



Smlouva o dílo ag. č. DS201800796

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Objednatel: statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené p. Tiborem Batthyánym, primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené Ing. Karolínou Hrbkovou, náměstkyní pro životní prostředí, veřejnou zeleň a cestovní ruch

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: TEWIKO systems, s. r. o.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 185/66, 460 07 Liberec

zastoupený Radimem Kozákem, jednatel společnosti

IČ: 25472887

DIČ: CZ25472887

bankovní spojení: ČSOB, a. s., č.ú.: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl. C, vložka 19676

/dále jen zhotovitel/

statutární město Liberec
Doruceno: 22.05.2018
CJ MML 115672/18
listy: 1 přílohy: 1



mmlbes6b4be23d

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí úprava dětského hřiště v ulici Hvězdná, pozemek p. č. 1016/1 k.ú. Liberec, Liberec V - Kristiánov
2. Předmětem plnění je zejména celková úprava plochy dětského hřiště, vybavení herními zařízeními pro menší děti a fitness prvky. Specifikace díla je následující:

- a) Budou vybourány stávající cementobetonové desky, včetně odtěžení zeminy pro podklad nové plochy
 - b) Bude vytvořeno nové souvrství z nestmeleného kameniva a proveden nový umělý povrch TARTAN TPU na pružné podložce ET.
 - c) Bude dodán a umístěn herní prvek typu vahadlová houpačka včetně úpravy její dopadové plochy.
 - d) Budou dodány a umístěny fitness prvky (orbitrek, veslovací trenažer)
 - e) Bude dodána a umístěna tabule s provozním řádem a odpadkový koš
 - f) Bude opraveno oplocení, včetně výměny poškozených polí a nátěru dřevěných částí
 - g) Budou provedeny terénní úpravy a zatravnění
 - h) Bude provedena výměna a nátěry poškozených madel zábradlí
3. Veškeré práce budou prováděny v souladu se zadávací dokumentací, se kterou se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje a dle výkazu výměr, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Místo plnění: Hvězdná ulice, pozemek p.č 1016/1 k.ú. Liberec, Liberec V - Kristiánov

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 449.910,- Kč bez DPH, a to na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce dětského hřiště - Hvězdná“. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cenu díla činí:

cena celkem bez DPH	449.910,- Kč
DPH	94 481,- Kč
cena celkem s DPH	544 391,- Kč

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací anebo záměny materiálů.

4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

V. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli do 60-ti dnů od předání staveniště zhotoviteli. Za okamžik splnění (provedení díla) se považuje den protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do tří (3) pracovních dnů od výzvy objednatele, o předání staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelům;
 - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
 - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
3. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat také v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu.

Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod -5°C , souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h.

VI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelům zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
5. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
6. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, apod.

VII. Platební podmínky

7. Objednavatel se zavazuje cenu za provedení díla uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.
8. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VIII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. V, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. XI., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. V., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě porušení kterékoli jiné povinnosti stanovené touto smlouvou uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč.
6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. VII. odst. 1., je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel nesmí přerušit plnění dle této smlouvy na víc než deset po sobě jdoucích dní, nebo na více než celkem dvacet dní v průběhu celé realizace díla, toto ustanovení neplatí pro přerušení plnění z důvodů předem odsouhlasených objednatelem, komplikací a nepředvídatelných okolností na straně objednatele, klimatických podmínek a technologických přestávek nutných k zdárnému a úplnému dokončení díla.
8. Zhotovitel je povinen označit místo plnění nejméně na dvou místech snadno viditelných pro veřejnost dočasným plakátem formátu A4 (umístění po dohodě s objednatelem), se stručnými údaji o díle, datu předpokládaného ukončení realizace a údaji o zhotoviteli.

X. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

XI. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na dodané výrobky, materiál a práce po dobu 72 měsíců ode dne protokolárního předání díla. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, dodatku projektové dokumentace, závazném stanovisku odboru životního prostředí, nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 15 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.

5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (dopisem, faxem, el. poštou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.

XII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelům k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

XIII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty,

a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 16.5.2018

Ing. Karolína Hrbková
náměstkyně primátora

.....
Za objednatele

V Liberci dne 21.5.2018

Radim Kozák
jednatel

.....
Za zhotovitele

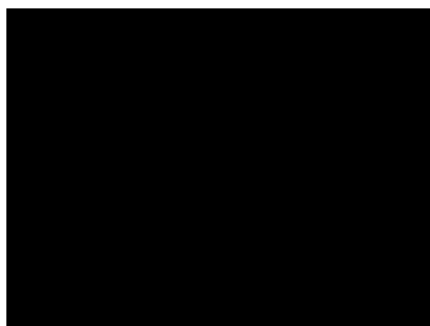
Přílohy:

1. Výkaz výměr – rozpočet
2. Projektová dokumentace – technická zpráva
3. Dodatek projektové dokumentace
4. Územní rozhodnutí

5. Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí



DH Hvězdná	
Objekt 900	167990
Objekt 901	281920
Celkem	449910



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

101 - Liberec DH Hvězdná

Stavba :

číslo a název SO

číslo a název rozpočtu: 900 - Dětské hřiště

Poř. č.poi.	Kód položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	jednotková	CENA celkem
1	2	3	4	5	6	7
0		Všeobecné konstrukce a práce				
1	102720	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠT REGULACI A OCHRANU DOPRAVY dopravní opatření (chodci pohybující se po schodišti), zajistí dodavatel stavby	KČ	1,000	500	500
0		Všeobecné konstrukce a práce				500
1		Zemní práce				
6	18090	VŠEOBECNÉ UPRAVY OSTATNÍCH PLOCH modelace terénu a zbytkových ploch před zazeněním a upravy poškozených ploch v rámci výstavby - odhad - upřesní se dle skutečnosti	M2	100,000	30	3 000
7	18120	ÚPRAVA PLÁNE SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. II	M2	157,000	35	5 495
8	18220	ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU D+M nakoupená ornice v tl. 0,1 m, 40% - upřesní TDI	M3	14,800	500	7 400
9	18230	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ D+M nakoupená ornice v tl. 0,1 m, 60% - upřesní TDI	M3	22,200	150	3 330
10	18241	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUCNÍM VYSEVEM	M2	370,000	60	22 200
1		Zemní práce				41 425
7		Přidružená stavební výroba				
13	76292	DŘEVĚNÉ ZABRADLÍ Z ŘEZIVA D+M včetně demontáže madel s nátěrem	M2	17,000	500	8 500
14	76793	OPLOCENÍ Z RÁMEČKOVÉHO PLETIVA výměna poškozených částí	M2	7,600	950	7 220
15	78362	NATĚRY TRUHLAR VYROBKŮ SYNTETICKÉ oplocení včetně očištění a odstranění nesoudržných částí, přebroušení - celý dřevěný plot, rozsah event. upřesní investitor	M2	74,456	120	8 935
7		Přidružená stavební výroba				24 655
9		Ostatní konstrukce a práce				

19 93650	DROBNÉ DOPLNĚK KONSTR KOVOVÉ D+M, provozní řád + tabulka publicity (300x400 mm) - upřesni se dle požadavku objednatel o realizaci	KUS	1,000	4 100	4 100
21 93753	MOBILIÁR - KOVOVÉ KOŠE NA ODPADKY	KUS	1,000	6 500	6 500
22 93798	MOBILIÁR - VYBAVENÍ DĚTSKÝCH HRISTĚ viz popis prvků - TZ - D+M franco staveniště	KPL	1,000	90 000	90 000
23 93828	OCISTĚNÍ BETON VOZOVEK ZAMETENÍM	M2	81,000	10	810
9	Ostatní konstrukce a práce				101 410
	Celkem				167 990

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 101 Liberec DH Hvězdná
 číslo a název SO: 901 umělý povrch
 číslo a název rozbc: 901 umělý povrch

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	0		Všeobecné konstrukce a práce				
1	102851		PRŮZKUMNÉ PRÁCE DIAGNOSTIKY KONSTRUKCI NA POVRCHU statická zatěžovací zkouška - na pláni anemstelené kci	KS	2,000	1 700,00	3 400
	0		Všeobecné konstrukce a práce				3 400

1 Zemní práce							
2	113446		ODSTR KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH S CEM POJ VČET PODKL., ODVOZ DO 12KM včetně odvozu na skládku a skládkovného, s příplatkem za ztížené podmínky při manipulaci s vyb. materiálem, předpokl. tl. 150 mm, 10% navíc	M3	14,603	620,00	9 054
3	11348		ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽDIC VČETNĚ PODKLADU 10 ks s očištěním pro zpětné položení	M3	0,250	1 500,00	375
4	11351		ODSTRANĚNÍ ZÁHONOVÝCH OBRUBNÍKŮ podél stáv. schodiště včetně odvozu na skládku a skládkovného	M	5,000	60,00	300
5	123736		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 12KM kufr pro kci plochy s umělým povrchem po vybourání CB desky včetně odvozu na skládku a skládkovného, 10% navíc	M3	48,675	350,00	17 036
6	132736		HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TR. I, ODVOZ DO 12KM pro sběrnou drenáž podél zoi, včetně odvozu na skládku a skládkovného, 10% navíc	M3	5,720	350,00	2 002
7	17680		VÝPLNĚ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ kamenivem 63/125 - drenáž, vyplnění rýhy podél OZ, 10% navíc	M3	5,720	790,00	4 519
8	18110		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I	M2	88,500	30,00	2 655
9	18110a		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I dlaždice	M2	2,500	90,00	225
			Zemní práce				36 166

2 Základy							
10	212635		TRATIVODY KOMPL Z TRUB Z PLAST HM DN DO 150MM	M	13,000	80,00	1 040
			Základy				1 040

4 Vodorovné konstrukce

11 43411	SCHODIŠTĚ STUPNĚ Z DÍLCŮ BETON palisády 0,12x0,18-400 do betonu s boční opěrkou, včetně vyhloubení rýhy (1 m za rub), D+M - 31 ks	M	5,580	750,00	4 185
4	Vodorovné konstrukce				4 185


12 56330	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI souvrství dle návrhu - kamenivo frakce 0/4, 4/8, 0/32, 32/63, 10% navíc	M3	48,675	600,00	29 205
13 56340	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKOPÍSKU podsyp tl. 100 mm, 10% navíc	M3	9,735	350,00	3 407
14 567304	VRSTVY PRO OBNOVU A OPRAVY ZE ŠTĚRKOPÍSKU pod dlaždice - doplnění	M3	0,500	350,00	175
15 587205	PŘEDLÁŽDĚNÍ KRYTÍ Z BETONOVÝCH DLAŽDIC vybouraných	M2	2,500	250,00	625
5	Komunikace				33 412

16 77521	Přidružená stavební výroba PODLAHY POVLAKOVÉ PRYZOVÉ TARTAN TPV 10 mm - barvu upřesní investor	M2	88,500	1 600,00	141 600
17 77521a	PODLAHY POVLAKOVÉ PRYZOVÉ podklad pro TPV vodopropustná podložka ET 35	M2	88,500	350,00	30 975
7	Přidružená stavební výroba				172 575

18 915111	Ostatní konstrukce a práce VYBRANÉ MOTIVY INVESTOREM nástřikem či nátěrem na ploše TPV po dokončení vybere investor	KPL	1,000	8 000,00	8 000
19 91731	GUMOVÝ OBRUBNÍK sepnutý kolíky vel. 1000x250x50 mm, 5% navíc	M	39,900	580,00	23 142
9	Ostatní konstrukce a práce				31 142

Celkem

281 920

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil		
Ing. Petr Rendl	Ing. P. Vajsejtlová			
Objednatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec			Stupeň	ZD
Dětské hřiště v ul. Hvězdná			Datum	11/2016
			Čísl.zak. 16/2016	Čísl.soup.
Technická zpráva			M	
			č.v. C.1	

Technická zpráva

1. Zhodnocení polohy staveniště

Staveniště (prostor pro realizaci dětského hřiště) se nachází nad opěrnou zdí s oplocením nad ulicí Hvězdná. Z ul. Hvězdná je prostor přístupný po schodišti s 3 rameny a mezipodestami. Nad betonovou zdí je volný prostor, z něhož část je zpevněna CB deskami, z nichž 1 deska vykazuje pokles v ploše. Povrch desek bez trhlin. Prostor pro realizaci dětského hřiště je ve svahu s odskoky, jež budou využity pro umístění navržených herních prvků. Svahy zatravněny. Přístup omezený zejména pro drobnou stavební mechanizaci jediný z ul. Hvězdná. Plot na opěrné zdi – výplně podél schodišťového ramene – rámečkové pletivo poškozené, dřevěné prvky na oplocení – nutný nátěr. Nejvyšší rameno schodiště má ztrouchnivělá madla zábradlí z fošen, ostatní nutno ošetřit nátěrem. Prostor pro výstavbu charakter vnitrobloku mezi panelovými domy v různých výškových úrovních výstavby. Inženýrské sítě zakresleny a upřesněny na místě dle zaměření. Prostor lze charakterizovat jako volný bez inženýrských sítí vyjma průběhu V.O., jež se výstavby nedotýká. Realizace výhradně na pozemku objednatele (investora), tedy město Liberec. Celý prostor neobsahuje žádné herní prvky. Betonová plocha využita v rámci návrhu. Vzrostlé stromy výstavbou respektovány.

2. Prováděné průzkumy

Vzhledem k charakteru výstavby a v podstatě absenci podzemních zařízení v prostoru realizace není třeba provádět. Dtto vytyčení IS (viz dostupná vyjádření správců). Geologické poměry zřejmé – žulové výchozy hornin v různém stupni rozpadu. Humus z prostoru výstavby nebude získán. Dohumusování zbytkových ploch z nakoupeného humusu. Při provádění zemních prací lze v podloží předpokládat zeminy do I. tř. těžitelnosti 60%, II. tř. těžitelnosti 40% dle ČSN 736133 – třídění hornin, dle ČSN 733050 – 1.-4. tř., 5.-6. třída. Případné přetřídění bude provedeno průkazně mezi objednatelem, TDI a stavbou. Zásah do vzrostlé zeleně není.

3. Příprava pro výstavbu – osazení herních prvků

Navržené doporučené prvky jsou v ploše osazeny dle odsouhlaseného návrhu rozmístění objednatelem. Vzhledem k výšce pádu 1,5-2,0 m je navržena dopadová plocha z drobného kačírku frakce 2-8 mm v tl. 0,3 m. Olemování dopadové plochy dle požadavku gumové

obrubníky. Zbytkové plochy zahumusovány z nakoupeného humusu a osety travním semenem.

Odpady veškeré typu „O“ (zemina). Tyto budou ukládány v souladu se zákonem o odpadech.

Další odpady – rámečkové pletivo, dřevěná zábradelní fošna.

Část výkopku využita pro terénní úpravu u přístupu ze spodní etáže ke skluzavce.

Vybrané doporučené prvky budou montovány dodavatelem, jež si provede připravenost pro montáž v souladu s TP doporučených prvků. Vytyčení souřadnice x, y v JTSK viz výkresová část projektové dokumentace.

Vyrovnání pokleslého panelu – samonivelační stěrka pro venkovní prostory.

Spáry mezi panely vyplněny vhodným materiálem – trvale pružná zálivka.

Výčet doporučených prvků:

- 1) Kreslicí tabule - celokovová
- 2) Vahadlová houpačka dvoumístná - celokovová
- 3) Šplhací sestava - celokovová
- 4) Řetězová houpačka – celokovová (v.p. 1,5 m)
- 5) Universal prvek – celokovová kee
- 6) Venkovní fitness stroj – veslovací trenažer
- 7) Venkovní fitness stroj – posilování rukou
- 8) Venkovní fitness stroj – orbitrek
- 9) Skluzavka svahová nerez s podestou včetně lana

Na betonové ploše nástřikem proveden skákací panák, prkna na plotě natřena, 2 výplně rámečkového pletiva vyměněny, 2 madla u schodiště shnilá nahrazena, ostatní natřena.

4. Přehled výchozích podkladů

- Zadání objednatele a rekognoskace území
- Zaměření JTSK , výškový systém místní, TZ geodeta
- Katastrální mapa – Katastrální úřad pro Liberecký kraj
- Předané a vybrané herní prvky
- Konzultace s investorem
- Dostupná dokumentace herních prvků výrobců
- Příslušné normy a certifikáty – dodá dodavatel herních prvků

- Vyjádření správců inženýrských sítí nutno bezpodmínečně respektovat
- ČKAIT 99 Soubor hygienických předpisů

5. Členění stavby na stavební objekty

Veškeré stavební úpravy a montážní úpravy jsou řešeny v rámci jediného objektu č. 900 – Dětské hřiště v ul. Hvězdná.

6. Stavebně technické řešení

Stavebně technické řešení vychází z výběru herních prvků pro jednotlivé cílové a věkové skupiny dětí. Umístění a přeskupení včetně opravy jednotlivých herních prvků je konzultováno, odsouhlaseno a konečná verze rozmístění zpracována do projektové dokumentace. Nezbytné je zaručit vyznačené bezpečnostní zóny kolem herních prvků s požadovanou úpravou povrchů s ohledem na výšku možného pádu z herního prvku. Výrobky musí splňovat EN 1176 a EN 1177 a musí být certifikovány TUV. Materiál na ploše pádu musí splňovat EN 1176 a EN 1177. Výrobce doloží certifikáty a montážní návody včetně inspekce po dokončení. Dopadovou plochu u některých herních prvků není třeba upravovat – travnatý povrch. Plochy vyžadující úpravu v souladu s výše uvedenými požadavky a předpisy budou zabezpečeny (viz. situace) a vymezeny obrubou (gumový obrubník 1000x250x50) – požadavek objednatele. Barevné provedení upřesní objednatel. Zbytkové plochy ohumusovány v tl. 0,1 m a zatravněny.

Městský mobiliář, lavičky a odpadkové koše – definitivní umístění upřesní investor před realizací. Zákres do situace projektantem byl odsouhlasen.

Chodníková tělesa včetně obrub a schodiště nebudou upravována, stávající. Pouze výměna madel u schodiště + nátěry viz výše. Dtto výměna polí poškozených z rámečkového pletiva. Dřevěné prvky na plotě z fošen očištěny a natřeny.

7. Řešení dopravy, pohybu osob

Přístup na revitalizovanou plochu po dobu výstavby bude vyloučen. Dtto jakékoliv dopravy. Chodníčky a přístupy zachovány bez úprav. Pohyb po schodišti bude zaručen po celou dobu výstavby.

8. Péče o životní prostředí

Výstavbou nedojde ke zhoršení ani narušení životního prostředí.

Výstavbou nedojde k záboru ZPF ani LPF ani k zásahu do vzrostlé zeleně. Práce zemní a bourací budou prováděny v tak malém rozsahu, že není třeba provádět žádná speciální opatření proti zvýšení hladiny hluku od výstavby a ani žádná opatření proti prašnosti či jiným negativním vlivům od výstavby na okolí.

Zbytkové plochy budou dohumusovány a zatravněny, dtto plochy poškozené při výstavbě.

9. Protipožární zabezpečení stavby a přístup dopravní obsluhy

Realizovaná výstavba bez požárního nebezpečí. Zásahová vozidla pro bytové domy včetně vozidel rychlé záchranné služby – ul. Hvězdná bez úprav, výstavba se této MK nedotýká – stávající bez úprav.

Svoz TKO – odpadkové koše – odnesení odpadu po schodišti do vozidel svozu (provozní řád vývozu odpadků určí správce hřiště).

10. Zařízení staveniště

Zařízení staveniště mobilní – lze využít zpevněné plochy stávající, dtto montážní plocha pro herní prvky k osazení, skald materiálu, mobilního WC.

11. Umístění v ploše

Umístění v ploše dle odsouhlaseného a upřesněného umístění investorem včetně bezpečnostních pásem a dopadových ploch v souladu s EN.

Vybraná alternativa je zapracována v DSP s úpravou dle vyjádření správců CZ.

Detaily schematicky zakresleny v PD.

Při realizaci bude využito zkušeností z realizací obdobných dětských hřišť a zařízení správcem zeleně MML.

Umístění herních prvků v ploše je zřejmé ze situace 1:250.

12. Vytyčení a rozmístění v ploše

Vytyčení v souřadnicích JT SK a B.p.v. s vyznačením v situaci event. vytyčovacími body.

Rozmístění v ploše včetně vyznačení dopadových ploch viz situace.

Inženýrské sítě nutno respektovat (viz výše). Vyznačený průběh podzemních zařízení je zakreslen dle vyjádření správců. Případné požadované ochrany budou řešeny se správcem těchto zařízení.

13. Odvodnění

Jedná se o travnaté plochy s odvodněním přirozeně do terénu (stávající stav) se vsakem do území. Voda z plochy dopadové – vsak do podloží bez odvodnění.

Voda z betonové plochy – odvodnění stejným způsobem jako doposud do přilehlého terénu.

14. Cizí zařízení

Veškerá CZ jsou zakreslena v situaci dle předaných podkladů a vyjádření správců těchto zařízení. Vyjádření doložena v dokladové části PD.

Při realizaci doporučujeme minimalizovat těžkou mechanizaci s ohledem na poškození travnatých ploch.

15. BOZ

Veškeré práce budou prováděny odborně způsobilou organizací pracovníky proškolenými s ohledem na BOZ, vyhlášky a předpisy související.

Při realizaci nutno respektovat veškeré předpisy a pokyny dodavatele. Umístění nutno přezkoušet, zejména s ohledem na výšku osazení a zabezpečených ploch. Veškeré doklady a atesty budou předány dodavateli, u kterého budou průkazně uloženy.


16. Zábor pozemků

Viz záborový elaborát.

17. Závěrem

Výstavbou dětského hřiště dojde k výraznému zlepšení prostředí a chybějící občanské vybavenosti, jež byla zanedbána při výstavbě sídliště. Dojde k možnosti vyžití, zejména pro děti rodin žijících v sídlišti, s odpovídajícími nároky obyvatel na občanskou vybavenost.

Výstavba svým charakterem má celospolečenský význam.

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil		
Ing. Petr Rendl	Ing. P. Vajsejtlová			
Objednatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec			Stupeň	ZD
Dětské hřiště v ul. Hvězdná Obj. 901 – umělý povrch			Datum	02/2018
			Čísl.zak. 02/2018	Čísl.soup.
Technická zpráva			M	
			č.v. 1	

Technická zpráva – dodatek č. 1

Název akce: Dětské hřiště ulice Hvězdná

SO 901 – umělý povrch

1. Všeobecně

Na základě požadavku objednatele – Statutární město Liberec je stávající betonová plocha vykazující pokles jedné desky navržen umělým povrchem ohraničeným gumovým obrubníkem. V ploše stávajících rozměrů a tvaru bude zachováno členění a umístění prvků dle návrhu. Na ploše bude nakreslen skákací panák.

2. Práce bourací

Práce bourací budou spočívat ve vybourání cementobetonové desky v tl. předpokládané 150 mm a vyhlouben „kufř“ pro podklad ze souvrství z nestmeleného kameniva – viz vzorový příčný řez. Plocha zachována 88,51 m². Odvoz betonu na skládku vzdálenou do 12 km včetně uložení v souladu se zákonem o odpadech, ztížené podmínky vzhledem ke špatné přístupnosti mechanizace. Všechny podmínky platí i pro vyhloubení „kufř“ v zemině – předpoklad 3. třída těžitelnosti dle ČSN 73 3050 (I. tř. dle ČSN EN 805).

Současně bude vybourána záhonová obruba podél stáv. chodníku, 1 řada betonových dlaždic pro zpětné položení po realizaci opatření – SO 901 – umělý povrch – palisády.

3. Návrh zpevněné plochy

Vychází z požadavku objednatele vytvořit plochu s umělým v podstatě neúdržbovým povrchem. Plocha bude provedena s umělým povrchem TARTAN TPU na pružné podložce ET se souvrstvím z nestmelených konstrukčních vrstev za dodržení Edef,2 na pláni min. 15 MPa, na nestmelených konstrukčních vrstvách (pod pružnou podložkou ET) min. Edef,2 = 30 MPa – ověřeno statickou zatěžovací zkouškou.

Plocha bude ohraničena plastovými obrubníky spojenými hmoždinkami (kolíčky) do betonu s boční opěrkou.

U chodníku vzhledem k možnosti realizace umělého povrchu v rovině bude třeba provést opatření – palisády vel. 0,12 x 0,18 – 400 do betonu s boční opěrkou do výšky 1/3 prvku. Délka 5,58 m celkem (1 m v rohu). K ní bude přiložen ZO gumový – viz vzorový příčný řez 2-2'.

Povrch rovný, pláň ve sklonu do 3% bude odvodněna – drenážní systém z flexibilních trubek prof. 100 mm podél opěrné zdi, jež má své odvodnění rubové části. Tato bude využita – navržena podél zdi rýha dl. 13 mm, vel. 0,4 x 1 x 13 m, vyplněno HDK vel. 63/125 mm. Voda z tohoto drénu bude vytékat otvory odvodnění rubové části zdi (stávající).

Návrh konstrukce plochy (hřiště) s umělým povrchem:

- | | |
|--|------------|
| - umělý povrch – TARTAN TPV | tl. 10 mm |
| - pružná podložka ET (směs kameniva, gumového granulátu a PU pojiva) | tl. 35 mm |
| - drcené kamenivo 0-4 mm – zakalovací vrstva | tl. 20 mm |
| - drcené kamenivo 4-8 mm | tl. 30 mm |
| - drcené kamenivo 0-32 mm | tl. 100 mm |
| - drcené kamenivo 32-63 mm | tl. 200 mm |
| - šterkopískový podsyp | tl. 100 mm |

Celková tl. navržené konstrukce je 495 mm.

Rovinatost pro pokládku povrchu ± 4 mm/4 m lati.

Pláň bude vyspádována do 3% směrem ke zdi v souladu s navrženým drenážním systémem.

4. Vytyčení plochy

V souřadnicích x, y, z v JTSK a B.p.v. Vytyčovací body plochy v rozích navržené plochy.

Plocha v úrovni obruby, mezi vrchní hranou obruby a terénem (zatravněnou plochou) je nášlap doporučen min. 50 mm. Plocha celkově ve výšce 377,10.

5. Technická data provedeného návrhu

TPV – vulkanizovaný termoplast. Plně zasítěné barevné pryžové granule založené na polyefimickém elastomeru bez obsahu polypropylénu s geometrickými granulemi frakce 1-4 mm a 0,5-1,5 mm.

Navržen TPV na povrchu, v jedné vrstvě tl. 10 mm. Jedná se o vodopropustný sportovní povrch z PU pojiva a TPV granulí bez PP se zvýšenou stabilitou proti UV záření. Barevný odstín určí objednatel ze vzorníku RAL. V ploše předpokládá investor provést motivy květů, jež budou realizovány dodatečně nástřikem - upřesní investor po realizaci litého vulkanizovaného termoplastu TPV.

Lajnování – vhodná barva – určí se ve spolupráci s vybraným dodavatelem s ohledem na stálost barvy, možnost obnovení. Barva musí zaručit stálost TPV při a po aplikaci.

Součástí nabídky pro realizaci bude technický list TPV granulátu prokazující shodu nabízeného granulátu s požadavky PD. Atest dle ČSN EN 14877.

Návrh neřeší plochu jako dopadovou pro umístění herních prvků.

6. Závěrem

Tato technická zpráva – dodatek č. 1 doplňuje včetně souvisejících výkresů k předanou projektovou dokumentaci, která řeší komplexně dětské hřiště ul. Hvězdná v Liberci.

Upozornění pro investora

Výkaz výměr sestaven samostatně pro realizaci celé plochy s umělým povrchem – řešeno jako objekt č. 102. Výkaz výměr předaný pro objekt 101 má některé položky, které nebudou realizovány. Jedná se o položky spojené s opravou a vyrovnaním stávající betonové plochy (nyní vybourané). Je třeba provést jejich odstranění nebo zápočet.

V Liberci, únor 2018

Ing. Petr Rendl

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	orientační průběh vodovodu		pitná		užitková
	orientační průběh kanalizace		dešťová		splásková
	orientační průběh kabelu veřejného osvětlení				
	orientační průběh sdělovacího kabelu				
	orientační průběh sdělovacího kabelu UPC				
	orientační průběh elektr. kabelu NN		NN		VN

LEGENDA :

	DROBNÝ KAČÍREK FRAKCE 2-8 mm - DOPADOVÉ PLOCHY - TL. 300 mm
	SAMONIVELAČNÍ STĚRKA - VYROVNÁNÍ POVRCH BETONOVÉ DESKY
	OHUMUSOVÁNO, OZELENĚNO
	UMĚLÝ POVRCH

----- BEZPEČNOSTNÍ PROSTOR OKOLO HERNÍCH PRVKŮ

MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ: LAVIČKA O UMÍSTĚNÍ ROZHODNE INVESTOR
 ODPADKOVÝ KOŠ

VYTYČOVACÍ BODY:

Č.	Y	X
1	687523,06	974321,20
2	687521,57	974327,53
3	687527,90	974329,01
4	687527,45	974330,96
5	687537,20	974333,24
6	687537,65	974331,29
7	687542,03	974332,31
8	687543,51	974325,99
9	687539,11	974328,55
10	687536,39	974327,92
11	687529,95	974326,87
12	687525,48	974325,11
13	687521,25	974317,91


Č.	Y	X
14	687546,44	974327,50
15	687550,34	974326,08
16	687554,67	974324,63
17	687520,41	974307,24
18	687534,74	974312,48

UMĚLÝ POVRCH

Č.	Y	X	Z
19	687515,64	974317,65	377,10
20	687523,69	974313,89	377,10
21	687518,95	974304,64	377,10
22	687511,37	974308,66	377,10

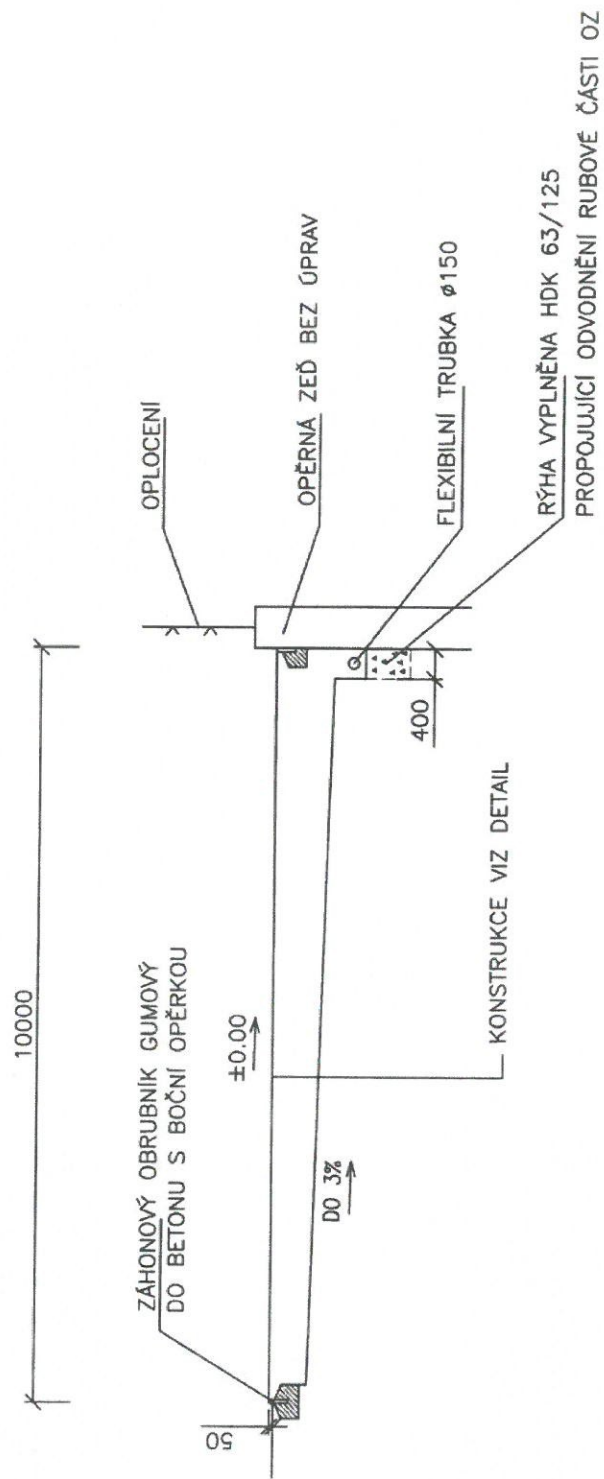
ZAKRESLENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAPOČETIM PRACÍ JE NUTNO VYTYČIT INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VE SPOLUPRÁCI S PŘISLUŠNÝMI SPRÁVCI ! BĚHEM VÝSTAVBY JE NUTNO DOTČENÉ SÍTĚ OCHRÁNIT.

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil		
Ing. Petr Rendl	Ing. Petra Vajsejtlová			
Objednatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1			Stupeň	ZD
Dětské hřiště v ul. Hvězdná			Datum	02/2018
			Čís.zak.: 02/2018	Čís.soupr.:
Situace obj. 901 - umělý povrch			M 1:250	
			Č.v. 2	

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil		
Ing. Petr Rendl	Ing. P. Vajsejtlová			
Objednatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec			Stupeň	ZD
Dětské hřiště v ul. Hvězdná Obj. 901 – umělý povrch			Datum	02/2018
			Čísl.zak. 02/2018	Čísl.soup.
Vzorové příčné řezy			M	
			č.v. 3	

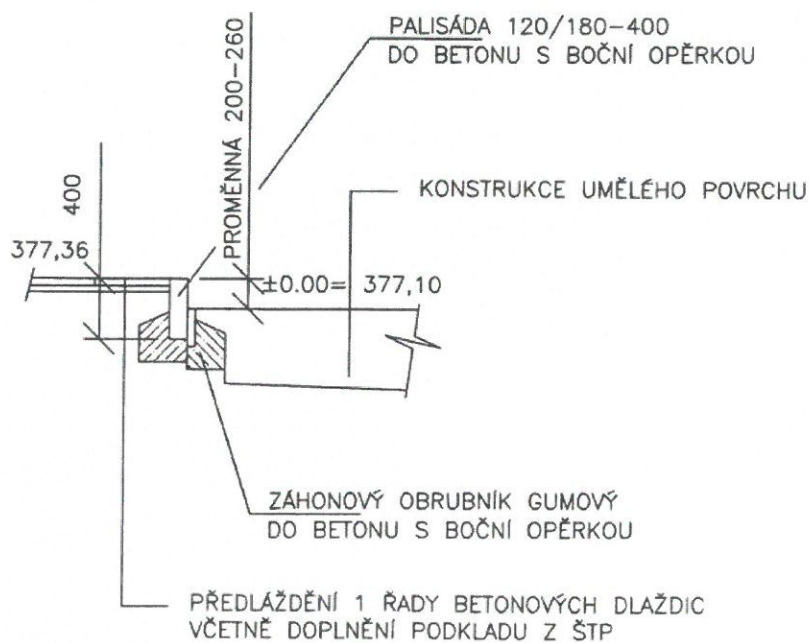
VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ 1-1'

M 1:100



PŘÍČNÝ ŘEZ ÚPRAVY U CHODNÍKU 2-2'

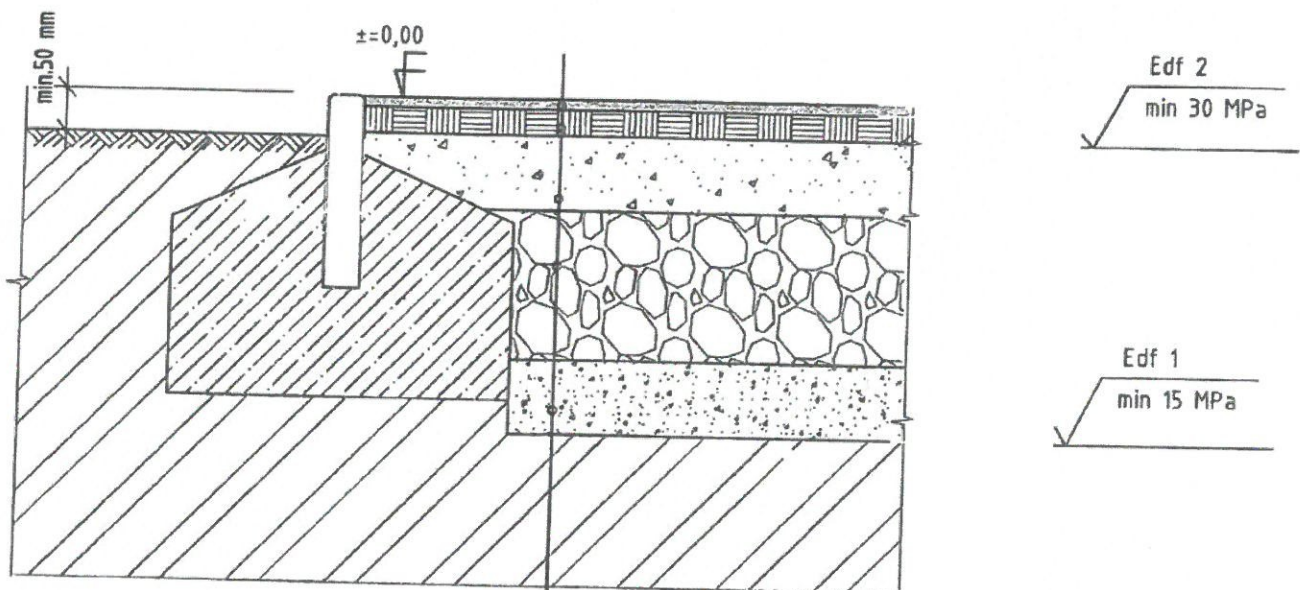
M 1:50



UPRAVENÝ TERÉN

HŘIŠTĚ - UMĚLÝ SPORT.POVRCH

TARTAN 10mm



UMĚLÝ POVRCH - TARTAN TPY	10 mm
PRUŽNÁ PODLOŽKA ET - /SMĚS KAMENIVA, GUM.GTRANULÁTU A PU POJIVA/	35 mm
DRCENÉ KAMENIVO 0-4mm- ZAKALOVACÍ VRSTVA	20 mm
DRCENÉ KAMENIVO 4-8 mm	30 mm
DRCENÉ KAMENIVO FR. 0-32 mm	100 mm
DRCENÉ KAMENIVO FR. 32-63 mm	200 mm
ŠTĚRKOPÍSK. PODSYP	100 mm
ZHUTNĚNÉ PODLOŽÍ POLOPROPUSTNÉ (Edf2 = min. 15 MPa)	



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

EP

Č. j.: SURR/7130/048866/17-Ka
CJ MML 124910/17

Liberec, dne 12.6.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marina Kallmünzerová
tel. 485243622

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

statutarni mesto Liberec

Doruceno: 14.06.2017

CJ MML 126519/17

listy:4 prílohy:0



mmlbes65561faf

Rozhodnutí je v právní moci dne: 12. 6. 2017
a je vykonatelné: ■ dnem nabytí právní moci

■ po thotě k plnění dnem

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 2.3.2017 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

které zastupuje statutární město Liberec, odbor ekologie a veřejného prostoru, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Dětské hřiště v ul. Hvězdná

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1016/1 v katastrálním území Liberec.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Prostor dětského hřiště s herními prvky bude realizován nad opěrnou zdi s oplocením v jižní zatáčce komunikace ul. Hvězdná na pozemku p.č. 1016/1 v katastrálním území Liberec. Hřiště bude přístupné po stávajícím schodišti mezi ulicemi Skalní a Hvězdná, případně po zatravněné ploše z ul. Skalní. Stávající zpevněná plocha z CB desek o rozměru 9 m x 9 m u schodiště bude součástí hřiště. Celková plocha hřiště bude cca 600 m². Prostor pro realizaci dětského hřiště je ve svahu s terénními odskoky, které budou využity pro umístění herních prvků. V centrální části hřiště bude provedena plocha max. půdorysných rozměrů 6,5 m x 21,0 m z drobného kačírku v tl. 300 mm, lemovaná gumovými obrubníky, na které budou také umístěny herní prvky. Svahy a zbytek plochy bude ohumusován a zatravněn.

Udržovací práce stávajících konstrukcí (oplocení, schodiště, bet. desek apod.) nevyžadují vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení ani ohlášení.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území pro část pozemku parc. č. 1016/1 v katastrálním území Liberec bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres prostoru dětského hřiště s herními prvky v měřítku katastrální mapy.
2. Navrhovatel zajistí splnění požadavků SČVK, a.s. uvedených ve vyjádření ze dne 2.5.2017, zejména: 1) před zahájením prací požádá investor o přesné vytyčení stávajícího zařízení v správě SČVK, a.s., 2) pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK, a.s. Teplice bude plně respektováno zařízení SČVK, a.s. a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují, 3) při případném odkrytí zařízení ve správě SČVK, a.s. v průběhu prováděných prací bude toto před zásypem protokolárně předáno společnosti SČVK, a.s. Při vstupu do ochranného pásma zařízení v průběhu prováděných prací bude tato skutečnost oznámena spol. SČVK, a.s. 4) při střetu s armaturami a poklopy je nutno tyto zařízení osadit do nivelety nového povrchu, aby zůstaly volně přístupné. Pracovník vodárenského provozu bude přizván ke kontrole funkčnosti těchto armatur a poklopů.
3. Navrhovatel zajistí splnění požadavku správce veřejného osvětlení ze dne 26.9.2016, SM 2016/439, zejména: zahájené prací musí být ohlášeno 5 dnů předem na SML odbor SM – správa VO a SSZ, v ochranném pásmu kabelů VO a SSZ je povolen pouze ruční výkop bez použití mechanismu, před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti zakreslených tras je nutné zajistit řádné vytyčení skutečného průběhu tras VO a SSZ.
4. V průběhu realizace záměru musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01
Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 2.3.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30 osob). Identifikace účastníků byla provedena označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona, přísluší stavebníkovi, kterým je obec, která je vlastníkem dotčených pozemků, a dále osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům sítí.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01
Liberec 1

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

SML - odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30 osob) identifikují se účastníci řízení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1016/6, 1016/56, 1016/89, 1016/90, 1016/96, 1016/149 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec V-Kristiánov č.p. 488, č.p. 487, č.p. 486, č.p. 485, č.p. 496 a č.p. 495

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru změny v užívání části pozemku pro provedení dětského hřiště s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Záměr se nachází ve stabilizovaných plochách bydlení městského (BM), kde umístění dětských hřišť nejsou v rozporu s požadavky v území. Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna ve využití části území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Proto stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek a vyjádření:

- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí ze dne 21.2.2017, č. j. MML/ZP/Piv/018806/17 – SZ 018806/17/2,
- vyjádření správců sítě technického vybavení o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

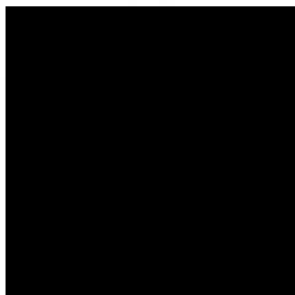
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

K vyvěšení:

statutární město Liberec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, odbor ekologie a veřejného prostoru, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1,
Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Doručení veřejnou vyhláškou ostatním účastníkům řízení:

SML - odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1016/6, 1016/56, 1016/89, 1016/90, 1016/96, 1016/149 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec V-Kristiánov č.p. 488, č.p. 487, č.p. 486, č.p. 485, č.p. 496 a č.p. 495

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Statutární město Liberec
Odbor ekologie a veřejného prostoru
Nám. Dr.E. Beneše 1
460 59 Liberec

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

MML/ZP/Piv/018806/17-
SZ 018806/17/2

Vyřizuje / linka

Bc.Pivrnec/4879

Liberec

21.2.2017

Věc: "Dětské hřiště v ul. Hvězdná – revitalizace plochy, p.p.č. 1016/1 v k.ú. Liberec" -
souhrnné vyjádření odboru životního prostředí

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 24.1.2017 Vaši žádost o souhrnné vyjádření k realizaci výše uvedené akce. K žádosti byla předložena projektová dokumentace k územnímu řízení.

Jako dotčený orgán (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložené dokumentace sdělujeme:

1) **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Mádlová) :**

Orgán ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů, s výše uvedeným záměrem **s o u h l a s í** bez připomínek.

2) **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Janečková) :**

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem sděluje k výše uvedenému následující:

- S daným záměrem souhlasíme. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, vodoprávní úřad k uvedenému záměru nemá připomínek.

Upozorňujeme:

- V ochranném pásmu kanalizační stoky lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování jen s písemným souhlasem vlastníka kanalizační stoky, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené mezi vlastníkem kanalizační stoky a jejím provozovatelem.

3) **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Mgr. Ondráčková) :**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění s realizací záměru souhlasíme.

4) **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Mgr. Ondráčková) :**

S předloženým záměrem **souhlasíme** za předpokladu, že s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpady lze předávat pouze oprávněným osobám (jejich seznam lze najít na webových stránkách Krajského úřadu Libereckého kraje <http://www2.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>).

Nedílnou součástí vyjádření je i **situace** se zákresem stavby, opatřená razítkem odboru.

Příloha: PD

Doporučeně na dodejku:

1. adresát

Obyčejně:

2. MML, Stavební úřad


Ing. Jaroslav Rašíň
vedoucí odboru životního prostředí

