



SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací

„ZŠ Liberec, Na Výběžku – PD optimalizace kapacit“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS20170 1244
Č. smlouvy zhotovitele :

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel:** **Ing. Radovan Novotný**
sídlo: [REDACTED] Liberec
zastoupený: Ing. Radovanem Novotným
ve věcech technických: Ing. Radovanem Novotným
IČO: 49080300
DIČ: [REDACTED]
Bank. spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání stavebního povolení, pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele a pro podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačních zdrojů IROP.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace k provedení stavebních úprav objektu ZŠ Na Výběžku, v rámci akce **“ZŠ Liberec, Na Výběžku – PD optimalizace kapacit”**, která bude vytvořena dle požadavků objednatele a poskytovatele dotace IROP.

Dokumentace bude především řešit změnu dispozic a využití místností pro zvýšení počtu odborných učeben a kvality vzdělávání základní školy. Dojde k přesunu stávajících šaten do suterénu školy, na jejich místě budou realizovány odborné učebny a klub. Zároveň bude řešen nedostatek skladovacího prostoru formou doplnění mezipatra ve 3NP, kde dojde k odizolování chodby za účelem snížení energetické náročnosti.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení dvoustupňové realizační dokumentace ve stupních:

- a. **pro vydání stavebního povolení** (dále jen DSP),
- b. **pro provádění stavby** (dále jen DPS).

- 3.3 Další součástí plnění dle této smlouvy jsou:

- a. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) dle novelizace zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, účinné od 1. 5. 2016
- b. inženýrská činnost

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací v tomto rozsahu:

- a. **dokumentace pro vydání stavebního povolení - DSP:**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení pro níže specifikovaný rozsah stavebního programu bude zpracována pro výše uvedené stavby v rozsahu a členění dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.).

- b. **dokumentace pro provádění stavby – DPS:**

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle novelizované přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompleťované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků (mimo jiné viz pokyny poskytovatele dotace IROP).

- 4.2 Předmětem plnění je zejména následující:

- a. Digitální zaměření skutečného stavu celého objektu (stará i nová budova) včetně minimálně čtyř řezů, půdorysů všech podlaží včetně půdy, střechy a pohledů včetně výpisu prvků;
- b. Stavební profese dle požadavků vyvolaných změnou konstrukcí či nových dispozic;
- c. Statika, průzkum konstrukcí;

- d. Řešení oprav zdravotnické – doplnění odvětrání odpadů, doplnění teplé vody na sociálních zázemích;
- e. V dotčených prostorech silnoproud a slaboproud dle rozsahu stavebních úprav a pro zajištění konektivity školy, osvětlení včetně výpočtu osvětlení;
- f. Řešení požárních předpisů včetně návrhu a projekce opatření;
- g. Návrh akustických opatření, úpravy povrchů a výměny podlah a podlahových krytin v dotčených prostorech;
- h. Výpis a zakreslení vybavení nábytkem a učebními pomůckami, rozpočet vybavení;
- i. Výkaz výměr; rozpočet ve formátu xls a XC4, včetně zařazení do majetkových skupin dle rozpočtové skladby;
- j. 1x aktualizace rozpočtu na vyžádání zadavatele pro účely aktualizace cen před podáním žádosti o dotaci nebo před vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby;
- k. Zajištění vyjádření NIPI;
- l. Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů, včetně vydání stavebního povolení.

4.3 Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:

- a. **BOZP - Součástí DSP bude stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi:**
dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- b. **Inženýrská činnost (IČ):**
v rámci IČ je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatel, za účelem vydání pravomocného kladného stanoviska stavebního úřadu.

4.4 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby:

- a. Součástí předmětu plnění jsou stavební průzkumy konstrukcí a zaměření všech prostor dotčených stavebními úpravami.
- b. Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatel při organizaci a v průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- c. **Zařazení prací dle kódu CPV:**

▪ Architektonické, technické a plánovací služby	71240000-2
▪ Architektonické služby a stavební dozor	71251000-2
▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
▪ Technické projektování	71320000-7

4.5 Zhotovitel je dále povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními a dle aktuálních podmínek výzvy 47 IROP INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL SVL.

4.6. Zaměření objektu bude dodáno ve trojím tištěném provedení a dvakrát na CD ve formátech DWG a PDF.

Dokumentace DSP a DPS bude každá zpracována v 6 tištěných paré + 2 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Jako součást projektové dokumentace budou dodány ve dvojím vyhotovení oceněné položkové soupisy stavebních prací (jednou ve formátu XC4), dodávek a služeb a dvakrát výkaz výměr.

Položkové rozpočty budou vytvořeny odděleně následovně:

Rozpočet I:

- prostory sociálního zázemí, odvětrání instalací a ostatní neuznatelné výdaje (z pohledu poskytovatele dotace IROP opravy či údržba)

Rozpočet II:

- vybavení učeben a šaten

Rozpočet III:

- uznatelné investiční výdaje – stavební úpravy učeben a vynucené investice

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) Zahájení díla: do tří (3) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tedy ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv,

b) Dokončení a předání díla:

- i. Předání zaměření objektu** v digitální a tištěné podobě ve třech paré – **do 40 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,**
- ii. Předání dokumentace DSP** – **do devadesáti (90) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy** (vč. zajištění a podání žádostí o vyjádření dotčených orgánů státní správy a žádostí o stanoviska správců sítí a vlastníků sousedních pozemků),
- iii. Předání dokumentace DPS, včetně rozpočtu** - **do třiceti (30) dnů od vydání kladného stanoviska stavebního úřadu** (vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace).

6.2 **Místem plnění** je statutární město Liberec, odbor majetkové správy, se sídlem Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

- 7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3 a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 23.6.2017 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Zaměření objektu	54 500,00	11 445,00	64 945,00
DSP	288 100,00	60 501,00	348 601,00
DPS	322 250,00	67 673,00	398 923,00
Inženýrská činnost	42 200,00	8 862,00	51 062,00
Celkem	707 050,00	148 481,00	855 531,00

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po dokončení a předání dílčích činností dle čl. 7 odst. 7.1 způsobem dle čl. 9 odst. 9.3. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude vždy uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedení plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatel, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž

potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky.

Více a méně práce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 9.2 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.3 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle na adrese odboru majetkové správy (Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec) v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.4 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 2 roky od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných

výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

10.10 Pokud prokazuje Zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci výběrového řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

10.11 Zhotovitel provede dílo s ohledem k poskytnutému návrhu řešení, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami a základní zaměření budovy ve formátu DWG.

11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 12 ZÁRUKY

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků.

12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.

12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.

- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 500,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 10% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 2.000,- Kč.
 - d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 3 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu plnění nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 17 DOLOŽKY

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

- 18.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Přílohy:

- č. 1 – Titulní list nabídky k veřejné zakázce
- č. 2 – Návrh řešení stavebních úprav

6. 11. 2017

V Liberci, dne

V Liberci, dne 7. 11. 2017

Tomáš Kysela
náměstek primátora
(za objednatele)

Ing. Radovan Novotný
(zhotovitel)

Titulní list nabídky
podané v rámci zakázky malého rozsahu:

„ZŠ Liberec, Na Výběžku – PD optimalizace kapacit“

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Zastoupený: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

Účastník:	Ing. Radovan Novotný
IČ:	490 80 300
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání a bydliště) účastníka:	Liberec
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla účastníka):	
Statutární orgán účastníka:	Ing. Radovan Novotný
Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka:	Ing. Radovan Novotný
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):	
Telefon, fax, (e-mail):	
Bankovní spojení:	

nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH 707.050,- Kč
DPH 148.481,- Kč
nejvýše přípustná nabídková cena včetně DPH 855.531,- Kč

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Liberci dne 23.6.2017

Jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za účastníka (razítko)

Obsah

I.	Identifikační údaje.....	2
II.	Urbanistické, architektonické a stavebnětechnické řešení	2
III.	Propočet nákladů	5

I. Identifikační údaje

Název stavby : KONCEPČNÍ STUDIE STAVBNÍCH ÚPRAV

Místo stavby : obec Liberec, k.ú. Liberec
p.p.č. 1000,č.p. 118 a 1001/7, 1001/8

Kraj : Liberecký

Investor : **Město LIBEREC**
Náměstí Dr.E. Beneše 1/1
Liberec 1 – Staré město

Hlavní projektant : Ing. Radovan Novotný - UNIARCH
Autorizovaný projektant v oboru PS
Liberec
Autorizace č. 0500722 – autorizovaný
inženýr pro pozemní stavby

II. Urbanistické, architektonické a stavebnětechnické řešení

1. Zdůvodnění výběru stavebního pozemku, objektu

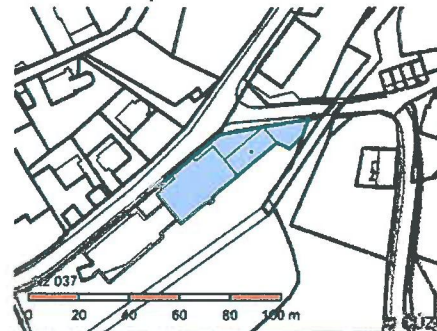
Lokalita a objekt byl stanoven s ohledem na vlastnické vztahy – ve vlastnictví města, zvyšujícím se potřebám v daném segmentu sociálních služeb a z toho vyplývající politické rozhodnutí.

2. Zhodnocení stavu dotčené stavby

Předmětný záměr je uvažován ve stávajícím objektu budovy SO 02 v ulici Na Výběžku 118, 460 15 Liberec XV - Starý Harcov

Majetkové vztahy k předmětným pozemkům.

Informace o pozemku



Parcelní číslo: [1000](#)

Obec: [Liberec \[563889\]](#)

Katastrální území: [Starý Harcov \[682390\]](#)

Číslo LV: [1](#)

Výměra [m²]: 901

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Liberec XV-Starý Harcov \[408735\]](#); č. p. 118; stavba občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku: p. č. [1000](#)

Stavební objekt: [č. p. 118](#)

Ulice: [Na Výběžku](#)

Adresní místa: [Na Výběžku č. p. 118](#)

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo:	1001/7
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Starý Harcov [682390]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	566
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova	bez	čísla
popisného	nebo	stavba občanského vybavení
evidenčního:		
Stavba	stojí	na
pozemku:		p. č. 1001/7

Sousední parcely

Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

2.1. Popis stávajícího stavu

Základní škola Na Výběžku je umístěna ve dvou objektech na křižovatce ulic Na Výběžku a Kadlická. Starší budova (SO 01) byla postavena v novorenesančním slohu ke konci 19. století. Budova má suterén, dvě nadzemní podlaží a podkroví, kde se nacházejí odborné učebny školy. V 90. letech minulého století byla ke stávající budově školy přistavěna nová část (SO 02) a obě budovy byly vzájemně propojeny jakýmsi krčkem, ve kterém se nyní nachází chodba a šatny žáků školy. Nová budova (SO 02) je zastřešena „modernější“ půlkulatou oblou střechou se středovým polykarbonátovým světlíkem. Světlík měl za úkol prosvětlovat a provětrávat centrální chodbu ve II.NP nové budovy (SO 02). Tato chodba a světlík jsou částečně předmětem řešení této studie, neboť vzhledem k velké světlosti chodby a nedostatečným tepelně izolačním vlastnostem světlíku je v těchto prostorách poměrně chladno.

Jako nejvhodnější řešení byla zvolena možnost vestavby patra nad chodbu ve II.NP, čímž by se změnila kubatura místností pro vytápění a zároveň by se významně zvýšily tepelně izolační vlastnosti řešených prostor. Zároveň by vznikl v úrovni III.NP nový skladovací prostor, který by byl přístupný přes starou budovu a nově navrženou terasu nad propojovacím krčkem obou budov. Nově vzniklé skladovací prostory by byly rozděleny na 3 části, které budou propojeny lávkami z porořstů. Tímto způsobem bude umožněno částečné prosvětlení a provětrání chodby ve II.NP SO 02. Samotné sklady budou koncipovány jako samostatné požární úseky.

Další část studie řeší již nevyhovující kapacitu šaten, kde jednoduchým zásahem do dispozice I.PP SO 02 byla navýšena kapacita šaten na 225 žáků.

3. Projekční záměr a jeho řešení

3.1. Kapacity - stávající stav

- Kapacita objektu : 150 žáků
- Zastavěná plocha objekty : 1105 m²
- Počet nadzemních podlaží : 3
- Počet podzemních podlaží : 1
- Plocha pozemku : 6358 m²
- Nezastavěná plocha pozemku : 5253 m²

3.2. Projekční předpoklady a požadavky

- Kapacita objektu : po rekonstrukci šaten 225 žáků
- Zastavěná plocha objekty : 1105 m²
- Počet nadzemních podlaží : 3
- Počet podzemních podlaží : 1
- Plocha pozemku : 6358 m²

- Nezastavěná plocha pozemku : 5433 m²

3.3. Hygienické předpoklady

Dle vyhlášky 410/2005 Sb., ve znění vyhlášky 343/2009 Sb. se stanoví na navrhované a upravované prostory tyto podmínky:

Dle § 4 odst. 2

(2) V prostorech zařízení pro výchovu a vzdělávání s výjimkou škol v přírodě a provozoven pro výchovu a vzdělávání⁽⁶⁾ musí na 1 žáka připadnout v učebnách nejméně 1,65 m², v odborných pracovnách, laboratořích a počítačových učebnách, v jazykových učebnách a učebnách písemné a elektronické komunikace nejméně 2 m². V učebnách pracovních činností základních škol musí připadnout na 1 žáka nejméně 4 m². Ve školách uskutečňujících vzdělávací program pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami se stanoví plocha na 1 žáka v teoretických učebnách nejméně 2,3 m².

Dle „§ 4a

(1) Zařízení pro výchovu a vzdělávání musí být vybavena šatnami podle požadavků upravených zvláštním právním předpisem 8). Pro jednoho žáka musí být zajištěna podlahová plocha 0,25 m². Požadavky na počty a vybavení hygienických zařízení jsou upraveny v příloze č. 1 k této vyhlášce. Záchody a umývárny se zřizují odděleně podle potřeby a musí být osvětleny a větrány. Požadavky na větrání jsou upraveny v příloze č. 3 k této vyhlášce.

Dle přílohy č. 1 vyhlášky 410/2005 Sb., ve znění vyhlášky 343/2009 Sb. se požaduje:

- v předstírkách záchodů 1 umyvadlo na 20 žáků
- 1 záchod na 20 dívek
- 1 pisoár na 20 chlapců
- 1 záchod na 80 chlapců
- 1 hygienická kabina na 80 žáků

Dle vyhlášky 268/2006 Sb. v platném znění je stanoven požadavek na minimální výšku učebny a dále na minimální kubaturu na jednoho žáka, a to:

Dle § 49 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení

Odst. b) 3300 mm u základních, středních, vyšších a speciálních škol; při dodržení všech podmínek denního osvětlení na pracovní plochy je možné snížení výšky na 3000 mm, pokud je dodržena kubatura vzduchu 5,3 m³ na jednoho žáka, Po jednání s KHS LK bude kladen důraz na splnění požadované kubatury. Dále projednání se stavebním úřadem Magistrátu města Liberec bude k výšce učebny dle §49 odst. b) přihlíženo s ohledem na umístění v podkrovní stavby.

3.4. Požadavky PBŘS – požární bezpečnostní řešení

Níže uvedené skutečnosti vychází ze stavu podkladů k datu zpracování studie, které měl zpracovatel k dispozici. V případě jejich změny podkladů nebo změny technických podmínek požární ochrany staveb si zpracovatel vyhrazuje právo změny těchto skutečností. Hodnoty níže uvedené jsou pouze orientační a mají informativní charakter. Konkrétní hodnoty, požadavky, hodnocení a navrhovaná opatření odrážející aktuální stav rozsahu a charakteru navrhovaných stavebních úprav a změny využití části stavby musí být stanoveny v projektové dokumentaci, jejíž nedílnou součástí bude požárně bezpečnostní řešení stavby, které svým rozsahem bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů pro příslušný druh řízení a dále § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PBŘS“).

Návrh z hlediska požadavků požární bezpečnosti:

Předpoklad řešení – Stávající stará budova byla v původní PBŘS zpracovaném [REDAKCE] 12/1995 řešena s oddělením suterénní chodby od schodiště staré budovy a dále nabyla z důvodu neprovádění žádného zásahu do konstrukcí dále posuzována. Nová budova byla řešena dle ČSN 73 0802 – nevýrobní objekty a byla rozdělena do následujících požárních úseků:
PÚ1 – Suterén staré budovy
PÚ2 – Část suterénu nové budovy
PÚ3 – Šatny ve spojovacím krčku 1.N.P.
PÚ4 – Šatny ve spojovacím krčku 2.N.P.
PÚ5 – Třípodlažní objekt nové budovy

Z hlediska posouzení podlažnosti a s ohledem na způsob zásahu je uvažován část suterénu s umístěním šaten jako nadzemní podlaží, s možností úniku přímo na terén.

- šatna bude rozdělena na max. do 200 osob s uplatněním navýšení dle požadavků ČSN.

- Požární úseky budou tvořit:

- Prostor nově navržených šaten v 1. P.P bude rozděleno nejméně 2 požární úseky
- prostory učeben/kabinetů v nové části – Bude řešeno s plným uplatněním požadavků

- Stupně požární bezpečnosti - předpoklad je, že požární úseky budou maximálně ve III. SPB, prostory nedotčené stavebními úpravami se pro posouzení požárně dělících konstrukcí na hranici řešených a neřešených prostorů jsou rovněž hodnoceny ve III. SPB.

- Stavební konstrukce - požární stěny a stropy REI 45/REI 30 (NP/poslední NP), požární dveře EW 30/DP3-C

- evakuace osob - z prostoru 1. NP - šatny zajistit vždy 2 směry úniku, kapacita únikových cest je v současné době dostatečná. Ve zbylých podlažích je únik osob po stávajících únikových cestách, nemění se počet osob.

- Únikové cesty se vybaví nouzovým osvětlením, označením směrů úniků a únikových východů, případně se doplní reproduktory evakuačního rozhlasu, pokud je instalován.

- odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor - beze změn. Požární riziko se nezvyšuje, nezvětšují se požárně otevřené plochy.

- zdroje vody pro hašení - vnější odběrní místa jsou stávající; vnitřní odběrní místa - případně se doplní hadicové systémy v 1. NP resp. v dalších podlažích, pokud se umístění dotkne změna dispozice.

- hasicí přístroje - počet a druh vyplýne z PBŘS,

- požárně bezpečnostní zařízení - doplní se stávající zařízení při změně dispozice. Bude řešeno pouze nouzové osvětlení, případně evakuační rozhlas

- prostupy TZB a ZTI - požadavky jsou standardní s ohledem na velikosti průřezů, materiál potrubí a vedené medium - konkrétně se stanoví v PBŘS.

POZOR: STÁVAJÍCÍ KONCEPT JE ŘEŠEN V DANÉ PODROBNOSTI STUDIE. PROJEKTANT SI VYHAZUJE PRÁVO NA ÚPRAVY DLE ŘEŠENÍ VYŠŠÍHO STUPNĚ DOKUMENTACE

3.5. Navrhované řešení a úpravy

Stavební úpravy jsou navržena s ohledem na požadavky uživatele, požadavky předmětných norem a vyhlášek s tím, že byla určena maximální možná kapacita navýšení s ohledem na hygienické a zejména požárně bezpečnostní limity, viz výše kapitola 3.4..

VYTÁPĚNÍ
Beze změny

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
Beze změny.

VYBAVENÍ INTERIÉRU
Je uvažováno standardní pro šatní prostory v podobě klasických šatních skříní v materiálovém provedení dle nabídky dodavatele. Bude specifikováno v dalším stupni PD.

III. Propočet nákladů

ZŠ NA VÝBĚŽKU HARCOV, LIBEREC STUDIE STAVEBNÍ ÚPRAVY 2016 propočet investičních nákladů

Rekapitulace stavebních objektů

Stavební úpravy	3 163 000 Kč
Kompletace	487 500 Kč
SOUČET	3 650 500 Kč
CELKEM bez DPH	3 650 500 Kč

DPH

21% 766 605 Kč

CELKEM vč.DPH (zaokrouhleno)

4 417 200 Kč

ZŠ NA VÝBĚŽKU HARCOV, LIBEREC STUDIE STAVEBNÍ ÚPRAVY 2016 propočet investičních nákladů

Popis	jednotk y	množstv í	jednot. cena	Cena celkem
BYTY I.PP A I.NP				
Stavební úpravy jednotek, bourací práce v objektu, vybourání stávajících příček, nových prostupů otvorů, včetně odvozu likvidace sutí	m3	170,00	2 500 Kč	425 000 Kč
Stavební úpravy - zazdění vybouraných otvorů, vyzdění a omítnutí nových konstrukcí, SDK podhledy, podlahové kce, základní výmalba řešených prostor, D+M interiérových dveří, ocelové lávky skladovacích prostor, dlažby terasy	m2	200,00	12 500 Kč	2 500 000 Kč
montáž + dodávka TZB - topení	kap	1,00	85 000 Kč	85 000 Kč
montáž + dodávka TZB - elektro	kap	1,00	45 000 Kč	45 000 Kč
montáž + dodávka TZB - slaboproudé rozvody	kap	1,00	35 000 Kč	35 000 Kč
montáž + dodávka TZB - VZT	kap	1,00	25 000 Kč	25 000 Kč
montáž + dodávka TZB - ZTI	kap	1,00	48 000 Kč	48 000 Kč
MEZISOUČET				3 163 000 Kč
Rekapitulace				
BYTY I.PP A I.NP				3 163 000 Kč
SOUČET BEZ DPH				3 163 000 Kč

ZŠ NA VÝBĚŽKU HARCOV, LIBEREC
STUDIE STAVEBNÍ ÚPRAVY 2016
propoččet investičních nákladů

Popis	jednotk y	množstv í	jednot. cena	Cena celkem
		Celkem	cena	celkem
Ostatní vybavení				
D+M šatních skříní pro 225 žáků	ks	75,00	6 500 Kč	487 500 Kč
MEZISOUČET				487 500 Kč
Rekapitulace				
Ostatní vybavení				487 500 Kč
SOUČET BEZ DPH			487 500 Kč	

V Liberci květen 2016

Vypracoval :
Ing. Radovan Novotný

