



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

*odbor životního prostředí
oddělení památkové péče*

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1
tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č.j. MML/ZPPP/Dud/127528/17-SZ108166/17/5 Vyřizuje: Bc. Dudová V Liberci 15. 6. 2017
Tel: 485 244 897

Statutární město Liberec
IČ 002 62 978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

v zastoupení:

Energy Benefit Centre a. s.
IČ 290 29 210
Křenova 438/3
162 00 Praha

Věc: závazné stanovisko ke stavebním úpravám a změnám dispozic – dodatku k PD v objektu v Liberci, ulici Šamánkově č. p. 400, p. p. č. 2491, k. ú. Liberec

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává dle § 14 odst. 2 téhož zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

V souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona jsou stavební úpravy a změny dispozic v objektu ZŠ 5. května, v ulici Šamánkova, k. ú. Liberec, podle PD ve stupni DSP pod názvem stavby „Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“, zpracované Ing. J. Hladíkem v únoru 2017 pod zakázkovým číslem 160493, ve které je předmětem dodatku úprava spočívající v zachování původních rozměrů okenních otvorů ve 4. NP, které budou opatřeny novými dvoukřídlými okenními výplněmi z lepených dřevěných profilů s dithermálním sklem, který je součástí památkové zóny města Liberec, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č.476/92 Sb.,

přípustné při splnění následující podmínky:

- Odstín nátěru okenních a dveřních výplní bude odsouhlasen orgány státní památkové péče - Magistrátem města Liberec, odborem životního prostředí, oddělením památkové péče a NPÚ, ÚOP Liberec.

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče obdržel dne 22. 5. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, podanou Statutárním městem Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, s plnou mocí k zastupování pro Energy Benefit Centre a. s., IČ 290 29 210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčená nemovitost je součástí historického jádra města Liberec, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu.

Žadatelem byl předložen dodatek PD ve stupni DSP pod názvem stavby „Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“, zpracovaná Ing. J. Hladíkem v únoru 2017 pod číslem zakázky 160493. Předmětem dodatku PD je úprava ve smyslu zachování původních rozměrů okenních otvorů ve 4. NP. Tyto budou opatřeny novými dvoukřídlými okenními výplněmi z lepených dřevěných profilů s dithermálním sklem. Celkem se jedná o 36 ks oken, z exteriéru v tmavě hnědém, z interiéru v bílém nátěru. Další změny a dopracování spočívají v osazení 7 ks fixních ocelových požárních oken ve dvorní fasádě. Ostatní vyměňované okenní a dveřní výplně budou z lepených dřevěných profilů (kromě výše uvedených 15 x dvoukřídlé ve 4. NP, 10 x jednokřídlé ve 4. NP a 2 x čtyřkřídlé ve 4. NP, 1 x jednokřídlé dveře v 1. PP a v 1. NP a 3 x dvoukřídlé vstupní dveře s obloukovým nadsvětlíkem.) Všechny vyměňované výplně včetně dveří jsou novodobé. Dále dojde k přezdění komínů v nadstřešní části, které mají být „stavebně opraveny a impregnovány“ (ve výkresové části uvedeno „odstranit nesoudržné části cihel a spárovací malty, čela cihel doplnit reprofilační vysprávkovou maltou, případně poškozené cihly vyměnit za nové, přespárovat a opatřit hydrofobizačním nátěrem“). Ostatní části PD zůstávají oproti předchozí schválené beze změn.

Rozložitá třípodlažní stavba byla postavena v roce 1873 jako městský chudobinec, sloužící umístění chudých a starých občanů města. Byla realizována v neorenesančním slohu dle projektu libereckého stavitele Andrease Streita. Z poměrně jednoduché celkové hmoty vystupují na obou koncích a uprostřed o jedno podlaží vyšší rizality. Střední rizalit, v němž se nacházejí tři vstupy s předloženým schodištěm, ukončuje římsa zdobená balustrádou a štítem s hodinami. Budova je zastřešena sedlovými a valbovými střechami o nízkém sklonu, krytými alukrytovými šablonami. Směrem do Šamánkovy ulice střechu prostupují dvě pětice zděných vikýřů se sedlovými stříškami. Poměrně brzy začala budova sloužit školním účelům; již od roku 1876 zde byl umístěn první ročník vyšší c. k. průmyslové školy. V podkroví pak roku 1885 našla umístění první česká veřejná škola ve městě. Přibližně od roku 1900 až dosud budova sloužila již pouze školním účelům. Okenní výplně v posledním podlaží jsou novodobé, avšak respektující původní výšku okenních otvorů, které byly původně řešeny ve dvojicích, respektive nad středním rizalitem ve trojicích se zděnými sloupky.

Konstrukce a architektonické řešení okenních rámců a křídel má velký vliv na vnější vzhled staveb, vnímání interiérů i na prostředí historických sídel. Z pohledu památkové péče se jako ideální jeví zachování originální výplně, která je dokladem původního řešení uměleckořemeslných prvků na objektu. V případě výměny oken vzhledem k jejich další neopravitelnosti je nutné, aby nová výplň maximálně odpovídala historickému řešení. Jedná se především o dodržení autentického tvaru, členění a funkčnosti, rozměrů, profilace a detailů všech součástí.

Zároveň je nanejvýš žádoucí, aby okenní výplně, které v případě řešeného objektu tvoří významnou součást jeho výrazu, byly v barevnosti odpovídající původnímu historickému řešení.

Městská památková zóna Liberec byla zřízena pro zachování významných kulturních hodnot tohoto území. Zájmem památkové péče je, aby tyto kulturní hodnoty nebyly negativně ovlivněny nevhodnými stavebními zásahy. Výše zmíněné stavební úpravy v objektu č. p. 400 v Šamánkově ulici v Liberci nejsou v rozporu s požadavky památkové péče, jejichž zájmem je zejména zachování charakteru objektu a rehabilitace vnějšího vzhledu objektu, a při dodržení podmínky tohoto závazného stanoviska jsou přípustné.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě znalosti dotčeného objektu a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/42323/2017 ze dne 12. 6. 2017, které orgán obdržel dne 13. 6. 2017 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

Ing. Jaroslav Rašín v. r.

otisk úředního razítka

*vedoucí odboru
životního prostředí*

Za správnost vyhotovení: Ing. Jaroslav Badalec

Obdrží:

Energy Benefit Centre a. s., IČ 290 29 210, Křenova 438/3, 162 00 Praha

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23,
IČ 750 32 333, 460 01 Liberec

1x pro spis