

SO 003 DEMOLICE Č.P.437

Objednatel:



**DOPRAVNÍ PODNIK MĚST
LIBERCE A JABLONCE NAD NISOU, a.s.**

Mrštíkova 3
461 71 Liberec III

Zhotovitel:




Valbek, spol. s r.o.

Vaňurova 505/17
460 02 Liberec 3

HIP:

ING. MILAN SOBOTKA

	Vypracoval	TEREZA MAIOVÁ	Zak. číslo	17-LI21-016
	Zodp. projektant	LIBOR KOPÁŇKO	Datum	09/2017
	Tech. kontrola	ING. MILAN SOBOTKA	Stupeň	DSP
	Akce REKONSTRUKCE ČTYŘ ÚSEKŮ TRAMVAJOVÉ TRATI LIBEREC – JABLONEC N. N. ÚSEK PROSEČ N.N., ŠKOLA - PROSEČ N.N., VÝHYBNA		Počet formátů	5 x A4
			Měřítko	-
Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 460 07 Liberec 3	Příloha PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Č. přílohy	Paré
			A.	

OBSAH

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1.	Údaje o stavbě	2
A.1.2.	Údaje o vlastníkovi	2
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.5.	ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY	4

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	REKONSTRUKCE ČTYŘ ÚSEKŮ TRAMVAJOVÉ TRATI LIBEREC-JABLONEC N. N., ÚSEK KYSELKA – PROSEČ N. N., ŠKOLA - SO 001 demolice č.p. 854
Místo stavby	Vratislavice nad Nisou
Kraj	Liberecký
Obec	Liberec
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou [785644]
Parcelní čísla pozemků	č. p.437, 3414
Adresa stavby	U šamotky č.p. 437
Předmět projektové dokumentace	Bourací práce

A.1.2. Údaje o vlastníkovi

jméno:	Alžběta Šafářová
IČ:	-
adresa:	Žitná 685, Liberec – Rochlice, 460 06

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

firma:	Valbek, spol. s r.o., pobočka Liberec
IČ:	482 66 230
adresa:	Vaňurova 505/17, Liberec 3, 460 02
tel/fax.:	+420 485 103 336, +420 485 103 346
e-mail:	info@valbek.cz
Hlavní inženýr projektu	Ing. Milan Sobotka - ČKAIT 0500832 Valbek spol. s r.o., Liberec
Hlavní inženýr projektu bouracích prací	Ing. Milan Sobotka - ČKAIT 0500832 Valbek spol. s r.o., Liberec

Architektonické a stavebně
technické řešení

Tereza Maiová
Valbek spol. s r.o., Liberec

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření stávajícího stavu objektu
- fotodokumentace
- internetová katastrální mapa a údaje z katastru nemovitostí

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Bourací práce (SO 003 – demolice objektu) budou prováděny z důvodů. Jedná se o demolici samostatně stojícího objektu včetně technického zázemí, který byl využíván jako rodinný dům pro rekreaci, napojení na inženýrské sítě, oplocení a příjezdových komunikací.

Území jako takové je rovinného a svahovitého charakteru s horším přístupem, protože je plocha zarostlá a dům velice starý a začíná chátrat, dopravní obslužností z ulice u Šamotky je dobrá.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba není umístěna v památkové rezervaci, památkové zóně ani ve zvláště chráněném či záplavovém území.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tyto včetně souhlasných stanovisek DOSS budou doloženy v průběhu provádění inženýrské činnosti.

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací dle katastru nemovitostí

Pozemky dotčené demolicí

Č. pozemku	LV	Vlastník	Druh pozemku	Stavební objekt
3413	1861	KS TRADE s.r.o., Prosečská 4541, Proseč nad Nisou, 46804 Jablonec nad Nisou	Ostatní plocha (manipulační plocha)	–
3415	248	Šafářová Alžběta, Žitná 685, Liberec – Rochlice, 460 06	Zahrada	–
3488	248	Šafářová Alžběta, Žitná 685, Liberec – Rochlice, 460 06	Trvalý travní porost	–

Sousední pozemky

Č. pozemku	LV	Vlastník	Druh pozemku
493	658	ČR / Správa železniční dopravní cesty, statní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Ostatní plocha (dráha)
3411	1407	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 407/3, Liberec 3 – Jeřáb, 461 71	Ostatní plocha (dráha)

3412	1407	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 407/3, Liberec 3 – Jeřáb, 461 71	Ostatní plocha (dráha)
------	------	---	------------------------

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Areál stávajícího objektu byl využíván dům pro rekreaci. Tomu odpovídá i umístění stavby a celkové uspořádání. Objekt/pozemek je oplocen pomocí pletiva nebo dřeva a ocelových sloupků.

Budova má dvě nadzemní podlaží a částečné podsklepení.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz. Oddíl E - dokladová část.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby

		Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Užitná plocha
SO 003	Stavba pro rodinnou rekreaci, zahrada	118,33 m ²	490 m ³	153,09 m ²

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Časové údaje: předpokládané zahájení a dokončení: 1/Q 2018

Předpokládaný způsob odstranění stavby: bude provedeno postupné rozebrání stavby, resp. přesunutí pomocí mechanizace bez použití trhavin. Při bourání musí být dodrženy stávající předpisy k zajištění bezpečnosti při provádění bouracích prací. Objekty nebo jejich části se musí bourat, demontovat, přemísťovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita sousedních pozemků/nemovitostí, aby okolí nebylo zbytečně zatěžováno hlukem a prachem nad přípustnou míru. Přístup k objektu je po stávající asfaltové komunikaci. Odvoz vybouraných materiálů bude prováděn nákladními automobily s korbou zajištěnou proti vysypání nákladu během přepravy.

Orientační náklady bouracích prací: 400 000 mil. Kč

A.5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C.1. Situační výkres širších vztahů

C.2. katastrální situační výkres

D. Dokumentace

E. Dokladová část