



Smlouva o dílo ev. č. DS201700253

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Objednatel: statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59, Liberec 1
IČ: 00 26 29 78
Zastoupené p. Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních zastoupené Ing. Karolínou Hrbkovou, náměstkyní pro životní prostředí, veřejnou zeleň a cestovní ruch
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Jan Židlický
Kateřinská 77, Liberec 11, 460 14
Janem Židlickým
IČ: 62767674
DIČ: CZ740812268
bankovní spojení: [REDACTED]
/dále jen zhotovitel/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí revitalizace parku v ulici Americká, pozemek p. č. 4576/1 k. ú. Liberec, Liberec 3, Jeřáb.
2. Předmětem plnění je zejména obnova cestní sítě, obnova a navýšení vstupů do parku, vybavení plochy herními zařízeními pro menší děti a doplnění mobiliáře. Specifikace díla je následující:
a) V první části (od ulice Americká) bude vytvořena zpevněná plocha z mechanicky zpevněného kameniva, pětistranně lemovaná cestičkami z štípané dlažby 60/80 (liberecká žula). Plocha bude

vybavena čtyřmi lavičkami a dvěma odpadkovými koši (obojí dodá objednatel), zhotovitelem budou v rámci díla pouze instalovány. Nově bude osazena cedule s provozním řádem.

b) Druhá část bude ponechána jako travnatá plocha. Touto plochou povede okružní cestička z žulových plochých kamenů, rovnaných s mezerami za sebe.

c) Ve třetí části budou umístěny herní prvky typu pružinové houpadlo, skluzavka, překlápěcí houpačka, trojhrazda a kreslicí tabule, které jsou již objednatelem zakoupeny, ze strany zhotovitele dojde pouze k jejich osazení. Do této plochy budou osazeny dvě lavičky (dodá objednatel), v rámci díla budou zhotovitelem pouze instalovány.

3. Veškeré práce budou prováděny dle projektové dokumentace, která je nedílnou přílohou této smlouvy s výjimkou těch níže uvedených:

a) instalace 6 ks nových laviček (sklad objednatele)

b) bod F – plechová obruba 360/8mm (nebude provedeno žárové zinkování ani nátěr, obruba bude ponechána v „rezavém“ stavu, budou na ni navařeny trny pro lepší uchycení)

c) bod G – plechová obruba 300/8mm (nebude provedeno žárové zinkování ani nátěr, obruba bude ponechána v „rezavém“ stavu, budou na ni navařeny trny pro lepší uchycení)

d) prvek vrchol (zaoblená hrana r 5mm)

e) plůtek (každá stojka bude odlážděna 4 ks kostek viz výkres – štípaná dlažba 60/80 liberecká žula)

f) v místech napojení zpevněné plochy a chodníku bude umístěna hmatová dlažba a hladké lemuující desky

4. Místo plnění: Americká ulice, p. p. č 4576/1 k. ú. Liberec, Liberec 3, Jeřáb.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 655.693,- Kč, a to na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Park Americká – revitalizace plochy“. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cenu díla činí:

cena celkem bez DPH

541.895,- Kč

DPH

113.798,- Kč

cena celkem s DPH

655.693,- Kč

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení objednatelem.

4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

V. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků do 30. 8. 2017. Za okamžik splnění (provedení díla) se považuje den protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do tří (3) pracovních dnů od výzvy objednatele, o předání staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatel;
 - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
 - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

VI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatel zázpis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
5. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
6. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, apod.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.

2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VIII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. V, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. X., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. V., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. VI. odst. 1., zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel musí dodržet podmínky uvedené v územním souhlasu č. j.: SURR/7130/176339/16-Pe, který tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy.
3. Zhotovitel musí dodržet podmínky uvedené v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j.: SURR/7130/198013/16-Pe, který tvoří jako příloha č. 5 nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel musí dodržovat podmínky uvedené v souhrnném vyjádření odboru životního prostředí č. j. MML/ZP/Piv/148272/16-SZ 148272/16/2, který tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.
5. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
8. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
9. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

X. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

XI. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na materiál a práce po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, závazném stanovisku odboru životního prostředí, nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 15 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (dopisem, faxem, el. poštou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.

8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.

XII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelům k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

XIII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

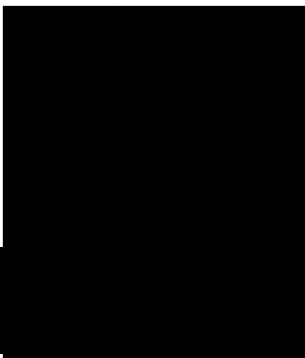
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

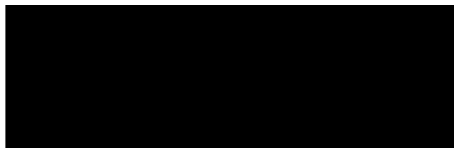
V Liberci dne 25.5. 2017

Ing. Karolína Hrbková
náměstkyně primátora



Za objednatele

V Liberci dne 23.5. 2017



Za zhotovitele

Přílohy:

1. Výkaz výměr – rozpočet
2. Projektová dokumentace – technická zpráva
3. Závazné stanovisko odboru životního prostředí
4. Územní souhlas
5. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/176339/16-Pe
CJ MML 200461/16
Oprávněná úřední osoba: Perglerová Radmila
tel. 485243603

Liberec, dne 10.10.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 5.9.2016 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

**Revitalizace parku Americká
Liberec, Liberec III-Jeřáb, Americká**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4576/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Liberec.

Druh a účel umísťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

Revitalizace parku Americká (pozemek parc.č. 4576/1 v k.ú. Liberec), Liberec III - Jeřáb, nároží ulic Americká a Domažlická

- celková plocha parku - 847 m²
- navržená zpevněná plocha (povrch z MZK) včetně obrub a nástupních předpolí z kamenných kostek 210,8 m²
- travnaté a přírodní plochy - 636,2 m²
- míst k sezení -10 (5 laviček)
- dešťová voda vsakována na pozemku parku

Celková plocha parku bude rozdělena na tři části. Zpevněná plocha trojúhelníkového tvaru zachovává stávající diagonálu jako zkratku v území, zároveň však bude nabízet volný prostor pro hraní dětí, tato plocha rozšiřuje stávající průchod na využitelnou plochu (např. pro jízdu na odstrkovadlech). Trojúhelník na nároží bude fungovat jako filtr ke křižovatce, od chodníku bude oddělen záhonem a nízkým plůtkem. Třetí a největší plocha parku bude volná, travnatá, v zadní části budou umístěny hračky pro děti (houpačky, skluzavka, prolézačky atp.). Touto plochou povede okružní cestička v trávě z kamenů. Vstupy

do parku z ul. Americká a z ul. Domažlická jsou rozšířeny. Při vstupu z ul. Domažlická bude umístěn odvodňovací žlab. Zadní travnatou plochu bude oddělovat od chodníku ul. Domažlická nízká zídka, na které bude možné též posedět. Lavičky a koše budou umístěny rytmicky u plotu parku se sousedními zahradami (při stranách vzdálenějších od komunikací).

Stavební objekty:

SO 01 - Příprava území - rozebrání stávajících obrub, odstranění laviček vč. základů + depozit a očištění, odstranění ploch

SO 02 - Zpevněné plochy - plochy, zídka, obruby, plůtek, odvodnění

SO 03 - Prvky - herní prvky, tabule, lavičky a odpadkové koše

SO 02

ZÍDKA - kamenné haklíkové zdivo z liberecké žuly do maltového lože, založené do betonového základu (beton tř. C20/25, ztužen ocelovou Kari sítí 4/100 x 100 mm) s kamenným podsypem (šterkodrt' fr. 16 - 32). Kamenné zhlaví zídky bude z liberecké žuly, řezaná deska opatřená okapničkou na jedné straně, spádováno 1% dovnitř parku, zaoblené pouze podélné hrany, povrch tryskaný nebo pemrlovaný, kotveno ocelovými tyčemi do betonu zídky na chemickou kotvu, délka desek 1,86 m. Celková délka zídky je 20,50 m, min. výška je 0,45 m a max. výška je 0,84 m.

PLŮTEK - vrchní ocelová trubka prům. 38 mm, tl. 4 mm, svislé stojky z ocelové tyče 22 x 22 mm s povrchovou úpravou žárově zinkovanou, kotveny do vrtaného bet. základu, průměr 200 mm s kamenným podsypem (šterkodrt' fr. 32 - 64). Každá stojka bude odlážděna 4 ks kostek z přírodního kamene - liberecká žula. Svislé a vodorovné části plůtku budou spojeny svařem s přebroušením. Celková délka plůtku je 28,43 m a výška plůtku je 0,25 m nad terénem.

ODVODŇOVACÍ ŽLAB - betonový nebo plastový 200 x 200 mm s ocelovou mřížkou, ukotven do betonového lože. Celková délka žlabu je 3,43 m. Žlab bude napojen na retenční jámu o rozměrech 1x1x1 m, zásyp bude proveden šterkodrtí fr. 32 - 64, fr. 16 - 32 hutněnou po vrstvách. Do retenční jámy bude zaústěno kanalizační potrubí z PVC DN 100 mm v celkové délce 2,5 m od odvodňovacího žlabu. Potrubí bude položeno do pískového lože. Systém bude obsahovat čistící kus.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba zídky bude umístěna na pozemku parc.č. 4576/1 při linii chodníku ul. Domažlická až ke vstupu do parku z ul. Domažlická, kde je dále umístěn odvodňovací žlab. Zídka bude ukončena na hranici pozemku parc.č. 4575/1. Stavba plůtku bude umístěna na pozemku parc.č. 4576/1 a vedena při nároží chodníků ulic Americká (parc.č. 6137) / Domažlická (parc.č. 6148/1) od jednotlivých vstupů do parku. Všechny pozemky se nachází v katastrálním území Liberec.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby na nich.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Stavba byla projednána v režimu územního souhlasu (§ 96 stavebního zákona) na základě doplnění podkladů v souladu s ustanovením § 96 odst. 3. stavebního zákona. Z tohoto důvodu pozbylo smyslu původní usnesení o projednání záměru v územním řízení.

Žadatel je povinen splnit podmínky z vydaných vyjádření (stanovisek, rozhodnutí) dotčených orgánů a správců (vlastníků) inženýrských sítí.

Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce – územním plánem města Liberec schváleným zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn.

Dotčený pozemek se nachází ve stabilizovaných plochách bydlení městského, které jsou určeny pro bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě a charakteru bydlení. V plochách bydlení městského musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.

Z krajské územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro řešení území nevyplývají žádné požadavky. Z pořízených územně analytických podkladů vyplývá, že na pozemku nejsou evidovány žádné hodnoty území, stanoveny žádné záměry ani zásadní problémy k řešení. Limity území jsou respektovány.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - technická infrastruktura místního významu je přípustná ve všech plochách územního plánu.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.



Bc. Miroslav Simek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha: dokumentace s ověřeným situačním výkresem

Účinnost nastala

dne:



Obdrží:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

SML - odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Stanislav Baďura, Osíčko č.p. 93, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Ivana Baďurová, Americká č.p. 686/74, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
Společenství vlastníků jednotek v Liberci III, Domažlické ul. 784/5 a 841/7, Domažlická č.p. 784/5,
Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Ministerstvo obrany ČR - Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení
programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

MML - odbor hlavního architekta, odd. územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré
Město, 460 01 Liberec 1

Založit: Liberec III/park Americká



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/198013/16-Pe
CJ MML 200613/16
Oprávněná úřední osoba: Perglerová Radmila
tel. 485243603

Liberec, dne 10.10.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 5.10.2016 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Revitalizace parku Americká - Zídka
Liberec, Liberec III-Jeřáb, Americká**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 4576/1 v katastrálním území Liberec.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- V rámci revitalizace parku Americká (pozemek parc.č. 4576/1 v k.ú. Liberec), Liberec III - Jeřáb, nároží ulic Americká a Domažlická, bude na pozemku parc.č. 4576/1 při linii chodníku ul. Domažlická až ke vstupu do parku z ul. Domažlická provedena stavba zídky, která vyžaduje souhlas s ohlášením stavebního úřadu dle § 104 odst. 1 písm. h) stavebního zákona.
- Celková plocha parku bude rozdělena na tři části. Zpevněná plocha trojúhelníkového tvaru zachovává stávající diagonálu jako zkratku v území, zároveň však bude nabízet volný prostor pro hraní dětí, tato plocha rozšiřuje stávající průchod na využitelnou plochu (např. pro jízdu na odstrkovadlech). Trojúhelník na nároží bude fungovat jako filtr ke křižovatce, od chodníku bude oddělen záhonem a nízkým plůtkem. Třetí a největší plocha parku bude volná, travnatá, v zadní části budou umístěny hračky pro děti (houpačky, skluzavka, prolézačky...). Touto plochou povede okružní

cestička v trávě z kamenů. Vstupy do parku z ul. Americká a z ul. Domažlická jsou rozšířeny. Při vstupu z ul. Domažlická bude umístěn odvodňovací žlab. Zadní travnatou plochu bude oddělovat od chodníku ul. Domažlická nízká zídka, na které bude možné též posedět. Lavičky a koše budou umístěny rytmicky u plotu parku se sousedními zahradami (při stranách vzdálenějších od komunikací).

- **ZÍDKA:**
- kamenné haklíkové zdivo z liberecké žuly do maltového lože, lámané haklíky hrubé, čtvercová nebo obdélníková lící plocha vyrobená lámáním a hrubým kamenickým opracováním,
- založeno do betonového základu (beton tř. C20/25, ztužen ocelovou Kari sítí 4/100 x 100 mm) s kamenným podsypem (šterkodrt' fr. 16 - 32),
- kamenné zhlaví zídky bude z liberecké žuly, řezaná deska opatřená okapničkou (drážkou) na jedné straně, spádováno 1% dovnitř parku, zaoblené pouze podélné hrany, povrch tryskaný nebo pemrlovaný, kotveno ocelovými tyčemi do betonu zídky na chemickou kotvu, délka desek 1,86 m, doměřeno na místě dle spodní konstrukce tak, aby byly stejné délky,
- celková délka zídky je 20,50 m, min. výška je 0,45 m a max. výška je 0,84 m.

Umístění, tvar, vzhled, velikost a členění stavby bude provedeno v souladu s územním souhlasem ze dne 10.10.2016 č. j. SURR/7130/176339/16-Pe.

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

**MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC**

STAVEBNÍ ÚŘAD



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

1x projektová dokumentace
1x štítek

Obdrží:

účastníci (dodejky)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

SML - odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Stanislav Baďura, Osíčko č.p. 93, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Ivana Baďurová, Americká č.p. 686/74, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Společenství vlastníků jednotek v Liberci III, Domažlické ul. 784/5 a 841/7, Domažlická č.p. 784/5, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Založit: př. arch. Liberec III/park Americká



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Statutární město Liberec

Odbor ekologie a veřejného prostoru

nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
MML/ZP/Piv/148272/16-
SZ 148272/16/2

Vyřizuje / linka
Bc.Pivnec/4879

Liberec
30.8.2016

Věc: **“Revitalizace parku Americká na p.p.č. 4576/1 v k.ú. Liberec“ – souhrnné
vyjádření odboru životního prostředí**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 25.7.2016 Vaši žádost o souhrnné vyjádření k realizaci výše uvedené akce. K žádosti byla předložena projektová dokumentace k územnímu řízení.

Jako dotčený orgán (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložené dokumentace sdělujeme:

1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Mádllová) :

Orgán ochrany přírody **s o u h l a s í** a požaduje, aby betonové sloupky na ukotvení ocelových tyčí plůtku byly umístěny mimo kořenovou zónu stávajících dřevin. Dále správní orgán stavebníkovi doporučuje při stavebních pracích respektovat podmínky na ochranu dřevin dle české normy ČSN 83 9061 z února 2006 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch. Nedodržení uvedených podmínek by znamenalo poškození dřevin ve smyslu ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Bc. Rásó) :

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek, výše uvedená akce se nedotýká zájmů ochrany ZPF.

3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Mgr. Krokerová) :

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme připomínek.

4) **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Mgr. Ondráčková) :**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění s realizací záměru souhlasíme.

5) **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Ing. Stuchlíková) :**

Z hlediska nakládání s odpady souhlasíme a zároveň upozorňujeme:

- s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy;
- každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách Krajského úřadu Libereckého kraje <http://www2.kraj-lbc.cz/zivotni-prostredi/souhlasy/>);
- upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi;
- k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady);
- upozorňujeme, že v projektové dokumentaci je uvedena již neplatná vyhláška č. 381/2001 Sb., platná vyhláška je č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů (účinná od 1. 4. 2016).

Nedílnou součástí vyjádření je i situace se zákresem stavby, opatřená razítkem odboru.

Příloha: PD

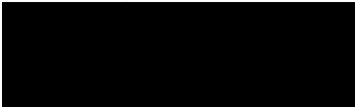
Doporučeně na dodejku:

1. adresát

Obyčejně:

2. MML, Stavební úřad

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 4
460 59 LIBEREC 1


Ing. Jaroslav Rašíň
vedoucí odboru životního prostředí

SITUACE

M1:500

koš

B

ochranné pásmo kořenů stromu
 je zacházení s úpravami povrchů a
 iných vrstev, založením nových konstrukcí
 a nivelace upraveného terénu bude
 ovládat kořenový systém stromu

A ZÁHON

sma rozvodu EL

LEGENDA:



Ochranné pásmo kořenů stromu
 - opatrné zacházení s úpravami povrchů a podkladních vrstev, založením nových konstrukcí!
 - výšková nivelace upraveného terénu bude respektovat kořenový systém stromu

**SO 01 – Příprava území**

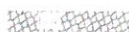
- demolice / stávající
- odstranění laviček vč. základů + deponie a očistění
- rozebrání stávajících obrub

**SO 02 – Terénní úpravy, zpevněné a zelené plochy**

- plochy
- zidky
- obruby
- odvodnění

**SO 03 – Prvky**

- herní prvky
- tabule
- lavičky, odpadkové koše



orientačně navržené výsadby - výsadby nejsou součástí této dokumentace



travnatý povrch



ochranné pásmo prvku

Poznámka:

- přesné polohy herních prvků budou upřesněny v rámci AD

PROJEKT:

PARK AMERICKÁ / ČERCHOVSKÁ

PARK V UL. AMERICKÁ / ČERCHOVSKÁ, LIBEREC III - JERAB
 PČ. 45761, KÚ. LIBEREC
 INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
 NÁM. DR. E. BENEŠE 1/1, 480 59 LIBEREC I - STARE MĚSTO
 ODB. EKOLOGIE A VEŘEJNÉHO PROSTORU

VÝKRES:

SO 02 - TERÉNNÍ ÚPRAVY, ZP. A ZEL. PLOCHY

AUTOR, ZPRACOVATEL PROJEKTU:

RE: ARCHITEKTI

Ing. arch. Michal Kuzemský, Ing. arch. David Pavlišta, Mgr. Ondřej Synek,
 Ing. arch. Jan Vlach, Ing. arch. Jiří Zed

VYPRACOVAL:
 ING. ARCH. JIRÍ ŽÍD / 777 332 204 / AUTORIZACE ČKA 4453
 ING. ARCH. JAN VLACH / AUTORIZACE ČKA 4422
 WWW.REARCHITEKTI.CZ

DATUM:

27.06.16

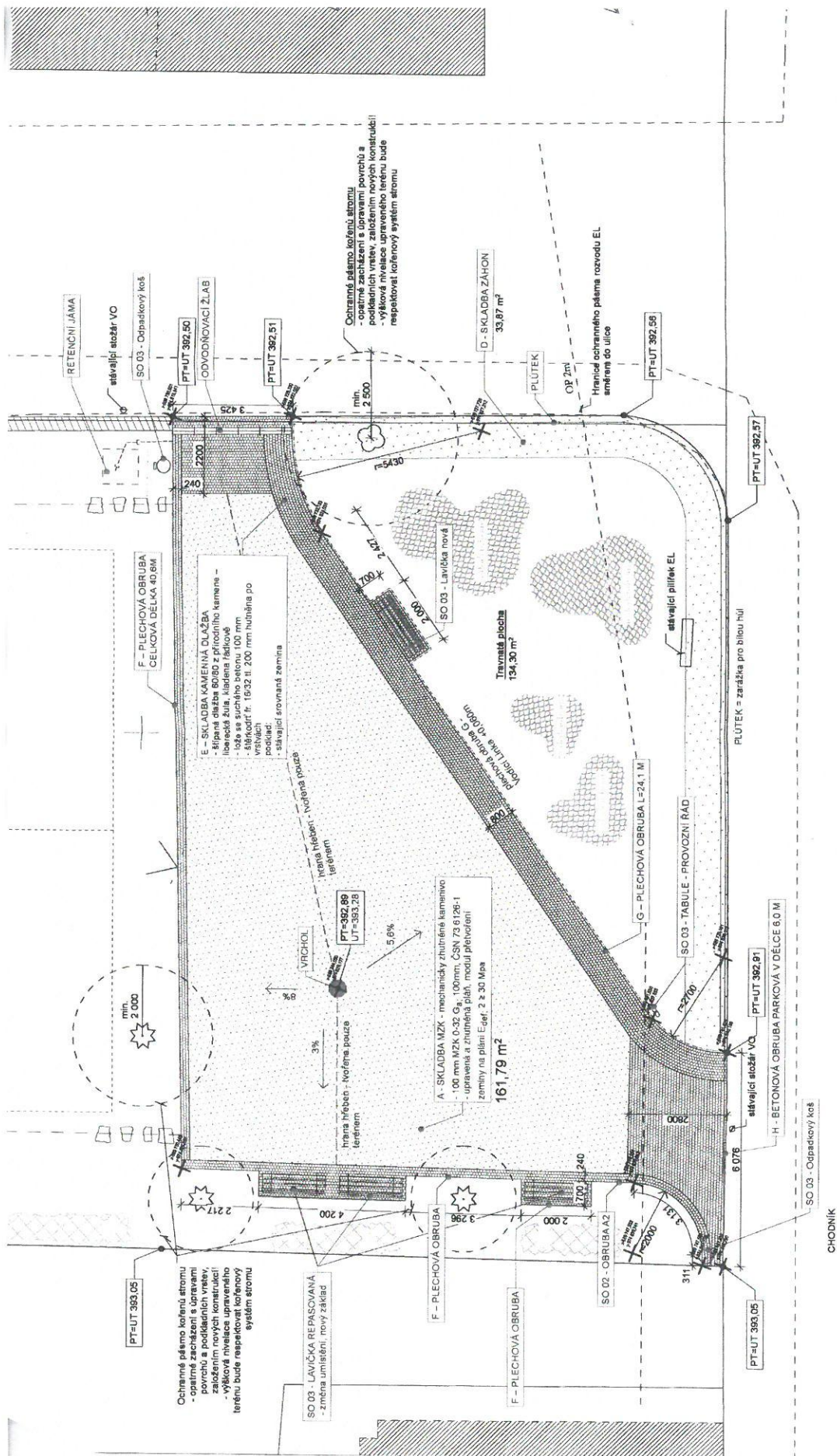
STUPEN:
 DOKUMENTACE
 PRO PROVEDENÍ
 STAVBY

MĚŘÍTKO:

1:100

ČÍSLO VÝKRESU:

5



WAGISIRAL MESTIA LICEKEC
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Zvěřená projektová dokumentace
Datum: 2024.05.20