

Název stavby:

MŠ Kamarád Liberec - stavební úpravy kuchyně

Stavební objekt:

Část dokumentace:

Název dokumentu:

A0.00 Průvodní zpráva

Investor:

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel.: 485 243 111

e-mail: info@magistrat.liberec.cz



Generální projektant:

STORING spol. s r.o.

Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3

tel.: 485 388 111

e-mail: info@storing.cz



Zpracovatel části:

STORING spol. s r.o.

Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3

tel.: 485 388 111

e-mail: info@storing.cz



Stupeň projektu:

Dokumentace pro provádění stavby

Číslo paré:

Číslo zakázky:

17x06

Datum:

Srpen 2017

Kód dokumentu:

17x06

číslo zakázky

DPS

stupeň

000

st.objekt

A0.00.000

členění dokumentace

číslo dokumentu

revize

MŠ Kamarád Liberec – stavební úpravy kuchyně

Dokumentace pro provádění stavby A0.00 Průvodní zpráva

Obsah:

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	3
a)	Název stavby.....	3
b)	Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	3
c)	Předmět dokumentace	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
a)	Jméno, příjmení, obchodní firma	3
b)	Jméno a příjmení hlavního projektanta, autorizace	3
c)	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace, autorizace	3
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
a)	Rozsah řešeného území, zastavěné a nezastavěné území,	4
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území	4
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace)	4
d)	Údaje o odtokových poměrech.....	4
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	4
h)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
i)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	4
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	5
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b)	Účel užívání stavby,	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba,	5
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů" (kulturní památka apod.)	5
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	5
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	5
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení,	5
h)	Navrhované kapacity stavby	5
i)	Základní bilance stavby.....	5
j)	Základní předpoklady výstavby	6
k)	Orientační náklady stavby	6
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

V Liberci, 08/2017

Vypracoval:

Ing. Petr Pospíšil

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

MŠ Kamarád Liberec – stavební úpravy kuchyně

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

MŠ Kamarád

Dělnická 831, 460 06 Liberec 6

ppč. 1094/3 (kú Rochlice u Liberce 682314)

c) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou dispoziční úpravy provozu kuchyně ve 2.NP stávajícího objektu hospodářského pavilonu mateřské školy Kamarád v Liberci.

Provoz kuchyně je umístěn v zadní části hospodářského pavilonu, částečně oddělený chodbou. Kuchyňský provoz navazuje na zásobovací rampu s příjmem a skladem obalů, centrální chodbou a navazujícími prostory pro skladování potravin včetně chlazeného skladu, sklad inventáře kuchyně a vlastní prostory varny. V napojení na spojovací krček je umístěn sklad a umývárna transportních nádob.

Dispoziční úpravy a nová kuchyňská technologie pro 130 dětí a personál jsou navrženy s ohledem na dnešní standardy kuchyňského provozu, ekonomičnost přestavby a celkové potřeby mateřské školy.

Převážná část úprav je navržena do vnitřních prostor školy, vně hospodářského pavilonu pouze výdechy VZT na fasádě a střeše a nové okno skladu.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Liberec

Náměstí Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma

STORING spol. s r.o.

Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3

IČO 254 10 482

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, autorizace

Vedoucí projektu: Ing. František Příhoda v seznamu ČKAIT veden pod č. 0500801

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace, autorizace

Hlavní inženýr Ing. František Příhoda v seznamu ČKAIT veden pod č. 0500801

Ing. Petr Pospíšil, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0500980

Stavební část

Ing. Petr Pospíšil

Ing. Filip Hons

Elektro silnoproud

Ing. Leoš Oppolzer, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0500918

Bc. Štěpán Čejka

ZTI, plyn

Ing. Hana Hrochová, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0501210

Vzduchotechnika

Ing. Jiří Kovář, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0500313

Vytápění

Ing. Přemysl Otto, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0500803

Požární bezpečnost

Ing. Jiří Mečíř, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0500763

Martin Halmich

Stravovací technologie

Ing. Michal Bouda, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0500928

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Snímek pozemkové mapy;
- Projekt pro stavební povolení – zpracovatel Storing, z 05/2017
- Stavebně technický průzkum – Diagnostika stavebních konstrukcí, z 08/2017
- Projednání a upřesnění požadavků školy z průběhu zpracování dokumentace;
- Prohlídka a doměření, fotodokumentace.

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území, zastavěné a nezastavěné území,

Mateřská škola Kamarád je umístěna v samostatném v Liberci, v části města Rochlice. Přístup a příjezd z ulice Dělnické, zásobování kuchyně z ulice Hradební

Objekt školy byl vystavěn na konci sedmdesátých let a uveden do provozu v roce 1980. Jedná se o prefabrikovaný skelet s vyzdívanými stěnami, dvoupodlažní nepodsklepený objekt pavilonového typu s plochými střechami.

Objekt je celkově v uspokojivém stavu, v roce 2010 proběhla oprava střech, výměna oken a zateplení fasád. V roce 2012 rekonstrukce topného systému. Vnitřní stavební konstrukce a technologie jsou stávající, zejména povrchové úpravy dožilé, za hranicí životnosti.

Objekt je umístěn v zahradě.

Převážná část úprav je navržena do vnitřních prostor školy, vně hospodářského pavilonu pouze výdechy VZT na fasádě a střeše a nové okno skladu.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek je v užívání k účelu mateřské školy. Je částečně zastavěn objekty mateřské školy, zbylá část je zahrada a komunikace.

Zastavěnost území se nemění.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace)

Území není v památkové rezervaci, není chráněno podle jiných právních předpisů

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se oproti stávajícímu stavu nezmění

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené úpravy nemění územně plánovací poměry území.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projednání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí bude zajištěno v rámci inženýrské činnosti.

Požadavky jednotlivých dotčených orgánů budou zapravovány do dokumentace před podáním žádosti o vydání stavebního povolení.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh je řešen bez požadavku na výjimky a úlevová řešení.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související a podmiňující investice se stavbou nejsou plánovány

i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Popsané stavby a jejich části budou realizovány na následujících pozemcích v k.ú. Rochlice u Liberce (682314):

Parc. č. KN	Vlastnické právo	Výměra [m ²]	LV	BPEJ	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana	Omezení vlastnického práva
1094/3	Statutární město Liberec	1022	1	-	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-	-

Seznam majitelů pozemků:

Vlastník	Adresa
Statutární město Liberec	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Seznam sousedních pozemků:

Parc. č. KN	Vlastnické právo	Výměra [m ²]	LV	BPEJ	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana	Omezení vlastnického práva
-------------	------------------	--------------------------	----	------	--------------	----------------	---------	----------------------------

995/2	Statutární město Liberec	3183	1	-	Ostatní plocha	Zeleň	-	Věcné břemeno podle listiny
1093/1	Statutární město Liberec	551	1	-	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
1094/1	Statutární město Liberec	104	1	-	Zahrada	-	ZPF	-
1094/4	Statutární město Liberec	1	1	-	Zahrada	-	ZPF	-
1095/1	Statutární město Liberec	157	1	-	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	Věcné břemeno podle listiny
1095/2	Statutární město Liberec	160	1	-	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
1097/1	Statutární město Liberec	1349	1	ano	Zahrada	-	ZPF	-
1097/6	Statutární město Liberec	235	1	-	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	Věcné břemeno podle listiny

Seznam majitelů sousedních pozemků:

Vlastník	Adresa
Statutární město Liberec	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby

b) Účel užívání stavby,

Účel užívání stavby ani areálu se nemění – areál je užíván jako školské zařízení mateřské školy

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- Vyhláška 268/2009 Sb. je splněna.
- Vyhlášky 398 /2009 Sb. – stávající dispoziční řešení mateřské ani přístup a pohyb osob do a uvnitř objektu není předmětem dokumentace. Provoz kuchyně neumožňuje zaměstnávat imobilní osoby, dispoziční a technické řešení je navrženo pouze pro pohyb běžných osob.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Dokumentace bude předložena k vyjádření dotčeným orgánům a jejich případné připomínky budou zapracovány před vydáním čistopisu pro stavební úřad.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou plánovány žádné výjimky a úlevová řešení

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor a kapacita mateřské školy ani řešených prostor se nemění.

i) Základní bilance stavby

Základní bilance stavby se nemění, nejsou upravovány přípojky nebo navyšovány kapacitní požadavky školy.

j) Základní předpoklady výstavby

- Zahájení stavby 06/2018
- Plánované dokončení stavby 09/2018

k) Orientační náklady stavby

Hodnota stavby bude určena na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty ani do etap.