



# SMLOUVA O DÍLO

č. 0060/17/0161

č. DS 201700371

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora  
ve věcech technických: paní Štěpánkou Veselskou, oddělení správy objektů a zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** ANEGG s.r.o.  
se sídlem: Heliova 537/5, 460 01 Liberec 1  
zastoupené: Bc. Tomášem Dubcem, jednatel společnosti  
ve věcech technických: Bc. Tomášem Dubcem  
IČ: 4047419  
DIČ: CZ4047419  
bankovní spojení:  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35656

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět, účel a místo plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební úpravy sociálního zařízení pro dívky v 1. NP pavilonu C2/2 základní školy Aloisina Výšina v Liberci. Stávající sociální zázemí je zcela dožilé a vybavenost WC je na současnou dobu nedostačující. Jedná se o demontáž stávajících koupelnových doplňků a zařizovacích předmětů, změnu dispozic vnitřních příček, výměnu části elektroinstalace, kanalizace a vodovodního potrubí, výměnu vstupních dveří včetně zárubní, výměnu keramických obkladů, montáž dlažeb, výměnu stávajících umakartových kójí, montáž sádkartonových příček, dodávku otopných těles malířské a natěračské práce, montáž nových zařizovacích předmětů a dokončovací práce.
3. **Jedná se zejména o tyto stavební a přidružené práce:**
  - Demontáž stávajících sanitárních doplňků a zařizovacích předmětů
  - Demontáž obkladů a dlažeb
  - Výměna části elektroinstalace, kanalizace a vodovodního potrubí
  - Demontáž stávající plechové příčky a kójí
  - Montáž obkladů a dlažeb

- Montáž elektroinstalace a topenářské práce
  - Malířské práce
  - Montáž zárubní a přidružené práce
  - Montáž zařizovacích předmětů a dokončovací práce
4. Podrobný předmět plnění je popsán v přílohách zadávací dokumentace, se kterými se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
  5. Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je obnova dožilého sociálního zázemí.
  6. Veškeré použité materiály musí být použity nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
  7. **Místo plnění:** budova ZŠ Liberec, Aloisina Výšina, Aloisina Výšina 642, 460 15, Liberec 15.

### **III. Termín plnění**

1. **Zahájení díla:** do **pěti dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy, **nejdříve 2. 5. 2017**
2. **Dokončení díla:** do **3 týdnů od zahájení díla**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
4. Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

### **IV. Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
2. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
3. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný.



Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci ZŠ Liberec, Aloisina Výšina 642, 460 15 Liberec 15, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.

4. Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
5. Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
6. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
7. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
8. Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
9. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.



10. Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
11. Výkon technického dozoru Investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
12. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.
13. **Uchazeč je seznámen, že stavba bude prováděna za plného provozu školy.** S ohledem na charakter objektu jde o prostory s pohybem dětí. Veškeré činnosti musí probíhat podle předem schváleného harmonogramu a postupů. Tyto dokumenty budou projednávány se zástupci provozovatele školy, zadavatele a s TDI a na základě jejich požadavků budou bez prodloužení aktualizovány a upraveny.

#### V. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 20.3.2017 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku:

**„ZŠ Liberec, Aloisina Výšina - oprava sociálního zařízení dívek v pavilonu U2/2“**

2. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	329.754,35,- Kč
DPH 21%	69.248,41,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>399.002,76,- Kč</b>

3. Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.
4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
5. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém soupisu prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu



provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

6. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## **VI. Platební podmínky**

1. Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
5. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v bodě 6.
6. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě

Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**

2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
4. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.
6. V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
7. V případě porušení čl. XIII. odst. 2. této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil**.
8. V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
9. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
10. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
12. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
13. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
14. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
15. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů,



prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

#### **IX. Prodloužení lhůty plnění**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

#### **X. Záruky**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**
5. **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

## XI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
4. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
5. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
6. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
7. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
8. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
9. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

## XII. Právo na odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy o více jak 5 dnů.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## XIII. Poddavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.



2) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

4) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

#### **XIV. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **XV. Ostatní ujednání**

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

#### **XVI. Přílohy smlouvy**

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka - soupis dodávek, prací a služeb

9. 05. 2017

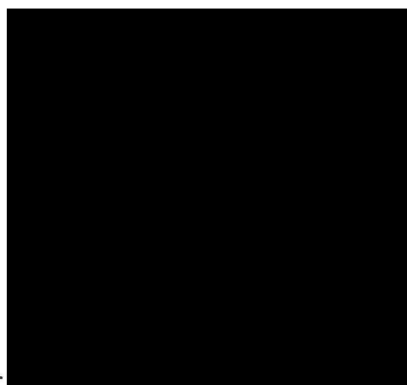
V Liberci dne .....

Za zhotovitele:



Bc. Tomáš Dubec  
jednatel společnosti

Za objednatele:



Tomáš Kysela  
náměstek primátora



## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 127

**Stavba:** ZŠ Aloisina Výšina WC dívky

JKSO:

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 15.04.2016

Objednavatel:

MML

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

xxx

IČ:

DIČ:

Projektant:

xxx

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Boris Weinfurter

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

329 754,35

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

**Cena bez DPH**

**329 754,35**

DPH základní 21,00% ze

399 002,76

69 248,41

snížená 15,00% ze

#VALUE!

#VALUE!

**Cena s DPH**

v

**CZK**

**399 002,76**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód 127

**Stavba:** ZŠ Aloisina Výšina WC dívky

Místo: Liberec

Datum: 15.04.2016

Odpovědný: MML

Projektant: xxx

Zhotovitel: xxx

Zpracovatel: Boris Weinfurter

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>			
		<b>329 754,35</b>	<b>399 002,76</b>
127	ZŠ Aloisina Výšina WC dívky	329 754,35	399 002,76
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>			
		0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>329 754,35</b>	<b>399 002,76</b>



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** ZŠ Aloisina Výšina WC dívky

JiSO:  
Místo: Liberec

CC-CZ:  
Datum: =

Objednavatel:  
MML

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
ANEGG s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
xxx

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Boris Weinfurter

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	329 754,35
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>329 754,35</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	306 565,05		64 378,66
DPH snížená	15,00%	ze	0,00		0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>394 133,01</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zpracovatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Objednavatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** ZŠ Aloisina Výšina WC dívky

Liberec

=

MML

xxx

ANEGG s.r.o.

Boris Weinfurter

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady z rozpočtu

**329 754,35**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

58 928,92

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

25 434,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

23 200,60

99 - Přesun hmot

6 345,60

997 - Přesun sutě

10 294,32

998 - Přesun hmot

0,00

#### PSV - Práce a dodávky PSV

210 021,13

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

18 505,98

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

10 321,98

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

44 521,59

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

4 816,08

734 - Ústřední vytápění - armatury

700,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

7 066,86

763 - Konstrukce suché výstavby

24 388,99

766 - Konstrukce truhlářské

30 210,65

771 - Podlahy z dlaždic

24 158,18

776 - Podlahy povlakové

1 295,00

781 - Dokončovací práce - obklady

33 823,32

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 055,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

8 157,50

#### M - Práce a dodávky M

20 540,00

21-M - Elektromontáže

20 540,00

#### OST - Ostatní

20 264,30

001 - Ostatní

20 264,30

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

VRN6 - Územní vlivy

10 000,00

### 2) Ostatní náklady

0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**329 754,35**



## ROZPOČET

Stavba: ZŠ Aloisína Výšina WC dívky

Liberec

=

MML

xxx

ANEKG s.r.o.

Boris Weinfurter

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	[CZK]Cena celkem [CZK]Cena celkem
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>329 754,35</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							58 928,92
			6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				25 434,00
1	K	612321111	jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně- vyrovnání pod obklady cca	m2	26,000	285,00	7 410,00
2	K	612321111a	jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně- vyrovnání pod obklady	m2	52,000	120,00	6 240,00
6	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou- geotextilie chodby, schody	m2	50,000	20,00	1 000,00
7	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	10,000	20,00	200,00
106	K	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	2,960	2 800,00	8 288,00
107	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	2,960	100,00	296,00
8	K	553310043	Demontáž původní a montáž nové zárubně ocelové 800/1970/100	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							23 200,60
95	K	9001R	Vybourání a likvidace umakartových kójí WC včt dveří	m2	28,000	100,00	2 800,00
99	K	9002R	Vybourání a likvidace plechové instalační příčky tl cca 25 cm včt nosných profilů	m2	14,600	150,00	2 190,00
124	K	9003R	Vybourání a likvidace plechové instalační předstěny tl cca 25 cm včt nosných profilů- hyg. kabina	m2	9,800	150,00	1 470,00
8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	85,00	1 700,00
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m- dotčené prostory + chodba	m2	37,000	35,00	1 295,00
105	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 včt dlažby	m3	3,700	2 000,00	7 400,00
99 - Přesun hmot							6 345,60
10	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	7,932	550,00	4 362,60
98	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	7,932	250,00	1 983,00
997 - Přesun sutě							10 294,32
11	K	997013211	vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	9,366	250,00	2 341,50
118	K	997013219	Příplatek k vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m ( 10x - celkem příplatek za	t	9,366	250,00	2 341,50

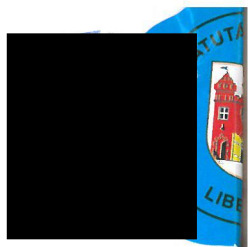
12	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,366	400,00	3 746,40
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,366	120,00	1 123,92
14	K	997013803	Příplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce	t	9,000	1,00	9,00
15	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,366	2 000,00	732,00
							0,00
998 - Přesun hmot							
PSV - Práce a dodávky PSV							210 021,13
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							18 505,98
16	K	721001R	Stavební přípomoc- rýhy, záhozy ( obsekání a následně začišťení kanal potrubí u napojení WC )	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
17	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC odpadních nebo připojovacích do D 75- umyvadla, bidet	m	10,000	190,00	1 900,00
126	K	721171906	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 125- předpoklad do odvětrání stoupaček	kus	2,000	500,00	1 000,00
18	K	721173707	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 125 včt tvarovek a připojení na stáv stoupačky pod stropem	m	10,000	590,00	5 900,00
19	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 50 ( umyvadla, bidet) včt výpustek a napoj na stáv rozvod	m	10,000	390,00	3 900,00
20	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	16,000	20,00	320,00
22	K	722110825a	Demontáž potrubí litinového hrdlového do DN 125 včt vysek ze zdiva a likvidace- WC pod strop přízemí	m	6,000	120,00	720,00
23	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	126,141	7,00	882,99
109	K	998721292	Příplatek k přesunu hmot procentní 721 za zvětšený přesun do 100 m	%	126,141	7,00	882,99
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod							10 321,98
24	K	722001R	Zednické přípomoc- sekání, prostupy, rýhy, záhozy	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
25	K	722130802R	Demontáž vodovod potrubí ocelové pozinkované závitové a plastové do DN 40	m	20,000	50,00	1 000,00
26	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PP-R svař polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm včt napoj na stáv rozvod, nástěnek a roh ventilů pro	m	20,000	230,00	4 600,00
27	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm- TUV	m	8,000	30,00	240,00
28	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 40	m	20,000	20,00	400,00
29	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	77,284	7,00	540,99
110	K	998722292	Příplatek k přesunu hmot procentní 722 za zvětšený přesun do 100 m	%	77,284	7,00	540,99
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty							44 521,59
108	K	725001R	Dmtž zrcadel ( 3 ks ) a mýdelníků ( 4 ks ) včt likvidace	soub	1,000	400,00	400,00
102	K	725002R	Dmtž zásobníku toalet papíru- prevezme žblata	soub	1,000	100,00	100,00
30	K	725003R	D+M zásobník tekutého mýdla chrom	soub	4,000	230,00	920,00
31	K	725004R	D+M zrcadlo lepené na obklad ( do rastru spár ) cca 60/60 cm	soub	5,000	350,00	1 750,00
32	K	725005R	D+M WC štětka závěsná na zeď chrom	soub	6,000	400,00	2 400,00
33	K	725006R	D+M zásobník toaletního papíru- do každé koje chrom	soub	6,000	300,00	1 800,00
34	K	725008R	D+M odpadkový koš s nášlapem chrom	soub	2,000	400,00	800,00
35	K	725110811	Demontáž a likvidace klozetů splachovací s nádrží KOMBI včt sedátka	soub or	6,000	250,00	1 500,00
100	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný např JIKA včt sedátka	soub or	6,000	1 400,00	8 400,00
37	K	725210821	Demontáž a likvidace umyvadel včt sifonů	soub or	6,000	200,00	1 200,00



38	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé 500 mm + nerez sifon - hyg	soub or	1,000	1 400,00	1 400,00
39	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé 550 mm + nerez sifon	soub or	5,000	1 400,00	7 000,00
101	K	725231201	Umyvadlo keramické zavěšené na nosiče stěny včt podomítkového modulu např JIKA	soub or	1,000	2 500,00	2 500,00
41	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub or	6,000	100,00	600,00
42	K	725822642	Baterie umyvadlové chrom tlačítkové s doběhem - na jednu vodu ( namíchaná ve směšovači ) včt rohového ventilu	soub or	6,000	1 000,00	6 000,00
43	K	725823112	baterie bidetové stojankové pakové s výškovým	soub or	1,000	2 000,00	2 000,00
44	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	639,066	7,00	4 473,46
111	K	998725292	Příplatek k přesunu hmot procentní 725 za zvětšený přesun do 100 m	%	639,066	2,00	1 278,13
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							
45	K	733001R	Přechodka na potrubí ocel/Cu	ks	4,000	300,00	1 200,00
46	K	733002R	Vsazení ventilu na potrubí pro možnost uzavření přívodu k tělesům UT	ks	4,000	300,00	1 200,00
47	K	733222204	rotující mederové potrubí spojované tvrdým pájením D 22x1 - úprava pro osazení nových těles - posunutí mimo	m	4,000	500,00	2 000,00
48	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	29,720	7,00	208,04
112	K	998733293	Příplatek k přesunu hmot procentní 733 za zvětšený přesun do 500 m	%	29,720	7,00	208,04
734 - Ústřední vytápění - armatury							
49	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000	350,00	700,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa							
50	K	735121810	Demontáž a likvidace otopného tělesa ocelového článkového cca 90/60 cm - 2 ksvčt nezbytně nutného nap a vyp systému D+M otopné těleso deskové např Korado	m2	1,000	800,00	800,00
51	K	735151292R	Radik Clasic, výška/délka 600/900 mm včt šroubení - otop plocha dtto původní	kus	2,000	2 800,00	5 600,00
52	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	47,633	7,00	333,43
113	K	998735293	Příplatek k přesunu hmot procentní 735 za zvětšený přesun do 500 m	%	47,633	7,00	333,43
763 - Konstrukce suché výstavby							
123	K	763113347	SDK příčka instalace U 270 mm zavožený profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 bez TI EI	m2	14,600	950,00	13 870,00
125	K	763121429R	SDK šedá přesazena U 112,5 mm příbor CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez TI EI 15-	m2	9,800	780,00	7 644,00
104	K	763173111	D + Montáž úchytu pro ZTI a truhlářské kce v SDK kci - z desek OSB	kus	5,000	50,00	250,00
97	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	291,666	7,00	2 041,66
114	K	998763491	Příplatek k přesunu hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce za zvětšený přesun do 100 m	%	291,666	2,00	583,33
766 - Konstrukce truhlářské							
55	K	766001R	Označení dveří WC dívky ( panenka )	soub	1,000	200,00	200,00
56	K	766002R	ELMAPLAN S32 světlá barva , AL lem profily a stavěcí nožičky, dveřní křídla ( 6 ks ) š 60	m2	28,000	800,00	22 400,00
58	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	150,00	150,00
59	M	611629340R	dveře vnitřní hladké plně ( plná DTD deska, povrch úprava CPL laminát ) 1křídle 80x197 cm včt kování dekor dtto původní	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
63	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	200,00	200,00

64	M	611871610R	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 15 cm ATYP s úpravou ( rozdíl podlah 2-3 cm ) nebo ukončující /přechod lišta	kus	1,000	250,00	250,00
66	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	667,850	7,00	4 674,95
115	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	667,850	2,00	1 335,70
771 - Podlahy z dlaždic							24 158,18
67	K	771411810	Demontáž soklíků pórovinových kladených do malty rovných	m	26,000	40,00	1 040,00
	K	771591111	Podlahy - penetrace podkladu krytickým můstkem + očištění před lepením dlažeb	m2	37,000	25,00	925,00
	K	771574115	hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 l/m2	m2	37,000	400,00	14 800,00
70	M	597614330	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné např Taurus Granit Tunis S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm - protiskluz dle ČSN	m2	38,850	140,00	5 439,00
72	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	217,132	7,00	1 519,92
116	K	998771292	Příplatek k přesunu hmot procentní 771 za zvětšený přesun do 100 m	%	217,132	2,00	434,26
776 - Podlahy povlakové							1 295,00
119	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah- před betonáží nové mazaniny	m2	37,000	10,00	370,00
120	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3- před betonáží nové mazaniny	m2	37,000	25,00	925,00
781 - Dokončovací práce - obklady							33 823,32
100	k	771591111	Penetrace	m2	52,000	0,00	0,00
73	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem včt špalet oken	m2	52,000	400,00	20 800,00
74	M	597610390	obkladačky keramické např RAKO - koupelny NEO (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j. - c.ú. 200,- Kč/m2	m2	54,080	140,00	7 571,20
75	K	781493611R	D +M plastových dveří 30/30 - 50/50 - revizní kanalizace, voda včt dmtž a likvidace původních	kus	4,000	200,00	800,00
76	K	781494111	Plastové profily rohové a ukončovací lepené flexibilním lepidlem- rohy a zárubně	m	14,000	120,00	1 680,00
77	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	330,235	7,00	2 311,65
117	K	998781292	Příplatek k přesunu hmot procentní 781 za zvětšený přesun do 100 m	%	330,235	2,00	660,47
783 - Dokončovací práce - nátěry							2 055,00
78	K	783221111b	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 2x email	m2	1,000	300,00	300,00
79	K	783801812	oškrobáním s obroušením- email sokl pro lepení obkladaček	m2	39,000	45,00	1 755,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							8 157,50
80	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m- pro lepení obkladu kde nebyly Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra	m2	13,000	220,00	2 860,00
81	K	784211101	výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m- SDK příčka	m2	12,000	65,00	780,00
82	K	784211101R	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m- pův omítky včt oškrab původních a drobných oprav štuků	m2	69,500	65,00	4 517,50
M - Práce a dodávky M							20 540,00
21-M - Elektromontáže							20 540,00





83	K	021001R	stavební přípomocce ( vysekání a zához rýh pro nový rozvod atd )	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
84	K	021002R	dmtž a likvidace pův vypínačů	ks	2,000	100,00	200,00
85	K	021003R	dmtž a likvidace pův svítidel ( stropní přisazené a zářivky )	ks	8,000	100,00	800,00
86	K	021004R	nový rozvod elektro pro sociálky z Cu, připojit z rozvaděče v chodbě na stěně u sociálek, dodávka nových jističů a pr. chrániče, včt dmtž a likvidace pův rozvodů	m	40,000	250,00	10 000,00
87	K	021005R	Dmtž a zpět mtž vysoušeč rukou	soub	1,000	300,00	300,00
122	K	021006R	Zavíčkování krabic elektro	soub	2,000	20,00	40,00
88	K	021007R	D+M nová svítidla stropní/nástěnná přisazená LED na čidlo	ks	7,000	500,00	3 500,00
90	K	021009R	Dmtž a zpět mtž čidla pro svítidla	ks	1,000	200,00	200,00
91	K	021011R	Revize nové elektroinstalace	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
OST - Ostatní							20 264,30
O01 - Ostatní							20 264,30
92	K	001001R	zakrytí KCE, rozumné vymezení, atp - 1 % z celkové ceny díla (zadat natvrdo do rozpočtu) - na rozpočet 70% z účtů bez	%	7,000	2 894,90	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							20 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště							10 000,00
93	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00
VRN6 - Územní vlivy							10 000,00
94	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	10 000,00	10 000,00