

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava“

A. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města Liberec

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je **zpracování projektové dokumentace na realizaci stavební části a vnitřního vybavení projektu „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“**, kterou tvoří rekonstrukce / stavební úpravy vily Johanna Liebiega mladšího (dále jen „Liebiegův palác“), v Liberci v ulici U Tiskárny č. p. 81, Liberec I - Staré Město pro potřeby projektu. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec - Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) financovaný z prostředků Evropské unie - Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP). Tato dokumentace bude vytvořena v návaznosti na níže uvedené požadavky zadavatele a na podmínky 74. výzvy „Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center“, vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj v rámci IROP specifického cíle 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi.

Předmětem **rekonstrukce / stavebních úprav** bude objekt Liebiegova paláce a přilehlých pozemků (plocha před vstupem do objektu) a plocha zahrady **p.p.č.915, 921, 922, 923/2, 913, 914, 5802/1, 5802/2, 5802/3, 5802/4 a 5802/5 k.ú. Liberec.**

Rekonstrukce /Stavební úpravy budou navrženy dle požadavků na novou funkční náplň budovy, kterou bude „polyfunkční komunitní centrum poskytující registrovanou sociální službu“. Cílem tohoto projektu je vytvořit prostor pro setkávání členů komunit s cílem zlepšit sociální situaci jednotlivců a komunity jako celku. Stavební úpravy tedy musí být navrhovány s ohledem na tuto náplň a měly by zaručovat maximální možnou variabilitu, multifunkčnost a prostupnost objektu, při zachování historické a estetické hodnoty. Je třeba brát v potaz i



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

širokou škálu uživatelů cílových skupin (děti, senioři, osoby s omezenou možností pohybu, matky s dětmi a další).

Cena sjednaná ve smlouvě

5.850.500 Kč bez DPH (7.079.105 Kč s DPH).

B. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona.

C. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	Masák&Partner s.r.o.	27086631	Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha
2.	TECHNICO Opava s.r.o.	25849204	Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
3.	SVIŽN s.r.o.	03301087	Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha
4.	Architekti Hruša & spol., Atelier Brno s.r.o.	25517562	Žižkova 5, 602 00 Brno
5.	Ateliér Velehradský, s.r.o.	29263140	Libušino údolí 76, 623 00 Brno
6.	Projektový ateliér DAVID s.r.o.	27277577	Ruprechtická 199/122, 460 14 Liberec
7.	Hlaváček – architekti, s.r.o.	25926497	Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha
8.	Společnost „SP+VPÚ Liebiegův palác PD“	25793349	Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha
9.	Ing. arch. Richard Cibik	15292789	Thákurova 537/16, 160 00 Praha 6
10.	INS spol. s.r.o.	60109971	Parkány 413, 547 01 Náchod
11.	SIAL architekti a inženýři spol. s.r.o. Liberec	18381481	U Besedy 8/414, 460 07 Liberec

D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

E. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	Masák&Partner s.r.o.
Sídlo	Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 1 - Hradčany
Právní forma	112 - Společnost s ručením omezeným
IČO	27086631

Účastník č. 1, Masák&Partner s.r.o., podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a jeho nabídka byla v pořádku i z hlediska úplnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena bodovým systémem dle podle následujících kritérií:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2	20%	Termín zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti
3.	10 %	Zkušenosti s řešením poškozených konstrukcí u památkově chráněných objektů nebo objektů v památkově chráněných zónách (poškození zdiva vlhkostí a salinitou, poškození dřevěných konstrukcí dřevokazným hmyzem nebo houbami)
4.	10 %	Zkušenosti s rekonstrukcí historických interiérů u památkově chráněných objektů nebo objektů v památkově chráněných zónách

F. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známy

Bez poddodavatelů.

G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

K. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Povinnost elektronické komunikace dle § 211 zákona nabývá účinnosti dle § 279 zákona dnem 18. října 2018.

L. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

M. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Povaha veřejné zakázky rozdělení nepřipouští. Vlastní předmět zakázky neumožňuje rozdělení na části, neboť takové rozdělení by bylo technicky příliš náročné a potřeba koordinace zhotovitelů jednotlivých částí by mohla ohrožovat řádné plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepovažuje rozdělení této veřejné zakázky ani za účelné a ani za hospodárné.

N. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 10. 10. 2017

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

.....
Tibor Batthyány, v. r.
primátor



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR