

**SO 004** DEMOLICE Č.P.422

Objednatel:



**DOPRAVNÍ PODNIK MĚST  
LIBERCE A JABLONCE NAD NISOU, a.s.**

Mrštíkova 3  
461 71 Liberec III

Zhotovitel:




**Valbek, spol. s r.o.**

Vaňurova 505/17  
460 02 Liberec 3

HIP:

ING. MILAN SOBOTKA

	Vypracoval	LIBOR KOPÁŇKO		Zak. číslo	17-LI21-016
	Zodp. projektant	LIBOR KOPÁŇKO		Datum	09/2017
	Tech. kontrola	ING. MILAN SOBOTKA		Stupeň	DSP
	Akce <b>REKONSTRUKCE ČTYŘ ÚSEKŮ TRAMVAJOVÉ TRATI LIBEREC – JABLONEC N. N. ÚSEK PROSEČ N.N., ŠKOLA - PROSEČ N.N., VÝHYBNA</b>			Počet formátů	6 x A4
				Měřítko	-
Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 460 07 Liberec 3	Příloha  <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			Č. přílohy	Paré
				<b>A.</b>	

## OBSAH

<b>A.1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	<b>2</b>
A.1.1.	Údaje o stavbě	2
A.1.2.	Údaje o vlastníkovi	2
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
<b>A.2.</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</b>	<b>3</b>
<b>A.3.</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ</b>	<b>3</b>
<b>A.4.</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ</b>	<b>4</b>
<b>A.5.</b>	<b>ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY</b>	<b>5</b>

## **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby	<b>REKONSTRUKCE ČTYŘ ÚSEKŮ TRAMVAJOVÉ TRATI LIBEREC-JABLONEC N. N., ÚSEK PROSEČ N.N., ŠKOLA – PROSEČ N. N., VÝHYBNA - SO 004 demolice č.p. 422</b>
Místo stavby	Vratislavice nad Nisou
Kraj	Liberecký
Obec	Liberec
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou [785644]
Parcelní čísla pozemků	č. p.422, 3421
Adresa stavby	U šamotky č.p. 422
Předmět projektové dokumentace	Bourací práce

### **A.1.2. Údaje o vlastníkovi**

jméno:	Dopravní podnik měst Liberec a Jablonec nad Nisou, a.s.
IČ:	47311975
adresa:	Mrštíkova 407/3, Liberec III-Jeřáb, 46171 Liberec

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

firma:	Valbek, spol. s r.o., pobočka Liberec
IČ:	482 66 230
adresa:	Vaňurova 505/17, Liberec 3, 460 02
tel/fax.:	+420 485 103 336, +420 485 103 346
e-mail:	info@valbek.cz
Hlavní inženýr projektu	Ing. Milan Sobotka - ČKAIT 0500832 Valbek spol. s r.o., Liberec
Hlavní inženýr projektu bouracích prací	Ing. Milan Sobotka - ČKAIT 0500832 Valbek spol. s r.o., Liberec

Architektonické a stavebně  
technické řešení

Libor Kopáňko  
Valbek spol. s r.o., Liberec

## **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- zaměření stávajícího stavu objektu
- fotodokumentace
- internetová katastrální mapa a údaje z katastru nemovitostí

## **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Bourací práce (SO 004 – demolice objektu) budou prováděny z důvodů přípravy staveniště pro rekonstrukci čtyř úseků tramvajové trati Liberec – Jablonec nad Nisou, úsek Proseč nad Nisou, škola – Proseč nad Nisou, výhybna. Jedná se o demolici samostatně stojícího objektu včetně technického zázemí, který byl využíván jako rodinný dům pro rekreaci, napojení na inženýrské sítě, oplocení a příjezdových komunikací.

Území jako takové je rovinného charakteru s dobrou dopravní obslužností z ulice u Šamotky.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba není umístěna v památkové rezervaci, památkové zóně ani ve zvláště chráněném či záplavovém území.

### **c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Tyto včetně souhlasných stanovisek DOSS budou doloženy v průběhu provádění inženýrské činnosti.

### **d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací dle katastru nemovitostí**

#### **Pozemky dotčené demolicí**

Č. pozemku	LV	Vlastník	Druh pozemku	Stavební objekt
3422	1407	DPMLJ, a.s., Mrštíkova 407/3, Liberec III-Jeřáb, 46171 Liberec	Zahrada	–
3423/1	1460	Ševčík Martin, Na Čekané 267/7, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec	Ostatní plocha	–
3423/4	1460	Ševčík Martin, Na Čekané 267/7, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec	Ostatní plocha	–
3406	1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	Ostatní plocha	–
3412	1407	DPMLJ, a.s., Mrštíkova 407/3, Liberec III-Jeřáb, 46171 Liberec	Ostatní plocha	–

#### Sousední pozemky

Č. pozemku	LV	Vlastník	Druh pozemku
3403	1460	Ševčík Martin, Na Čekané 267/7, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec	Vodní plocha
3406	1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	Ostatní plocha
3422	1407	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., Mrštíkova 407/3, Liberec 3 – Jeřáb, 461 71	Zahrada
3423/1	1460	Ševčík Martin, Na Čekané 267/7, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec	Ostatní plocha
3423/4	1460	Ševčík Martin, Na Čekané 267/7, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec	Ostatní plocha

### A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Areál stávajícího objektu byl využíván jako rodinný dům, zahrada, parkovací místa. Tomu odpovídá i umístění stavby a celkové uspořádání. Objekt/pozemek je oplocen pomocí pletiva a ocelových sloupků.

Budova má čtyři nadzemní podlaží a částečné podsklepení. Čtvrté nadzemní podlaží je půdního charakteru.

#### b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

#### c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz. Oddíl E - dokladová část.

#### d) Stávající kapacity odstraňované stavby

		Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Užitná plocha
SO 004	Rodinný dům, zahrada	150,3 m <sup>2</sup>	1790 m <sup>3</sup>	484,8 m <sup>2</sup>

#### e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Časové údaje: předpokládané zahájení a dokončení – 1/Q 2018

Předpokládaný způsob odstranění stavby: bude provedeno postupné rozebrání stavby, resp. přesunutí pomocí mechanizace bez použití trhavin. Při bourání musí být dodrženy stávající předpisy k zajištění bezpečnosti při provádění bouracích prací. Objekty nebo jejich části se musí bourat, demontovat, přemísťovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita sousedních pozemků/nemovitostí, aby okolí nebylo zbytečně zatěžováno hlukem a prachem nad přípustnou míru. Přístup k objektu je po stávající asfaltové komunikaci. Odvoz vybouraných materiálů bude prováděn nákladními automobily s korbou zajištěnou proti vysypání nákladu během přepravy.

### A – Průvodní zpráva

Orientační náklady bouracích prací: 950 tis. Kč

## **A.5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
  - C.1. Situační výkres širších vztahů
  - C.2. katastrální situační výkres
- D. Dokumentace
- E. Dokladová část