



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

*odbor životního prostředí  
oddělení památkové péče*

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec I  
tel.: 485 244 897, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č.j. MML/ZPPP/Dud/227783/17-SZ210105/17/5

Vyřizuje: Bc. Dudová

V Liberci 9. 11. 2017

Tel: 485 244 897

**Statutární město Liberec**

IČ 002 62 978

**Nám. Dr. E. Beneše 1/1**

**460 59 Liberec**

v zastoupení:

**SVIŽN s. r. o.**

IČO 033 01 087

**Milady Horákové 298/123**

**160 00 Praha**

**Věc: závazné stanovisko k rekonstrukci rozvodů topení a vzduchotechniky v objektu divadla F. X. Šaldy, nám. Dr. E. Beneše č. p. 462, st. p. č. 2, p. p. č. 5752, k. ú. Liberec**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

## **závazné stanovisko:**

V souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je rekonstrukce rozvodů topení a vzduchotechniky v objektu divadla F. X. Šaldy, nám. Dr. E. Beneše č. p. 462, st. p. č. 2, p. p. č. 5752, k. ú. Liberec, podle předložené žádosti a PD ve stupni DSP zpracované Ing. arch. Martou Ševčíkovou v říjnu 2017 pod názvem akce „Divadlo F. X. Šaldy – PD k rekonstrukci rozvodů topení a vzduchotechniky“, předpokládající rekonstrukci rozvodů topení a vzduchotechniky a s tím související stavební úpravy - prostupy konstrukcemi, opravy podlah a maleb v rozsahu nezbytném pro uložení nových rozvodů, dále je navržena kompletní výměna stávajících těles otopného systému - stávající litinová tělesa budou nahrazena teplovzdušnými jednotkami typu fancoil, stávající desková tělesa budou nahrazena litinovými tělesy, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku 18893/5-4136 a zároveň je i součástí historického jádra města Liberec, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu

**přípustná**



### Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče obdržel dne 11. 10. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, podanou Statutárním městem Liberec, IČ 002 62 978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, v zastoupení společností SVIŽN s. r. o., IČO 033 01 087, se sídlem Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku 18893/5-4136 a zároveň je i součástí historického jádra města Liberec, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu.

Žadatelem byla předložena PD ve stupni DSP pod názvem akce „Divadlo F. X. Šaldy – PD k rekonstrukci rozvodů topení a vzduchotechniky“, zpracovaná Ing. arch. Martou Ševčíkovou v říjnu 2017.

Předmětem PD je rekonstrukce rozvodů topení a vzduchotechniky a s tím související stavební úpravy. Jedná se zejména o prostupy konstrukcemi, opravy podlah a maleb v rozsahu nezbytném pro uložení nových rozvodů. Při návrhu byly v maximální možné míře respektovány stávající trasy vedení technické infrastruktury. Při ukládání nových rozvodů do drážky v podlahách budou nášlapné vrstvy v nezbytném rozsahu opatrně rozebrány a po uložení rozvodů vráceny zpět na původní místo (zejména v reprezentačních prostorách). Nově bude provedena podlaha v suterénu z epoxidové samonivelační stěrky. Do konstrukce krovu bude umístěna nová vzduchotechnická jednotka na konstrukci trámů, spočívající na nové podlaze ze sádrovláknitých desek. Do podlahy bude umístěn revizní protipožární poklop s žebříkem. Malby v interiéru zůstanou zachovány, pouze dojde k jejich lokálnímu vyspravení kvůli prostupům konstrukcemi. V rámci realizace dojde k obnovení dvou původních mřížek vzduchotechniky. V těchto místech bude nutné v textilních tapetách udělat otvory pro osazení replik původních mřížek. Předpokládá se zavedení chladicího systému do prostor divadelního jeviště a kabiny technika. Zdrojem chladu pro tyto prostory budou dvě split jednotky. Venkovní část split jednotky pro jeviště bude umístěna v prostoru tahů nad úroveň divadelních lávek a na venkovní prostor bude napojena přes původní, dnes již nevyužívané otvory na bočních stranách půdního prostoru. Hlediště bude chlazeno pomocí vodního chladiče ve vzduchotechnické jednotce. Dále je navržena kompletní výměna stávajících těles otopného systému. Stávající litinová tělesa ve vstupní hale a baru v 1. patře budou demontována a nahrazena teplovzdušnými jednotkami typu fancoil. Stávající desková tělesa budou nahrazena taktéž litinovými tělesy, ale v odlišném provedení, tvarovém i povrchovém (reprezentativní prostory: litinová tělesa s tmavým a hladkým provedením povrchu, veřejné chodby a zázemí: litinová tělesa s bílým a hladkým provedením povrchu, sklady a propadla: desková tělesa, případně litinová tělesa s tmavším a hladkým provedením povrchu).

Stavbu neobarokního městského divadla dle návrhu vídeňského architektonického ateliéru Ferdinanda Fellnera (1847–1915) a Hermanna Helmera (1849–1919) realizovala liberecká stavební firma Sachers & Gärtner mezi lety 1881–1883. Mezi lety 1939–1940 byla k severovýchodnímu průčelí provedena přístavba skladu a šaten. V druhé polovině 20. století proběhla řada stavebních úprav, které se týkaly především interiéru. Hmotově členitý patrový objekt postavený přibližně na obdélném půdorysu kryjí kýlové střechy kryté měděným plechem a částečně osazené zdobnou kovanou korunou. Bohatě dekorovaná novorenesanční



průčelí člení rizality a pilastry v podobě korintských polosloupů. Okna jsou umístěna v edikulách. Hlavní jihozápadní průčelí je přístupné po předloženém dvouramenném schodišti třemi půlkruhově ukončenými vstupy v centrálním rizalitu.

Zájmem památkové péče je, aby kulturní hodnoty památek nebyly negativně ovlivněny nevhodnými stavebními zásahy. Rekonstrukcí rozvodů topení a vzduchotechniky v objektu divadla F. X. Šaldy není v rozporu s požadavky památkové péče a realizace je přípustná bez stanovení podmínek. Zásahem dojde k technickému zlepšení stavu budovy.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě znalosti dotčeného objektu a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/80760/2017 ze dne 30. 10. 2017, které orgán obdržel dne 31. 10. 2017 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.

#### **Poučení:**

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

otisk úředního razítka

**Ing. Jaroslav Rašín v. r.**  
*vedoucí odboru  
životního prostředí*

Za správnost vyhotovení: Ing. Jaroslav Badalec

#### **Obdrží:**

- SVIŽN s. r.o., IČO 033 01 087, Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha

#### **Na vědomí:**

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/ 23, IČ 750 32 333, 460 01 Liberec
- 1x pro spis

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **102174297-16390-171110135209** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

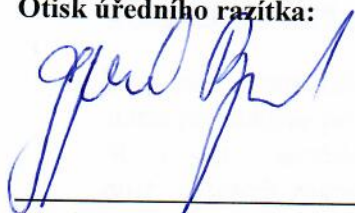
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 10.11.2017 v 13:52:31. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 10.11.2017 12:38:34. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **27 A3 12**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Jaroslav Badalec, 1965, Statutární město Liberec [IČ 00262978]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Rejzková Gajané - notářka**  
Pracoviště: **Mgr. Rejzková Gajané - notářka**  
V Praze dne **10.11.2017**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
GAJANE REJZKOVÁ

Otisk úředního razítka:



102174297-16390-171110135209

Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 27 A3 12, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.*