

**Zdeněk Melichar - projekce**

Hejnice 37, 463 62 Hejnice

IČO 87015757

Tel. 732 978 151,

zdenda@meliprojekt.cz; www.meliprojekt.cz**ZŠ DOBIÁŠOVA - OPRAVA NÁTĚRU OKEN
HLAVNÍ BUDOVY,
DOBIÁŠOVA 851/5, 460 06 LIBEREC**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
DLE PŘÍLOHY Č. 13 VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA:

**OPRAVA NÁTĚRU OKEN HLAVNÍ BUDOVY ZŠ DOBIÁŠOVA
v ul. Dobiášova čp. 851/5, 460 06 Liberec VI – Rochlice**

INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO: 00262978 nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1	DATUM:	11/2018
VYPRACOVAL:	Zdeněk Melichar, Hejnice 37, 463 62 Hejnice	STUPEŇ:	DPS
HL.PROJEKTANT:	Zdeněk Melichar, Hejnice 37, 463 62 Hejnice	ZAK. Č.:	022/2018
PŘÍLOHA:	Č. PŘÍLOHY: PARÉ:		
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B.	

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

Není požadavek na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Není požadavek na zpracování plánu BOZP v rámci přípravy stavby. Zadavatel stavby je povinen zajistit při přípravné fázi stavby koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi realizace na takové stavby, kde budou působit dva a více zhotovitelů a u kterých jsou přesaženy limity objemu prací dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

U této stavby nebudou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem, celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ale není zde předpoklad, že na stavbě bude pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den. Rovněž tak v tomto případě nelze předpokládat, že by realizace stavby přesáhla 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Z toho vyplývá, že na této stavbě nebude potřeba, aby zadavatel stavby jmenoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:

Předmětné stavební opravy nebudou prováděny v žádných ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.:

Organizace staveniště není složitá. Zvláštní podmínkou pro provádění stavby je zabezpečení výškových prací, které budou souviset s nátěry venkovních rámců oken a meziokenních vložek v nadzemních podlažích (1.N.P. – 4.N.P.). Je uvažováno s použitím lešeňové věže pro venkovní nátěry a vnitřní pomocné pracovní lešení pro vnitřní nátěry. Zákon, který upravuje požadavky na BOZP ve výškách je **Předpis č. 362/2005 Sb.** Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zaměstnavatel je povinen zajistit opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky v případě, že pracoviště leží ve výšce nad 1,5 m. Zaměstnavatel je tedy povinen zajistit ochranu proti pádu.

Dalším zákonem, ze kterého vyplývá povinnost zajistit zaměstnancům školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle odborných předpokladů a požadavků na výkon dané pracovní činnosti vztahující se k rizikům (například práce ve výškách včetně souvisejících právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce), je **Předpis č. 262/2006 Sb.** zákoníku práce. Konkrétní informace jsou uvedeny v § 103 odst. 2 a 3.

Školení bezpečnosti práce ve výškách je upraveno v příloze **Předpisu č. 362/2005 Sb.**, konkrétně v části XI. Školení zaměstnanců. Tato školení by měla být zaměřena zejména na konkrétní rizika, pracovní postupy, technologická a technická řešení a osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP).

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související se stavbou provozního zázemí bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB. Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- b) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů:

- a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- c) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Během provádění stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební výroby – obalový materiál (papír, plastové fólie), brusné papíry. Při natírání, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady vzniklé při stavbě jsou odpady skupiny 15 – Odpadní obaly a skupiny 17 – Stavební a demoliční odpady.

Množství emisí produkovaných při stavebních pracích bude zanedbatelné. Při stavebních pracích nebudou používány žádné technologie a stroje, které by produkovaly emise v množství překračujícím stanovené limity.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících.

Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód - Název odpadu - Původ

17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika - stavební činnost

17 02 - Dřevo, sklo a plasty - stavební činnost

17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu - Stavební činnost

17 04 - Kovy (včetně jejich slitin) - Stavební činnost

17 05 - Zemina, kamení a vytěžená hlušina - Výkopové práce

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné/nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Vymezení stavebního pozemku dle §20 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

Stavební pozemek v zastavěném území má velikost 8622 m². Dopravní napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci je stávající a komunikace je kapacitně vyhovující. Základové poměry jsou v dané lokalitě jednoduché. Nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby je řešeno v kapitole B e). Komunální odpad vzniklý z užívání stavby je smluvně odvážen oprávněnou osobou, která tuto funkci na území města Liberec zajišťuje. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizační stoky. Srážkové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace. Srážkové vody nejsou míseny se závadnými látkami.

Dosavadní využití a zastavěnost území:

Stávající využití slouží jako zastavěná plocha a nádvoří objektu občanské vybavenosti čp. 851/5, kterým je Základní škola Liberec, Dobiášova. Zastavěnost řešeného území se pohybuje okolo 50%. Jedná se o vnitřní městskou zástavbu. Nadmořská výška terénu je v místech dané parcely a nejbližšího okolí 400 m. n. m. Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické. Umístění stavby se neřeší. Jedná se o stávající stavební objekt bez požadavku na územní řízení.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Nebylo vydáno. Jedná se o stávající stavební objekt. Navržené stavební opravy nevyžadují nároky na územní řízení. Stavebními opravami se nezvětšuje zastavěná stavební plocha ani se nemění výška objektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Navrženými stavebními opravami se nemění účel užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Žádné podmínky nebyly v závazných stanoviscích stanoveny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Inženýrsko-geologický, hydrogeologický průzkum:

Inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

Hydrogeologický průzkum:

Hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

Stavebně historický průzkum:

Komplex základní školy Dobiášova se nachází na okraji sídliště, v blízkosti hlavní komunikace - ulice Dobiášova. Celý komplex byl postaven na konci 90-tých let. Budova školy je z železobetonové nosné konstrukce se stěnovými panely a s plynosilikátovými dozdívkami. Stropní konstrukce jsou panelové, střecha plochá lepenková. ZŠ se skládá z několika objektů různých výšek, které jsou mezi sebou propojeny a tvoří členitý půdorys. Dřevo – hliníková okna, která jsou na hlavní budově, jsou stará cca 15 let. Z exteriérové strany mají okna degradovanou povrchovou úpravu zejména vlivem povětrnostních vlivů. Z toho důvodu je navržena jejich oprava, která prodlouží životnost oken v řádu desítek let.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Objekt dotčený stavebními opravami se nenachází v městské památkové zóně města Liberec a nejedná se ani o památkovou budovu. Objekt se nenachází ve zvláště chráněném území. Objekt není dotčen zájmy soustavy Natura 2000. Předmětná stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Stavba není dotčena žádným ochranným nebo bezpečnostním pásmem.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území:

Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází na poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavební opravy budou realizovány ve stávajícím stavebním objektu. Srážkové vody jsou v rámci hydrogeologických podmínek napojeny na dešťovou kanalizaci. Vodoteč se v blízkém okolí nenachází. V předmětném území se nachází kanalizační stoka, do které je objekt

napojen. Srážkové vody ze střech jsou svedeny do dešťové kanalizace. Navrhovanými stavebními opravami nedojde k ovlivnění sousedních pozemků srážkovou vodou. Navrhované stavební opravy nebudou negativně ovlivňovat blízké okolí a svým charakterem. Stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V zájmovém území se nenachází žádné objekty nebo prostory, které by vyžadovaly asanační nebo bourací práce. Kácení dřevin taktéž nebude prováděno. V rámci stavebních oprav se neuvažuje s žádnou demolicí.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavebními opravami nedojde k záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky, možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Stávající na ulici Dobiášova. Beze změn.

Napojení na vodu:

Stávající vodovodní přípojka. Beze změn.

Napojení na kanalizaci:

Stávající kanalizační přípojka. Beze změn.

Napojení na elektrickou energii:

Stávající zemní kabelovou přípojkou elektrické energie. Beze změn.

Napojení na telekomunikační rozvody:

Stávající přípojkou. Beze změn.

Napojení na zemní plyn:

Stávající přípojkou. Beze změn.

Bezbariérový přístup ke stavbě:

Stávající z ulice Dobiášova. Beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Žádné takové se s navrhovanými stavebními opravami nevyskytují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Stavební opravy budou situovány v katastrálním území 682314 – Rochlice u Liberce

p.p.č.	druh pozemku	výměra(m ²)	vlastnické právo	způsob ochrany
1583/326	Zastavěná plocha a nádvoří	8622	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec	žádný

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Od navržených stavebních oprav nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o změnu dokončené stavby smyslu *zákona č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)* v platném znění. Stavebně technický průzkum neprokázal historickou hodnotu stavby. Statická stránka stavby je v pořádku. Stavba je stabilní bez poruch. Navržené stavební opravy se týkají udržovacích prací na oknech, které nezasahují do hlavních nosných prvků stavby.

b) účel užívání stavby:

Stavba slouží jako budova občanské vybavenosti – Základní škola Liberec, Dobiášova. Stavebními opravami se nemění účel užívání stavby. Stavební opravy se týkají nátěrů oken, které lze prohlásit za udržovací práce.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou ve smyslu *zákona č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)* v platném znění.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

O žádné výjimky z obecných technických požadavků na stavby nebylo žádáno.

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, objekt je veřejně přístupný a je v něm řešeno bezbariérové užívání stavby dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Zatím nebyly stanoveny žádné požadavky, které by bylo nutné zapracovat do projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:

Navrhovaná stavba není kulturní ani historickou památkou. Stavba nespadá do památkové zóny města Liberec.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.:

- zastavěná plocha stavby dle KN: 8622,0 m²

Stavebními opravami nedochází k navýšení stávajících kapacit stavby.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.:

Navrženými stavebními opravami se bilance stavby nikterak nemění.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Zahájení stavebních oprav je vázáno na hlavní letní prázdniny.

Předpokládaný termín zahájení stavebních oprav: 01. 07. 2019

Předpokládaný termín ukončení stavebních oprav: 31. 08. 2019

Stavba bude provedena jako jedna samostatná stavební etapa. Rozpočet stavby a projekt je účelně rozčleněn na 4 samostatné stěny budovy (JIŽNÍ, SEVERNÍ, VÝCHODNÍ a ZÁPADNÍ) tak, aby bylo možné stavbu v případě potřeby rozdělit na etapy s ohledem na časové a finanční možnosti investora.

j) orientační náklady stavby:

Orientační náklad stavby: Viz. rozpočet stavby v příloze.