



SMLOUVA O DÍLO

č. 0060/17/0219

č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

zastoupené:

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ve věcech smluvních:

panem Tiborem Batthyánym, primátorem města

ve věcech technických:

panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

IČ:

paní Štěpánkou Veselskou, oddělení správy objektů a zařízení

DIČ:

00262978

bankovní spojení:

CZ00262978

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Pozemní stavitelství s.r.o.

se sídlem :

Ruprechtická 538/24, 460 01 Liberec 1

zastoupené:

Ivanou Sejkorovou, jednatelkou

ve věcech technických:

Ing. Klára Sejkorová, Ing. František Bachtík

IČ:

27298370

DIČ:

CZ27298370

bankovní spojení:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem , oddíl C, vložka 23220

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební úpravy sociálních zázemí pro chlapce a dívky ve 2.NP a 3.NP budovy 2. stupně základní školy 5. května. Stávající sociální zázemí je zcela dožilé a vybavenost WC je na současnou dobu nedostačující. Chybí zde i sociální zázemí pro imobilní osoby se sníženou schopností
3. , a hygienická kabina pro dívky. Práce budou zahájeny demontáží veškerých koupelnových doplňků, těles UT, odsekáním keramických obkladů stěn, dveřních zárubní, svítidel a vypínačů a ocelových boxů toalet. Po provedení demontážních prací budou osazeny nové zárubně, původní omítky budou v nezbytně nutném rozsahu opraveny, budou zhotoveny nové SDK předstěny pro zabudování splachování pro pisoáry. Po montáži nových keramických obkladů a dlažeb budou osazeny nové doplňky k umyvadlům, nová svítidla, vypínače elektro a nová desková tělesa UT s termoregulačními hlaviciemi včetně dokončovacích prací a dalších činností, které jsou s tímto spojeny.
4. Jedná se zejména o tyto stavební a přidružené práce:

Demontáž stávajících sanitárních doplňků a zařizovacích předmětů
Demontáž obkladů a dlažeb

Výměna části elektroinstalace, kanalizace a vodovodního potrubí
Demontáž stávající ocelových boxů toalet
Montáž obkladů a dlažeb
Zednické práce
Montáž elektroinstalace a topenářské práce
Malířské práce
Montáž zárubní a přidružené práce
Montáž zařizovacích předmětů a dokončovací práce
Likvidace odpadu a závěrečný úklid

Vzhledem k tomu, že výše uvedené stavební práce budou prováděny za plného provozu v objektu, ve kterém se pohybují děti, veškeré činnosti budou probíhat podle předem schváleného postupu a harmonogramu, projednaného se zástupci provozovatele školy, zadavatele a technického dozoru investora. Z provozních důvodů dále zadavatel požaduje, aby práce probíhaly i ve dnech pracovního klidu.

5. Podrobný předmět plnění je popsán v přílohách zadávací dokumentace, se kterými se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
6. Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je obnova dožilého sociálního zázemí.
7. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
8. **Místo plnění:** ZŠ Liberec, 5. května 64/49, 460 01 Liberec 13.

III. Termín plnění

1. **Zahájení díla: do tří (3) dnů** od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
2. **Dokončení díla: do šesti (6) týdnů** od protokolárního předání staveniště zhotoviteli
3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
4. Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v místě plnění v odpoledních a večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Montáže, především vrtací práce a kotvení systémů je povinen provádět za pomoci odsávací techniky.

IV. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
2. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není

oprávněně odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

3. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci ZŠ Liberec, 5. května 64/49, 460 01 Liberec 13, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.
4. Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
5. Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
6. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
7. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
8. Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
9. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných

veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

10. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
11. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
12. Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
13. Výkon technického dozoru Investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
14. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 24.4.2017 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku:

„ZŠ Liberec, 5. května – modernizace sociálního zázemí ve 2. a 3. NP“

2. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	1,238.930,89 Kč
---------------------------	-----------------

DPH 21%	260.175,49 Kč
---------	---------------

Celková cena díla včetně DPH	1,499.106,38 Kč
-------------------------------------	------------------------

3. Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.
4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
5. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém soupisu prací, dodávek a služeb,

který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

6. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
5. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v bodě 6.
6. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě

Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
4. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.**
6. V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
7. V případě porušení čl. XIII. odst. 2. této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
8. V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
9. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
10. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
12. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
13. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
14. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
15. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou

dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad,** pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
5. **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení** (např. z předávacího protokolu, dopisem,

faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
4. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
5. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
6. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
7. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
8. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
9. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlžení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2 i odst. 3 této smlouvy o více jak 5 dnů.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 2) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XV. Ostatní ujednání

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka - soupis dodávek, prací a služeb

V Liberci dne13..06..2017.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ivana Sejkorová
jednatelka

Tomáš Kysela
náměstek primátora

Položkový rozpočet stavby

Stavba: OD2017/002 ZŠ 5.Květen - rekonstrukce sociálního zázemí

Objekt: S01 Stavební část

Rozpočet: 1.02 Soupis prací, dodávek a služeb

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 00262978

nám. Dr. E. Beneše 1/1

DIČ: CZ00262978

46001 Liberec-Liberec I-Staré Město

Zhotovitel: Pozemní stavitelství s.r.o.

IČ: 27298370

Ruprechtická 538/24

DIČ: CZ27298370

460 01 Liberec1

Rozpis ceny			Celkem
HSV			152 125,02
PSV			945 151,87
MON			116 654,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 238 930,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 238 930,89 CZK
Základní DPH	21 %	260 175,49 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 499 106,38 CZK

v

dne

25.4.2017



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 560,47	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			36 724,70	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 140,40	1
64	Výplně otvorů	HSV			8 850,00	1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			10 000,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 547,20	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 864,40	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 081,13	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 927,68	0
991	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			4 200,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			23 182,42	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			336 053,00	27
726	Instalační prefabrikáty	PSV			133 742,70	11
735	Otopná tělesa	PSV			16 000,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			41 022,50	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			17 085,82	1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			5 720,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			66 032,69	5
781	Obklady keramické	PSV			174 166,52	14
783	Nátěry	PSV			4 921,20	0
784	Malby	PSV			22 525,02	2
787	Zasklívání	PSV			12 000,00	1
799	Ostatní	PSV			92 700,00	7
M21	Elektromontáže	MON			116 654,00	9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			22 229,04	2
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	2
Cena celkem					1 238 930,89	100

Položkový rozpočet

S:	OD2017/002	ZŠ 5.Květen - rekonstrukce sociálního zázemí
O:	SO1	Stavební část
R:	1.02	Soupis prací, dodávek a služeb

[illegible]

		2.03 WC muži - zaměstnanci : 1,12		1,12000		
		2.04 WC ženy - žáci : 16,71		16,71000		
		2.05 předsíň : 4,04		4,04000		
		2.06 úklidová místnost : 2,45		2,45000		
		Mezisoučet		40,13000		
7	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vč. pomocného lešení	kus	10,00000	365,00	3 650,00
		Výkres 05, půdorys 2.NP - nový stav : 5,00		5,00000		
8	612421221R00	Výkres 06, půdorys 3.NP - nový stav : 5,00		5,00000		
		Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	222,26000	39,00	8 668,14
		Příprava podkladu pod novým keramickým obkladem :				
9	612421231R00	Položka pořadí 57 : 222.26000		222,26000		
		Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	264,48000	65,00	17 191,20
		Příprava podkladu pro novou malbu :				
		Položka pořadí 65 : 346.32000		346,32000		
		odpočet výměry stropů :				
		Položka pořadí 4 : -81.84000*-1		-81,84000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 140,40
10	632421115RT1	Potěr samonivelační, ručně zpracovaný, tl. 5 mm, pevnost 25 MPa	m2	81,84000	185,00	15 140,40
		včetně penetrace podkladu.				
		Výkres 05, půdorys 2.NP - nový stav :				
		1.01 předsíň : 4,16		4,16000		
		1.02 WC muži - žáci : 11,82		11,82000		
		1.03 WC muži - zaměstnanci : 1,12		1,12000		
		1.04 sanitární šachta : 3,65		3,65000		
		1.05 WC ženy - žáci : 12,30		12,30000		
		1.06 předsíň : 3,76		3,76000		
		1.07 WC imobilní : 2,45		2,45000		
		1.08 úklidová místnost : 2,45		2,45000		
		Mezisoučet		41,71000		
		Výkres 06, půdorys 3.NP - nový stav :				
		2.01 předsíň : 4,16		4,16000		
		2.02 WC muži - žáci : 11,65		11,65000		
		2.03 WC muži - zaměstnanci : 1,12		1,12000		
		2.04 WC ženy - žáci : 16,71		16,71000		
		2.05 předsíň : 4,04		4,04000		
		2.06 úklidová místnost : 2,45		2,45000		
		Mezisoučet		40,13000		
Díl: 64		Výplně otvorů				8 850,00
11	642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně	kus	2,00000	1 460,00	2 920,00
		dodávky zárubně 70x197x16 cm				
		1.03 WC muži - zaměstnanci : 1,00		1,00000		
12	642944121RU4	2.03 WC muži - zaměstnanci : 1,00	kus	2,00000	1 475,00	2 950,00
		Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně				
		dodávky zárubně 80x197x16 cm				
		2.05 předsíň : 2,00		2,00000		
13	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně	kus	2,00000	1 490,00	2 980,00
		dodávky zárubně 90x197x16 cm				
		1.06 předsíň : 2,00		2,00000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				10 000,00
14	900 XT1	Zednické přípomoce specialistům PSV	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
		drážky, zaomítání šliců, prostupy, průrazy a pod...				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 547,20
15	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	81,84000	80,00	6 547,20
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				2 864,40
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	81,84000	35,00	2 864,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 081,13

Díl:	99	Odsekání soklíků : 60,00*0,10		6,00000		3 927,68
27	999281108R00	Staveništní přesun hmot				
Díl:	991	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,53843	460,00	3 927,68
28	991909001	Hodinové zúčtovací sazby				4 200,00
		Ostatní demontáže neuvedené položkově (demontáže elektro, ZTI, mýdelníky, zrcadla a pod...)	hod	20,00000	210,00	4 200,00
		Bude zapsáno do SD, provedena fotodokumentace a odsouhlasení od TDI : 20,00		20,00000		
Díl:	711	Izolace proti vodě				23 182,42
29	711212001RT2	Hydroizolační povlak pod dlažbu, proti vlhkosti, vč. pásek	m2	110,02000	210,00	23 104,20
		podlahy, přetáhnout na stěny, +10% k výměře :				
		Položka pořadí 53 : 90.02000*1,1		90,02000		
		Mezisoučet		90,02000		
		stěny - UPŘESNÍ PROJEKTANT, odhad : 20,00		20,00000		
		Mezisoučet		20,00000		
30	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,17383	450,00	78,22
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				336 053,00
31	720909000RAX	Zdravotechnické instalace - dle oceněné přílohy	soub	1,00000	336 053,00	336 053,00
		vnitřní kanalizace, vodovod, plynovod, zařizovací předměty				
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				133 742,70
32	726909001RAX	Dod+Mtž sanitární zástěna rám elox hliník, komplet vč. dveří a přesunu hmot	m2	62,79000	2 130,00	133 742,70
		DTD desky tl 32 mm lemované profily z elox hliníku, dveře se zámkovou úpravou signalizace volno/obsazeno, výška kabin 205 cm včt stavitelných nožiček, rozměrově dle dispozice na výkresu, barva dle výběru uživatele, před realizací provést zaměření na místě.				
		Výkres 05, půdorys 2.NP - nový stav :				
		1.02 WC muži - žáci : (2,80+3*1,10)*2,10		12,81000		
		1.05 WC ženy - žáci : (2,60+2*1,10)*2,10		10,08000		
		1.07 WC imobilní : (1,80+1,60)*2,10		7,14000		
		Mezisoučet		30,03000		
		Výkres 06, půdorys 3.NP - nový stav :				
		2.02 WC muži - žáci : (2,90+3*1,10)*2,10		13,02000		
		2.04 WC ženy - žáci : (4,45+3*1,65)*2,10		19,74000		
		Mezisoučet		32,76000		
Díl:	735	Otopná tělesa				16 000,00
33	735156667R00	Otopná tělesa panelová 600/1200	kus	4,00000	3 400,00	13 600,00
		počet desek 2, počet přídatných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1200 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotížným oběhem, čelní deska profilovaná, vč. termohlavice				
		položka obsahuje veškeré související práce nutné k provedení výměny otopného tělesa				
		nový stav :				
		Položka pořadí 34 : 4.00000		4,00000		
34	735111810X00	Demontáž těles otopných litinových článkových	kus	4,00000	600,00	2 400,00
		původní otopná tělesa : 4,00		4,00000		
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				41 022,50
35	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	10,00000	360,00	3 600,00
		Výkres 05, půdorys 2.NP - nový stav :				
		700/1970 : 1,00		1,00000		
		800/1970 : 3,00		3,00000		
		Výkres 06, půdorys 3.NP - nový stav :				
		700/1970 : 1,00		1,00000		
		800/1970 : 5,00		5,00000		
36	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	2,00000	360,00	720,00
		Výkres 05, půdorys 2.NP - nový stav :				
		900/1970 : 2,00		2,00000		
37	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	5,00000	80,00	400,00
		2.NP : 2,00		2,00000		
		3.NP : 3,00		3,00000		
38	54914634X	Dveřní kování	kus	12,00000	220,00	2 640,00
39	549909001	Příplatek k dveřnímu křídlu za zámek a zámek FAB	kus	6,00000	180,00	1 080,00

40	61161802R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 Výkres 05, půdorys 2.NP - nový stav : 700/1970 : 1,00 Výkres 06, půdorys 3.NP - nový stav : 700/1970 : 1,00	kus	2,00000	2 400,00	4 800,00
				1,00000		
41	61161803R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 Výkres 05, půdorys 2.NP - nový stav : 800/1970 : 3,00 Výkres 06, půdorys 3.NP - nový stav : 800/1970 : 5,00	kus	8,00000	2 600,00	20 800,00
				3,00000		
				5,00000		
42	61161804R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 90x197 Výkres 05, půdorys 2.NP - nový stav : 900/1970 : 2,00	kus	2,00000	2 800,00	5 600,00
				2,00000		
43	61187156R	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm 2.NP : 2,00 3.NP : 3,00	kus	5,00000	200,00	1 000,00
				2,00000		
				3,00000		
44	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,25500	1 500,00	382,50
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				17 085,82
45	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického Výkres 05, půdorys 2.NP - nový stav : 3,00 Výkres 06, půdorys 3.NP - nový stav : 3,00	kus	6,00000	135,00	810,00
				3,00000		
				3,00000		
46	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg Výkres 03, demolice 2.NP : stávající plechové sanitární zástěny, odhad 5kg/m2 : ((2,50+3*1,00+3,50+4*1,00)*2,00-8*0,60*2,00)*5,00 Výkres 04, demolice 3.NP : stávající plechové sanitární zástěny, odhad 5kg/m2 : ((2,50+3*1,00+3,50+4*1,00)*2,00-8*0,60*2,00)*5,00	kg	164,00000	15,00	2 460,00
				82,00000		
				82,00000		
47	54917030R	Zavírač dveří hydraulický	kus	6,00000	2 300,00	13 800,00
48	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,02260	700,00	15,82
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				5 720,00
49	769909001RAX	Dod+mtž pevného plastového okna 500/750mm, kompletní provedení vč. začištění	kus	4,00000	1 430,00	5 720,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				66 032,69
50	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 : 2,00*0,70 dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 : (8,00-5,00)*0,80	m	5,60000	260,00	1 456,00
				1,40000		
				2,40000		
				1,80000		
51	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Podlahy z keramické dlažby na původní dlažbu po provedení vyrovnávky : Výkres 05, půdorys 2.NP - nový stav : 1.01 předsíň : 4,16 1.02 WC muži - žáci : 11,82 1.03 WC muži - zaměstnanci : 1,12 1.04 sanitární šachta : 3,65 1.05 WC ženy - žáci : 12,30 1.06 předsíň : 3,76 1.07 WC imobilní : 2,45 1.08 úklidová místnost : 2,45 Mezisoučet Výkres 06, půdorys 3.NP - nový stav : 2.01 předsíň : 4,16 2.02 WC muži - žáci : 11,65 2.03 WC muži - zaměstnanci : 1,12 2.04 WC ženy - žáci : 16,71 2.05 předsíň : 4,04 2.06 úklidová místnost : 2,45 Mezisoučet	m2	81,84000	320,00	26 188,80
				4,16000		
				11,82000		
				1,12000		
				3,65000		
				12,30000		
				3,76000		
				2,45000		
				2,45000		
				41,71000		
				4,16000		
				11,65000		
				1,12000		
				16,71000		
				4,04000		
				2,45000		
				40,13000		

52	28342443R	Profil dilatační PVC h=12,5mm,l=2,5m plocha +10% k čisté výměře : Položka pořadí 52 : 6.16000*1,1	m	6,16000	180,00	1 108,80
53	59764999X	Dlažba keramická, uchazeč použije částku 400,- Kč/m2, protiskliz dle ČSN (R9), typ a odstín bude, upřesněn plocha +10% k čisté výměře : Položka pořadí 53 : 90.02000*1,1	m2	90,02000	400,00	36 008,00
54	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	2,11848	600,00	1 271,09
Díl:	781	Obklady keramické				174 166,52
55	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm, komplet vč. prostupů, silikonování, detailů,, rohových lišt... Výkres 05, půdorys 2.NP - nový stav : 1.01 předsíň : plocha : 2*(2,44+1,40)*2,10 odpočet otvorů : dveře 800/1970 : -2,00*0,80*2,00 dveře 700/1970 : -1,00*0,70*2,00 přípočet ostění : dveře 800/1970 : 1*(2,00+2,00)*0,60 1.02 WC muži - žáci : plocha : 2*(2,44+5,25)*2,10 odpočet otvorů : dveře 800/1970 : -1,00*0,80*2,00 okno : -1*1,50*2,00 přípočet ostění, parapet : okno : 1*(1,50+1,50+1,50)*0,50 1.03 WC muži - zaměstnanci : plocha : 2*(1,20+0,80)*2,10 odpočet otvorů : dveře 700/1970 : -1,00*0,70*2,00 1.05 WC ženy - žáci + 1.07 WC imobilní : plocha : 2*(4,10+(4,10+2,75)/2)*2,10 odpočet otvorů : dveře 900/1970 : -1,00*0,90*2,00 okno : -1,00 přípočet ostění, parapet : okno : (1,00+1,50+1,50)*0,50 dveře : 0,50 1.06 předsíň : plocha : 2*(2,45+1,49)*2,10 odpočet otvorů : dveře 900/1970 : -2,00*0,90*2,00 okno : -1,00 přípočet ostění, parapet : okno : (1,00+1,50+1,50)*0,50 dveře 900/1970 : (2,00+2,00)*0,50 1.08 úklidová místnost : plocha : 2*(1,40+1,49)*2,10 odpočet dveří : dveře 800/1970 : -1,00*0,80*2,00 přípočet ostění : dveře 800/1970 : 1,00*(2,00+2,00)*0,50 Mezisoučet Výkres 06, půdorys 3.NP - nový stav : stěny : 2.01 předsíň : plocha : 2*(2,44+1,50)*2,10	m2	224,42200	330,00	74 059,26
				16,12800		
				-3,20000		
				-1,40000		
				2,40000		
				32,29800		
				-1,60000		
				-3,00000		
				2,25000		
				8,40000		
				-1,40000		
				31,60500		
				-1,80000		
				-1,00000		
				2,00000		
				0,50000		
				16,54800		
				-3,60000		
				-1,00000		
				2,00000		
				2,00000		
				12,13800		
				-1,60000		
				2,00000		
				110,66700		
				16,54800		

		odpočet otvorů :				
		dveře 700/1970 : -1,00*0,70*2,00			-1,40000	
		dveře 800/1970 : -2,00*0,80*2,00			-3,20000	
		přípočet ostění :				
		dveře 800/1970 : 1,00*(2,00+2,00)*0,60			2,40000	
		2.02 WC muži - žáci :				
		plocha : 2*(2,44+5,25)*2,10			32,29800	
		odpočet otvorů :				
		dveře 800/1970 : -1,00*0,80*2,00			-1,60000	
		okno : -1*1,50*2,00			-3,00000	
		přípočet ostění, parapet :				
		okno : 1*(1,50+1,50+1,50)*0,50			2,25000	
		2.03 WC muži - zaměstnanci :				
		plocha : 2*(1,17+0,90)*2,10			8,69400	
		odpočet otvorů :				
		dveře 700/1970 : -1,00*0,70*2,00			-1,40000	
		2.04 WC ženy - žáci :				
		plocha : (4,10+4,44+1,75+0,20+2,80+2,80)*2,10			33,78900	
		odpočet otvorů :				
		dveře 900/1970 : -1,00*0,90*2,00			-1,80000	
		okno : -1,00			-1,00000	
		přípočet ostění, parapet :				
		okno : (1,00+1,50+1,50)*0,50			2,00000	
		dveře : 0,50			0,50000	
		2.05 předsíň :				
		plocha : 2*(2,38+1,50)*2,10			16,29600	
		odpočet otvorů :				
		dveře 900/1970 : -2,00*0,80*2,00			-3,20000	
		okno : -1,00			-1,00000	
		přípočet ostění, parapet :				
		okno : (1,00+1,50+1,50)*0,50			2,00000	
		dveře 900/1970 : (2,00+2,00)*0,50			2,00000	
		2.06 úklidová místnost :				
		plocha : 2*(1,40+1,50)*2,10			12,18000	
		odpočet otvorů :				
		dveře 800/1970 : -1,00*0,80*2,00			-1,60000	
		přípočet ostění :				
		dveře 800/1970 : 1,00*(2,00+2,00)*0,50			2,00000	
		Mezisoučet			113,75500	
56	59782999X	Obklad keramický, uchazeč použije částku 400,- Kč/m2, typ a odstín bude upřesněn	m2	244,49000	400,00	97 796,00
		materiál +10% k čisté výměře :				
		Položka pořadí 57 : 244.49000*1,1		244,49000		
57	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	3,55579	650,00	2 311,26
Díl:	783	Nátěry				4 921,20
58	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný, vč. přípravy podkladu včetně pomocného lešení.	m2	17,28000	250,00	4 320,00
		Stávající i nově osazené zárubně :				
		70x197 : 2,00*(0,70+2,00+2,00)*0,30		2,82000		
		80x197 : 8,00*(0,80+2,00+2,00)*0,30		11,52000		
		90x197 : 2,00*(0,90+2,00+2,00)*0,30		2,94000		
59	783671002R00	Nátěr polyuretan.truhlářských výrobků 1x +1x email	m2	0,96000	220,00	211,20
		Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm :		0,96000		
		5,00*0,80*(2*0,10+2*0,02)				
60	783424140X00	Nátěr syntetický potrubí barvou vhodnou pro radiátory, vč. přípravy podkladu , individuální, kalkulace zhotovitele dle obhlídky stavby	soub	2,00000	195,00	390,00
		Výkres 05, půdorys 2.NP - nový stav : 1,00		1,00000		

		Výkres 06, půdorys 3.NP - nový stav : 1,00		1,00000		
Díl:	784	Malby				22 525,02
61	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m Výkres 03, demolice 2.NP : stěny : 1.01 předsíň : 2*(2,44+1,40)*4,70+1,50 1.02 WC muži - žáci : 2*(2,44+6,50)*4,70 1.03 WC muži - zaměstnanci : 2*(1,10+0,80)*4,70 1.05 WC ženy - žáci : 2*(4,10+(4,10+2,75)/2)*4,70 1.06 předsíň : 2*(2,45+1,40)*4,70 1.07 úklidová místnost : 2*(1,40+1,49)*4,70 stropy : 1.01 předsíň : 4,16 1.02 WC muži - žáci : 11,82 1.03 WC muži - zaměstnanci : 1,12 1.04 sanitární šachta : 3,65 1.05 WC ženy - žáci : 12,30 1.06 předsíň : 3,76 1.07 úklidová místnost : 2,45 Mezisoučet Výkres 04, demolice 3.NP : stěny : 2.01 předsíň : 2*(2,44+1,50)*4,70 2.02 WC muži - žáci : 2*(2,44+5,00)*4,70 2.03 WC muži - zaměstnanci : 2*(1,17+0,90)*4,70 2.04 WC ženy - žáci : (4,10+4,44+1,75+0,20+1,40+2,80)*4,70 2.05 předsíň : 2*(2,38+1,50)*4,70 2.06 úklidová místnost : 2*(1,40+1,50)*4,70 stropy : 2.01 předsíň : 4,16 2.02 WC muži - žáci : 11,65 2.03 WC muži - zaměstnanci : 1,12 2.04 WC ženy - žáci : 16,71 2.05 předsíň : 4,04 2.06 úklidová místnost : 2,45 Mezisoučet odpočet výměry původního keramického obkladu : Položka pořadí 23 : -42.20000*-1 Mezisoučet	m2	569,97800	14,00	7 979,69
62	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	346,31600	15,00	5 194,74
63	784165512R00	Malba tekutá kvalitní, bílá, bez penetrace, 2 x, vhodná pro školy plocha stěny stropy : 590,378-21,80 odpočet keramického obkladu : Položka pořadí 57 : -222.26000*-1	m2	346,31800	27,00	9 350,59
				568,57800		
				-222,26000		
Díl:	787	Zasklívání				12 000,00
64	787909001X00	Dod+Mtž zrcadla vlepeného do obkladu, rozměr 500/400mm 2.NP : 5,00 3.NP : 5,00	kus	10,00000	1 200,00	12 000,00
				5,00000		
				5,00000		
Díl:	799	Ostatní				92 700,00
65	799909002X00	Dod+Mtž zavěšeného dávkovače mýdla, uchazeč použije částku 1000,- Kč/kus, typ, barva - bude, upřesněno dle výběru investora 2.NP : 5,00 3.NP : 5,00	kus	10,00000	1 000,00	10 000,00
				5,00000		
				5,00000		
66	799909003X00	Dod+Mtž závěsného zásobníku papírových ručníků, uchazeč použije částku 3000,- Kč/kus, typ, barva -, bude upřesněno dle výběru investora	kus	6,00000	3 000,00	18 000,00

		2.NP : 3,00		3,00000			
		3.NP : 3,00		3,00000			
67	799909004X00	Dod+Mtž hygienického zásobníku na WC papír (uzamykatelného), uchazeč použije částku 1000,- Kč/kus,, typ, barva - bude upřesněno dle výběru investora	kus	16,00000	1 000,00		16 000,00
		2.NP : 8,00		8,00000			
		3.NP : 8,00		8,00000			
68	799909005X00	Dod+Mtž zásobníku hygienických sáčků, uchazeč použije částku 800,- Kč/kus, typ, barva - bude, upřesněno dle výběru investora	kus	8,00000	800,00		6 400,00
		2.NP : 4,00		4,00000			
		3.NP : 4,00		4,00000			
69	799909006X00	Dod+Mtž odpadkového koše, uchazeč použije částku 1500,- Kč/kus, typ, barva - bude upřesněno dle, výběru investora	kus	12,00000	1 500,00		18 000,00
		2.NP : 6,00		6,00000			
		3.NP : 6,00		6,00000			
70	799909007X00	Dod+Mtž WC štětky - umístění na zeď, uchazeč použije částku 1500,- Kč/kus, typ, barva - bude, upřesněno dle výběru investora	kus	16,00000	1 500,00		24 000,00
		2.NP : 8,00		8,00000			
		3.NP : 8,00		8,00000			
71	799909008X00	Dod+Mtž označení místností - tabulky na dveře	kus	2,00000	150,00		300,00
		2.NP : 1,00		1,00000			
		3.NP : 1,00		1,00000			
Díl:	M21	Elektromontáže					116 654,00
72	210909001X00	Demontáže elektro a svítidel, vč. přesunu vybouraných hmot a likvidace	soub	1,00000	2 200,00		2 200,00
73	210909002RAX	Elektroinstalace - dle oceněné přílohy	soub	1,00000	114 454,00		114 454,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					22 229,04
74	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	9,50937	200,00		1 901,87
75	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	9,50937	480,00		4 564,50
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.					
76	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,50937	160,00		1 521,50
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	142,64054	13,00		1 854,33
78	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,50937	450,00		4 279,22
79	979990110R00	Příplatek k pol. 979990001R00 k ceně za skládku suti - sádkroartonové desky	t	0,10365	650,00		67,37
80	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	38,03748	220,00		8 368,25
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.					
81	979990105X00	Odpčet k pol. 979990001R00 k ceně za skládku suti - výnos za šrot	t	0,16400	-2 000,00		-328,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady					25 000,00
82	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00		20 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.					
83	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	5 000,00		5 000,00
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.					

Celkem

1 238 930,89

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S: Základní škola 5.května - rekonstrukce sociálního zázemí
O:
R: ZTI Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	721	Kanalizace				
1	721001	připojovací potrubí DN50, polypropylen (PP-HT); včetně tvarovek; včetně dodávky a montáže	bm	11,00000	210,00	2 310,00
2	721002	kolvení pro potrubí DN50, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	22,00000	58,00	1 276,00
3	721003	připojovací koleno pro umyvadlo DN50/40; polypropylen (PP-HT); včetně dodávky a montáže	ks	10,00000	58,00	580,00
4	721004	připojovací koleno pro bidet DN50/50; polypropylen (PP-HT); včetně dodávky a montáže	ks	1,00000	58,00	58,00
5	721005	záslepka DN110; polypropylen (PP-HT); včetně dodávky a montáže,	ks	1,00000	30,00	30,00
6	721006	flexi hadice pro připojení WC a výlevky DN110; polypropylen (PP); včetně dodávky a montáže	ks	18,00000	135,00	2 430,00
7	721007	vysekání drážky ve zdivu pro potrubí DN50 (včetně vyplnění a zednického začistění na úroveň štku po montáži potrubí)	bm	6,00000	135,00	810,00
8	721008	zkouška těsnosti potrubí	bm	11,00000	16,00	176,00
9	721009	nápojení nových rozvodů na stávající potrubí	ks	35,00000	254,00	8 890,00
10	721010	náklady na PD	soubor	1,00000	1,00	1,00
11	721011	přesun hmot	soubor	1,00000	450,00	450,00
Díl:	722	Vodovod				
12	722001	potrubí studené vody PPR PN16 20x2,8, izolované (tl.13mm); včetně dodávky a montáže	bm	68,00000	265,00	18 020,00
13	722002	potrubí studené vody PPR PN16 25x3,5, izolované (tl.13mm); včetně dodávky a montáže	bm	18,00000	297,00	5 346,00
14	722003	potrubí teplé vody PPR PN16 20x2,8, izolované (tl.13mm); včetně dodávky a montáže	bm	11,00000	265,00	2 915,00
15	722004	potrubí teplé vody PPR PN16 25x3,5, izolované (tl.20mm); včetně dodávky a montáže	bm	5,00000	297,00	1 485,00
16	722005	kolvení plastového potrubí D20, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	158,00000	58,00	9 164,00
17	722006	kolvení plastového potrubí D25, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	46,00000	70,00	3 220,00
18	722007	rohový ventil DN15; chrom, dodávka a montáž; včetně dodávky a montáže	ks	46,00000	157,00	7 222,00
19	722008	vysekání drážky ve zdivu pro izolované plastové potrubí DN15 (včetně vyplnění a zednického začistění na úroveň štku po montáži potrubí)	bm	16,00000	135,00	2 160,00
20	722009	vysekání drážky ve zdivu pro izolované plastové potrubí DN20 (včetně vyplnění a zednického začistění na úroveň štku po montáži potrubí)	bm	2,00000	135,00	270,00
21	722010	vysekání niky ve zdivu 300/300/150mm pro osazení napájecího zdroje	ks	5,00000	270,00	1 350,00
22	722011	revizní dvířka 300/300mm, instalační dvířka budou upravena dle povrchu stěny, za dvířky jsou uzávěry, povrch a způsob otvírání bude konzultován s investorem. ; včetně dodávky a montáže	ks	5,00000	106,00	530,00
23	722012	zkoušky potrubí - tlaková a těsnosti; desinfekce potrubí	bm	102,00000	19,00	1 938,00
24	722013	nápojení nového potrubí na stávající rozvody	ks	41,00000	351,00	14 391,00
25	722014	náklady na PD	soubor	1,00000	1,00	1,00
26	722015	přesun hmot	soubor	1,00000	500,00	500,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
						250 530,00

27	725001	WC - závěsná záchodová mísa, stavební souprava pro předstěnovou montáž pro závěsné záchodové mísy + nádržka a ovládací tlačítko, spojovací a kotvicí materiál, sedátko pro závěsnou záchodovou mísu (včetně dodávky, osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	15,00000	3 942,00	59 130,00
28	725002	WCi - závěsná záchodová mísa pro imobilní; keramická bílá, s hlubokým dvojčinným splachováním, bílé sedátko z trvzeleného plastu s antibakteriální úpravou, stavební souprava pro předstěnovou montáž pro závěsné záchodové mísy + nádržka a ovládací tlačítko, spojovací a kotvicí materiál (včetně dodávky, osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	1,00000	14 268,00	14 268,00
29	725003	U - umyvadlo keramické bílé; automatická umyvadlová směšovací baterie s elektronikou ALS, 24V DC; odpadní ventil 5/4"pro umyvadla se zátkou a řetízem, šroub dlouhý(60mm), připojovací závit 5/4", sifon nerez(včetně dodávky, osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	9,00000	6 923,00	62 307,00
30	725004	Ui - umyvadlo keramické bílé pro imobilní, pevné madlo; automatická umyvadlová směšovací baterie s elektronikou ALS, 24V DC; odpadní ventil 5/4"pro umyvadla se zátkou a řetízem, šroub dlouhý(60mm), připojovací závit 5/4", podomítková zápachová uzávěrka (včetně dodávky, osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	1,00000	7 787,00	7 787,00
31	725005	napájecí zdroj 230V AC/24V DC pro automatické umyvadlové směšovací baterie; včetně dodávky a montáže	ks	5,00000	1 318,00	6 590,00
32	725006	B - bidet závěsný keramický bílý; stojánková páková baterie s keramickou kartuší, stavební souprava pro předstěnovou montáž pro závěsné záchodové mísy (včetně dodávky, osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	1,00000	6 572,00	6 572,00
33	725007	P - Pisoar keramický bílý s automatickým senzorovým splachovačem včetně transformátoru napětí z 230V/12V, plastový odpadní ventil DN50, stavební souprava pro předstěnovou montáž pro pisoár, spojovací a kotvicí materiál, (včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	8,00000	9 785,00	78 280,00
34	725008	VL -Keramická výlevka bílá s plastovou sklopnou mříží, nástěnná páková baterie pro výlevku (včetně dodávky, osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	2,00000	5 650,00	11 300,00
35	725009	demontáž stávajícího klozetu, včetně nádržky a připojovacích potrubí kanalizace a vodovodu, která nebudou využita	ks	18,00000	124,00	2 232,00
36	725010	demontáž stávajícího pisoáru, včetně nádržky a připojovacích potrubí kanalizace a vodovodu, která nebudou využita	ks	8,00000	124,00	992,00
37	725011	demontáž stávajícího umyvadla, včetně připojovacích potrubí kanalizace a vodovodu, která nebudou využita	ks	8,00000	103,00	824,00
38	725012	demontáž stávající výlevky, včetně připojovacích potrubí kanalizace a vodovodu, která nebudou využita	ks	2,00000	124,00	248,00

Celkem

336 053,00

Poznámky uchazeče k zadání

Způsob měření dle cenové soustavy URS.

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Silnoproudá elektroinstalace								
Spínače a zásuvky								
Spínač jednopólový IP 54; řazení 1; nástěnný, bílý	ks	1,00	91,00	91,00	65,00	65,00	156,00	156,00
Spínač automatický, s kuželovým snímáním pohybu 180°, relé; bílý	ks	12,00	720,00	8 640,00	108,00	1 296,00	828,00	9 936,00
Spínače a zásuvky - celkem				8 731,00		1 361,00		10 092,00
Svítlidla								
A - 33W,LED,průmyslové,základna z PC s AL chladičí difuzor	ks	4,00	2 702,00	10 808,00	194,00	776,00	2 896,00	11 584,00
translucentní PC,kab. výv. PG 13,5								
B - 39W,LED,průmyslové,základna z PC s AL chladičí difuzor		17,00	2 290,00	38 930,00	194,00	3 298,00	2 484,00	42 228,00
translucentní PC,kab. výv. PG 13,5								
B1 - 39W,LED,průmyslové,základna z PC s AL chladičí difuzor		1,00	5 235,00	5 235,00	216,00	216,00	5 451,00	5 451,00
translucentní PC,kab. výv. PG 13,5, nouzový invertér								
N - Nouzové 1W LED svítidlo s piktogramem	ks	8,00	1 360,00	10 880,00	130,00	1 040,00	1 490,00	11 920,00
Svítlidla - celkem				65 853,00		5 330,00		71 183,00
Kabely a vodiče								
CYKY-J 3x1,5 , pevně	m	400,00	12,00	4 800,00	19,40	7 760,00	31,40	12 560,00
Ukončení vodičů a kabelů ve spotřebičích a v rozvaděcích	kpl	1,00			454,00	454,00	454,00	454,00
Kabely a vodiče - celkem				4 800,00		8 214,00		13 014,00
Lišty, trubky, žlaby								
Krabice rozvodná / přístrojová do sádrokartonu / pod omítku	ks	20,00	16,00	320,00	36,00	720,00	52,00	1 040,00
Lišty, trubky, žlaby - celkem				320,00		720,00		1 040,00
Stavební přípomocce								
Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 100x100x50 mm	ks	8,00	0,00	0,00	54,00	432,00	54,00	432,00
Vysekání rýh ve zdivu cihelném - Hloubka 30mm Sire 30 mm	m	300,00	0,00	0,00	43,00	12 900,00	43,00	12 900,00
Stavební přípomocce - celkem				0,00		13 332,00		13 332,00
Ostatní								
Set signalizačního systému pro nouzové volání z imobilního WC - 1x transformátor v instalační krabici, 1x tlačítko signální tahové, 1x kontrolní modul s alarmem, 1x tlačítko prosvětlené resetující, napájecí vodiče	ks	1,00	0,00	0,00	1 190,00	1 190,00	1 190,00	1 190,00
Příspěvek na recyklaci svítidel a zdrojů	ks	1,00	272,00	272,00			272,00	272,00
Provedení revize a vypracování revizní zprávy	ks	1,00	1 080,00	1 080,00			1 080,00	1 080,00
Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00	1 080,00	1 080,00			1 080,00	1 080,00

