

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„ZŠ Liberec, Jabloňová – PD realizace odborných učeben a bezbariérovosti objektu“

A. Identifikace zadavatele a předmět veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace akce „**ZŠ Liberec, Jabloňová – PD realizace odborných učeben a bezbariérovosti objektu**“, která bude vytvořena dle požadavků zadavatele (objednatele) a pokynů poskytovatele dotace IROP. Dokumentace bude řešit stavební úpravy pro nastavbu objektu, ve které budou umístěny odborné učebny, projekt navrhne opravu stávajících odborných učeben. Dále budou řešena stavební a technická opatření spojená s bezbariérovostí objektu školy. Bude řešeno vybudování vertikálního propojení jednotlivých úrovní objektu, napojení na vnitroblokovou komunikaci pro pěší, přístupnost všech pater objektu. Dále bude upraveno sociální zařízení. Rozsah prací je stanoven samostatnými přílohami se zakreslením dotčených částí (viz příloha č. 4 a 5 ZD).

Účastník vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:

- a. Dokumentace pro územní řízení (dále jen DÚR);
- b. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen DSP);
- c. Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS);

DÚR - Dokumentace pro územní řízení

Dokumentace pro územní řízení bude zpracována podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

DSP - Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Dokumentace pro vydání stavebního povolení pro níže specifikovaný rozsah stavebního programu bude zpracována pro výše uvedené stavby v rozsahu a členění dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

DPS – Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle novelizované přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr **nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod.**, které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Dále není možné užití výrazů „oprava“ a nesmí být uvedena položka „vedlejší rozpočtové náklady“.

Dokumentace DÚR bude zpracována v 8 tištěných paré + 1 x CD ve formátech DWG a PDF, DSP a DPS bude každá zpracována v 6 tištěných paré + 2 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF. Jako součást projektové dokumentace DPS bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a dvakrát výkaz výměr. Soupis a rozpočet bude předán také v otevřené verzi XC4.

Předmětem plnění je zejména následující:

- Zaměření skutečného stavu objektu, půdorysy podlaží a střech, řezy schodišti každého pavilonu, jeden celkový řez, pohledy na fasádu, geodetické a výškové zaměření objektu a komunikací na pozemku, umístění objektu na pozemku;
- Statika konstrukcí v rozsahu nástavby;
- Stavební profese dle požadavků vyvolaných změnou konstrukcí či nových dispozic;
- Řešení bezbariérovosti objektu, venkovní úpravy související s bezbariérovostí, projekce výtahu, případně výtahové plošiny;
- Zdravotně technické instalace;
- Kompletní projektování silnoproudé elektroinstalace včetně výměny osvětlení, včetně hlavního rozvaděče pro zajištění bezproblémového napojení nástavby, projekce nového hlavního přívodu ze sítě do hlavního rozvaděče školy, výpočty osvětlení;
- Kompletní projektování slaboproudých instalací a zařízení – komunikační zařízení, školní zvonění a hodiny, rozhlas, data, EZS, EPS (pokud bude určen po projednání s HZSLK)
- Doplnění rozvodů vody a topení - od hlavního zdroje (rozvaděče – výměníku), regulace topných okruhů;
- Řešení požárních předpisů včetně návrhu opatření;
- Návrh akustických opatření v dotčených prostorech, úpravy povrchů stěn, podlah a podlahových krytin;
- Plánování nábytku a nábytkového, softwarového a IT vybavení v rozsahu pro provedení díla, dodání soupisu prvků a cenového rozpočtu, komentář k vybavení, zdůvodnění návrhu pro poskytovatele dotace;
- Projekce obnovy stávajících odborných učeben, rozsah viz příloha č. 4 a 5 ZD;
- Výkaz výměr; rozpočet, včetně zatřídění do majetkových skupin dle rozpočtové skladby rozpočet ve formátu XC4 a s rozdělením položek na investice a neinvestice;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů, včetně územního souhlasu a stavebního povolení.

Další součástí plnění:

BOZP - Součástí DSP bude stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi

Dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti

nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

Koordinátora BOZP ve fázi přípravy projektové dokumentace zajistí Zadavatel (Objednatel).
Inženýrská činnost (IČ) - v rámci které je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem, za účelem vydání pravomocného kladného stanoviska stavebního úřadu.

Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

- a) Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění realizace stavby v rámci spolupráce, kdy se účastník zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem.
- b) Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou průzkumy a ověření zaměření všech prostor dotčených stavebními úpravami.
- c) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je účastník povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.

B. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena za dílo byla ve smlouvě sjednaná ve výši 1.183.800 Kč bez DPH (1.432.398 Kč vč. DPH).

C. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

D. Označení účastníků zadávacího řízení

SVIŽN s.r.o., se sídlem: Milady Horákové 298/123, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 03301087

Energy Benefit Centre a.s., se sídlem: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210

Ing. Radovan Novotný, se sídlem: Vesecká 97/12, 460 06, Liberec - Liberec VI-Rochlice, IČO: 49080300

E. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

F. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Ing. Radovan Novotný, se sídlem: Vesecká 97/12, 460 06, Liberec - Liberec VI-Rochlice, IČO: 49080300

Nabídka tohoto dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

G. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene f), pokud jsou zadavateli známi

Vybraný dodavatel nevyužije žádné poddodavatele.

H. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

I. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

J. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

K. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

L. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Povinnost elektronické komunikace dle § 211 zákona nabývá účinnosti dle § 279 zákona dnem 18. října 2018.

M. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

N. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

O. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 18. 10. 2017

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

.....
Tibor Batthyány, v.r.
primátor města Liberec