



# SMLOUVA O DÍLO

„Odkanalizování objektů č. p. 267 a č. p. 268 v ul. Proboštská“

č. DS20170 *A356*

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## I. Smluvní strany

### **Objednatel I.:**

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

zastoupené:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
panem Tiborem Batthyánym, primátorem města  
panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:

00262978  
CZ00262978

a

### **Objednatel II. :**

### **Společenství vlastníků jednotek Proboštská 267, Liberec**

se sídlem:  
zastoupené:

Proboštská 267/2, Liberec – Jeřáb, PSČ 460 07 Liberec

ve věcech technických:

IČ:  
DIČ:

28746058

bankovní spojení:

vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem, složka S 5474

(dále také „objednatel“, „objednatelé“)

a

### **Zhotovitel:**

### **Jan Židlický**

se sídlem:  
zastoupené:  
ve věcech technických:

IČ:  
DIČ:

Janem Židlickým  
62767674

bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

## **II. Předmět, účel a místo plnění**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
2. Předmětem plnění této smlouvy je zřízení nové kanalizační přípojky ze stávajících objektů Proboštská č.p. 267 a č.p. 268, instalace nové čerpací stanice odpadních vod a kanalizační výtlak s napojením do přilehlé kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do ČOV Liberec. Součástí plnění je zajištění umístění vybavení staveniště (mobilní WC, buňka apod.), zajištění oplocení staveniště, včetně zajištění výkopových prací a všech potřebných povolení a oznámení (mimo zajištění územního souhlasu) a další opatření vyplývající z povahy díla, především s ohledem na zajištění BOZP a pracovně právních předpisů.

### **Jedná se o zajištění následujících činností:**

- Vytýčení staveniště a trasy kanalizace
- Ochrana staveniště – zařízení staveniště
- Zemní práce, pažení výkopů
- Výkopové práce
- Montáž ZTI, včetně osazení čerpací stanice odpadních vod
- Zkouška těsnosti
- Obsyp potrubí s hutněním zemin
- Úprava terénu
- Úklid a likvidace zařízení staveniště
- Předání 4 paré dokumentace a staveniště

Dílo je členěno na stavební části specifikované jednotlivými objekty A, B, C, D, podle kterých bude probíhat vyúčtování plnění. Podrobnější informace jsou uvedeny čl. VI. odst. 4 této smlouvy, situace stavby se zakreslením částí A-D tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Podrobný předmět plnění je popsán v přílohách zadávací dokumentace, se kterými se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
4. Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je dodávka a montáž kanalizace a přečerpávací stanice a uvedení likvidace odpadních vod do souladu se zákonem.
5. Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
6. Místo plnění: pozemky mezi domy č.p. 267 a č.p. 268 v ulici Proboštské, p.č. 6161, 1631, 1638, 1636 k.ú. Liberec.

## **III. Termín plnění**

1. **Zahájení plnění** dle článku II. odst. 1: do tří (3) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
2. **Dokončení a předání díla:** nejpozději do dvaceti (20) dnů od protokolárního předání staveniště, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
4. Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

#### **IV. Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
2. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
3. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu SML, které budovu vlastní (č.p. 268), a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody městu Liberec.
4. Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
5. Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

6. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
7. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
8. Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
9. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
10. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
11. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
12. Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednatelům originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
13. Výkon technického dozoru Investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sami objednatelé.
14. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednatelům. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatelů i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.

## V. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 12.10.2017, podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku:

## „Odkanalizování objektů č.p. 267 a č.p. 268 v ul. Proboštská“

### 2. Účastníky dohodnutá **cena díla pro Objednatele I.** činí (viz čl. VI., odst. 4 smlouvy):

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Celková cena díla bez DPH           | 231.776,- Kč         |
| DPH 15%                             | 34.766,- Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>266.542 ,- Kč</b> |

### 3. Účastníky dohodnutá **cena díla pro Objednatele II.** činí (viz čl. VI. odst. 4 smlouvy):

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Celková cena díla bez DPH           | 226.745 ,- Kč       |
| DPH 15%                             | 34.012,- Kč         |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>260.757,- Kč</b> |

### 4. Účastníky dohodnutá **celková cena díla** činí:

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Celková cena díla bez DPH           | 458.521 ,- Kč        |
| DPH 15%                             | 68.778,- Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>527.299 ,- Kč</b> |

5. Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

6. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

7. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém soupisu prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

8. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs,

stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## VI. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednatelům.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 3 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

4. Fakturace bude prováděna takto:

Zhotovitel vystaví daňový doklad, který bude obsahovat odsouhlasené práce z oddílu A (100% plnění), z oddílu C a oddílu D (50% plnění) a bude adresovaný Objednateli I.

Zhotovitel vystaví daňový doklad, který bude obsahovat odsouhlasené práce z oddílu B (100% plnění), z oddílu C a oddílu D (50% plnění) a bude adresovaný Objednateli II.

5. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
6. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku.
7. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě

Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

### VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel uhradí objednatelům smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
2. Zhotovitel uhradí objednatelům smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
3. Zhotovitel uhradí objednatelům smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
4. Zhotovitel uhradí objednatelům smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
5. Zhotovitel uhradí objednatelům smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.**
6. V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** mají objednatelé právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
7. V případě porušení čl. XIII. odst. 2. této smlouvy mají objednatelé právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
8. V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, mají objednatelé právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednateli písemně upozorněn.**
9. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatelé nejsou v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
10. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
12. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
13. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
14. Objednatelé si vyhrazují právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

15. Označil-li některý z objednatelů v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednatelům pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, jsou objednatelé oprávněni od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

### **IX. Prodloužení lhůty plnění**

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
  - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatelů
  - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatelů (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
  - c) v důsledku vyšší moci



## X. Záruky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků, pokud není s ohledem na povahu výrobku domluvena lhůta kratší (minimální délka 24 měsíců).
4. **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad,** pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
5. **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení,** pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

## XI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provedou zástupci objednatelů a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná, v místě plnění díla.
2. Objednatelé souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
3. Objednatelé souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
4. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednateli zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednatelů předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
5. Objednatelé souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
6. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
7. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
8. Objednatelé se zavazují dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
9. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatelů. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost

požádat předem a poskytnout k tomu objednatelům přiměřenou lhůtu. Pokud objednatelé oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednateli určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatelů písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatelů, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatelů o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

## **XII. Právo na odstoupení od smlouvy**

1. Objednatelé mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy o více jak 5 dnů.
2. Objednatelé i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## **XIII. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
2. Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatelů. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatelů.
3. Zhotovitel odpovídá objednatelům, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
4. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
5. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění

poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatelů o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, jsou objednatelé oprávněni vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatelů a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

#### **XIV. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **XV. Ostatní ujednání**

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

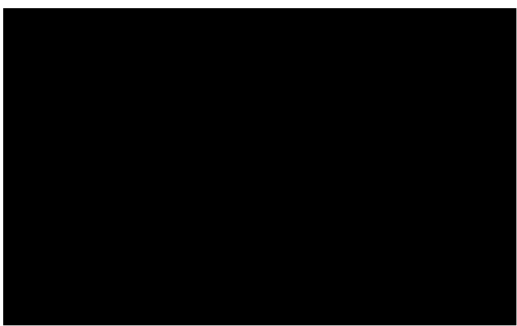
**XVI. Přílohy smlouvy**

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka - soupis dodávek, prací a služeb

V ..... dne ..... V Liberci dne 26. 11. 2017 .....

Za zhotovitele:



Za objednatele I.:

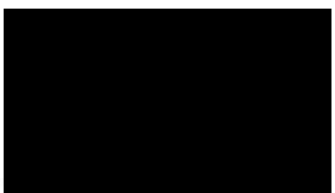


statutární město Liberec  
Tomáš Kysela  
náměstek primátora

V Liberci dne 24. 11. 2017 .....

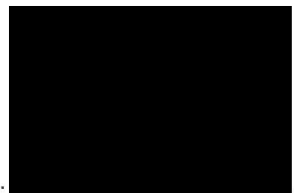
V Liberci dne 27. 11. 2017 .....

Za objednatele II.:



Ing. Zdeněk Samek  
předseda výboru

Za objednatele II.:



Rudolf Dohnal  
člen výboru

## Rekapitulace

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Stavba : | <i>Splašková kanalizace a ČSOV</i> |
| Místo :  | <i>Liberec, Proboštská ul.</i>     |

| Objekt                              | Cena bez DPH         |
|-------------------------------------|----------------------|
| Kanalizační přípojka "1", č.268     | 62 016 Kč            |
| Kanalizační přípojka "2", č.267     | 57 442 Kč            |
| Společná kanalizace a ČSOV          | 265 486 Kč           |
| Společný výtlač a napojení na SČVaK | 31 894 Kč            |
| <b>Celkem bez DPH</b>               | <b>416 837,26 Kč</b> |

Město Liberec  
SVJ Proboštská 267, Liberec

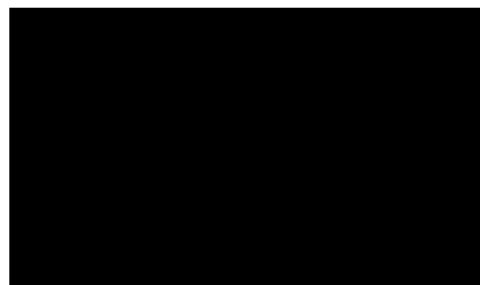
210 705 Kč

206 132 Kč

416 837 Kč

Plus Rezerva 10%

458 521 Kč



## Výkaz výměr

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Stavba : | <i>Splašková kanalizace a ČSOV</i> |
| Místo :  | <i>Liberec, Proboštská ul.</i>     |

### Kanalizační přípojka "1" - č.p.268

|   |     |       |
|---|-----|-------|
| Odstranění betonové stropní desky starého septiku           | kpl | 1,00  |
| Vývoz septiku na ČOV Liberec, případně odvoz na sběrný dvůr | kpl | 1,00  |
| Sanace septiku  | kpl | 1,00  |
| Zásyp s hutněním starého septiku                            | m3  |       |
| Výkop rýh š. 800mm horniny tř. 1-4, pr. hloubka 1,25m       | m3  | 21,00 |
| Montáž potrubí PVC  | m   | 21,00 |
| Potrubí PVC KG Sn8  | m   | 21,00 |
| Napojení na stávající kanalizaci z bytového domu            | kpl | 1,00  |
| Montáž plastových revizních šachet                          | kus | 2,00  |
| Revizní šachta plastová pr. DN400, poklop teleskop B125     | kus | 2,00  |
| Zkoušky těsnosti potrubí                                    | m   | 21,00 |
| Obsyp potrubí recyklátem betonovým, nebo cihlovým 0/8       | t   | 17,01 |
| Zásyp rýh se zhutněním po vrstvách                          | m3  | 11,55 |
| Terénní úpravy po výkopech                                  | m2  | 42,00 |
| Přebytečný výkopek do septiku                               | m3  | 9,45  |

**Kanalizační přípojka "1" - č.p.268**

**62 015,55 Kč**

### Kanalizační přípojka "2" - č.p.267

|   |     |       |
|---|-----|-------|
| Odstranění betonové stropní desky starého septiku           | kpl | 1,00  |
| Vývoz septiku na ČOV Liberec, případně odvoz na sběrný dvůr | kpl | 1,00  |
| Sanace septiku  | kpl | 1,00  |
| Zásyp s hutněním starého septiku                            | m3  |       |
| Výkop rýh š. 800mm horniny tř. 1-4, pr. hloubka 1,25m       | m3  | 18,00 |
| Montáž potrubí PVC  | m   | 18,00 |
| Potrubí PVC KG Sn8  | m   | 18,00 |
| Napojení na stávající kanalizaci z bytového domu            | kpl | 1,00  |
| Montáž plastových revizních šachet                          | kus | 2,00  |
| Revizní šachta plastová pr. DN400, poklop teleskop B125     | kus | 2,00  |
| Zkoušky těsnosti potrubí                                    | m   | 18,00 |
| Obsyp potrubí recyklátem betonovým, nebo cihlovým 0/8       | t   | 14,58 |
| Zásyp rýh se zhutněním po vrstvách                          | m3  | 9,90  |
| Terénní úpravy po výkopech                                  | m2  | 36,00 |
| Přebytečný výkopek do septiku                               | m3  | 8,10  |

**Kanalizační přípojka "2" - č.p.267**

**57 441,90 Kč**

### Společná kanalizace a ČSOV

|   |     |       |
|---|-----|-------|
| Výkop rýh š. 800mm horniny tř. 1-4, pr. hloubka 1,5m    | m3  | 1,80  |
| Montáž potrubí PVC                                      | m   | 1,50  |
| Potrubí PVC KG Sn8                                      | m   | 1,50  |
| Montáž plastových revizních šachet                      | kus | 1,00  |
| Revizní šachta plastová pr. DN400, poklop teleskop B125 | kus | 1,00  |
| Zkoušky těsnosti potrubí                                | m   | 1,50  |
| Obsyp potrubí recyklátem betonovým, nebo cihlovým 0/8   | t   | 1,22  |
| Zásyp rýh se zhutněním po vrstvách                      | m3  | 1,13  |
| Výkop jámy pro ČSOV                                     | m3  | 28,26 |
| ČSOV vč. vystrojení                                     | kpl | 1,00  |
| Elektro přípojka  | kpl | 1,00  |

## Výkaz výměr

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Stavba : | <b>Splašková kanalizace a ČSOV</b> |
| Místo :  | <b>Liberec, Proboštská ul.</b>     |

|  |     |       |
|--|-----|-------|
| Rozvaděč s montáží                         | kpl | 1,00  |
| Betonová deska pod ČSOV                    | m3  | 0,39  |
| Obetonování ČSOV                           | m3  | 7,07  |
| Bednění pro obetonování ČSOV               | kpl | 1,00  |
| Zásyp jam okolo ČSOV                       | m3  | 8,64  |
| Terénní úpravy po výkopech                 | m2  | 20,00 |
| Přebytečný výkopek do septiku              | m3  | 19,62 |
| Případný odvoz na skládku vč. skládkovného | t   |       |
| Geodetické zaměření                        | kpl | 1,00  |

**Společná kanalizace a ČSOV**

**265 486,11 Kč**

### **Společný výtlak a napojení na SČVaK**

|   |     |       |
|---|-----|-------|
| Výkop rýh š. 800mm horniny tř. 1-4, pr. hloubka 1,5m    | m3  | 19,20 |
| Montáž potrubí HDPE d90 se svařováním                   | m   | 15,00 |
| Potrubí HDPE d 90x5,4, PN10                             | m   | 15,00 |
| Montáž plastových revizních šachet                      | kus | 1,00  |
| Revizní šachta plastová pr. DN400, poklop teleskop B125 | kus | 1,00  |
| Obsyp potrubí pískem 0/8                                | t   | 13,50 |
| Zásyp rýh se zhutněním po vrstvách                      | m3  | 11,70 |
| Montáž potrubí KT DN200                                 | m   | 1,00  |
| Obsyp potrubí pískem 0/8                                | m3  | 0,45  |
| Zásyp rýh se zhutněním po vrstvách                      | m3  | 0,75  |
| Napojení na stávající kanalizaci SČVaK                  | kpl | 1,00  |
| Tlaková zkouška potrubí                                 | m   | 15,00 |
| Vyhledávací vodič                                       | m   | 15,00 |
| Výstražná folie - hnědá                                 | m   | 15,00 |

**Společný výtlak a napojení na SČVaK**

**31 893,70 Kč**

#### *Poznámky:*

- *Potrubí kanalizace jsme změnilí plastové PVC KG Sn8 - změna oproti projektu*
- *Revizní šachty jsme změnilí na plastové - změna oproti projektu*
- *Dle pročtení Technické zprávy a navrhujeme změnu hloubky ČSOV z 4,75 m na 4 m (dle výtoku z bytových domů a dodržení spádu potrubí 2% by to mělo v pohodě vyjít - změna oproti projektu*
- *Výtlak a gravitační kanalizace jsou počítány na hloubku 1,5m - změna oproti projektu*