**KUPNÍ SMLOUVA**

**č. ………….**

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. SMLUVNÍ STRANY**

Kupující: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré Město

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 4096142/0800

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města

Ve věcech smluvních zastoupené: Ing. Jiřím Němečkem, CSc., náměstkem primátora

Osoba odpovědná za plnění smlouvy: Ing. Michaela Maturová, pověřená zastupováním funkce vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Telefon: 485 243 577

Email: [maturova.michaela@magistrat.liberec.cz](mailto:maturova.michaela@magistrat.liberec.cz)

(dále jen „**kupující**“**)**

Prodávající: **………………….**

Sídlo/místo podnikání: …………………

IČ: …………………

DIČ: …………………

Bankovní spojení: …………………

Zastoupená: …………………

Osoba odpovědná za plnění smlouvy: …………………

Zapsaný v OR: …………………

Telefon: …………………

Email: …………………

(dále jen „**prodávající**“**)**

Kupující a prodávající jsou dále uváděni jako „**smluvní strany**“.

**Preambule**

Kupující realizoval výběrové řízení směřující k zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Azylový dům pro ženy a rodiny s dětmi – vybavení“dle blíže specifikovaných parametrů uvedených v příloze této smlouvy. Na základě posouzení a hodnocení nabídek v rámci výše uvedeného výběrového řízení byla kupujícím nabídka prodávajícího vybrána jako nejvhodnější.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Prodávající se zavazuje **dodat kupujícímu**, za podmínek stanovených touto kupní smlouvou, **zařízení dle specifikace popsané v položkovém rozpočtu**, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „zboží“), a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Prodávající se zavazuje k řádnému dodání výše uvedeného zboží, včetně dopravy do místa plnění, jeho instalaci, montáži, uvedení do provozu a dalších činností souvisejících s dodávkou vybavení (dále jen „**předmět plnění**").
2. Prodávající se zavazuje dodat veškeré zboží nové a nepoužívané. Výrobky (dle jejich charakteru) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a musí být v souladu se všemi platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k vnitřnímu vybavení. Vnitřní vybavení bude do jednotlivých místností umístěno dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby.
3. Současně s dodávkou zboží předá prodávající kupujícímu záruční listy, návody (v českém jazyce), prohlášení o shodě či jiné certifikáty a ostatní dokumenty nutné pro nakládání se zbožím, a zajistí případné zaškolení obsluhy vnitřního vybavení (určenému zástupci azylového domu). Kupující se zavazuje za podmínek stanovených touto kupní smlouvou řádně splněný předmět plnění, včetně průvodních dokladů, převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu dle článku IV. této kupní smlouvy a způsobem podle článku IV. této kupní smlouvy.
4. Součástí předmětu plnění je odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, případné potřebné průzkumy a zaměření.
5. Součástí předmětu plnění je dále součinnost se zhotovitelem stavby (STAVO-UNION, stavební společnost s r.o.) a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (IBR Consulting, s.r.o.)

**III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Prodávající se zavazuje řádně dodat zboží dle přílohy této smlouvy včetně jeho dopravy, montáže a uvedení do provozu nejpozději do **5 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění. Plnění bude zahájeno do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.** Písemná výzva bude zaslána prodávajícímu kupujícím.Posledním dnem ukončení plnění bude den protokolárního předání zboží bez vad kupujícímu. Termín plnění je tak závislý na dokončení stavebních prací v objektu azylového domu.
2. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o plánovaném termínu dodání zboží dle odstavce 1 tohoto článku písemně nejpozději 3 pracovní dny před dodáním, prostřednictvím osoby odpovědné za realizaci (Mgr. Veronika Futóová, e-mail: [futoova.veronika@magistrat.liberec.cz](mailto:futoova.veronika@magistrat.liberec.cz), tel.: 485 243 573 / 777 366 454).
3. Místo plnění: Věkova 318/14, Liberec XIV – Ruprechtice, 460 14 Liberec.

**IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Předmět plnění** | **Cena bez DPH v Kč** | **DPH v Kč** | **Cena s DPH v Kč** |
| Kupní cena | ………………… | ….…….. | ………………… |

DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Uvedená kupní cena je maximální a nejvýše přípustná a není možné ji překročit za žádných podmínek s výjimkou změny sazeb DPH. Cena zahrnuje všechny nutné náklady prodávajícího.

1. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v ní uvedeno číslo kupní smlouvy, název projektu „**Azylový dům pro ženy a rodiny s dětmi – vybavení“** a registrační číslo projektu **CZ.06.2.56/0.0/0.0./16\_057/0010029**.
2. Fakturace bude uskutečněna na základě faktury vystavené prodávajícím po dodání celého předmětu plnění, k němuž je prodávající dle smlouvy povinen. Prodávající se zavazuje vystavenou fakturu rozdělit na investiční a neinvestiční část.
3. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn fakturu prodávajícímu vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu kupujícího a poukázána ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Kupující nepřipouští překročení kupní ceny vyjma změny sazby DPH.
6. Kupní cena zahrnuje balné, dopravné a montáž či instalaci zboží v místě plnění.

**V. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že prodávající nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% kupní ceny za každý den prodlení (vztahuje se na zahájení i dokončení plnění).
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odstraněním reklamačních vad v průběhu záruční doby je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1% z kupní ceny reklamovaného zboží za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování povinné smluvní straně z této smluvní pokuty.

**VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Prodávající se zavazuje, že veškeré zboží, dodané a předané podle této smlouvy, je ke dni dodání zboží plně funkční, bezvadné, splňuje technické parametry uvedené v příloze pro smluvenou část plnění dle této smlouvy a má odpovídající jakost a provedení. Za tento závazek nese prodávající plnou odpovědnost.
2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo zboží při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Prodávající se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů od uplatnění reklamace kupujícím reklamované vady prověřit a zahájit práce s odstraněním reklamovaných vad. Jestliže nebude prodávající schopen vzniklé závady odstranit do 10 pracovních dnů od zjištění rozsahu reklamovaných závad, dodá kupujícímu náhradní adekvátní zboží, které funkčně nahradí vadnou část, a to do doby zprovoznění vadné části zboží, případně celého zboží.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.

**VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Tato smlouva může být ukončena jedním z následujících způsobů:

1. písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, ke dni stanovenému v takové dohodě;
2. písemným odstoupením některé ze smluvních stran zejména kdy druhá smluvní strana neplní řádně povinnosti dle této smlouvy, byla na tuto skutečnost písemně upozorněna a nezjednala nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů.

**VlIl. PODMÍNKY DODÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ**

1. Prodávající se zavazuje zboží dodat v dohodnutém času, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. Kupující je oprávněn odmítnout zboží pouze za předpokladu, že prodávající neoznámí včas dodání zboží dle článku III odst. 1 této smlouvy anebo zboží trpí takovými vadami, pro které ho nelze užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, nebo vykazuje známky poškození.
3. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku dodaného zboží za účelem ověření, zda bylo dodáno zboží dle příslušných ustanovení této smlouvy, a to porovnáním skutečných vlastností zboží se specifikací požadavků na zboží uvedenou v této smlouvě.
4. Kupující se zavazuje provést prohlídku zboží nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího převzetí a v této lhůtě oznámit prodávajícímu výhrady k předanému zboží. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující akceptuje zboží bez výhrad a že zboží převzal. Pokud kupující zjistí, že zboží trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze zboží užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující zboží převzal. Nelze-li dle názoru kupujícího zboží pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží odmítá. V takovém případě s má za to, že kupující zboží nepřevzal. Nepřevzaté zboží vrátí kupující zpět prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí zboží musí obsahovat popis vad zboží a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.
6. Nebezpečí vzniku škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.
7. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího v okamžiku jeho řádného dodání, tj. předáním a převzetím potvrzeném podpisem obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí.

**IX. ZÁRUKA**

Na zboží dle této smlouvy poskytuje Prodávající smluvní záruku na jakost po dobu 24 měsíců, neposkytuje-li sám výrobce záruku delší. Záruka začne běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran při kompletním předání zboží.

**X. VYŠŠÍ MOC**

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují případy vyšší moci, kdy za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání ji ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala.
2. Odpovědnost smluvních stran nevylučuje taková překážka, která nastala teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo která vznikla z hospodářských poměrů povinné strany nebo překážka, která prokazatelně a podstatně nemohla ovlivnit plnění dle této smlouvy.
3. Smluvní strana dovolávající se postižení vyšší mocí je povinna tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně (nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich vzniku) s určením povahy překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, předpokládanou délku trvání překážky a o jejich důsledcích a učinit veškerá dostupná opatření ke zmírnění následků neplnění smluvních povinností.
4. Vyšší moc vylučuje nárok na uplatnění smluvních pokut proti straně postižené vyšší mocí.

**XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Dodávky, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jsou spolufinancovány z prostředků Evropské unie – Evropského fondu pro regionální rozvoj – 61. výzva Integrovaného regionálního operačního programu – Sociální infrastruktura – Integrované projekty IPRÚ.
2. Prodávající se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.
3. Otázky touto smlouvou neřešené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, kdy strana kupující obdrží tři vyhotovení a strana prodávající dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory prvotně dohodou. Pro případné soudní spory se zakládá příslušnost soudů ČR, rozhodným právem je právo ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků podepsaných zplnomocněnými představiteli prodávajícího a kupujícího. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že jsou seznámeny s obsahem smlouvy a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
9. Ukončit smlouvu lze dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání prokazatelných nákladů ke dni zániku smluvního vztahu.
10. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ujednání této smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektů údajů. Žádná ze součásti smlouvy se nepovažuje za obchodní tajemství.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
14. Prodávající je povinen uchovávat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy do konce roku 2030.
15. Prodávající je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory, tj. prodávající je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, Finanční úřad a další oprávněné orgány veřejné správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim nezbytnou součinnost.
16. Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí rady města č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec, verze 7, schválenou usnesením rady města č. 1135/2018, ze dne 2. 10. 2018, na základě výsledku výběrového řízení.

Přílohy

Oceněný položkový rozpočet

V …………………. dne ………………….. V …………………. dne ………………..

|  |  |
| --- | --- |
| Za prodávajícího: | Za kupujícího: |
| …………………………………..  (prodávající) | …………………………………..  Ing. Jiří Němeček, CSc.  náměstek primátora |