpokladem k celkové obnově dotčené hrobky a je předpokladem zachování všech architektonických a památkových hodnot této cenné nemovité kulturní památky.

Správní orgán vydává toto závazné stanovisko na základě prohlídky dotčeného objektu dne 11. 2. 2007 a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/k403/2009 ze dne 4. 3. 2009, které orgán obdržel dne 9. 3. 2009.

Správní orgán souhlasí s případným zjednodušeným územním řízením dle § 95 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

#### **Poučení:**

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

  
**Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová**  
vedoucí odboru  
životního prostředí