



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
PR/MS 3/18
CJ MML 025161/18

Vyřizuje / telefon
Bláhová/485 243 499

V Liberci dne
29.1.2018

Vysvětlení zadávací dokumentace I

v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

„Projektová příprava – energetické úspory objektu základní školy Švermova v Liberci“

Vážení dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, poskytuje odpovědi na dotazy vznesené k výše uvedené veřejné zakázce a dále upravuje předmět plnění veřejné zakázky.

Dotaz dodavatele č. 1

Z pohledu vzduchotechniky je požadavek instalovat větrání s rekuperací tepla pro každou učebnu a vyhotovit samostatný posudek než na ostatní úsporná opatření je to tak?

Odpověď zadavatele č. 1

Z pohledu zadavatele je jedno, zda bude VZT řešeno samostatným posudkem. Je nutno splnit podmínky poskytovatele dotace SFŽP, aby bylo možné žádat o příspěvek na instalaci větrání samostatně.

Dotaz dodavatele č. 2

Prosíme specifikovat rozsah profese ZTI.

Odpověď zadavatele č. 2

Kontrola vody a odpadů a případná projekce nutná, topení bylo řešeno, jak bude řešeno dotápění VZT venkovního vzduchu je na projektantovi.

Dotaz dodavatele č. 3

Je požadavek na rekonstrukci otopné soustavy a výměnu těles?

Odpověď zadavatele č. 3

Není.

Úprava zadávacích podmínek

Zadavatel dále upozorňuje na změnu zadávacích podmínek, konkrétně v kap. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY!

Původní znění předmětné části:

Předmětem plnění je zejména následující:

- Prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.)
- Zaměření skutečného stavu objektů (zpracování DSS) - všech podlaží, včetně pohledů a dvou příčných (z toho jeden schodištěm) a dvou podélných řezů (z toho jeden schodištěm);
- Zpracování energetického posudku (EP) dle podmínek aktuální výzvy Operačního programu životního prostředí Prioritní osy 5.1 (OPŽP) včetně zhodnocení splnění požadavků dotační výzvy a návržení opatření;
- Statické posouzení stavby;
- Provedení průzkumných sond do souvrství podlah, stěn a střeš, minimálně v počtu 4 ks (podlaha, stěny, strop posledního podlaží, konstrukce střešy) pro specifikaci materiálového složení konstrukcí;
- Návrh energetických opatření:
 - návrh nového úsporného LED osvětlení, na všech komunikačních cestách řízených pohybovými čidly;
 - doplnění regulace s dálkovým ovládáním každého radiátoru, řídicích klapek vzduchotechniky a chlazení s dálkovým dohledem přes internetové rozhraní, měření a regulace (MaR);
 - rozdělení objektu na topné zóny se samostatně řízenou regulací, respektive úprava a posílení – doplnění- stávajících;
 - výměny výplní otvorů, zateplení obálky budovy včetně realizace nových střešních krytin;
- Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- Zdravotně technické instalace;
- Pro bezproblémovou realizaci návrh sanace pavilonů proti vlhkosti;
- Silnoproudé elektroinstalace kompletně včetně osvětlení, hlavního domovního rozvaděče a podružných rozvaděčů;
- Slaboproudé elektroinstalace (datové rozvody (DATA), elektronické požární systémy (EPS), elektronické zabezpečovací systémy (EVS), měření a regulace (MaR),...) včetně respektování novelizovaného zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v souvislosti s §15 a dalšími;
- Vzduchotechnika, požární vzduchotechnika;
- Úpravy povrchů, výmalby chodeb, odstranění linkrust, stěrkování podlah a pokládání linolea, doplnění zvuko-izolačních podhledů a stěnových panelů (pro splnění normy);
- Zajištění bezbariérovosti školy formou ramp, elevátorů, výtahů apod.;
- Aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy;
- Výkaz výměr, rozpočet, také ve formátu XC4, zpracovaný dle pravidel poskytovatele dotace rozdělený na stavební objekty, na uznatelné a neuznatelné výdaje a na investiční a neinvestiční položky;
- Návrh časového harmonogramu, s ohledem na provoz školy, členěný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání stavebního povolení.

Nové znění:

Předmětem plnění je zejména následující:

- Prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.)
- Zaměření skutečného stavu objektů (zpracování DSS) - všech podlaží, včetně pohledů a dvou příčných (z toho jeden schodištěm) a dvou podélných řezů (z toho jeden schodištěm);
- Statické posouzení stavby;
- Provedení průzkumných sond do souvrství podlah, stěn a střech, minimálně v počtu 4 ks (podlaha, stěny, strop posledního podlaží, konstrukce střechy) pro specifikaci materiálového složení konstrukcí;
- Návrh energetických opatření:
 - návrh nového úsporného LED osvětlení, na všech komunikačních cestách řízených pohybovými čidly, výpočty osvětlení;
 - revizi stávajícího rozdělení objektu na topné zóny, v případě nevyhovujícího stavu návrh nového zdroje tepla, popř. rozdělení budovy na topné zóny se samostatně řízenou regulací, popř. doplnění stávajícího zdroje a rozvodů tepla o systémy měření a regulace v souladu se aktuální legislativou a standardy;
 - Zahrnutí vybraných systémů energetického managementu, konkrétně systému „energetického monitoringu“ a regulace (u budov napojených na dodávku tepla ze soustavy CZT „patní regulace dodávky tepla“) v souladu s pilotními projekty energetického managementu zadavatele;
 - výměny výplní otvorů, zateplení obálky budovy včetně realizace nových střešních krytin;
 - spolupráce s vybraným zhotovitelem energetického posouzení objektu a se zhotovitelem projektové žádosti, spolupráce s externím energetikem města Liberec;
- Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- Zdravotně technické instalace;
- Pro bezproblémovou realizaci návrh sanace pavilonů proti vlhkosti;
- Silnoproudé elektroinstalace kompletně včetně osvětlení, hlavního domovního rozvaděče a podružných rozvaděčů;
- Slaboproudé elektroinstalace (datové rozvody (DATA), elektronické požární systémy (EPS), elektronické zabezpečovací systémy (EZS), měření a regulace (MaR),...) včetně respektování novelizovaného zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v souvislosti s §15 a dalšími;
- Vzduchotechnika, požární vzduchotechnika;
- Úpravy povrchů, výmalby chodeb, stěrkování podlah a pokládání linolea, doplnění zvukoizolačních podhledů a stěnových panelů v učebnách a na chodbách budov (mimo šaten), výpočet doby dozvuku v učebnách;
- Zajištění bezbariérovosti školy formou ramp, elevátorů, výtahů apod.;
- Výkaz výměr, rozpočet, také ve formátu XC4, zpracovaný dle pravidel poskytovatele dotace rozdělený na stavební objekty, na uznatelné a neuznatelné výdaje a na investiční a neinvestiční položky;
- Návrh časového harmonogramu, s ohledem na provoz školy, členěný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání stavebního povolení.

V návaznosti na výše uvedenou úpravu předmětu plnění zadavatel změnil i znění návrhu smlouvy o dílo. Upravený text návrhu smlouvy tvoří přílohu tohoto dokumentu. **Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v rámci svých nabídek předložili tento upravený návrh smlouvy.**

Zadavatel tímto zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Účastníci tak **nově mohou podat nebo doručit svou nabídku nejpozději do 20. února 2018 do 9:00 hod.** na podatelnu Magistrátu města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I.

Otevírání obálek proběhne dne 20. února 2018 od 10:30 hod. v zasedací místnosti č. 209, která se nachází v 2. patře sídla zadavatele (budovy historické radnice).

Za předložené nabídky předem děkujeme

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

.....
Tibor Batthyány, v. r.
primátor města

Příloha

Návrh smlouvy o dílo