



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo číslo: DS201801464
Evidenční číslo dodatku č. 1:DS.2.0.18 0 17 5 7

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CS.c, primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Němečkem, CS.c, náměstkem primátorem
ve věcech technických: [REDACTED] oddělením správy objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Chybak s.r.o.
sídlo: Ostravská 675, 460 14 Liberec,
zastoupený: Zdeňkem Chybou, jednatelem
IČ: 04900154
DIČ: CZ04900154
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37232.
(dále jen „zhotovitel“)

dále společně též jako „smluvní strany“

Čl. 2 PREAMBULE

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 9. 10. 2018 Smlouvu o dílo č. DS201801464 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou stavební úpravy v přízemí budovy 2. stupně základní školy 5. května v Liberci pod názvem „Optimalizace využití prostoru budovy II. stupně ZŠ Liberec, 5. května – stavební úpravy učebny III.“

Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 3.1** Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy.
- 3.2.** Smluvní strany se, v souladu s ustanovením Čl. VI odst. č. 6 Smlouvy, dohodly na změně a doplnění předmětu plnění o méněpráce a neočekávané dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž tyto nemohl objednatel jednající s náležitou odbornou péčí předvídat.
- 3.3** Dodatečné nepředvídatelné vícepráce a méněpráce jsou specifikovány ve Změnovém listě č.1, který tvoří přílohu č.1 tohoto Dodatku, a je jeho nedílnou součástí. Přílohou Změnového listu č.1 je Soupis odpočtů a přípočtů.

Čl. 4 TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodly na změně ustanovení v **Článku III. Termín plnění**, z důvodu navýšení náročnosti prací a technologických přestávek nových konstrukcí popsaných v příloze č. 1. Stavební změna způsobí zdržení v předpokládané době 30-ti dnů, které je dáno nutností objednat materiál, provést demontáže stropu a podlahových vrstev a především lhůtou pro zajištění tvrdnutí a vysychání betonu v nově navržené skladbě stropu.

V článku III. Termín plnění odst. č. 1 se mění termín dokončení díla takto: **Dokončení díla: do 31. 1. 2019.**

Čl. 5 CENA ZA DÍLO

- 5.1 Objednatel a Zhotovitel se v důsledku změny rozsahu díla dohodly na zvýšení ceny za dílo o částku ve výši **15 553,82 Kč bez DPH.**

- 5.1.1 V **Článku V. Cena za dílo, odst. 1** Smlouvy se ustanovení „Účastníky dohodnutá cena díla činí“ mění takto:

Celková cena díla bez DPH	805 533,91Kč
DPH 21%	169 162,12 Kč
Celková cena díla včetně DPH	974 696,02 Kč

Čl. 6 DOLOŽKY

- 6.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 6.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
- 7.2 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku

na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

- 7.4 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Přílohy Dodatku č. 1:

Příloha č. 1- Změnový list č. 1

V Liberci, dne ...1.8.-12.-2018

V Liberci, dne

za objednatele
Ing. Jiří Němeček, CSc.
náměstek primátora

za zhotovitele
Zdeněk Chyba
jednatel

Název akce "Optimalizace využití prostoru budovy II. stupně ZŠ Liberec, 5. května – stavební úpravy učebny III"

Změnový list

číslo: ZL 001/201801464

1. **Objekt a oddíl stavby:** ZŠ Liberec, 5. května – stavební úpravy učebny III"
2. **Zpracovatel změnového listu :** Chybak s.r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**
 - 3.1. stavební deník: str.č: 1,3,5,6,7,8,10
 - 3.2. kontrolní den: - zápis z převz.stav.11.10.18
 - KD č.1,2,3,4
 - zápis TDI z 9.11.18
 - zápis statika z 12.a13.11.3.3. Statický posudek stropní konstrukce, zpracovaný Ing. Jiřím Kholem

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:

4.1. Příčiny změny

- a) při provádění prací bylo zjištěno, že v učebně jsou pod původním odbourávaném zastropení traverzové překlady a PZD deska, bránící zbudování zastropení nového
- b) po vyrovnání zdí novou omítkou a štukem nebylo možno omítku aplikovat pod potrubí UT (stoupačky – 2ks) z důvodu jejich min. odsazení od zdi a jedna stoupačka zasahovala do ostění vybouraného okna
- c) chyběné založení hurdiskových vložek do ocelového nosníku v krajním poli zastropení
- d) dodávka dataprojektoru a reproduktorů k interaktivní tabuli, z důvodu jejich absence v PD
- e) po odbourání příček a kontrole celkové nivelity plochy bylo s TDS a zhotovitelem domluveno, že dojde ke změně skladby podlahy tak, aby byla zajištěna její rovinnost a navazovala na výšku podlahy na chodbě
- f) na žádost investora z důvodu plánované výměny oken v 03/2019 nedojde k výměně jednoho kusu okna ani k celkové repasi pěti kusů stávajících oken, ale pouze k jejich zprovoznění
- g) na žádost investora dodatečné provedení sondy schodiště a výmalba prostoru před nově vzniklou učebnou
- h) absence parotěsné folie (SDK pohled) v PD a chybí v rozpočtu

návrh změn, na jejichž základě bude provedeno:

- ad:
- a) odstranění a likvidace traverz, překladů a PZD desek a provedení opravy nově odhalených vrchních špalet a cihelných vyzdívek kleneb
 - b) výměna 1 ks původních stoupaček, další 2 ks budou zakryty SDK deskami (SDK předstěna)
 - c) zpevnění nosníků, provedení pokládky trapézové výplně a vyztužení stropu dle statického posudku
 - d) doplnění dle specifikace investora
 - e) použití pouze betonové mazaniny, pokládka OSB desek nebude realizována

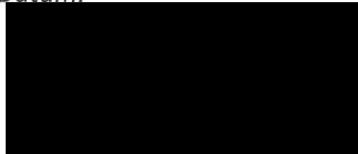
5. Podklady k návrhu změny:

Cenová nabídka (příloha č. 1)

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Změna má vliv na předmět plnění a harmonogram akce.

Datum:



Zdeněk Chyba
jednatel
zpracovatel ZL

Datum:

5.12.2018



oddělení správy objektů a zařízení
odbor majetkové správy

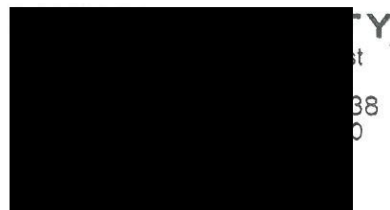
7. Rekapitulace nákladů:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ÚSPORA v rámci řešené změny	264 232,70 Kč	319 721,57 Kč
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	279 786,52 Kč	338 541,69 Kč
Výsledek jednání - NAVÝŠENÍ	15 553,82 Kč	18 820,12 Kč

8. Stanovisko TDS:

- 9.1. Zvýšené množství realizovaných prací, má vliv na konečný termín dokončení akce a má dopad na celkové náklady stavby.
- 9.2. Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací/méněprací dle článku VI., odst. 6 smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- 9.3. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že nelze v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace. Projektant některé skutečnosti nemohl předjímat, byly zřejmě až po dmtž pohled.kcí.
- 9.4. TDI vzhledem k výše uvedené skutečnosti doporučuje mandantovi tento ZL č.1 odsouhlasit.
- 9.5. Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasování změnového listu dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 9.6. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením. TDS doporučuje mandantovi tento ZL odsouhlasit.

Datum: 5.12.2018



Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

10. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti podpisem p. Ing. Jiřího Němečka, CS.c, náměstka primátora a dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. DS201801464.

Datum: 18 -12- 2018

Ing. Jiří Němeček, CS
náměstek primátora
zástupce pro věci smlu

ROZPOČIS ODPOČTŮ A PŘÍPOČTŮ

Stavba: Optimalizace využití prostoru budovy II. stupně ZŠ Liberec, 5. května - stavební úpravy učebny III.

ODPOČTY - MĚNĚPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
731 - Ústřední vytápění							6 879,96
64	K	733111103	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	27,000	174,00	4 698,00
65	K	733113113	Příplatek k porubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15	kus	20,000	87,10	1 742,00
66	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	27,000	7,94	214,38
67	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	66,544	3,39	225,58
783 - Dokončovací práce - nátěry							1 085,40
72	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	27,000	13,00	351,00
73	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	27,000	27,20	734,40
762 - Konstrukce tesařské							20 945,08
76	K	762511234	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	59,200	297,00	17 582,40
77	K	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	3,800	623,00	2 367,40
78	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,754	1 320,00	995,28
766 - Konstrukce truhlářské							144 397,19
91	K	766691510	Zařezování těsnění oken	m	90,160	18,10	1 631,90
92	M	27344335	těsnění samolepicí okenní 15x8mm	m	93,766	32,26	3 024,89
95	K	766699112	Montáž truhlářských desek odkládacích dřevěných šířky do 400 mm délky do 2,5 m	kus	2,000	65,40	130,80
96	M	611899901	police dřevěné tl.20 mm včetně kotvení a povrchové úpravy, vel.1200x300 mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
99	K	766699398	Montáž interaktivní školní tabule	kus	1,000	4 600,00	4 600,00
100	M	tabulka - ozn.9	interaktivní tabule s keramickým povrchem vel.2000x1200 mm, včetně pylonů - dle popisu v tabulce	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00
101	K	766211100	Montáž madel dřevěných u radiátorů	m	32,000	50,30	1 609,60
102	K	tabulka - ozn.7	smrkové madlo průřez 40x80 mm zaoblené, včetně spojů a povrchové úpravy	m	32,000	1 200,00	38 400,00
783 - Dokončovací práce - nátěry							62 316,95
118	K	783000201	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	60,000	8,18	490,80
119	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	122,817	137,00	16 825,93
120	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	364,694	76,80	28 008,50
121	K	783122121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 50%	m2	122,817	94,30	11 581,64
122	K	783132201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí silikonovým tmelem	m	318,240	17,00	5 410,08
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy							28 608,12
130	K	786612200	Montáž zastíňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin	m2	24,215	30,80	745,82
131	M	611406	zastíňující textilní rolety, stahování šňůrkou	m2	24,215	1 150,00	27 847,25
132	K	998786101	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 6 m	t	0,024	627,00	15,05
CELKEM MĚNĚPRÁCE							264 232,70
DPH 21%							55 488,87
							319 721,57

PŘÍPOČTY - VÍCEPRÁCE

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
TRAVERZY						
1	HZ51301	Hodinová zúčtovací sazba-práce spojené s odřezáním a tikvidací traverz	hod	66,000	280,00	18 480,00
DEMONTÁŽ PŘEKLADŮ A NADEZDÍVEK VE VRCHNÍ ČÁSTI OKEN						
2	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	t	0,572	349,00	199,63
3	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí pro budovy v do 15 m svisle ručně	t	0,572	1 420,00	812,24
4	997013501	Odvoz sutí na skládku do 1 km se složením	t	0,572	210,00	120,12
5	997013509	Příplatek k odvozu sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,572	9,12	5,22
6	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,572	1 140,00	652,08
7	HZ51301	Hodinová zúčtovací sazba-práce spojené s vybouráním překladů a PZD desek a vyzdívek	hod	52,000	280,00	14 560,00

Příloha č. 1 ke Změnovému listu

SOUPIS ODPOČTŮ A PŘÍPOČTŮ

Stavba: Optimalizace využití prostoru budovy II. stupně ZŠ Liberec, 5. května - stavební úpravy učebny III.

VRCHNÍ ŠPALETY

14	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m2	54,000	55,10	2 975,40
15	283764280	deska z extrudovaného polystyrénu 70mm	m2	3,000	262,00	786,00
16	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	18,000	18,30	329,40
17	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	9,000	82,20	739,80
18	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	2,000	843,00	1 686,00
19	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,000	384,00	3 456,00
20	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,000	86,50	778,50
21	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	9,000	214,00	1 926,00
22	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba-práce spojené se zakrytím vrchní části okna SDK	hod	26,000	280,00	7 280,00

SDK OBLOŽENÍ STOUPAČEK

23	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba-práce spojené s obložením a výměnou stoupaček do mědi, vč. připojení stávajících těles	hod	46,000	280,00	12 880,00
24	763121438	SDK stěna předsazená tl 115 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 15 bez TI EI 15	m2	8,000	553,00	4 424,00
25	M001	komponenty potřebné k rozvodu topení	kpl	1,000	14 896,00	14 896,00

HAVARIJNÍ OPRAVA STROPU

demonťáž

26	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	12,000	40,90	490,80
27	775521800	Demontáž parketových tabulí s lištami lepenými	m2	12,000	83,00	996,00
28	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba-práce spojené s demontáží hrdís a odstraněním betonové výplně	hod	32,000	280,00	8 960,00
29	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	t	1,930	349,00	673,57
30	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí pro budovy v do 15 m svisle ručně	t	1,940	1 420,00	2 754,80
31	997013501	Odvoz sutí na skládku do 1 km se složením	t	1,940	210,00	407,40
32	997013509	Příplatek k odvozu sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,940	9,12	17,69
33	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,940	1 140,00	2 211,60

montáž

34	411354171	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m	m2	9,150	191,00	1 747,65
35	411354172	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m	m2	9,150	51,50	471,23
36	411354255	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln 50mm,tl.0,8mm	m2	9,150	532,00	4 867,80
37	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,020	38 876,00	777,52
38	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,148	27 203,00	4 026,04
39	HZS1301	Ztužení ocelových válcovaných nosníků stropů - 11 ks	hod	15,000	280,00	4 200,00
40	14587777	Nosníky - jechl 80 x 40 x 4 mm	m	13,420	198,00	2 657,16
41	631312411	Betonová mazanina z betonu prostého	m3	0,900	2 700,00	2 430,00
42	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba-přesun hmot ruční	hod	14,000	280,00	3 920,00

OSTATNÍ

43	766699398	Montáž interaktivní školní tabule	kus	1,000	9 900,00	9 900,00
44	tabulka - ozn.9	interaktivní tabule s keramickým povrchem vel.2000x1200 mm, včetně pylonů - dle popisu v tabulce	kpl	1,000	110 100,00	110 100,00
45	k D.1.4.3, pol.2	svítidlo B-závěsné asymetrické	ks	1,000	2 230,50	2 230,50
46	HZS1301	bourací práce, přesun hmot a likvidace odpadu - zkušební sondy na podestě - schodiště	hod	2,000	280,00	560,00
47	631312411	Betonová mazanina z betonu prostého	m3	0,032	2 700,00	86,40
48	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba - práce spojené s výrobou bednění, položení dlažby a zakončení dlažby u schodů - úprava po provedené sondě	hod	9,000	280,00	2 520,00
49	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha odpre oteruzvaornycn v místnostech do 3,00 m	m2	110,000	33,90	3 729,00
50	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	44,010	18,30	805,38
51	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	44,010	50,80	2 235,71
52	784321053	Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	44,010	23,90	1 051,84
53	612421121	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - hladkých	m2	110,000	34,40	3 784,00
54	M0003	Parotěsná folie	m2	66,150	78,30	5 179,55
55	HZS1301	Práce spojené s instalací parotěsné folie pod SDK - strop a svařováním konstrukce závěsu SDK	hod	9,000	280,00	2 520,00
56	HZS1301	Přesun hmot pro položku 7 původního rozpočtu	t	5,500	907,00	4 988,50
57	M0004	vnitřní parapet k oknu	ks	1,000	1 500,00	1 500,00

CELKEM VÍCEPRÁCE

279 786,52

DPH 21%

58 755,17

338 541,69