

Ing. Radovan Novotný

Autorizovaný projektant v oboru PS

Vesecká 97, 460 06 Liberec 6

IČO 49080300

tel : 485 133 655

Stavba : **Výměna povrchu umělého hřiště
a realizace umělého osvětlení
ZŠ Barvířská**

Stupeň : *Dokumentace pro územní řízení*

Objednatel : **Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec
IČO: 00262978**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Část A

Vedoucí projektu : Ing. Radovan Novotný

V Liberci duben 2016

OBSAH :

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Seznam vstupních podkladů**
- 3. Údaje o území - Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkových vztazích**
- 4. Údaje o stavbě**
- 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

1. Identifikační údaje

Stavba	:	Výměna povrchu umělého hřiště a realizace umělého osvětlení ZŠ Barvířská
Místo stavby	:	obec Liberec, k.ú. Liberec p.p.č.1637/3, 1681,1679/1
Kraj	:	Liberecký
Investor	:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1 460 59 Liberec IČO: 00262978
Projektant	:	Ing. Radovan Novotný Autorizovaný projektant v oboru PS Vesecká 97, Liberec 6 Autorizace č. 0500722 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Elektro		Bednář elektro

2. Seznam vstupních podkladů

Zadáním stavebních prací bylo řešení náhrady dožilého trávniku UT2G v areálu ZŠ Barvířská a doplnění plochy o umělé osvětlení v intenzitě pro tréninkové účely.

Majetkové vztahy k předmětným pozemkům.

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	1637/3
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	5818
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Informace o pozemku



Parcelní číslo: [1681](#)

Obec: [Liberec \[563889\]](#)

Katastrální území: [Liberec \[682039\]](#)

Číslo LV: [1](#)

Výměra [m²]:	1921
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

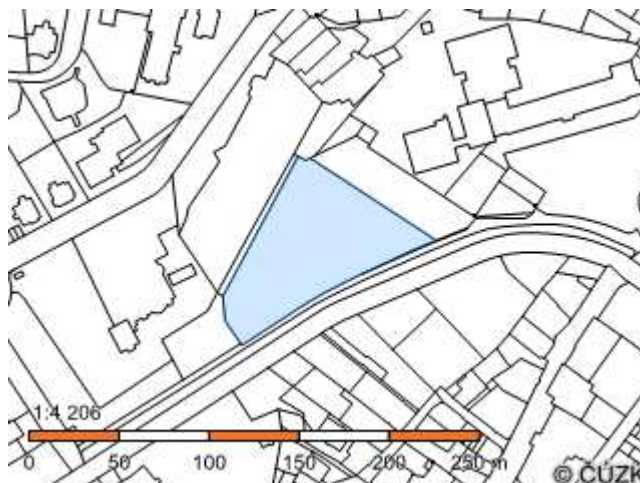
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	1679/1
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Liberec [682039]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	5619
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Komunikační napojení je stávající, bez úprav.

Před provedením a zahájením stavby bylo provedeno zaměření stávajícího stavu – geodetické výškopisné a polohopisné zaměření místa stavby.

Po zhodnocení skutečností a závěrů z výše uvedených průzkumů a prohlídek pozemku byla konstatována vhodnost k provedení navržených stavebních úprav a stavebních prací.

3. Údaje o území - Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkových vztazích

a) rozsah řešeného území; zastavěné / ~~nezastavěné~~ území,

p.p.č.1637/3, 1681,1679/1

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Území je v současné době užívané jako – objekty pro školství – areál ZŠ Barvířská.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pozemky se nacházejí v záplavovém území – inundační území. Stavbou se podmínky v území nemění. Jedná se o výměnu povrchu a doplnění šesti stožárů umělého osvětlení.

d) údaje o odtokových poměrech,

Stavbou se odtokové poměry v území nemění – bez zásahu a vlivu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Dle platného územního plánu obce je parcela určena účelu stavby hlavního objektu – Plochy veřejné vybavenosti - školství.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Bez požadavku – úprava stávajícího objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Bez požadavku – úprava stávajícího objektu.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez požadovaných výjimek.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Bez podmiňujících investic.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby
(podle katastru nemovitostí).**

p.p.č.

Liberec; p. č. 1635

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1637/1

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1637/2

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1637/4

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1637/5

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1637/8

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Liberec; p. č. 1637/9

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Liberec; p. č. 1637/10

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Liberec; p. č. 1637/11

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Liberec; p. č. 1681

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Liberec; p. č. 1682/1

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Kendik Alexandr, Pražská 10/11, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Liberec; p. č. 1682/2

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Liberec; p. č. 1692

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Kendik Alexandr, Pražská 10/11, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Liberec; p. č. 1695/3

Vlastnické právo	Podíl
Kendik Alexandr, Pražská 10/11, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec	

Liberec; p. č. 1716/1

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1716/2

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1719

Vlastnické právo	Podíl
SJM Novota Lubor a Novotová Jahodová Jana, Rudolfovska 13, Liberec XXI-Rudolfov, 46014 Liberec	1/3
SJM Novota Štefan RNDr. a Novotová Jitka PhDr. PhD., Purkyňova 920/23, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	1/3
SJM Polák Jiří RNDr. a Poláková Alena RNDr., Kulturní 1761, 75661 Rožnov pod Radhoštěm	1/3

Liberec; p. č. 1720

Vlastnické právo	Podíl
SJM Novota Lubor a Novotová Jahodová Jana, Rudolfovska 13, Liberec XXI-Rudolfov, 46014 Liberec	1/3
SJM Novota Štefan RNDr. a Novotová Jitka PhDr. PhD., Purkyňova 920/23, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	1/3
SJM Polák Jiří RNDr. a Poláková Alena RNDr., Kulturní 1761, 75661 Rožnov pod Radhoštěm	1/3

Liberec; p. č. 1724

Vlastnické právo	Podíl
SJM Novota Lubor a Novotová Jahodová Jana, Rudolfovska 13, Liberec XXI-Rudolfov, 46014	1/3

Liberec	
SJM Novota Štefan RNDr. a Novotová Jitka PhDr. PhD., Purkyňova 920/23, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	1/3
SJM Polák Jiří RNDr. a Poláková Alena RNDr., Kulturní 1761, 75661 Rožnov pod Radhoštěm	1/3

Liberec; p. č. 1725

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 5841/1

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 5841/4

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 6161

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1637/3

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1637/5

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1637/12

Vlastnické právo	Podíl
Sopůšek Zdeněk, Proboštská 74/5, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec	

Liberec; p. č. 1643/2

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1643/3

Vlastnické právo	Podíl
Sopůšek Zdeněk, Proboštská 74/5, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec	

Liberec; p. č. 1643/4

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1679/1

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1682/1

Vlastnické právo	Podíl
Kendik Alexandr, Pražská 10/11, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec	

Liberec; p. č. 1643/2

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1643/4

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1679/2

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 1681

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Liberec; p. č. 4919/3

Vlastnické právo	Podíl
PRECIOSA, a.s., Opletalova 3197/17, 46601 Jablonec nad Nisou	

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Dle charakteru stavby se jedná o opravu a údržbu a stavbu nové vnitřní infrastruktury areálu..

b) účel užívání stavby,

Objekt občanské vybavenosti – školství.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Charakterem se jedná o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),

Stavba bez ochrany dle jiných právních předpisů¹)

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

V rámci PD byly respektovány požadavky obecně technických předpisů na výstavbu, zejména vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění vyhlášky 20/2012 Sb., vyhlášky 501/2006 Sb., vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění, zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění vyplývajících ze změn zákony 93/2004 Sb. a 163/2006 Sb., NV 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, Zákon 258/2000 Sb. v platném znění, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 477/2001 Sb., zákonem č. 76/2002 Sb., zákonem č. 275/2002 Sb., zákonem č. 320/2002 Sb., zákonem č. 167/2004 Sb., zákonem č. 188/2004 Sb., zákonem č. 317/2004 Sb. a zákonem č. 7/2005 Sb. a ostatních dotčených zákonů, vyhlášek a norem.

Navržená stavba je v souladu s dotčenými ustanoveními výše uvedených právních předpisů, vyhlášek a norem.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

V projektu stavby jsou respektovány veškeré, v době realizace PD, známé požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stavební objekty

Plocha vyměňovaného hřiště

- původní+nová 2.181m²

Umělé osvětlení

- délka nového vedení NN 245 m
- Počet sloupů 6 ks

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Max hod. spotřeba – 16kW.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby – 07/2016

Dokončení stavby – 08/2016

Stavba není členěna do stavebních objektů:

Projektová dokumentace bude členěna:

A - Průvodní část

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situace stavby

D - Dokumentace objektů

D1.1 – Stavební část

1.4.- Technika prostředí staveb

D.1.4.1 - Elektro

k) orientační náklady stavby.

CELKEM BEZ DPH.....xxxxxx,- tis Kč

V Liberci duben 2016

Vypracoval :

Ing. Radovan Novotný