

<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY KOUPELEN BYTOVÉHO DOMU</b>	
<b>č.p. 617, k.ú. Vesec u Liberce</b>	
Investor	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I-Staré Město, Librec, 470 01
Projekt	Ing.arch.Leoš Bogar, ČKA 02516 U Kartounky 670, 470 01, Česká Lípa Emil Pittner, ČKAIT 0013399 5.května 1252, 470 01, Česká Lípa František Port, ČKAIT 0501138 Sídliště pod Ralskem 631, Mimoň, 471 24
Stupeň	<b>PROJEKT STAVBY KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ</b>
Datum	09/2017

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**C SITUACE STAVBY**

**C1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

**C2 SITUACE – KOORDINAČNÍ**

**D DOKUMENTACE OJEKTŮ A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

**1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

**1.3. Požárně bezpečnostní řešení**

**1.4. Technika prostředí staveb**

- **ZTI – Vodovod a kanalizace**

- **ELEKTROINSTALACE**

**E DOKLADOVÁ ČÁST**

**PŘÍLOHA : STAVEBNÍ ROZPOČET, VÝKAZ VÝMĚR**

# A. Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY KOUPELEN BYTOVÉHO DOMU
- b) místo stavby: č.p. 617, k.ú. Vesec u Liberce
- c) předmět dokumentace PD stavebních úprav

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr.E. Beneše 1, Liberec I-Staré Město, Librec, 470 01

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Projekt vypracoval: Emil Pittner, IČ: 75914441, ČKAIT 0013399  
5.května 1252, Česká Lípa, 470 01
- b) Hlavní projektant, kontroloval:
- c) projekt ZTI Emil Pittner  
projekt elektro: František Port, ČKAIT 0501138

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Snímek katastrální mapy
- Vlastní průzkum, zaměření a ohledání lokality
- Požadavky stavebníka na řešení stavby

## A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území  
Předmětný objekt se nachází ve městě Liberec, části Vesec. Jedná se o vnitřní úpravy místností koupelen.
- b) dosavadní využití a zastavěnost území  
Druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
- d) údaje o odtokových poměrech:  
Nebude zasahováno do stávajících odtokových poměrů.
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:  
V souladu
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:  
Bude dodrženo

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V době zpracování projektové dokumentace nejsou požadavky dotčených orgánů známe. Případné požadavky dotčených orgánů budou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Bez požadavku

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavbou nevzniknou související podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

KÚ Vesec u Liberce [780472]

#### **pozemky dotčené stavby**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>26/13</b>
<b>Výměra [m2]:</b>	<b>749</b>
<b>Katastrální území:</b>	<b>Vesec u Liberce</b>
<b>Číslo LV:</b>	<b>1</b>
<b>Druh pozemku:</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>Způsob ochrany nemovitostí:</b>	<b>nejsou evidovány žádné způsoby ochrany</b>
<b>Vlastnické právo:</b>	<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC</b> <b>nám. Dr.E. Beneše 1, Liberec I-Staré Město, Librec, 470 01</b>

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>1353/19</b>
<b>Výměra [m2]:</b>	<b>756</b>
<b>Katastrální území:</b>	<b>Vesec u Liberce</b>
<b>Číslo LV:</b>	<b>1</b>
<b>Druh pozemku:</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>
<b>Způsob ochrany nemovitostí:</b>	<b>nejsou evidovány žádné způsoby ochrany</b>
<b>Vlastnické právo:</b>	<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC</b> <b>nám. Dr.E. Beneše 1, Liberec I-Staré Město, Librec, 470 01</b>

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy místností koupelen ve stávajících objektech.

b) účel užívání stavby:

Jedná se o vnitřní úpravy hygienických zařízení – koupelen.

Práce započnou bouráním zařizovacích předmětů, zárubně a starých rozvodů instalací v místnostech wc a koupelny. Vyzdění přiček a přízdívek z pórobetonu. Nové připojovací instalace – vodovod a kanalizace, včetně nových rozvodů elektro. Osazení nových zařizovacích předmětů - umyvadel, sprchových baterií, wc, madel a sedátek. Vnitřní úpravy povrchů.

Návrh dispozice vylepšuje především bezbariérový pohyb.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Bez požadavku

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Obecné požadavky na výstavbu byly splněny. Projekt splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Splnění jednotlivých bodů této vyhlášky, je řešeno v jednotlivých složkách této dokumentace. Projekt je zpracován dle zákona č.183/2006 Sb. (stav. zák.) a dle vyhlášky č.499/2006 Sb. Užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace se v tomto objektu nepředpokládá.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:  
Bez požadavku

g) seznam výjimek a úlevových řešení:  
Bez požadavku

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.):

Obestavěný prostor:	17,6 – 21,4m <sup>3</sup>
Podlahová plocha:	6,6 - 8m <sup>2</sup>
Počet upravovaných jednotek:	celkem 18 koupelen
počet obyvatel:	předpokládá 4 -6 osob

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Nemění se

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):  
Stavba bude provedena v jedné časové etapě, dle možností stavebníka.  
Délka výstavby max. do 1 roku od započetí prací.

k) orientační náklady stavby:  
100 tis. Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavbu tvoří jeden stavební objekt.

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Zájmové území se nachází mimo památkovou zónu a mimo CHKO. Prostor je rovinatý, napojení na inženýrské sítě zůstane původní, při stavbě nedojde k záborům ani zásahu do stávajících ochranných pásem.

Jedná se o stávající objekt bytového domu. Stáří objektu je 30 let. Stavební úpravy se dotknou 18 koupelen v bytovém domě č.p. 617. Celkový současný stavební stav je dobrý, úměrný svému stáří.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):  
jedná se o stávající objekt bytového domu

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:  
bez ochranných pásem

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. :  
nezasahuje

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:  
Vzhledem k rozsahu stavebních prací se okolní životní prostředí nezatíží. Odpady ze stavby budou tříděny a odváženy do Sběrných surovin na recyklaci a na městem povolenou skládku oprávněnou firmou.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:  
Bez požadavku.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo poz. určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):  
nejsou požadavky na zábor ze ZPF

h) územně technické podmínky (zejm. možnost napojení na stávající dopravní a tech. infrastrukturu):  
Stavební úpravy nevyžadují žádný zásah do stávajícího dopravního systému obce. Napojení příjezdu k objektu a přístupu zůstává beze změn oproti stávajícímu stavu.  
Objekt je napojen na inženýrské sítě voda, elektro a kanalizace.  
Budou řešeny především vnitřní instalace. Nové připojovací potrubí vodovodu a kanalizace od nových zařizovacích předmětů. Nová elektroinstalace v rekonstruovaných koupelnách. Nové napojení odtahového ventilátoru v koupelnách.  
Připojovací potrubí budou vedena v instalačních příčkách a v drážkách ve zdech. Vytápění objektu je stávající, nově budou osazena otopná tělesa – topné žebříky v typech A,C, a D a otopné deskové těleso pod okno v typu B.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:  
nejsou

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Jedná se o rekonstrukci stávajících koupelen v bytovém domě.

Obestavěný prostor:	17,6 – 21,4m <sup>3</sup>
Podlahová plocha:	6,6 - 8m <sup>2</sup>
Počet upravovaných jednotek:	celkem 18 koupelen
počet obyvatel:	předpokládá 4 -6 osob

**V objektu č.p. 617 budou prováděny následující typy koupelen:**

**CELKEM 18 KOUPELEN**

**Typ A** celkem 4  
č.p. 617 – byty 1, 5, 9, 13

**TYP B** celkem 1  
č.p. 617 – 14

**TYP C** celkem 11  
č.p. 617 – 3, 4, 8, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 23, 24

**TYP D** celkem 2  
č.p. 617 – 2,10

**OSTATNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p. 617**

**V objektech budou vyměněny stoupací potrubí kanalizace a stávajících napojení**

V objektu č.p. 617 - DN 110 výšky 7 x13,5m a napojeno na ležaté svodné potrubí.

**Dále budou v jednotlivých bytech provedeny úpravy:**

**OBJEKT č.p. 617**

**Byt 7**

Doplnění 1 sklopného madla umyvadla. Výměna umyvadlové baterie, výměna sprchové baterie za sprchový set, baterie, ruční sprcha + čtvercová pevná hlavice.

**Byt 23**

Doplnění 2 sklopnýchadel u wc, 2 nástěnných svislých u umyvadla a 1 x madla se svislou opěrou u vany.

**Byt 24**

Doplnění 1x nástěnného svislého madla u wc, 2 nástěnných svislých u umyvadla.

**Byt 25**

Doplnění 2 sklopnýchadel u wc, 1x nástěnného svislého madla umyvadla.

**Byt 26**

Doplnění 2 sklopnýchadel u wc, 1x nástěnného svislého madla umyvadla.

**Byt 28**

Bude vybourána vana a nově bude osazen sprchový kout s vaničkou o rozměrech 90x90cm. Doplněn obklad v části původní vany a skladba podlahy a položení dlažby. Doplnění 1x nástěnného svislého madla umyvadla.

**Byt 32**

Doplnění 1x nástěnného svislého madla u wc, 2 nástěnných svislýchadel u umyvadla a 1 x madla se svislou opěrou u sprchy.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Nebude zasahováno do vnějšího vzhledu bytového domu, jedná se o vnitřní úpravy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Z hlediska architektonického nedojde k narušení vzhledu lokality.

Jedná se o vnitřní úpravy koupelen, do vnější obálky objektu nebude zasahováno.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

bez zvláštních požadavků a uspořádání.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Předpokládá se užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, je třeba respektovat ustanovení závazných bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů a nařízení, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce, zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci). Všeobecné zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci jsou uvedeny v zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento zákon upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky BOZP při práci.

Zajištění bezpečnosti provozu v celém areálu je zajištěn zodpovědnou osobou. Tato osoba je zodpovědná za dodržování všech platných předpisů, norem a zákonů týkajících se bezpečnost provozu. Všichni pracovníci budou proškoleni oprávněnou osobou.

Stavba odpovídá normám a předpisům vztahujícím se k tomuto bodu. Mimo jiné budou respektovány požadavky nač.vl.101/2005Sb. na podlahy-povrch všech podlah nesmí být kluzký.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení:

Jedná se o stavební úpravy provedené standardní zděnou technologií.

Práce započnou bouráním zařizovacích předmětů, zárubně a starých rozvodů instalací v místnostech koupelny. Vyzdění příček a přízdívek z pórobetonových tvárnic tl. 100mm. Nové připojovací instalace – vodo- vod a kanalizace, včetně nových rozvodů elektro. Osazení nových zařizovacích předmětů - umyvadel, sprchových baterií, wc, madel a sedátek. Vnitřní úpravy povrchů.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Na stavebních úpravách vnitřních koupelen budou použity tradiční materiály.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.), poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, je zahrnuta v návrhu stavebně konstrukčního řešení této stavby. Stavba obsahuje konstrukce přiměřených dimenzí a rozměrů bez mimořádných technických požadavků

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení:

Bez požadavku

b) výčet technických a technologických zařízení:

Bez požadavku

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Stavba je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky: zachování nosnosti a stability konstrukce po požadovanou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavbu, umožnění evakuace osob a zvířat, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

a) kritéria tepelně technického hodnocení  
není zasahováno

b) energetická náročnost stavby

Nedochází ke stavebním úpravám, které by podle zákona č. 406/2000 Sb, §6a , odst. 2 vyžadovaly posouzení energetické náročnosti.

Nejedná se o větší změny stavby, prováděnými změnami se neovlivňuje současná energetická náročnost budovy. Nemění se obálka budovy ani způsob vytápění.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

nemění se

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Při stavebních úpravách budov byl brán zřetel na nařízení vlády č. 9/2013 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Prostory jsou přímo osvětlené a přímo větrané, ostatní jsou osvětlené uměle a větrány nuceně. Navržené řešení je pro uživatele bezpečné.

Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Veškeré práce při provozu navrženého zařízení musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy, které upravují oblast hygieny a bezpečnostní práce, souvisejícími normami a hygienickými směrnicemi. Obecně platí, že každá riziková oblast či jednotlivý rizikový prvek musí být řádně označen výstražným upozorněním a chráněn před nežádoucím kontaktem. Pracovník přicházející do kontaktu s rizikovými faktory musí být proti jejich působení chráněn příslušnými ochrannými prostředky. Vybavení pracovníků prostředky osobní ochrany je povinností organizace.

Větrání prostor je zajištěno přirozené okny a nuceným odvětrávacím odtahovými ventilátory s časovým doběhem napojeným na spínač osvětlení.

Umělé osvětlení dle ČSN 36 0450 - Úroveň osvětlení není stanovena

Mikroklimatické parametry vnitřního prostředí dle ČSN 73 0540-2, ČSN 06 0210.

Akustické parametry dle ČSN 73 0532 Vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Bez požadavku – jedná se o stávající objekt

b) ochrana před bludnými proudy,

Bez požadavku

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Bez požadavku

d) ochrana před hlukem,

Standardní opatření, Okna opatřena izolačním dvojsklem.

e) protipovodňová opatření

Bez požadavku

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Bez požadavku

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Objekt je připojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami elektro NN a vodovodní přípojkou. Splašková kanalizace je svedena do kanalizačního řádu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Viz jednotlivé části PD – ZTI a elektro

#### **B.4 Dopravní řešení**



a) popis dopravního řešení:

Napojení je stávající na místní komunikaci. Před objektem je stávající zpevněná plocha s parkovacími stání.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Napojení na místní komunikaci stávající.

c) doprava v klidu:

Na vlastním pozemku jsou stávající parkovací místa.

d) pěší a cyklistické stezky.

Bez požadavku

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy koupelen.

b) použité vegetační prvky:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy koupelen.

c) biotechnická opatření.

Bez požadavku.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba neprodukuje negativní vliv na ŽP.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů pod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Bez požadavku

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Bez požadavku

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Bez požadavku

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky

ochrany podle jiných právních předpisů.

Bez požadavku.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Bez požadavku

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Jedná se o stavbu malého rozsahu, bez požadavků významných skladovacích kapacit. Potřebný materiál bude na stavenišť dodáván průběžně v koordinaci s postupem stavby.

b) odvodnění staveniště:

Bez požadavků na zvláštní opatření.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavební úpravy nevyžadují žádný zásah do stávajícího dopravního systému města. Napojení příjezdu k objektu a přístupu zůstává beze změn oproti stávajícímu stavu.

Objekt je napojen na inženýrské sítě voda, elektro a kanalizace.

Budou řešeny především vnitřní instalace. Nové přípojovací potrubí vodovodu a kanalizace od nových zařizovacích předmětů. Nová elektroinstalace v rekonstruovaných koupelnách. Nové napojení odtahového ventilátoru v koupelnách. Potrubí bude o průměru 120mm včetně napojení na stávající šachtu a zpětné klapky.

Přípojovací potrubí budou vedena v instalačních příčkách a drážkách ve zdech. Vytápění objektu je stávající, nebude do něj zasahováno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při provádění prací je nutné dodržovat vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb., „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší hlučností, v odpovídajícím technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu rodinného domu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit 65 dB.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy, vnější okolí nebude dotčeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Bez požadavku na zábor.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů.

Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci doklad o likvidaci odpadů.

Charakteristika a zatřídění odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.

<b>Kód</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Původ</b>
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	Stavební činnost
17 08	Stavební materiály na bázi sádky	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy, nebudou prováděny zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Vzhledem k charakteru objektu nedojde k negativnímu vlivu stavby na životní prostředí.

Odpady ze stavby budou tříděny a odváženy do Sběrných surovin na recyklaci a na městem povolenou skládku oprávněnou firmou.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Zhotovitel stavby zajistí, aby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy.
  - budou dodržovat zákony a vyhlášky, zejména:
    - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
    - Všeobecné zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci jsou uvedeny v zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento zákon upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky BOZP při práci.
    - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.
- Zhotovitel stavby zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Staveniště bude řádně označeno a vymezeno.

Stavba odpovídá normám a předpisům vztahujícím se k tomuto bodu. Mimo jiné budou respektovány požadavky nač.vl.101/2005Sb. na podlahy-povrch všech podlah nesmí být klzký.

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace se v tomto objektu nepředpokládá.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Bez požadavků

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Stavba je malého rozsahu - bez požadavků.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavba bude probíhat postupně dle možností investora. Stavba bude dokončena do dvou let po zahájení stavby.

## C Situační výkresy

### C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

### **C.2 Celkový situační výkres**

- a) měřítko 1:200 až 1:1 000, u rozsáhlých staveb 1:2 000 nebo 1:5 000
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

### **C.3 Koordinační situační výkres**

- a) měřítko 1:200 až 1:1 000, u rozsáhlých staveb 1:2 000 nebo 1:5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, pam. zóny apod.,
- m) maximální zábory (dočasné / trvalé),
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

### **C.4 Katastrální situační výkres**

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) zákres stavebního pozemku a navrhované stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

### **C.5 Speciální situační výkres**

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření:

- a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- b) situace vegetace.

## **D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY KOUPELEN BYTOVÉHO DOMU</b>		
<b>č.p. 617, k.ú. Vesec u Liberce</b>		
Zadavatel stavby	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC nám. Dr.E. Beneše 1, Liberec I-Staré Město, Librec, 470 01	
Projekt	Ing.arch.Leoš Bogar, ČKA 02516 U Kartounky 670, 470 01, Česká Lípa Emil Pittner, ČKAIT 0013399 5.května 1252, 470 01, Česká Lípa František Port, ČKAIT 0501138 Sídliště pod Ralskem 631, Mimoň, 471 24	
Stupeň	<b>PROJEKT STAVBY KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ</b>	
Datum	08/2017	
Výkr.č.	SEZNAM DOKUMENTACE	měřítko
	Technická zpráva	
C1	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:5000
C2	SITUACE	1:500
	SCHEMA BYTOVÉHO DOMU	1:250
S1	STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ – TYP A, B	1:50
S2	STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ – TYP C	1:50
S3	STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ – TYP D	1:50
N1	NAVRHOVANÝ STAV – TYP A, B	1:50
N2	NAVRHOVANÝ STAV – TYP C	1:50
N3	NAVRHOVANÝ STAV – TYP D	1:50

## **D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se

zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

## **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

#### **a) Technická zpráva**

(architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

#### **a) účel objektu**

Účelem jsou stavební úpravy koupelen bytového domu 617, k.ú. Vesec u Liberce.

#### **b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stavba se nachází v zastavěné části města Liberec. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu bytového domu č.p. 617 ve 2. – 4 nadzemním podlaží.

Příjezd je stávající z místní komunikace. Parkovací stání jsou uvnitř areálu.

Jedná se o vnitřní úpravy koupelen, do vnější obálky objektu nebude zasahováno.

#### **c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Obestavěný prostor: 17,6 – 21,4m<sup>3</sup>

Podlahová plocha: 6,6 - 8m<sup>2</sup>

Počet upravovaných jednotek: celkem 18 koupelen

počet obyvatel: předpokládá 4 -6 osob

V koupelnách je navrženo umělé osvětlení.

V koupelnách a wc bude provedeno nucené odvětrávání ventilátory pod stropem s časovým doběhem.

#### **d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Jedná se o stávající objekt. Konstrukce bytového domu je z prefabrikovaných panelů. Stáří objektu je 30 let. Stavební úpravy se dotknou 18 bytů.

#### **V objektu č.p. 617 budou prováděny následující typy koupelen:**

#### **CELKEM 18 KOUPELEN**

**Typ A** celkem 4  
č.p. 617 – byty 1, 5, 9, 13

**TYP B** celkem 1  
č.p. 617 – 14

**TYP C** celkem 11  
č.p. 617 – 3, 4, 8, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 23, 24

**TYP D** celkem 2  
č.p. 617 – 2,10

### **Postup stavebních úprav**

Demontáž stávajících zařizovacích předmětů – umyvadla, vany, záchodové mísy, umyvadlové baterie, vanové baterie a rohových ventilů. Odsekání obkladů stěn a odstranění držáků pro pojezdy pro vany, jedná se o ocelové profily pod stropem. Odstranění podlahových krytin – dlažby a podkladního betonu do 15cm, odstranění izolací, oškrábání maleb.

Prorážení otvorů pro připojení připojovacího potrubí na stoupací potrubí. Odstranění vnitřních rozvodů elektro, vodovodu a kanalizace. Odstranění světel, zásuvek, lišt, vypínačů.

Očištění povrchů po vybouraných konstrukcích, očištění stropní desky. Vysekání rýh / drážek ve zdech pro připojovací potrubí vodovodu a kanalizace. Odstranění starého nátěru z ocelového stoupacího a připojovacího potrubí ÚT - ocel. Odstranění stávajícího otopného trubkového tělesa.

Vyzdění pórobetonových přízdívek tl. 10 cm a zazdívek. Provedení nových instalačních rozvodů elektro, vodovodu s napojením od vodoměrů a kanalizace napojené na stoupací potrubí. Budou vyvedeny nové vodoinstalace do ostatních částí bytu. Připojení odtokového podlahového žlabu dl. 800mm do stoupacího potrubí.

Vyvěšení dveřních křídel, vybourání zárubně, vybourání ostění stávajícího otvoru dveří – zvětšení dveřního otvoru o 10 cm, vysekání otvoru pro překlad a osazení překladu PTH dl. 1,25m.

Betonování podlahové desky a vyspádování u sprchy sklonu 2%. Nahození omítek, osazení nových zárubní, aplikace hydroizolačních stěrek s rohovými bandážemi, lepení obkladů (2,0 metrů) a dlažeb, spárování.

Provedení povrchových úprav, výmalby. Výmalby – vyspravení podkladu, penetrace, dvojnásobná výmalba. Osazení nových zařizovacích předmětů – klozet wc, umyvadla, sprchového setu - baterie, ruční sprcha + čtvercová pevná hlavice a napojením na instalační rozvody vodovodu a kanalizaci. Osazení revizních dvířek instalační šachty a nového krytu odvětrání koupelny. (V typu „A“ bude vyměněno druhé wc – kombi v samostatném wc, provedení obkladu v. 1,5m a pokládka nové dlažby).

Upevnění na zeď a napojení na ústřední topení (rozvod ocel do DN30) topného žebříku o výkonu 400W s termostatickou hlavici vč. napojení elektro – vytápění topnou tyčí (vyjma koupelny typu B, kde bude osazen a napojen na ÚT těleso pod oknem Radik VK 11 – 600/900mm).

Montáž madel a sedátka - upevnění. Montáž svítidel, vypínačů, spínačů – viz. elektro. Revize elektro a tlakové zkoušky vnitřní instalací vodovodu a kanalizace a ÚT.

### **OSTATNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p. 617**

V objektech bude vyměněno stoupací potrubí kanalizace a stávajících napojení na ležatou kanalizaci pod stropem 1PP. V objektu č.p. 617 - DN 110 výšky 7 x 13,5m a napojeno na ležaté svodné potrubí.

#### **Svislé konstrukce**

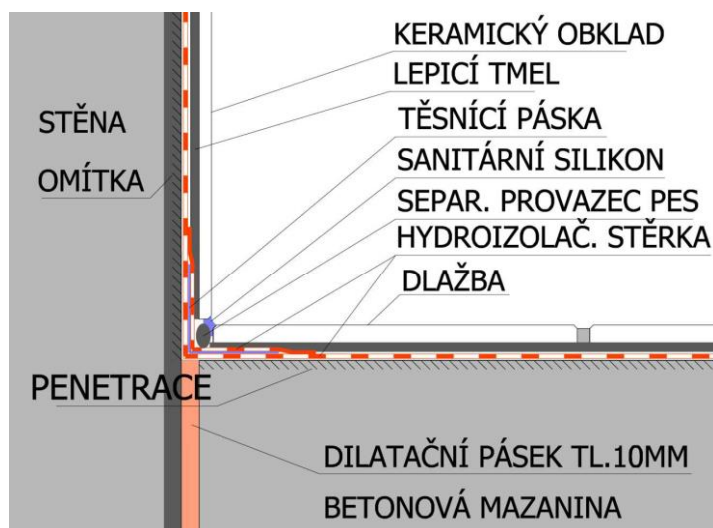
Všechny nové příčky - předstěny v upravovaných koupelnách budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 10cm (příčkové) na tenkovrstvou maltu, do obvodového zdiva koupelny budou kotveny pomocí kotev.

#### **Vodorovné konstrukce**

Do nosných vodorovných konstrukcí nebude zasahováno.

### Podlahy

Keramická dlažba - v koupelnách a wc bude provedena slinutá keramická dlažba 20 x 20 x 0,9 cm – 30 x 30 x 0,9 cm, ve sprchovém koutě mohou být použity dlažby menšího rozměru. Dlaždice budou kladeny do vodovzdorných tmelů (s předchozí penetrací a aplikací vodotěsné stěrkové izolace) a následným vyspárováním. Vodotěsné stěrky a tmely budou vytaženy do v = 20 cm nad povrch podlahy. Stěrky budou v místech sprchového koutu vytaženy do výšky 2 metry.



### Omítky

Budou provedeny nové omítky a opravy omítek po bourání a instalacích a ve výškách přes 2 m jednotně přeštukovány. Budou provedeny opravy omítek po odstraněných zásuvkách, lištách atd. Opravy omítek budou provedeny i v ostatních částech bytů, které byly dotčeny stavebními pracemi, především chodby a kuchyně.

### Obklady

Vnitřní obklady v koupelnách a wc (v=2.0 m po celém obvodu místností) budou z keramických obkládaček 20x40cm, v kombinovaném bílém a barevném provedení dle výběru investora. Veškeré obklady budou na horní hraně ohraničené ukončujícími lištami pro obklad.

V samostatných wc v koupelnách typu A bude proveden obklad do výše 1,5m.

### Vnitřní dveře

Budou použity dveře v tzv. „klima I.“ provedení. Budou použity ocelové zárubně včetně nátěru. Dveřní křídla budou dřevěná s výplní DTD včetně zadlabacího zámku a kování. Dveře do koupelny budou o rozměrech 90/197. Výběr vrchního kování klika-klika bude konzultována.

### Nátěry

Na části stěn a stropy budou provedeny ořezvzdorné bílé nátěry. Odstín a členění bude upřesněno ve spolupráci s investorem. Ocelové konstrukce budou upraveny obvyklými základními a dvojnásobnými vrchními nátěry.

### e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů



Tepelně technické parametry **nových** stavebních konstrukcí jsou navrženy v souladu s platnou ČSN 73 0540-2 a s ohledem na vyhlášku č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách. Požadavky na jednotlivé konstrukce jsou uvedeny níže.

Vlastnosti jednotlivých dodaných částí stavby budou odpovídat těmto závazným požadavkům a jako takové budou doloženy certifikátem, případně protokolem o shodě.

**f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

Nebude zasahováno.

**g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Pokoje nebudou mít negativní vliv na životní prostředí ani jiné negativní účinky. Užívání stavby nezhorší a neovlivní dosavadní stav životního prostředí v dané lokalitě. Stavební odpad vzniklý při provádění stavby bude odvážen dodavatelskou firmou na řízené skládky.

Po celou dobu výstavby musí dodavatel stavby respektovat požadavek na maximální limity povoleného akustického tlaku.

Požadavky vycházejí ze zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a následně nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění vyhlášky č. 88/2004Sb.),

která stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru (viz §12) ekvivalentní hladinou akustického tlaku A v době od 7.00-21.00 , LAeq,T = 65 dB  
Komunální odpad, vznikající při provozu objektu, je pravidelně odvážen.

**h) dopravní řešení**

Objekt je napojen na stávající vjezd na místní komunikaci, beze změn oproti současnému stavu.

**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Škodlivé vlivy vnějšího prostředí se nepředpokládají.

**j) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Obecné požadavky na výstavbu byly dodrženy dle § 169 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Zároveň byly zohledněny požadované normové hodnoty dané typologické hodnoty.

**b) Výkresová část, viz. přílohy**

půdorysy bytových jednotek a objektu s vyznačenou oblastí provádění stavebních prací, detaily provádění bezbariérových úprav koupelen, rozmístění zařizovacích předmětů.