

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Přístavba tělocvičny

b) místo stavby

p.č. 2923/6 k.ú. Liberec

c) předmět dokumentace

Ke stávající tělocvičně Domova dětí a mládeže Větrník bude mezi zadním vstupem do Větrníku a zadním vstupem do tělocvičny přistavěn jednopodlažní sklad pro potřeby tělocvičny.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Domov dětí a mládeže Větrník, Riegrova 1278/16, Liberec

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Architektonická část: Ing. arch. L. Holečko

Stavební část: Ing. B. Neužilová Mrštíkova 2, Liberec 3 IČO 139 19 245

Odpovědný zástupce: Ing. J. Neužil, ČKAIT - 0500024- AI pozemní stavby

Statická část : ing. Jaroslav Vojtíček

Požární bezpečnost: ing. Jan Trafina

A.2 Seznam vstupních podkladů

1) Bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření pozemku.

3) Katastrální mapa.

4) Požadavky stavebníka.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území - Místo stavby se nachází ve dvoře Domova dětí a mládeže Větrník

b) dosavadní využití a zastavěnost území - Pozemek č. 1412/3 o rozloze 635 m² je využíván jako manipulační plocha.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů – budova i pozemek je v památkové zóně

d) údaje o odtokových poměrech - Dešťové vody budou navýšeny o minimální množství (plocha cca 13 m²) a budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací – Jedná se o minimální přístavbu stávající budovy. Nedojde ke změně využití. Objekt a využití území zůstává v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - Navrhovaná stavba splňuje požadavky na využití území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (vyhl. č. 431/2012 Sb.).

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavek památkářů (NPÚ) na obložení fasády dřevěným obkladem nelze z hlediska požární bezpečnosti splnit, protože dřevěným obkladem by byla vytvořena částečně požárně otevřená plocha a hranice požárně nebezpečného prostoru by zasahovala do oken v přízemí stávajícího objektu.

h) seznam výjimek a úlevových řešení - Žádné výjimky a úlevová řešení u této stavby nejsou známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - Žádné související a podmiňující investice u této stavby nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby -

- p.p.č 2923/6 k.ú. Liberec
- - pozemek, na kterém bude umístěna přístavba

A. 4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby - Jde o novou stavbu – přístavba k tělocvičně

b) účel užívání stavby – Skladové zázemí pro tělocvičnu

c) trvalá nebo dočasná stavba – Jde o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů - nejsou

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba je navržena tak, aby vyhověla požadavkům dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušným závazným normám a předpisům.

Navržená stavba bude splňovat tyto požadavky:

- Mechanická odolnost a stabilita.
- Požární bezpečnost - protipožární zabezpečení stavby je zpracováno v samostatné příloze.
- Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Požadavek památkářů na obložení fasády dřevěným obkladem nelze z hlediska požární bezpečnosti splnit, protože dřevěným obkladem by byla vytvořena částečně požárně otevřená plocha a hranice požárně nebezpečného prostoru by zasahovala do oken v přízemí stávajícího objektu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení - Nebudou uplatněny žádné výjimky

h) navrhované kapacity stavby:

zastavěná plocha 10,3 m²

obestavěný prostor 40 m³

Velikost skladu 8,60 m²

j) základní předpoklady výstavby:

Zahájení stavby: 06/2016

Dokončení stavby: 09/2016

Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby:

Orientační hodnota stavby: 200.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na objekty není

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je rovinatý. Dotčená část uvedeného pozemku je v současnosti volná, nezastavěná.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasahuje do žádných stávajících ochranných a bezpečnostních pásem

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém území. Dle dostupných informací se stavba nenachází na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba neovlivní okolní stavby a pozemky, nejsou potřebná žádná opatření k ochraně okolí stavby. Odtokové poměry se po realizaci stavby nezmění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Bude odstraněn stávající dřevěný přístřešek nad vstupními schody

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavba bude realizována na parcele p.č. 2923/6, která je v katastru nemovitostí zapsaná jako zahrada . Zastavěná plocha bude 10,3 m².

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Ke stávající tělocvičně Domova dětí a mládeže Větrník bude mezi vstupem do domova a do tělocvičny přistavěn jednopodlažní sklad pro potřeby tělocvičny.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanisticky se v území nic nemění. Navrhovaná přístavba je nenápadná, neupozorňuje na sebe. Doplňuje stávající hmotu tělocvičny nenásilně. Navazuje na přístřešek nad zadním vstupem do hlavní budovy, protahuje ho až k rizalitu zadního vstupu do tělocvičny.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak aby splňovala požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, nařízení vlády č. 101/ 2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

B. 2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení:

Přístavba je jednopodlažní s pultovou střechou o sklonu do 18° a vyzdívaným zatepleným obvodovým pláštěm o velikosti 4,6 m x 2,375 m

b) konstrukční a materiálové řešení:

Přístavba bude založena na betonových základech, obvodové zdivo bude z keramických cihel 24 P+ D na maltu MVC 2,5, zastřešení - krokve uložené do kapes ve zdivu a pozednici, s vláknocementovou krytinou CEMBRIT – dánský obdélník barvy antracitové, okna a vnitřní dveře budou dřevěná barvy tmavě hnědé, zateplení polystyrénem , omítka hladká bílá.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Je řešeno samostatně v části **D. Dokumentace objektů**, oddíl D. 1.2. Stavebně konstrukční řešení

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu nejsou žádná výrobní zařízení.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatně v části **D. Dokumentace objektů**, oddíl **D. 1.3. Požárně bezpečnostní řešení**.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jde o přístavbu skladu k tělocvičně, který nebude vytápěn

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou MMR 132/1998 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy, závaznými ČSN, a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek.

- Větrání: Sklad je větrán přirozeně přes okna..
- Osvětlení: Sklad má přímé denní osvětlení.
- Akustické parametry: objekt vyhovuje požadavkům ČSN 73 0532.
- Materiály: při výstavbě nebudou používány žádné materiály obsahující škodlivé látky (azbest, formaldehyd apod.).

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Netýká se této dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy:

V místě stavby není žádný důvod předpokládat výskyt bludných proudů. Proto není třeba uvažovat o ochraně kovových částí stavby před působením bludných proudů.

c) ochrana před technickou seismicitou:

Stavba je v oblasti, kde nevyskytuje vyskytuje technická seismická.

d) ochrana před hlukem:

Netýká se této dokumentace.

e) protipovodňová opatření:

Vzhledem k poloze pozemku zde není třeba navrhovat protipovodňová opatření.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Dešťové vody:

Dešťové vody budou navýšeny o minimální množství (plocha cca 13 m2) a budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace

Splaškové odpadní vody:

Nejsou

a) Zásobování vodou

Není

Elektrická energie:

Osvětlení bude napojeno na stávající světelné elektrorozvody v tělocvičně.

B. 4 Dopravní řešení

Přístavba je přístupná ze stávající tělocvičny

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nejsou žádné terénní úpravy

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Výstavba nezasáhne cizí pozemky, stavební činnost neomezí provoz v přilehlých ulicích, neboť zařízení staveniště a hlavní stavební činnost bude na pozemku investora. Stavba bude probíhat v době od 7 do 17 hodin. Provoz při výstavbě bude respektovat podmínky stavebního povolení. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován dle platných předpisů a dle zákona o odpadech 185/2001Sb. Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Navrhovaná stavba nemá žádný negativní vliv na přírodu a krajinu, a nijak neovlivňuje zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA:

Této stavby se netýká.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma, omezení a podmínky ochrany.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru a účelu stavby, nejsou zde žádné požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Staveniště bude zásobováno el. energií ze stávajícího el. rozvaděče, který je v objektu a vodou, ze stávajícího vodovodu. Oba připojovací body jsou provozovány stavebníkem. Napojení bude pak přes staveništní rozvaděč s měřením a staveništní vodoměrnou sestavu, úhrada vstupních médií dle dohody mezi investorem a dodavatelem. Dodavatel zajistí, aby při realizaci přípojek byly dodrženy prostorové vzdálenosti dle požadavku správců sítí a dle ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí tech. vedení.

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Dopravně je staveniště napojeno na stávající místní obslužnou komunikaci–Riegrovu ulici.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Na pozemku investora (p.č. 1412/3) bude vymezena plocha max. 40 m² pro skladování materiálu a pro umístění zařízení staveniště

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Bilance zemních prací bude vyrovnaná, vytěžená zemina bude následně uplatněna do násypů při terénních úpravách na pozemcích stavebníka. Zvláštní požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou.

Zahájení stavby: 06/2016

Dokončení stavby: 09/2016

Lhůta výstavby: 3 měsíce

C Situační výkresy

C. 1	Situační výkres širších vztahů	1:500
C. 2	Celkový situační výkres	1:200