



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/MS 4/18

CJ MML 024879/18

Vyřizuje / telefon

Bláhová/485 243 499

V Liberci dne

29.1.2018

Vysvětlení zadávací dokumentace I

v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

„Projektová příprava – energetické úspory objektů Malého divadla F. X. Šaldy v Liberci“

Vážení dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, poskytuje odpovědi na dotazy vznesené k výše uvedené veřejné zakázce a dále upravuje předmět plnění veřejné zakázky.

Dotaz dodavatele č. 1

Z pohledu ústředního vytápění se má rekonstruovat jedna kotelna sloužící pouze pro jednu budovu a vybudovat novou kotelnu pro druhou budovu – je to tak?

Odpověď zadavatele č. 1

Ano, zadáním je vybudování dvou nezávislých zdrojů vytápění a ohřevu TUV odděleně pro každou budovu.

Dotaz dodavatele č. 2

Je součástí této změny rozdělení kotlen i změna (oddělení) otopné soustavy pro každý objekt zvlášť?

Odpověď zadavatele č. 2

Ano.

Dotaz dodavatele č. 3

Pro novou kotelnu je požadavek na samostatnou přípojku plynu?

Odpověď zadavatele č. 3

Ze strany zadavatele nikoli, stačí kontrola nákladů odečtovými měřidly.

Dotaz dodavatele č. 4

Budou obě kotelny řízeny z jednoho místa (vrátnice) nebo každá budova má mít vlastní řídicí systém?

Odpověď zadavatele č. 4

Obě kotelny budou řízeny odděleně, ale z jednoho místa (vrátnice). Zadavatel předpokládá, že lze vizualizovat dva systémy řízení na jednom výstupním zařízení.

Dotaz dodavatele č. 5

Bude vytápění hlavního divadelního sálu zachováno nebo je požadavek na rychlejší zátop? Zvýšení teploty?

Odpověď zadavatele č. 5

Vytápění sálu – jeho kapacita, bude beze změny.

Dotaz dodavatele č. 6

Prosím upřesnit maximální možný počet lidí v divadle (pod 200 nad 200?)

Odpověď zadavatele č. 6

Dle aktuálního platného plánu BOZP je maximální kapacita sálu 210 osob, v rámci obou budov se v současnosti může v obou budovách pohybovat 360 osob.

Dotaz dodavatele č. 7

Je požadavek na vybudování (naprojektování) systému chlazení pro hlavní sál? Kde všude se uvažuje s chlazením objektu A a B?

Odpověď zadavatele č. 7

Chlazení sálu nebude projektováno. Změna oproti zadání.

Dotaz dodavatele č. 8

Z pohledu vzduchotechniky je požadavek na kompletní rekonstrukci všech stávajících jednotek včetně osazení rekuperace. Je požadavek také na vybudování nové VZT v jiných prostorech?

Odpověď zadavatele č. 8

Zadavatel předpokládá, že z důvodu splnění hygienických norem a dosažení úspory budou realizovány VZT s rekuperací i v jiných částech, především ve cvičebních sálech, společenských prostorech a kancelářích.

Dotaz dodavatele č. 9

Je požadavek na rekonstrukci vodovodních či kanalizačních vnitřních rozvodů či dešťových svodů?

Odpověď zadavatele č. 9

Zadavatel nemůže určit detailní rozsah, výměna zmíněných instalací je závislá na jejich technicko-provozním stavu. Je na projektantovi tento technický stav posoudit a navrhnout řešení.

Úprava zadávacích podmínek

Zadavatel dále upozorňuje na změnu zadávacích podmínek, konkrétně v kap. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY!

Původní znění předmětné části:

„Budova A“

Předmětem plnění je zejména následující:

- Prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.)
- Zaměření skutečného stavu objektu (zpracování DSS) - všech podlaží, včetně pohledů a dvou příčných (z toho jeden schodištěm) a dvou podélných řezů (z toho jeden schodištěm);
- Zpracování energetického posudku (EP) dle podmínek aktuální výzvy Operačního programu životního prostředí (OPŽP);
- Sanace vlhkosti;
- Výměny výplní otvorů, zateplení obálky budovy;
- Statické posouzení stavby;
- Provedení průzkumných sond do souvrství podlah, stěn a střech, minimálně v počtu 4 ks (podlaha, stěny, strop posledního podlaží, konstrukce střechy) pro specifikaci materiálového složení konstrukcí;
- Návrh energetických opatření:
 - Návrh nového úsporného osvětlení včetně výpočtu a grafického znázornění včetně dálkového ovládání, hlavní (vstupní) sál bude řešen v rámci projektu jako samostatně řízený;
 - výměna atmosférických kotlů za kotle kondenzační, po přepočtu projekce výměny rozvodů tepla a teplé vody;
 - výměna ležatého zásobníku v suterénu a nahrazení plynovým ohříváčem s akumulací;
 - doplnění regulace s dálkovým ovládáním každého radiátoru, řídicích klapek vzduchotechniky a chlazení s dálkovým dohledem přes internetové rozhraní, MaR;
 - rozdělení objektu na topné zóny se samostatně řízenou regulací;
- Související stavební profese, výměna výplní otvorů;
- Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- Zdravotně technické instalace;
- Silnoproudé elektroinstalace včetně hlavního domovního rozvaděče,
- Slaboproudé elektroinstalace (DATA, EPS, EZS, MaR,...) včetně respektování novelizovaného zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v souvislosti s §15 a dalšími;
- Návrh chlazení, vytápění a regulace, výměna zdroje vytápění, měření a regulace (viz energetická opatření);
- Vzduchotechnika, požární vzduchotechnika;
- Aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy; Výkaz výměr, rozpočet, také ve formátu XC4, zpracovaný dle pravidel poskytovatele dotace;
- Návrh časového harmonogramu, s ohledem na provoz divadla, členěný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání stavebního povolení.

„Budova B“

Předmětem plnění je zejména následující:

- Zaměření skutečného stavu objektu (zpracování DSS) - všech podlaží, včetně pohledů a dvou příčných (z toho jeden schodištěm) a dvou podélných řezů (z toho jeden schodištěm);
- Zpracování energetického posudku (EP) dle podmínek aktuální výzvy Operačního programu životního prostředí (OPŽP);

- Sanace vlhkosti;
- Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- Výměny výplní otvorů, zateplení obálky budovy;
- Zdravotně technické instalace – osamostatnění ohřevu a rozvodů vody od „objektu A“;
- Silnoproudé elektroinstalace včetně hlavního domovního rozvaděče, výměna elektroinstalace a osvětlení ve společných prostorách, osamostatnění rozvodů od „objektu A“;
- Slaboproudé elektroinstalace (DATA, EPS, EZS, MaR,...) pouze v prostorách divadla včetně respektování novelizovaného zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v souvislosti s §15 a dalšími;
- Návrh chlazení (v prostorách divadla), vytápění a regulace, výměna zdroje vytápění, měření a regulace – osamostatnění objektu, v rozsahu zadání budovy A;
- Vzduchotechnika, požární vzduchotechnika v rozsahu zadání budovy A;
- Aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy;
- Výkaz výměr, rozpočet v rozsahu zadání budovy A;
- Návrh časového harmonogramu, s ohledem na provoz divadla, členěný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání stavebního povolení.

Nové znění:

„Budova A“

Předmětem plnění je zejména následující:

- Prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.)
- Zaměření skutečného stavu objektu (zpracování DSS) - všech podlaží, včetně pohledů a dvou příčných (z toho jeden schodištěm) a dvou podélných řezů (z toho jeden schodištěm);
- Sanace vlhkosti;
- Statické posouzení stavby;
- Provedení průzkumných sond do souvrství podlah, stěn a střech, minimálně v počtu 4 ks (podlaha, stěny, strop posledního podlaží, konstrukce střechy) pro specifikaci materiálového složení konstrukcí;
- Návrh energetických opatření:
 - návrh nového úsporného LED osvětlení, na všech komunikačních cestách řízených pohybovými čidly, výpočty osvětlení;
 - revizi stávajícího rozdělení objektu na topné zóny, v případě nevyhovujícího stavu návrh nového zdroje tepla, popř. rozdělení budovy na topné zóny se samostatně řízenou regulací, popř. doplnění stávajícího zdroje a rozvodů tepla o systémy měření a regulace v souladu se aktuální legislativou a standardy;
 - zahrnutí vybraných systémů energetického managementu, konkrétně systému „energetického monitoringu“ v souladu s pilotními projekty energetického managementu zadavatele;
 - výměny výplní otvorů, zateplení obálky budovy včetně realizace nových střešních krytin;
 - spolupráce s vybraným zhotovitelem energetického posouzení objektu a se zhotovitelem projektové žádosti, spolupráce s externím energetikem města Liberec;
- Související stavební profese;
- Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- Zdravotně technické instalace;
- Silnoproudé elektroinstalace včetně hlavního domovního rozvaděče, osvětlení;

- Slaboproudé elektroinstalace (DATA, EPS, EZS, MaR,...) včetně respektování novelizovaného zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v souvislosti s §15 a dalšími;
- Návrh vytápění a regulace, výměna zdroje vytápění, měření a regulace (viz energetická opatření);
- Vzduchotechnika, požární vzduchotechnika;
- Výkaz výměr, rozpočet, také ve formátu XC4, zpracovaný dle pravidel poskytovatele dotace;
- Návrh časového harmonogramu, s ohledem na provoz divadla, členěný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání stavebního povolení.

„Budova B“

Předmětem plnění je zejména následující:

- Zaměření skutečného stavu objektu (zpracování DSS) - všech podlaží, včetně pohledů a dvou příčných (z toho jeden schodištěm) a dvou podélných řezů (z toho jeden schodištěm);
- Sanace vlhkosti;
- Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- Návrh energetických opatření:
 - návrh nového úsporného LED osvětlení, na všech komunikačních cestách řízených pohybovými čidly, výpočty osvětlení;
 - revizi stávajícího rozdělení objektu na topné zóny, v případě nevyhovujícího stavu návrh nového zdroje tepla, popř. rozdělení budovy na topné zóny se samostatně řízenou regulací, popř. doplnění stávajícího zdroje a rozvodů tepla o systémy měření a regulace v souladu se aktuální legislativou a standardy;
 - zahrnutí vybraných systémů energetického managementu, konkrétně systému „energetického monitoringu“ v souladu s pilotními projekty energetického managementu zadavatele;
 - výměny výplní otvorů, zateplení obálky budovy včetně realizace nových střešních krytin;
 - spolupráce s vybraným zhotovitelem energetického posouzení objektu a se zhotovitelem projektové žádosti, spolupráce s externím energetikem města Liberec;
- Související stavební profese;
- Zdravotně technické instalace – osamostatnění ohřevu a rozvodů vody od „objektu A“;
- Silnoproudé elektroinstalace včetně hlavního domovního rozvaděče, výměna elektroinstalace a osvětlení ve společných prostorách, osamostatnění rozvodů od „objektu A“;
- Slaboproudé elektroinstalace (DATA, EPS, EZS, MaR,...) pouze v prostorách divadla včetně respektování novelizovaného zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v souvislosti s §15 a dalšími;
- Návrh vytápění a regulace, výměna zdroje vytápění, měření a regulace – osamostatnění objektu, v rozsahu zadání energetických opatření;
- Vzduchotechnika, požární vzduchotechnika v rozsahu zadání budovy A;
- Výkaz výměr, rozpočet v rozsahu zadání budovy A;
- Návrh časového harmonogramu, s ohledem na provoz divadla, členěný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání stavebního povolení.

V návaznosti na výše uvedenou úpravu předmětu plnění zadavatel změnil i znění návrhu smlouvy o dílo. Upravený text návrhu smlouvy tvoří přílohu tohoto dokumentu. **Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v rámci svých nabídek předložili tento upravený návrh smlouvy.**

Zadavatel tímto zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Účastníci tak **nově mohou podat nebo doručit svou nabídku nejpozději do 20. února 2018 do 9:00 hod.** na podatelnu Magistrátu města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I.

Otevírání obálek proběhne dne 20. února 2018 od 10:45 hod. v zasedací místnosti č. 209, která se nachází v 2. patře sídla zadavatele (budovy historické radnice).

Za předložené nabídky předem děkujeme

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

.....
Tibor Batthyány, v. r.
primátor města

Příloha

Návrh smlouvy o dílo