



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

*odbor životního prostředí  
oddělení památkové péče*

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1  
tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č.j. MML/ZPPP/Bit/266517/18-SZ232409/18/5 Vyřizuje: Mgr. Bittnerová V Liberci 7. 11. 2018  
Tel: 485 244 888

**Statutární město Liberec**  
**IČ 00262978**  
**nám. Dr. E. Beneše 1/1**  
**460 59 Liberec 1**

**statutární město Liberec**  
Doruceno: 12.12.2018  
CJ MML 271940/18  
listy: 1 přílohy: 1



mm1bes6b4e7a69

**Věc: závazné stanovisko k opravě fasády na objektu v Kostelní ulici č. p. 8, st. p. č. 170,  
k. ú. Liberec**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

**závazné stanovisko:**

v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr opravy fasády na objektu v Kostelní ulici č. p. 8 – škola, st. p. č. 170, k. ú. Liberec, dle předložené projektové dokumentace zpracované pod názvem „*Oprava fasády objektu Střední zdravotnické školy*“, Ing. arch. Milanem Zrníkem a kolektivem z ateliéru Agora spol. s r. o., U Soudu 536/6a, 460 01 Liberec 2 ze dne 13. 3. 2018 ve stupni DPS pod zakázkovým číslem 20188/69, restaurátorské zprávy „*Průzkum barevných vrstev fasád Střední zdravotnická škola a vyšší škola zdravotnická, Kostelní 9, Liberec*“, zpracovaná BcA Jaroslavem Vrbatou v březnu a dubnu 2018 a dále návrh sanace „*SZŠ Liberec – Kostelní 8/9, návrh odclonění boční vlhkosti a vztlínající vlhkosti obvodových stěn*“, zpracovaný Tomášem Urbanem a Ing. Pavlem Šťastným z firmy Remmers s. r. o. Kolovratská 1445, 251 01 Říčany u Prahy ze dne 12. 3. 2018, objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 31406/5-4160 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu

**p ř í p u s t n ý**

**Odůvodnění:**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, obdržel dne 23. 10. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci podanou Statutárním městem Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

Uvedená nemovitost je zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 31406/5-4160 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu.

K posouzení byly předloženy dokumentace uvedené ve výrokové části závazného stanoviska s následujícím popisem:

Obnova fasád empírového objektu školy vychází ze stratigrafického průzkumu, provedeného t. r., který konstatuje, že nejstarší nalezené barevné vrstvy jsou bílý a žlutookrový vápenný nátěr, přičemž tyto vrstvy jsou obsaženy téměř ve všech vzorcích sond a doporučuje tedy monochromní, světle žlutookrové řešení fasád. To potvrzuje i dochované vyobrazení školy na malovaném střeleckém terči z roku 1837, uložené ve sbírkách Severočeského muzea v Liberci (viz příloha). Na základě konzultace mezi zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci, rozbarvením fasády nebude realizován a bude aplikováno řešení, navržené stratigrafickým průzkumem, tzn. monochromní pojetí fasád.

Fasáda je poškozena především působením klimatických vlivů, zatékáním do trhlin zdiva a vzlínáním zemní vlhkosti. Cílem navrženého řešení je tak zachování hodnotné empírové fasády a zároveň dojde k doplnění mříže do prostoru hlavního vstupu. Na současné fasádě jsou vedeny především rozvody NN a slaboproudu. Volně visící kabely slaboproudu budou přeloženy, rozvody místního venkovního osvětlení budou uloženy do chrániček pod omítku. Nefunkční výložníky VO a konzoly původních telefonních rozvodů budou odstraněny. Svody bleskosvodu budou zachovány a dešťové svody rovněž vyměněny. Klempířské prvky u říms a frontonů jsou pak částečně zkorodovány. Stávající okna jsou dvojí, špaletová a jejich stav se odvíjí podle úrovně dosavadní údržby. Po stavbě lešení dojde k demontáži nefunkčních kabelových rozvodů, ocelových konzol, dožilých klempířských prvků na římsách a oplechování na parapetech. Pro funkční rozvody budou vyfrézovány drážky pro chráničky, ve kterých budou vedeny kabelové rozvody.

V I. etapě bude realizována fasáda směrem na jih, mimo tělocvičnu. Zde bude poklepem zjištěna porušená a zasolená omítk. Porušené části budou odstraněny a zůstanou pouze pevné, nenarušené partie. Dále dojde k vytvoření dodatečné vodorovné clony proti vzlínající vlhkosti u obvodových stěn, přičemž podrobný postup je zpracován v rámci návrhu sanací „SZŠ Liberec – Kostelní 8/9, návrh odclonění boční vlhkosti a vzlínající vlhkosti obvodových stěn“, zpracovaného fa Remmers. Napojení oplechování na omítku bude dotěsněno pružným těsnicím polyuretanovým tmelem. Po odstranění nesoudržných omítek a novodobých neprodyšných nátěrů bude omítk. očištěna za pomoci tlakové vody. Po očištění dojde k opravě plošných omítek pomocí renovačních malt a opraveny zdobné štukové prvky. Vrchní úprava bude jemnou vápennou maltou a vápenným štukem s možností modifikujících úprav. Následně bude aplikován základový minerální přednátěr, který překlene vlasové praskliny a sjednocuje strukturální rozdíly. Dále bude proveden základní minerální silikátový nátěr na silně savé podklady a části vysprávek, který zkřeměňuje s podkladem a má vysokou difuzní propustnost.

Identický postup pak bude aplikován na zbývajících fasádách v rámci II. etapy. Současně bude po umytí oken z lešení probíhat repase vnějších rámů a křídel stávajících oken. Ta zahrnuje odstranění starých nátěrů, tmelení, přebroušení, opravu a nový nátěr emailem na bázi pružných alkydových pryskyřic. Barevnost nového nátěru byla na základě historické ikonografie domluvena v odstínu šedomodrá. V soklové části bude po otlučení zasolených partií použita na opravu speciální venkovní omítk. s trasovým vápnem a hydrofobními póry. Na finální úpravu pak bude použit vysoce difuzní minerální systém barev. Nátěr či nástřík kovových prvků fasády bude pojednán kovářskou barvou v odstínu RAL 7016 (antracitově šedá), v případě skříněk na fasádě v barvě fasády. Nová mříž v prostoru závětrí hlavního vstupu pak bude zpracována jako kovářský výrobek. Bude tvořena rámem s výplní z diagonálně kovaných prutů v identické povrchové úpravě, jako další kovové prvky.

Empírová budova měšťanské školy je umístěna v jihovýchodním svahu ostrohu Nového města, při nároží ulic Kostelní a Mistrovský vršek. Škola postavená v letech 1812–1814 byla umístěna v části někdejšího středověkého hřbitova. Jedna z největších školních budov v tehdejších Čechách byla rozdělena na sedm tříd a byty učitelů. Třípodlažní zděná budova s nízkou valbovou střechou krytou plechovými šablonami je situována na obdélném půdorysu. Svažité terén je vyrovnán suterénem, vystupujícím při jihozápadním průčelí do pozice přízemí. Jednotlivá průčelí provedená v hladkých omítkách se světlým nátěrem člení přízemní bosování a mezipatrové římsy. Okenní otvory doplňují plastické šambrány a suprafenestry. Hlavní severozápadní průčelí obrácené do kostelní ulice je horizontálně strukturované pilastry, které vynášejí naznačené kladí. Výraznou korunní římsu doplněnou zubořezem korunuje trojúhelný štít nesoucí malovaný letopočet provedený římskými čísly: „MDCCCXII“. K jihozápadnímu průčelí přiléhá nízká plochostropá přístavba tělocvičny.

Objekt školy je významným dokladem vývoje architektury regionu a zájmem památkové péče je provedení oprav bez negativního zásahu do jeho památkových hodnot. Významnou součástí památkové hodnoty kulturních památek a objektů v památkově chráněných územích je autenticita materiálů a řemeslných postupů.

Dále je nutné, aby veškeré práce prováděla osoba, která má zkušenosti s opravou historických objektů. Realizace výše uvedených prací, přispěje ke zlepšení jejího stávajícího stavebně-technického stavu a především výrazně omezí další možnou destrukci. Objekt spolu s okolními domy tvoří charakter městské památkové zóny. Přes pozdější stavební úpravy si zachoval vysokou míru autenticity, v čemž spočívá podstata jeho historické hodnoty. Na základě prohlídky lze konstatovat, že samotný zásah přispěje k celkové záchraně a obnově památky a k lepší prezentaci.

#### Upozornění:

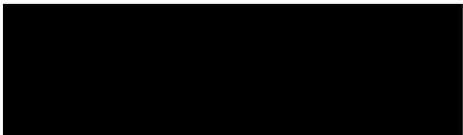
Před započatím prací musí vlastník svolat koordinační schůzku. Na té bude upřesněn postup prací a harmonogram kontrolních dnů, za účasti vlastníka, zástupců státní památkové péče – NPÚ, ÚOP Liberec a MML, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče. Kontrolní dny musí být svolávány s ohledem na nutnost respektovat při realizaci již použité technologie, neboť tyto postupy zaručují celistvého vzhledu objektu. Fara je významným dokladem vývoje sakrální architektury regionu a zájmem památkové péče je provedení oprav bez negativního zásahu do jeho památkových hodnot. Pro zachování památkových hodnot je nutné zachování hmoty, maxima historických prvků a konstrukcí včetně historických povrchových úprav.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě prohlídky dotčeného objektu a písemným stanoviskem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/90267/2018 ze dne 23. 11. 2018, které orgán obdržel dne 27. 11. 2018 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.

#### **Poučení:**

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

**MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC**  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 



**Ing. Jaroslav Rašín**  
vedoucí odboru  
životního prostředí

**Obdrží:**

- Statutární město Liberec, Odbor správy veřejného majetku, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

**Na vědomí:**

- Národní památkový ústav, územní odborného pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, IČ 75032333, 460 01 Liberec

1 x pro spis