



Smlouva o dílo ev. č. DS201901117

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel: **statutární město Liberec**

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu města a informační technologie

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **SKJ s.r.o.**

se sídlem: Žitavská 204, Hrádek nad Nisou, 463 34

zastoupený Jakubem Jurkem

IČ: 07807716

DIČ: CZ07807716

bankovní spojení: 115-8580700287/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 43015

/dále jen zhotovitel/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení „Opěrné stěny na p. p. č. 36, p. p. č. 38, k. ú. Kateřinky u Liberce, Liberec.“
2. Předmětem plnění je provedení opěrné zdi, přičemž specifikace díla je následující:
 - a) Současný stav: Předmětem plnění je provedení nové opěrné stěny na pozemku p. č. 36 a 38, k. ú. Kateřinky u Liberce. Jedná se o svažitý terén, přičemž došlo k částečnému sesuvu svahu vyvolaného propadem historických sklípků. Byl proveden inženýrsko-geologický průzkum, který zároveň sloužil jako podklad pro vypracování projektové dokumentace. Přístup na staveniště opěrné stěny je možný pouze pro pěší s malou mechanizací s využitím

pěšiny na pozemku p. p. č. 30, k. ú. Kateřinky u Liberce jiného vlastníka s jeho souhlasem. Další z možností přístupu mechanizace (odstavení vozidla pro dopravu betonu čerpadlem) je proluka mezi sousedními objekty po pozemcích p. č. 35/1 a p. č. 39/2, k. ú. Kateřinky u Liberce taktéž ve vlastnictví jiných vlastníků, s jejich souhlasem. Ztížený přístup musí být zohledněn v nabídkové ceně, nelze na základě tohoto posléze navýšovat cenu díla.

- b) Podél paty stávající polorozbořené kamenné opěrky je navržena nová opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene. Do líce opěrky budou použity žulové kvádry z původní rozebrané opěrky. Nová opěrná stěna bude mít půdorysný tvar L podél svahu a stávajících terénních schodů, kde je navržena s proměnnou výškou a průřezem navazujícím na schodiště. Lícová stěna opěrky je nakloněna pro větší stabilitu v úhlu 10 st., po výšce se průřez zvětšuje směrem k základovému pasu. Na části opěrky, kde se výška plynule snižuje, má lícová stěna proměnný sklon a průřez. Opěrka postupně klesá z výšky 3,35 m až na 0,95 m u schodů. Vrchol opěrky bude zpevněn železobetonovým věncem tl. 150 mm, který překrývá železobetonovou část i kamennou lícovou přízdívku. V místě schodů bude těleso opěrky štíhlejší s menším základem a proměnlivou snižující se výškou. Výztuž opěrné stěny je navržena ze svařovaných sítí s přesahem 300 mm. Výztuž ztužujícího věnce je navržena z betonářské oceli R 10505. Do vrcholu opěrné stěny s věncem bude kotveno zábradlí výšky 1,0 m s ocelovými sloupky a dřevěnou výplní. Terén nad opěrkou bude upraven a svahován podle nivelety přilehlého terénu stávající zahrady. Vyrovnaná plocha bude upravena rozprostřením 100 mm vrstvy humusu a osetím travní směsí. Plocha v patě opěrky bude vyrovnána v mírném sklonu 2% směrem od opěrky, povrch bude zatravněn, případně zpevněn betonovou dlažbou.
- c) Navržená opěrná železobetonová stěna opatřená ve vrcholu zábradlím výšky 1,0 m leží na parcelách p. č. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 38 (zahrada) v k. ú. Kateřinky u Liberce. Všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví investora. Opěrná stěna je umístěna cca 1,60 m od sousedního pozemku p. č. 41 a 1,10 m od pozemku p. č. 30.
3. Veškeré práce budou prováděny dle projektové dokumentace, která je nedílnou přílohou této smlouvy, zpracované Ing. Otakarem Novotným – stavební projekce, se sídlem: Na Hutích 44, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 14882205, DIČ: CZ5602140159 v prosinci 2017.
4. Místo plnění: p. p. č. 36, p. p. č. 38, k. ú. Kateřinky u Liberce, Liberec

IV. Podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

Zástupce zhotovitele:

Jakub Jurek



Stavbyvedoucí zhotovitele: Pavel Jindra



Technický dozor stavebníka: Ing. Josef Nadrchal



Autorský dozor:

Ing. Otakar Novotný



Geologický dozor:

Ing. Josef Skřivánek

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Leoš Vašina, referent odboru ekologie a veřejného prostoru

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, projektové dokumentace, technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu, technických listů výrobků, norem (zejména ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele, a to vše s profesionální a náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty anebo pravidly bude mít přednost dokument anebo pravidlo uvedené v tomto odstavci dříve.
3. Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument anebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu anebo pravidlu.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i situací na trhu a výhledem budoucího vývoje, a s ohledem na takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo v předané projektové dokumentaci), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
5. Při provádění díla musí zhotovitel používat pouze nové materiály, výrobky a technologická zařízení, jakož i v kvalitě odpovídající 1. jakostní třídě; dále v kvalitě odpovídající projektové dokumentaci a pouze schválené pro použití v ČR a splňující, dle platných právních předpisů, předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zpracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Použití jiných materiálů či výrobků při provádění díla oproti projektové dokumentaci lze pouze po odsouhlasení s objednatelem a technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS). Použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality díla dle podkladů a vydaných rozhodnutí, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování se považuje za podstatné porušení povinností stanovené touto smlouvou. V takovém případě má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a jejich nahrazení vhodnými, nebo odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně, nárok objednatele na smluvní pokutu tímto není dotčen.
6. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Dílo bude současně splňovat

požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pakliže se toto ustanovení stavby týká. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

7. Při provádění stavby musí být dodrženy, respektovány či splněny:
 - a) obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavebních prací; v případě změn, které vyplynou v průběhu realizace akce nebo vyvolané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, včetně zakreslení změn do projektové dokumentace;
 - b) všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem;
 - c) podmínky stanovené vydanými a platnými stavebními povoleními týkající se provedení stavby (stavebních prací), a to včetně všech dalších podmínek stanovených dotčenými orgány a účastníky řízení, při vydání výše uvedených povolení;
 - d) pokyny a připomínky autorského dozoru stavby (dále jen AD), geologického dozoru a TDS, jmenovaného koordinátora bezpečnosti práce, případného jiného autora stavební dokumentace, resp. dozoru objednatele nad prováděním díla.
8. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
9. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů, změny použití materiálů a ostatní změny při provádění díla, včetně změn projektové dokumentace atd.

V. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“). Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
2. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i případné připojovací body energií. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
3. Dodávku vody, energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou vody a všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše případné spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a energií, které zajistí na své náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající AD, geologický dozor, TDS a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na

staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.

5. Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí a pozemků sousedících se staveništem.
6. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
7. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
8. Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
9. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „stavební deník“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
10. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
11. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají:
 - stavbyvedoucí zhotovitele
 - zástupce zhotovitele
 - zástupce objednatele ve věcech technických
 - osoba vykonávající TDS
 - osoba vykonávající geologický dozor
 - osoba vykonávající dozor nad BOZP
 - další osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
12. Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

13. Výkon TDS nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
15. Vytýčení inženýrských sítí na místě stavby a v nezbytném pracovním prostoru zajistí zhotovitel, a to vždy v dostatečném časovém předstihu před započatím prací. Zhotovitel je povinen řídit se při stavební činnosti pokyny a podmínkami uloženými příslušnými správci sítí. Za poškození inženýrských sítí, jakož i komunikací či dalšího majetku třetích osob v souvislosti s prováděním stavby, odpovídá zhotovitel.

VI. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 1 082 049,19 Kč, a to na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Provedení opěrné stěny na p. p. č. 36, p. p. č. 38, k. ú. Kateřinky u Liberce, Liberec.“ Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cenu díla činí:

cena celkem bez DPH	894 255,53 Kč
DPH	187 793,66 Kč
cena celkem s DPH	1 082 049,19 Kč

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení objednatelem.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VII. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků do 70 dnů od protokolárního předání staveniště, nejdéle však do 18. 11. 2019. Za okamžik splnění (provedení díla) se považuje den protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - a) neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
 - b) pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
 - c) v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

3. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat také v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu.

Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod -5°C , souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel předá veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, apod.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení v kvalitativních parametrech podle projektové dokumentace, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal, a dále předání níže uvedených dokladů (dále jen „doklady“) objednateli (jsou-li pro danou stavbu relevantní), a to zejména:
 - doklady o provedených zkouškách potrubí, technologie a jiných zařízení s kladným výsledkem, osvědčení, atesty a certifikáty, a zápisy o provedených zkouškách, prohlášení o shodě vlastností použitých materiálů a technologických zařízení, popř. jiné doklady a dokumentaci prokazující kvalitu stavby předepsanou právními předpisy technickými normami a touto smlouvou;
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (zátěžová zkouška), zápisy a povolení potřebná k připojení stavby na média a její provoz;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - stavební deník stavby, pokud nebude potřeba vést jej až do odstranění vad z kolaudace;
 - případné další doklady, jejichž předložení si vyhradí TDS zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.Seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí s TDS před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů technického dozoru nebo objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit práce dodatečně požadované při kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, a to v termínech vyplývajících z tohoto řízení. Odstranění kolaudačních závad jsou součástí předmětu díla a nebudou zhotoviteli po jejich provedení zvlášť hrazeny.

IX. Platební podmínky

1. Objednavatel se zavazuje cenu za provedení díla uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného

doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.

2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
3. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - 3.1. Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
 - 3.2. Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
 - 3.3. Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně podrobného zdůvodnění každé položky.
4. Proti vystavené faktuře, popř. dílčí faktuře, lze v okamžiku její splatnosti započíst uplatněné smluvní sankce či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle čl. X. sankce.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. VII, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. XIII., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. VII., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.

6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IX. odst. 1., zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
7. Uplatnění sankcí bude zhotoviteli oznámeno v písemné formě, e-mailem, popřípadě ústně zástupcem objednatele v průběhu provádění prací se současným zápisem o uplatnění sankcí do stavebního deníku.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen postupovat a řídit se pokyny koordinátora BOZP dle jím vypracovaného plánu BOZP.
8. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem vybraným TDS a AD, geologickým dozorem.
9. Zhotovitel je povinen označit místo plnění nejméně na dvou místech snadno viditelných pro veřejnost dočasným plakátem formátu A4 (umístění po dohodě s objednatelem) se stručnými údaji o díle, datu předpokládaného ukončení realizace a údaji o zhotoviteli.
10. Zhotovitel nesmí přerušit plnění dle této smlouvy na víc než deset po sobě jdoucích dní, nebo na více než celkem dvacet dní v průběhu celé realizace díla, toto ustanovení neplatí pro přerušeni plnění z důvodů předem odsouhlasených objednatelem, komplikací a nepředvídatelných okolností na straně objednatele, klimatických podmínek a technologických přestávek nutných k zdárnému a úplnému dokončení díla.

11. Za objednatele jsou oprávnění provádět kontrolu prací pracovníci TDS.
12. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky) a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě.
13. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce, zejména demolice a bourací práce provádět šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.
14. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednatelům. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatelů i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad. V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
15. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
16. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění; a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
17. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele nebo TDS dle dohody. Zápis z kontrolních dnů bude součástí stavebního deníku.
18. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
19. Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení, výuka žáků atd.).
20. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.
21. Zhotovitel nechá v rámci VRN vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby, přičemž geodetické zaměření se musí zpracovat v souladu s vyhláškou č. 4/2017 o vedení digitální technické mapy města Liberce.
22. Přístup na staveniště opěrné stěny je možný pouze pro pěší s malou mechanizací s využitím pěšiny na pozemku p. č. 30, k. ú. Kateřinky u Liberce jiného vlastníka s jeho souhlasem. Další z možností přístupu mechanizace (odstavení vozidla pro dopravu betonu s čerpadlem) je proluka mezi

sousedními objekty po pozemcích p. č. 35/1 a p. č. 39/2, k. ú. Kateřinky u Liberce, taktéž ve vlastnictví jiných vlastníků, s jejich souhlasem. Ztížený přístup musí být zohledněn v nabídkové ceně, nelze na základě tohoto posléze navyšovat cenu díla. Zhotovitel v souvislosti s tímto je povinen si zajistit písemný souhlas s využitím výše uvedeného pozemku nebo pozemků pro účely stavby od majitele pozemku či pozemků, přičemž před zahájením prací provede fotodokumentaci současného stavu pozemku či pozemků a po skončení prací uvede daný pozemek do původního stavu.

23. Pro zařízení staveniště a přístup budou využívány pozemky ve vlastnictví investora p. č. 36 a p. č. 38, a také sousední pozemky jiných vlastníků s jejich písemným souhlasem, který si opatří zhotovitel díla.

XII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

XIII. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na materiál a práce po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Výjimku tvoří strojní zařízení, technologie a výrobky, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. U těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce 24 měsíců anebo delší lhůt, pokud ji poskytují jednotliví výrobci součástí a příslušenství stavby.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, závazném stanovisku odboru životního prostředí, nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 15 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (dopisem, faxem, el. poštou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.

8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.
9. V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
 - nárok na slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „sleva“); anebo
 - zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; anebo
 - odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
8. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „oznámení vady“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
 - odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
 - požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; anebo
 - požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele; přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.

Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:

- sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; anebo
- odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti

zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě:
 - prodlení zhotovitele s konečným termínem o více jak 30 dnů dle smlouvy o dílo;
 - porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem, zakotvené v čl. III., IV., V., XI., 14 této smlouvy, když zhotovitel neodstraní včas závadný stav v náhradní desetidenní (10denní) lhůtě;
 - porušení smlouvy zhotovitelem byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně, za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla;
 - úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo při pravomocném zahájení exekuce na závod zhotovitele;
 - porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.
4. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací anebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
6. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

7. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu. Objednatel má právo z důvodů omezení nebo nedostatku finančních prostředků:
- plnění smlouvy přerušit na nezbytně nutnou dobu. O dobu přerušení se prodlužuje lhůta a objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat. Jakmile se strany dohodnou na aktualizaci harmonogramu prací a dodatku o prodloužení lhůty, je zhotovitel povinen následující kalendářní týden pokračovat v plnění smlouvy.
 - po předchozím upozornění zhotovitele ukončit plnění smlouvy a tuto smlouvu vypovědět. V tomto případě zániku smlouvy před splněním závazku náleží zhotoviteli za částečné plnění smlouvy poměrná část celkové ceny díla, určená za provedené práce součtem oceněných výkonů dle nabídky zhotovitele; zhotoviteli nenáleží žádné odstupné či kompenzace dalších nákladů a výdajů spojených s prováděním díla a touto smlouvou. V případě sporu stran o výši částečného plnění, bude cena prací určena znaleckým posudkem znalce, jmenovaného objednatelem.

XVI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne..... - 4 -09- 2019
Mgr. Jiří Šolc
náměstek primátora

.....
Za objednatele

V Liberci dne..... - 4 -09- 2019
Jakub Jurek
jednatel

.....
Za zhotovitele

Přílohy:

1. Výkaz výměr – rozpočet
2. Projektová dokumentace – technická zpráva
3. Geologický průzkum
4. Stavební povolení

Položkový rozpočet			
Zakázka:		Opěrná stěna na stpčk. 36, ppčk. 38, k.ú. Kateřinky u Liberce, Liberec	
Objednatel:	Statutární město Liberec	IČ:	
	Nám. Dr. E. Beneše 1/1	DIČ:	
	46001 Liberec 1 - Staré Město		
Zhotovitel:	SKJ s.r.o.	IČ:	07807716
	Žitavská 204, Hrádek nad Nisou, 463 34	DIČ:	CZ07807716
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 847 978,17
PSV			32 277,36
MON			0,00
Vedlejší náklady			14 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			894 255,53
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		894 255,53 CZK
Základní DPH	21 %		187 793,66 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH		1 082 049,19 CZK	
v Hrádku nad Nisou dne 21.8.2019			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			202 617,78
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			134 037,51
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			457 562,04
4	Vodorovné konstrukce	HSV			10 972,50
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 562,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 335,20
98	Demolice	HSV			16 129,53
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 761,61
767	Konstrukce zámečnické	PSV			32 277,36
VN	Vedlejší náklady	VN			14 000,00
Cena celkem					894 255,53

Položkový rozpočet						
S:	Opěrná stěna na stpčk. 36, ppčk. 38, k.ú. Kateřinky u Liberce, Liberec					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	Zemní práce					202 617,78
1	121100002RAA	Sejmutí ornice a uložení na deponii, zpětný přesun, rozprostření v tl. 10 cm	m3	8,25000	468,00	3 861,00
2	180400021RA0	Založení trávníku parkového, svah, s dodáním osiva	m2	82,50000	45,00	3 712,50
3	139600013RAA	Ruční výkop v hornině 4, hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m	m3	27,54000	1 678,00	46 212,12
4	122100010RA0	Ruční odkopávky nezapažené v hornině 1-4	m3	50,00000	1 512,00	75 600,00
5	174100010RAA	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou, dovoz sypaniny ze vzdálenosti 50 m, včetně sklepu	m3	61,04000	804,00	49 076,16
6	175200010RAA	Obsyp objektu prohozenou zeminou, dovoz zeminy ze vzdálenosti 50 m	m3	16,50000	804,00	13 266,00
7	181050010RA0	Terénní modelace	m2	82,50000	132,00	10 890,00
Díl: 2	Základy, zvláštní zakládání					134 037,51
8	271570010RAA	Poštář hutněný pod základy, ze šterkopisku tloušťky 10 cm	m2	30,68000	167,00	5 123,56
9	631310002RA0	Mazanina podkladní z betonu C 16/20, tl. 10 cm	m2	30,68000	429,00	13 161,72
10	274320030RAA	Základový pas ŽB z betonu C 16/20, výztuž 60 kg/m3 10505(R)	m3	22,03200	5 062,00	111 525,98
11	212610010RAC	Odvodnění z PVC trubek, trubky d 100 mm	m	26,25000	161,00	4 226,25
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					457 562,04
12	311320034RAA	Zdi nadzákladové ŽB z betonu C 16/20, tl. 20-80 cm, oboustranné bed., výztuž 60 kg/m3 10505(R)	m2	52,00000	3 915,00	203 580,00
13	311200001RA0	Zdivo nadzákladové žulové z lomového kamene, licované, spárované, MC25, 30% kamene stávající	m3	4,68000	12 673,00	59 309,64
14	979100012RA0	Přesun kamene vnitrost. 10 m, ztižený přesun	t	4,68000	698,00	3 266,64
15	311200001RA0	Zdivo nadzákladové žulové z lomového kamene, licované, spárované, MC25, 70% kamene nové	m3	10,92000	16 261,00	177 570,12
16	979100012RA0	Přesun kamene vnitrost. 50 m, ztižený přesun	t	10,92000	1 267,00	13 835,64
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					10 972,50
17	417320042RAA	Ztužující věnec ŽB beton C 20/25, 50 x 15 cm, bednění, výztuž 60 kg/m3 10505(R)	m	17,50000	627,00	10 972,50
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					2 562,00
18	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	21,00000	122,00	2 562,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					5 335,20
19	962100011RA0	Rozebrání nadzákladového opěrného zdiva z kamene, volně poskládaného, opětovné použití kamene	m3	4,68000	528,00	2 471,04
20	979100012RA0	Přesun kamene vnitrost. 10 m, ztižený přesun	t	4,68000	612,00	2 864,16
Díl: 98	Demolice					16 129,53
21	981011312R00	Demolice kůlny, zdivo, podíl konstr. do 15 %, MVC, postupné rozebírání	m3	11,70000	269,00	3 147,30
22	998981123R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 3 m	t	5,98830	407,00	2 437,24
23	979100012RA0	Přesun suti a vyb.hmot vnitrost. 50 m, ztižený přesun	t	5,98830	835,00	5 000,23
24	979100012RA0	Odvoz suti a vyb.hmot na skládku do 15 km	t	5,98830	211,00	1 263,53
25	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu a cihel	t	5,49930	549,00	3 019,12
26	979990121R00	Poplatek za skládku suti - směsný odpad	t	0,48900	2 581,00	1 262,11
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					18 761,61

Novotný - stavební projekce

Na Hutích 44 , 46601 Jablonec nad Nisou , tel. 483 311 254
projekce.novotny@seznam.cz 777 971 014

OPĚRNÁ STĚNA

na stpčk. 36, ppčk. 38,
k.ú. Kateřinky u Liberce
Liberec

INVESTOR : STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec I – Staré Město

Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
D. DOKUMENTACE STAVBY
- Technická zpráva**

12/2017
Ing. Lenka Heidrichová

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : OPĚRNÁ STĚNA
na stpčk.36 a ppčk.38, Kateřinky u Liberce

Místo stavby : stpčk.36, ppčk.38, k.ú. Kateřinky u Liberce
Liberec XVII

Magistrát města : Liberec

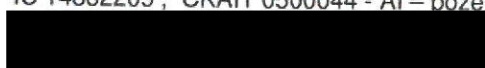
Stavební úřad : Liberec

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec I – Staré Město, 460 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : Ing.Otakar Novotný – stavební projekce
IČ 14882205 , ČKAIT 0500044 - AI – pozemní stavby



A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Inženýrsko-geologický průzkum – Posouzení stability svahu a návrh sanace, z 06/2017 provedený firmou AGRO ATELIER, Zeyerova 297, Liberec 1
- Stavebně-technický průzkum a zaměření okolního terénu provedený autorem projektu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a-d,f-h) Navržená opěrná železobetonová stěna opatřená ve vrcholu zábradlím výšky 1,0 m leží na parcelách stpčk. 36 (zastavěná plocha a nádvoří) a ppčk. 38

(zahrada) v k.ú. Kateřinky u Liberce. Všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví investora Statutárního Města Liberec.

Opěrná stěna je v souladu s Územním plánem Statutárního Města Liberec, z části se nachází na ploše BČ – pro bydlení čisté a z části na ploše pro pracovní aktivity- drobnou výrobu. Jedná se o terénní stavbu k zajištění stability svahu zahrady.

Opěrná stěna je umístěna cca 1,60 m od sousedního pozemku ppčk. 41 a 1,10 m od pozemku stpčk. 30.

Přístup na staveniště opěrné stěny je možný pouze pro pěší s malou mechanizací s využitím pěšiny na pozemku stpčk. 30 jiného vlastníka s jeho souhlasem. Další z možností přístupu mechanizace (odstavení vozidla pro dopravu betonu s čerpadle) je proluka mezi sousedními objekty po pozemcích stpčk. 35/1 a 39/2, taktéž ve vlastnictví jiných vlastníků s jejich souhlasem.

Navržená opěrná stěna neleží v žádném ochranném pásmu ani záplavovém území. Stavba se nachází na území CHKO Jizerské Hory.

Plánovaná opěrná stěna nevyžaduje přeložky stávajících veřejných inženýrských sítí ani kácení stromů.

Navržená opěrná stěna nemá vliv na odtokové poměry v daném území.

Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území, na stavbu se nevztahují žádné výjimky.

V projektu stavby jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů, uplatněné v jejich vyjádřeních a stanoviscích.

e) Podle vymezení Územním plánem Statutárního Města Liberec leží stavební parcela čk.36 v ploše pracovních aktivit – drobné výroby, skladů, živnostenských provozoven. Pozemková parcela čk.38 leží v ploše bydlení čistého. V obou případech jde o plochy stabilizované zastavitelné. Podle regulativu Základní vybavenosti území se za nedílnou součást staveb v zastavitelných územích považují zařízení pro zajištění funkce, správy, ochrany a provozu ploch. Opěrná stěna je terénní stavbou k zajištění stability svahu zahrady náležející k obytnému objektu. Vyhovuje uvedené definici a **je v souladu s územním plánem města.**

Stavba opěrné zdi nemá negativní vliv na veřejné ani soukromé zájmy na rozvoji území a města. Nevytváří rizika s vlivem na veřejné zdraví a životní prostředí a nemá vliv na veřejnou infrastrukturu. Stavba je proto **v souladu s cíli a úkoly územního plánování**, uvedenými v §18 a 19 stavebního zákona.

i) Podmiňující investicí je odstranění stávající kůlny na pozemku stpčk. 36 ve špatném stavu, která je ve vlastnictví investora.

j) Opěrná železobetonová stěna je navržena k zajištění stability svahu stávající zahrady na ppčk. 38. v k.ú. Kateřinky u Liberce. Opěrná stěna je umístěna na hranici pozemků stpčk. 36 a pozemku zahrady ppčk. 38., které jsou ve vlastnictví investora. Pro zařízení staveniště a přístup budou využívány pozemky ve vlastnictví investora ppčk.36 a 38 a také sousední pozemky jiných vlastníků s jejich souhlasem.

Sousední pozemky:

- stpčk. 30 - Košková Věra, Šubrtová Marcela
- stpčk. 35/1 - Škudrmová Lubomíra
- stpčk. 39/2 - Hájková Světlana

Podrobněji viz. výpisy z katastru.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a-b) Nově navržená opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene – žuly bude sloužit k zajištění stability svahu zahrady na ppčk. 38 v k.ú. Kateřinky u Liberce. Do vrcholu nové opěrné stěny s železobetonovým věncem bude kotveno zábradlí výšky 1,0 m s ocelovými sloupky a dřevěnou výplní.

c-d) Jedná se o stavbu trvalou. Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e-g) Jsou respektovány obecné požadavky na stavby podle Vyhlášky č.268/2009.

Bezbariérové řešení u tohoto typu stavby nepřichází v úvahu .

V projektu stavby jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů, uplatněné v jejich vyjádřeních a stanoviscích .

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky z platných předpisů .

h) Navrhované kapacity stavby

Celková délka opěrné stěny :	17,50 m
Maximální výška opěrné stěny :	3,40 m

i) U daného typu stavby se neposuzuje.

j) Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení .

k) Předpokládané náklady stavby : 500 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru a rozsahu není stavba členěna na objekty. Technologická a technická zařízení se ve stavbě nevyskytují.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Navržená opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene , opatřená ve vrcholu zábradlím výšky 1,0 m , leží na parcelách stpčk. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), ppčk.38 (zahrada) v k.ú. Kateřinky u Liberce. Všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví investora Statutárního Města Liberec.

Opěrná stěna je umístěna na hranici pozemku stpčk.36 a pozemku zahrady ppčk.38 . Přístup na staveniště opěrné stěny je možný pouze pro pěší s malou mechanizací s využitím pěšiny na pozemku stpčk.30 jiného vlastníka s jeho souhlasem. Další možnosti přístupu mechanizace (odstavení vozidla pro dopravu betonu s čerpadlem) je proluka mezi sousedními objekty na pozemcích stpčk. 35/1 a 39/2, taktéž ve vlastnictví jiných vlastníků s jejich souhlasem .

b) Pro návrh opěrné stěny byl použit Inženýrsko-geologický průzkum – Posouzení stability svahu a návrh sanace (06/2017) provedený firmou AGRO ATELIER, Zeyerova 297, Liberec 1 a dále stavebně-technický průzkum a zaměření okolního terénu provedený autorem projektu.

c, d) Stavba neleží v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu ani záplavovém území. Stavba se nachází na území CHKO Jizerské Hory.

e - g) Opěrná stěna nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Nově navržená opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene – žuly bude sloužit k zajištění stability svahu zahrady na ppčk.38 v k.ú. Kateřinky u Liberce.

Stavba nevyžaduje kácení stromů.

Pro zařízení staveniště a přístup budou využívány pozemky ve vlastnictví investora ppčk.36 a 38 a také sousední pozemky jiných vlastníků s jejich souhlasem.

Sousední pozemky:

- stpčk. 30 – Košková Věra, Šubrtová Marcela
- stpčk. 35/1 – Škudrmová Lubomíra
- stpčk. 39/2 – Hájková Světlana

Podrobněji viz. výpisy z katastru.

Nedojde k zásahu do stávajících veřejných inženýrských sítí.

Opěrná stěna nemá vliv na odtokové poměry v daném území.

h) Opěrná stěna nevyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

i) Podmiňující investicí je odstranění stávající kůlny na pozemku stpčk. 36 ve špatném stavu, která je ve vlastnictví investora.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby

Jedná se o terénní stavbu k zajištění stability svahu zahrady.

Nově navržená opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene – žuly bude sloužit k zajištění stability svahu zahrady na ppčk.38 v k.ú. Kateřinky u Liberce. Do vrcholu nové opěrné stěny s železobetonovým věncem bude kotveno zábradlí výšky 1,0 m s ocelovými sloupky a dřevěnou výplní.

B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení

a-b) Podél paty stávající polorozbořené kamenné opěrky je navržena nová opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene. Do líce opěrky budou použity žulové kvádry z původní rozebrané opěrky. Nová opěrná stěna bude mít půdorysný tvar L podél svahu a stávajících terénních schodů, kde je navržena s proměnnou výškou a průřezem.

V horní úrovni opěrky bude upraven terén přilehlé svažité zahrady.

Do vrcholu opěrné stěny s ŽB věncem bude kotveno zábradlí výšky 1,0 m s ocelovými sloupky a dřevěnou výplní.

B.2.3 Provozní řešení, technologie výroby

Netýká se dané stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení u tohoto typu stavby nepřichází v úvahu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby je dána splněním požadavků Vyhlášky MMR č.268/2009 o technických požadavcích na stavby a dalších souvisejících předpisů a norem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a, b) Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Podél paty stávající polorozbořené kamenné opěrky je navržena nová opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene. Do líce opěrky budou použity žulové kvádry z původní rozebrané opěrky. Nová opěrná stěna bude mít půdorysný tvar L podél svahu a stávajících terénních schodů, kde je navržena s proměnnou výškou a průřezem navazujícím na schodiště. Lícová stěna opěrky je nakloněna pro větší stabilitu v úhlu 10 st., po výšce se průřez zvětšuje směrem k základovému pasu. Na části opěrky, kde se výška plynule snižuje, má lícová stěna proměnný sklon a průřez. Opěrka postupně klesá z výšky 3,35 m až na 0,95 m u schodů.

Vrchol opěrky bude zpevněn železobetonovým věncem tl. 150 mm, který překrývá železobetonovou část i kamennou lícovou přízdívku. V místě schodů bude těleso opěrky štíhlejší s menším základem a proměnlivou snižující se výškou.

Výztuž opěrné stěny je navržena ze svařovaných sítí s přesahem 300 mm. Výztuž ztuhlujícího věnce je navržena z betonářské oceli R 10505.

Do vrcholu opěrné stěny s věncem bude kotveno zábradlí výšky 1,0 m s ocelovými sloupky a dřevěnou výplní. Terén nad opěrkou bude upraven a svažován podle nivelety přilehlého terénu stávající zahrady.

Vyrovnaná plocha bude upravena rozprostřením 100 mm vrstvy humusu a osetím travní směsí.

Plocha v patě opěrky bude vyrovnána v mírném sklonu 2% směrem od opěrky, povrch bude zatravněn, případně zpevněn betonovou dlažbou.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nosná konstrukce opěrné stěny byla posouzena a navržena statickým výpočtem pro mezní stavy únosnosti a přetvoření. Konstrukce opěrné stěny vyhovuje požadavkům na zatížení zemním tlakem a normovým limitům deformací. Stavba leží v VII. sněhové oblasti s charakteristickou hodnotou zatížení sněhem 4,0 kN/m² podle změny Z1 ČSN EN 1991-1-3.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Opěrná stěna nezahrnuje technická ani technologická zařízení.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Železobetonová opěrná stěna nevyžaduje požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Netýká se daného typu stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, pracovní a komunální prostředí

Jsou respektovány technické požadavky stanovené **Vyhláškou č.268/2009** o technických požadavcích na stavby.

Výstavbou opěrné zdi nemůže dojít ke zhoršení podmínek oslunění obytných objektů, posuzovaného podle ČSN 734301 – Obytné budovy.

Opěrná stěna není zdrojem hluku pro okolní obytné objekty.

Stavební práce při výstavbě opěrné stěny budou prováděny v denní pracovní směně od 7 do 18 hodin. **Během stavby je třeba učinit taková opatření, aby nebyly překročeny limity imisí hluku stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) – d) U tohoto druhu stavby se neřeší.

e) Netýká se posuzované stavby. Opěrná stěna nevyžaduje protipovodňová opatření.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Opěrná stěna není připojena na technickou infrastrukturu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a-d) Netýká se řešené stavby.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a-c) Stavba opěrné stěny nevyžaduje kácení stromů.

Do vrcholu opěrné stěny s věncem bude kotveno zábradlí výšky 1,0 m s ocelovými sloupky a dřevěnou výplní. Terén nad opěrkou bude upraven a svahován podle nivelety přilehlého terénu stávající zahrady.

Vyrovnaná plocha bude upravena rozprostřením 100 mm vysoké vrstvy humusu a osetím travní směsí.

Plocha v patě opěrky bude vyrovnaná v mírném sklonu 2% směrem od opěrky, povrch bude zatravněn, případně zpevněn betonovou dlažbou.

B.6 POPIS VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Pro **zařízení staveniště** a přístup budou využívány pozemky ve vlastnictví investora ppčk.36 a 38 a také sousední pozemky jiných vlastníků s jejich souhlasem.

Sousední pozemky:

- stpčk. 30 - Košková Věra, Šubrtová Marcela
- stpčk. 35/1 - Škudrmová Lubomíra
- stpčk. 39/2 - Hájková Světlana

Podrobněji viz. výpisy z katastru.

Nedojde k zásahu do stávajících veřejných inženýrských sítí.

Opěrná stěna nemá vliv na odtokové poměry v daném území.

Přístup na staveniště opěrné stěny je možný pouze pro pěší s malou mechanizací s využitím pěšiny na pozemku stpčk. 30 jiného vlastníka s jeho souhlasem. Další možností přístupu mechanizace (odstavení vozidla pro dopravu betonu s čerpadlem) je proluka mezi sousedními objekty na pozemcích stpčk. 35/1 a 39/2, taktéž ve vlastnictví jiných vlastníků s jejich souhlasem.

ODPADY ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI

Původcem odpadů je dodavatel stavby, se kterým bude uzavřena Smlouva o dílo na základě výběrového řízení. Dodavatel stavby je podle této smlouvy zodpovědný za nakládání s odpady, které se řídí Zákonem o odpadech č.185/2001.

Odpady ze stavební činnosti :

- budou tříděny a ukládány podle jednotlivých druhů a kategorií
- budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku
- budou průběžně sledovány v evidenci o odpadech a nakládání s nimi
- budou ověřeny vlastnosti odpadů pro zařazení mezi odpady nebezpečné
- budou předávány k dalšímu využití nebo likvidaci pouze osobám oprávněným k jejich převzetí
- bude preferováno využití (recyklace) odpadů před jejich skládkováním

Při provádění popsané rekonstrukce vzniknou **druhy odpadů :**

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keram.výrobků	O

17 02 01	Dřevo	O
17 05 04	Zemina a kamenivo neuvedené pod 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 17 09 01 , 02 a 03	O
19 12 02	Železné kovy	O
19 02 03	Neželezné kovy	O

Rozsah a objem výkopů je jen malý . Nebude proto odvážena žádná zemina , bude využita na terénní úpravy .

Dodavatel stavby zodpovídá za předání odpadu **oprávněným osobám** , které jsou vybaveny pro další využití , uložení na skládku nebo jinou likvidaci odpadu .

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na stavbu nejsou kladeny požadavky související s ochranou obyvatelstva .

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) El. energie pro potřeby stavby bude odebírána napojením na stávající rozvody v sousedním bytovém objektu čp. 86 a to se souhlasem vlastníka objektu. Zásobování staveniště vodou bude zajišťováno napojením na stávající rozvody v sousedním bytovém objektu čp.86 a to se souhlasem vlastníka objektu.

Pro pracovníky stavby bude k dispozici mobilní WC umístěné na pozemku investora nebo stávající WC v sousedním bytovém objektu čp. 86 se souhlasem vlastníka objektu .

b) Dešťové vody se budou jako doposud vsakovat na pozemku zahrady., která je ve vlastnictví investora..

c) **Přístup na staveniště** opěrné stěny je možný pouze pro pěší s malou mechanizací s využitím pěšiny na pozemku stpčk. 30 jiného vlastníka s jeho souhlasem. Další možností přístupu mechanizace (odstavení vozidla pro dopravu betonu s čerpadlem) je proluka mezi sousedními objekty na pozemcích stpčk. 35/1 a 39/2, taktéž ve vlastnictví jiných vlastníků s jejich souhlasem .

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu není nutné, odběr el. energie a vody pro potřeby stavby bude prováděn ze stávajících rozvodů v sousedním bytovém objektu čp. 86 se souhlasem vlastníka objektu.

d) Stavební práce budou prováděny v běžné pracovní době od 7-18 hod. s minimalizací vlivu na okolí . Vzhledem k okolní zástavbě je nutné přizpůsobit harmonogram prací s výrazným hlukem do denního režimu . Na stavbě budou provedena opatření, aby nebyly překročeny hygienické imisní limity hluku a vibrací stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

e-f) Pro **zařízení staveniště** a přístup budou využívány pozemky ve vlastnictví investora ppčk.36 a 38 a také sousední pozemky jiných vlastníků s jejich souhlasem.

Sousední pozemky:

- stpčk. 30 – Košková Věra, Šubrtová Marcela

- stpčk. 35/1 – Škudrmová Lubomíra
- stpčk. 39/2 – Hájková Světlana

Podrobněji viz. výpisy z katastru.

Výstavba opěrné stěny nevyžaduje kácení stromů.

g-i) Nakládání s odpady ze stavební činnosti je popsáno v odstavci B.6 . Nebude odvážena zemina z výkopů o malém rozsahu, bude využita na terénní úpravy .

j) Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků během provádění stavby je stanovena bezpečnostními předpisy pro dané druhy činností .

k-m) Při tomto druhu stavebních prací se neřeší .

n) Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení . Doba realizace se předpokládá asi 2 měsíce.

D. DOKUMENTACE STAVBY

Technická zpráva

Stavební , konstrukční a materiálové řešení

Podél paty stávající polorozbořené kamenné opěrky je navržena nová opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene. Do líce opěrky budou použity žulové kvádry z původní rozebrané opěrky. Nová opěrná stěna bude mít půdorysný tvar L podél svahu a stávajících terénních schodů, kde je navržena s proměnnou výškou a průřezem navazujícím na schodiště . Lícová stěna opěrky je nakloněna pro větší stabilitu v úhlu 10 st., po výšce se průřez zvětšuje směrem k základovému pasu. Na části opěrky, kde se výška plynule snižuje, má lícová stěna proměnný sklon a průřez . Opěrka postupně klesá z výšky 3,35 m až na 0,95 m u schodů .

Vrchol opěrky bude zpevněn železobetonovým věncem tl. 150 mm, který překrývá železobetonovou část i kamennou lícovou přízdívku . V místě schodů bude těleso opěrky štíhlejší s menším základem a proměnlivou snižující se výškou .

Výztuž opěrné stěny je navržena ze svařovaných sítí s přesahem 300 mm. Výztuž ztužujícího věnce je navržena z betonářské oceli R 10505.

Do vrcholu opěrné stěny s věncem bude kotveno zábradlí výšky 1,0 m s ocelovými sloupky a dřevěnou výplní. Terén nad opěrkou bude upraven a svahován podle nivelety přilehlého terénu stávající zahrady.

Vyrovnaná plocha bude upravena rozprostřením 100 mm vrstvy humusu a osetím travní směsí.

Plocha v patě opěrky bude vyrovnána v mírném sklonu 2% směrem od opěrky, povrch bude zatravněn , případně zpevněn betonovou dlažbou .

Nosná konstrukce opěrné stěny byla posouzena a navržena statickým výpočtem pro mezní stavy únosnosti a přetvoření . Konstrukce opěrné stěny vyhovuje požadavkům na zatížení zemním tlakem a normovým limitům deformací.

[illegible]

Výztuž betonu - ocel I0505 (R)
 Beton věnce - C 20/25
 Betonová patka, stěna - C16/20
 Výztuž věnce stývkována přesahem 500 mm
 Výztuž stli KARI o 6/6 (8/8) - 150/150
 stývkována přesahem 300 mm

Opěrná stěna na psek. 36, psek. 38, k.ú. Kateřinky u Liberce ulice Kateřinky, Liberec XVII – Kateřinky INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1,		STAVĚNÍ PROJEKCE NOVOTNÝ NA PŮTĚ 44,44 MĚROČEK MÚA	
OBJEKT: LIBEREC	STAVĚNÍ ÚČAD: LIBEREC	DATA: 12/2017	FORMÁT: 2x1
AKRÉDIT: Ing. L. Heřmáková	PROJEKTANT:	VEDOUČÍ PROJEKTANT: Ing. O. Novotný	MĚŘÍTKO: 1 : 100 VÝKRES: 2

[illegible]

vyzluž operky
svař. síť ø 8/8- 150/150
PLOCHA - 34,40 m²

4) vyžiuž operky
svaf. sit ø 6/6- 150/150
PLOCHA - 30,10 m²

ŘEZ B - B'

slávající kulha

200 500 600 500
1274 200 300 4610 2800 2800
1800 900 600
ZB rámec 1280 x 1800
Zabírák v 1,0 m rozdílu střešních konstrukcí
podkoní - dřevěná přídla a madlo

10°
2%

cca 3300

Slávající terén se zavalným sklonem

Zlátobetonová stěna - beton C 16/20

Betonová patka C 16/20

Podkladní beton C 16/20

Pracovní spára

Odvodnění- keram. nebo plastová trubka DN1100 v rozteči 1000 mm

Slávající terén

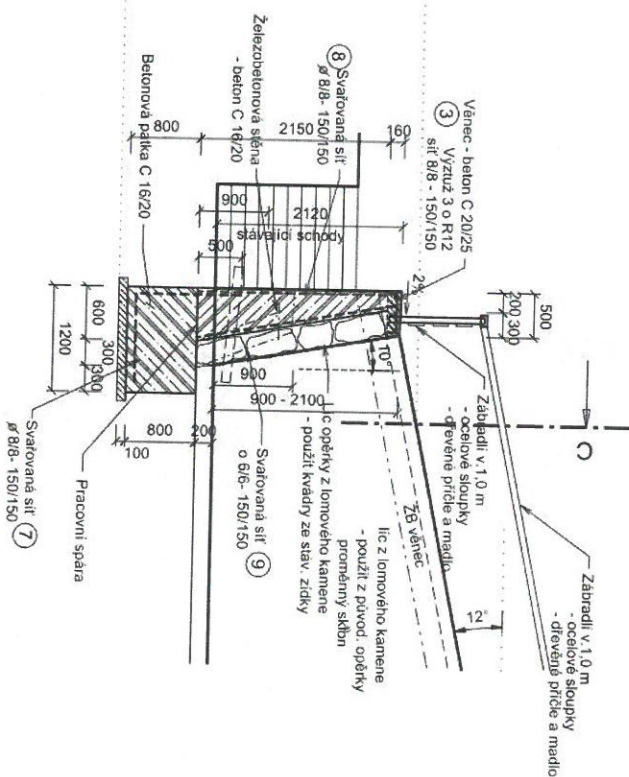
Líc opěrky z lomového kamene - použít kvádry ze sláv. zídly

Výztuž betonu - ocel 10S05 (R)

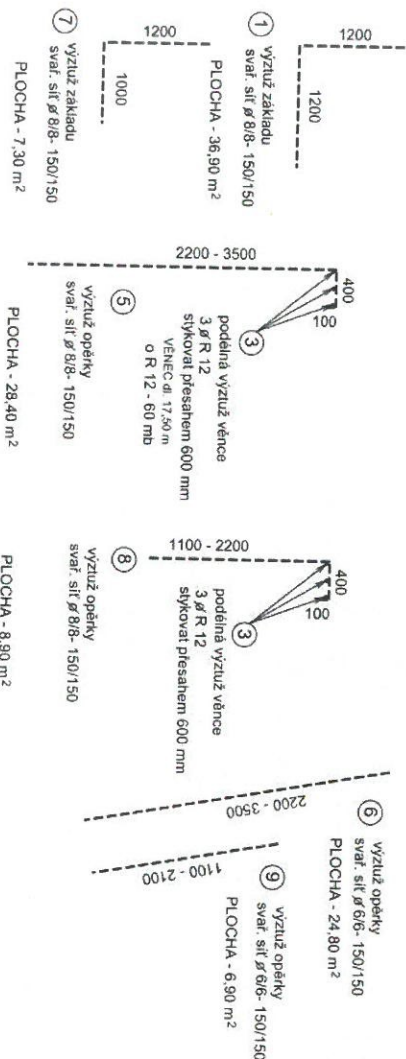
Výzluž beltonu - ocel 10S05 (R)
 Beton věnce - C 20/25
 Betonová patka, stěna - C16/20
 Výzluž věnce slykována přesahem 500 mm
 Výzluž síli KARI o 6/6 (8/8) - 150/150
 slykována přesahem 300 mm

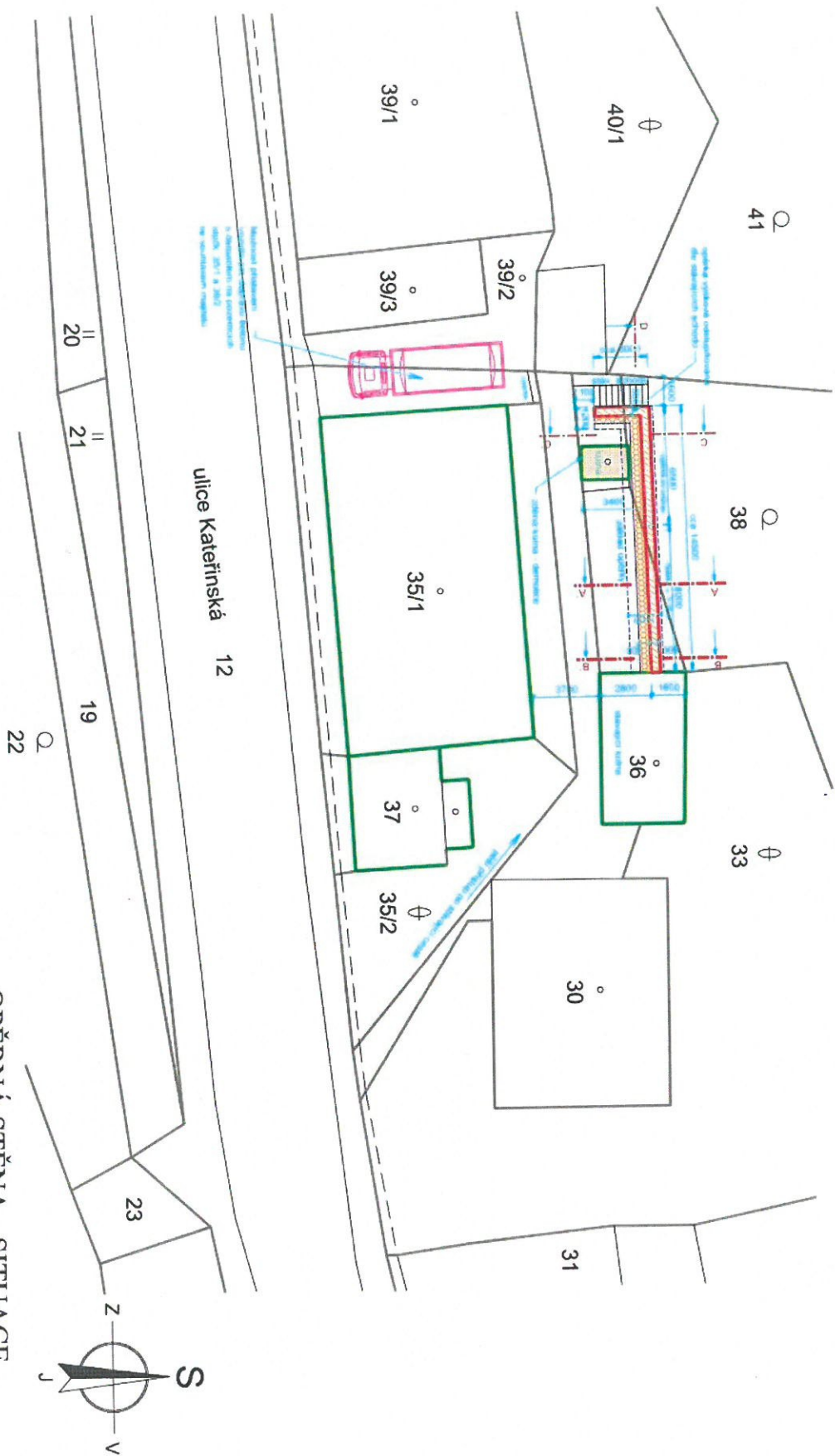
Opěrná stěha na pěk. 36, pěk. 38, k.ú. Kateny v Liberce ulice Katenická, Liberec XVII - Kateny INVESTITOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1		STAVBNÍ PROJEKCE NOVOTNY NA HLITČI 44, MLOHONEC N.Č.	
OBJEKT: LIBEREC	STAVBNÍ DOK.	LIBEREC	DATE: 12/2017
KRETELL:	PROJEKTANT:	VEDOUČÍ PROJEKTANT: Ing. O. Novotný	FORMÁT: 2:4
Ing. L. Hadravská			LEŽÁK: 1:50 VÝKRES: 3

ŘEZ D - D'



Výzluž betonu - ocel 10505 (R)
 Beton věnce - C 20/25
 Betonová patka, stěna - C16/20
 Výzluž věnce stykovaná přesahem 500 mm
 Výzluž sítí KARI o 6/6 (8/8) - 150/150
 stykovaná přesahem 300 mm

32



OPĚRNÁ STĚNA - SITUACE

Opěrná stěna		STAVEBNÍ PROJEKT	
na p.p.k. 36, p.p.k. 38, k.ú. Kateřinky u Liberce		NOVOTNÝ	
ulice Kateřinská, Liberec XVII - Kateřinky		NA MÍSTNÍ 44 ABLONEC N.M.	
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1.		DATE: 12/2017	
OBJEC: LIBEREC		FORMÁT: 2/4	
PROJEKTANT: STAVEBNÍ ÚŘAD: LIBEREC		MĚŘÍTKO: 1:200	
VEDOUcí PROJEKTANT: Ing. O. Novotný		VÝKRES: 1	
KRESL: Ing. L. Hrdinová			

Posouzení stability svahu a návrh sanace
svahu (p.p.č.36, p.p.č.38 v k.ú. Kateřinky
u Liberce, obec Liberec)

Inženýrsko-geologický průzkum



Investor: Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1/1 Liberec 1 – Staré Město PSČ 460 01

Vypracoval : Ing. Josef Skřivánek



AGRO ATELIER Zeyerova 297 Liberec 1 PSČ 460 01
mobil 604 846 834, 724 573 723
e-mail: skrivanek.igp@seznam.cz

Datum : 6.2017

OBSAH:

1. Závěrečná zpráva:

1. Úvod

2. Všeobecná část

2.1. Prozkoumanost území

2.2. Stručný přehled geomorfologických, geologických a hydrogeologických poměrů lokality

3. Podrobná část

3.1. Technické práce

3.2. Inženýrsko-geologické poměry staveniště

3.2.1. Zatřídění zemin a hornin dle ČSN P 73 1005

3.3. Hydrogeologické poměry

3.4. Smyková plocha u nesoudržných zemin a návrh sanace

3.5. Těžitelnost zemin a zemní práce

4. Závěr

Přílohy:

- popis sond	příloha č.1
- situace širšího zájmového území 1 : 10 000	příloha č.2
- katastrální snímek s označením staveniště 1 : 1 000	příloha č.3
- výpisy z katastru nemovitostí	příloha č.4
- výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území s označenými sondami K1-2	příloha č.5
- fotodokumentace zájmového území ,K1-K2,	příloha č.6
- geologická mapa 1 : 50 000	příloha č.7
- vzorový řez opěrnou zdí	příloha č.8

Posouzení stability svahu a návrh sanace svahu (p.p.č.36,
p.p.č.38 k.ú. Kateřinky u Liberce, obec Liberec)

1.Úvod

Na základě objednávky investora byl proveden inženýrsko –geologický průzkum pro posouzení stability svahu a následně návrh sanace svahu.

Zájmové území se nachází na pozemkové parcele číslo 36 a 38
v k.ú. Kateřinky u Liberce, obec Liberec

Došlo zde ke zborcení sklepa, který je situovaný na pozemkové parcele
číslo 36 a 38 v k.ú. Kateřinky u Liberce. Po zborcení stropu sklepa následně
došlo ke svahovým pohybům na pozemkových parcelách číslo 36 a 38.

*Při hodnocení geologického profilu byla v rámci geotechnické klasifikace použita
v současnosti platná norma ČSN 73 61 33-Návrh a provádění zemního tělesa
pozemních komunikací z 2.2010, která v této souvislosti nahrazuje klasifikační
systém zemin a hornin již neplatné ČSN 73 1001(základová půda pod plošnými
základy), přičemž klasifikaci zrušené normy beze zbytku přebírá.*

Účelem průzkumu bylo posouzení základové půdy z
hlediska ČSN 73 1001, ČSN P 73 1005 a následně návrh sanace svau

2.Všeobecná část

2.1.Prozkoumanost území

Při zpracování tohoto průzkumu byly použity následující
podklady:

- základní geologická mapa v měřítku 1 : 200 000 odkrytá
M-33-X Liberec
- geologická mapa v měřítku 1 : 50 000
list 03-14 Liberec

2.2. Stručný přehled geomorfologických, geologických a hydrogeologických poměrů lokality

Skalní podloží zájmového území je tvořeno tzv. libereckou žulou (biotitická žula porfyrická), která je jedním z nejrozšířenějších horninových typů v krkonošsko-jizerském granitovém masivu variského stáří. Jedná se o porfyrickou biotitickou žulu s hrubo až středně zrnou základní hmotou s růžovými vyrostlicemi draselného živce s plagioklasovými lemy.

Její charakteristickým rysem je velice nepravidelné zvětrávání. Díky tomuto faktu jsou mocnosti zvětralinového pláště resp. eluvia žuly tvořené štěrkovitými hrubozrnnými písky resp. písčity štěrky s větším či menším podílem jemnozrnné frakce značně proměnlivé. Přechody eluvia do žuly jsou většinou pozvolné.

Kvartér – deluvium

Skalní podloží biotitické žuly a jejího eluviálního obalu je překryto v širším zájmovém území žlutohnědými jíly s nízkou až střední plasticitou.

Hydrogeologické poměry krkonošsko-jizerského plutonu

Hydrogeologické poměry lokality jsou ovlivněny morfologií podloží kvartéru, klimatickými poměry a propustností geologického profilu.

Z hydrogeologického hlediska se horniny plutonu neliší. Jejich puklinová propustnost je vyvinutá značně nerovnoměrně v ploše i hloubce. Nejhlubší oběh vody lze sledovat při okrajových zlomech. V ploše plutonu je oběh podzemní vody vázán na nehluboké pásmo povrchového rozpojení a mimo to na proměnlivě mocný zvětralinový plášť. Dotace do obzorů je vázána vesměs na atmosférické srážky, které jsou žulovým eluviem infiltrovány a předávány na rozhraní s nerozvětralými horninami do hlubšího obzoru. Oba obzory jsou v úzké hydrologické souvislosti a vzhledem k převažujícím velkým sklonům hladiny podzemní vody velmi rychle reagují na změny ve srážkových poměrech.

3.Podrobná část

3.1.Technické práce

Na staveništi byly vyhloubeny celkem 2 kopané sondy, které byly ukončené ve svrchních partiích skalního podloží budované biotitickou žulou. Byl odebrán jeden poloporušený vzorek zeminy na indexové zařazení z kopané sondy K1 z hloubky 1,4m.

3.2.Inženýrsko-geologické poměry staveniště

Na základě sondážních prací byl ověřen následující geologický profil.

Povrchové vrstvy (humózní hlina-MSO)
Geotechnická vrstva č.1

Povrchovou vrstvu zájmového území reprezentují humózní hlíny písčité tuhé konzistence. Jejich mocnost se pohybuje od 0,3 – 0,4m.

Deluviální uložení

Geotechnická vrstva č.2 rezivohnědý štěrk hlinitý středně uhlý,
příměs štěrčku vel. 2-16mm 45-50%
třída: G4 (symbol GM)- zeminy štěrkovité

$\nu = 0,30$ Poissonovo číslo

$\beta = 0,74$ součinitel pro převod mezi modulem přetvárnosti a oedometrickým modulem

$\gamma = 19,0 \text{ kN/m}^3$ objemová tíha zeminy

$E_{def} = 60,0 \text{ MPa}$ modul přetvárnosti základové půdy

$\Phi_{ef} = 30^\circ$ úhel vnitřního tření efektivní

$C_{ef} = 0 \text{ kPa}$ soudržnost zeminy efektivní

Šířka základů v m	0,5	1	3	6
R_{dt} v kPa	250	300	400	300

R_{dt} tabulková výpočtová únosnost v kPa

Eluviální obal

Geotechnická vrstva č.3 rezivohnědý štěrk s příměsí jemnozrnné zeminy, ulehlý
se zastoupením štěrkovité angulární frakce
velikost 2-32mm 50-70%,
třída: G3 (symbol G-F)- zeminy štěrkovité

$\nu = 0,25$ Poissonovo číslo

$\beta = 0,83$ součinitel pro převod mezi modulem přetvárnosti a
oedometrickým modulem

$\gamma = 19,0 \text{ kN/m}^3$ objemová tíha zeminy

$E_{\text{def}} = 90,0 \text{ MPa}$ modul přetvárnosti základové půdy

$\Phi_{\text{ef}} = 33^\circ$ úhel vnitřního tření efektivní

$C_{\text{ef}} = 0 \text{ kPa}$ soudržnost zeminy efektivní

Šířka základů v m	0,5	1	3	6
R_{dt} v kPa	300	450	700	500

R_{dt} tabulková výpočtová únosnost v kPa

Skalní podloží

Geotechnická vrstva č.4a granit biotitický, hrubozrnné struktury,
porfyrické textury

a) silně zvětralý střední hustota diskontinuit - velká
charakter přetváření - plastický

třída: R4

$E_{\text{def}} = 140,0 \text{ MPa}$ modul přetvárnosti základové půdy

$\nu = 0,30$ Poissonovo číslo

$R_{\text{dt}} = 0,4 \text{ MPa}$ tabulková výpočtová únosnost v MPa

$\sigma_c = 10 \text{ MPa}$ pevnost horniny v prostém tlaku - nízká

Geotechnická vrstva č.4b granit biotitický, hrubozrnné struktury,
porfyrické textury

b) mírně zvětralý střední hustota diskontinuit - velká
charakter přetváření - střední

třída: R3

$E_{def} = 600,0 \text{ MPa}$ modul přetvárnosti základové půdy

$\nu = 0,20$ Poissonovo číslo

$R_{dt} = 0,8 \text{ MPa}$ tabulková výpočtová únosnost $\nu \text{ MPa}$

$\sigma_c = 32 \text{ MPa}$ pevnost horniny v prostém tlaku - nízká

3.2.2. Zatřídění zemin a hornin dle ČSN 73 61 33, ČSN 73 1001, ČSN P 73 1005

Zatřídění a určení směrných normových charakteristik zemin a hornin v profilu bylo provedeno odhadem kvalitativních znaků podle podrobného makroskopického popisu hmotné dokumentace s přihlédnutím k výsledkům laboratorních zkoušek.

ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy zatřídění,
směrné normové charakteristiky

Geologický profil byl ověřen kopanými sondami K1-2 až na svrchní partii
skalního podloží

Hydrogeologické poměry

Na staveništi nebyla při sondážních pracích zastižena v kopaných sondách K1-2 hladina podzemní vody.

Je pravděpodobné, že konstrukce základů opěrné zdi nepřijde do kontaktu s kolísající hladinou podzemní vody.

3.4. Smyková plocha u nesoudržných zemin

U **nesoudržných** zemin, které jsou zastoupeny na staveništi se jako nejdůležitější vlastnost pokládá **ulehlost**. Ulehlost nesoudržných zemin se při namáhání smykem uplatňuje tím, že se objem zeminy při tom zvětšuje (dilatace). Poněvadž dilatace je rozhodujícím faktorem pro pevnost zeminy je třeba studovat vlastnosti, které dilataci zmenšují

Pevnost částic (úlomků). Při malých pevnostech částic klesá pevnost zeminy ve smyku i u ulehlé hmoty. Z hodnot daných úhlem pevnosti ve smyku 40° na hodnoty s úhlem menším než 30° .

Tvar zrn a úlomků je důležitý. Je známo, že pevnost písků s oblými zrny je menší než písků s ostrohrannými zrny. Při namáhání smykem nemusí se u oblých zrn drtit hrany, aby nastal pohyb, je nejen pevnost menší, ale proces rozrušení probíhá rychleji. Naproti tomu u písků s angulárními zrny je pohyb brzděn, jak se lámou hrany zrn.

Hlinitá příměs má vliv na pevnost. Malé množství asi do 10-15% poněkud pevnost zvětšuje, neboť se zaplní mezery a znesnadní pootáčení zrn a úlomků. Větší podíl již pevnost zmenšuje. Někdy se zrna nebo úlomky navzájem dotýkají přitom může být výplně i víc než 15% a přece se tím pevnost nezmenší. Při větší deformaci (např. zvětšení objemu výplně mrazem) se uvolní dotyk úlomků a pevnost hmoty se náhle zmenší

Sanace sesuvu

Zborcením klenby sklepa vyvolalo svahové pohyby kvarterních pokryvů. Zemina, která překrývala klenbu sklepa sloužila jako zatěžovací lavice paty svahu.

U čela sesuvu (v prostoru zborceného sklepa) se doporučuje výstavba **opěrné zdi**, která musí být zakotvena ve skalním podloží a v nezmrazné hloubce. Lící plocha se buduje ve sklonu 5 : 1 až 10 : 1. Rubová strana je obvykle svislá nebo skosená. Je nutno zajistit dostatečné odvodnění za rubem zdi a to příčnou a podélnou drenáží. Podélná drenáž bude uložena v odvodňovacím a mrazuvzdorném klínu (viz přiložené schema). Příčná drenáž musí být minimálně 20cm nad terénem. Opěrná zeď musí

zaručovat bezpečnost proti překlopení a nebo posunutí. Stabilita opěrné zdi se doporučuje posoudit statickým výpočtem. S současné době je svah stabilní (viz fotodokumentace stromového náletu nad zborceným sklepem). Opěrnou zeď, která se dotýkala v západní části sklepa je nutno odstranit. Došlo zde k posunutí a nebyla správně zakotvená do skalního podloží.

Při návrhu opěrné zdi je nutno mít na zřeteli estetický vliv. Osazení do terénu musí být citlivé a nenásilné s ohledem na konfiguraci terénu. Vzorový řez opěrnou zdi je přiložen v grafických přílohách.

Jako doplňující opatření se doporučuje sanovat svah nad zborceným sklepem rostlinným porostem. Obecně se doporučují duby s příměsí habrů, jasanů olší, topolů a osík.

3.5. Těžitelnost a zemní práce

Dle současně platné normy ČSN 73 6133, která nahrazuje ČSN 73 3050 náleží zeminy do I. třídy těžitelnosti.

Skalní podloží (svrchní souvrství) bylo sondážními pracemi zastiženo(třída II.)

Třída I. Těžba je prováděna běžnými výkopovými mechanizmy (buldozery, rypadla, ručně prováděné výkopy)

Třída II. Pro těžbu a rozpojování horniny je nutné použít speciální rozpojovací mechanizmy (rozrývače, skalní lžíce, kladiva). Lze použít i trhací práce, pokud je to z hlediska výsledné fragmentace a nebo hospodárnosti výhodné

Pro přesnější orientaci je zde uvedena těžitelnost podle staré normy ČSN 73 30 50. Zatřídění dle ČSN 73 3050 - Zemní práce

- humózní hlína (MS0)	2.třída
- štěrk hlinitý , středně uhlý- deluvium (G4)	3.třída
- štěrk s příměsí jemnozrnné zeminy uhlý – eluvium (G3)	4.třída
- žula biotitická silně zvětralá R4	5.třída

- žula biotitická mírně zvětralá R3

6.třída

Při návrhu a provádění výkopových prací je nutné provést opatření před zaplavením stavební jámy vodou. Základovou spáru je nutné chránit před prohnětením a před stykem s vodou.

4.Závěr

Z inženýrsko-geologického hlediska se na základě výsledků průzkumných prací se vybraný prostor hodnotí jako území s jednoduchou geolog stavbou.

Při úpravách sanace svahu v rozhodujících partiích je nezbytný kontakt projektanta a zpracovatele IGP. Úpravu základové půdy (založení opěrné zdi) od samotného počátku musí řídit geologický dozor.



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/163233/18-Ře
CJ MML 131731/19

Liberec, dne 12.6.2019

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Václav Řezáč

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor ekologie a veřejného prostoru
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 59 Liberec I

statutární město Liberec
Doruceno: 13.06.2019
CJ MML 132615/19
listy: 4 přílohy: 1

ROZHODNUTÍ



mmlbes71414e29

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.7.2018 podalo a dne 12.10.2018 doplnilo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor ekologie a veřejného prostoru, IČO 00262978,
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec I

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

opěrná stěna

Liberec, Liberec XVII-Kateřinky, Kateřinská

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 38 (zahrada) v katastrálním území Kateřinky u Liberce.

Stavba obsahuje:

Opěrná železobetonová stěna opatřená ve vrcholu zábradlím výšky 1,0 m na pozemcích st. 36 a p.č. 38. Nově navržená opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene - žuly, bude sloužit k zajištění stability svahu zahrady na pozemku p.č. 38. Do vrcholu nové opěrné stěny s železobetonovým věncem bude kotveno zábradlí výšky 1,0 m s ocelovými sloupky a dřevěnou výplní. Podmiňující investicí je odstranění stávající kůlny ve špatném stavu na pozemku st. 36, která je ve vlastnictví investora.

Opěrná stěna je umístěna cca 1,60 m od hranice sousedního pozemku p.č. 41 a 1,10 m od hranice pozemku st. 30, vše v k.ú. Kateřinky u Liberce.

Navrhované kapacity stavby:

Celková délka opěrné stěny: 17,50 m

Maximální výška opěrné stěny: 3,40 m

Urbanistické a architektonické řešení

Podél paty stávající polorozbožené kamenné opěrky je navržena nová opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene. Do líce opěrky budou použity žulové kvádry z původní rozebrané opěrky. Nová opěrná stěna bude mít tvar písmene "L" podél svahu a stávajících terénních schodů, kde bude navržena o proměnné výšce a průřezu.

V horní úrovni opěrky bude upraven terén přilehlé svažité zahrady.

Do vrcholu opěrné stěny s ŽB věncem bude kotveno zábradlí výšky 1,0 m s ocelovými sloupky a dřevěnou výplní.

Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Je navržena nová opěrná železobetonová stěna s lícem z lomového kamene. Do líce opěrky budou použity žulové kvádry z původní rozebrané opěrky. Nová opěrná stěna bude mít tvar písmene "L" podél svahu a stávajících terénních schodů, kde je navržena o proměnné výšce a průřezu dle schodu. Lícová stěna opěrky je nakloněna pro větší stabilitu v úhlu 10°. Na části opěrky, kde se výška snižuje, má lícová stěna proměnný sklon a průřez. Opěrka postupně klesá z výšky 3,35 m až na 0,95 m u schodů.

Vrch opěrky bude zpevněn železobetonových věncem tl. 150 mm, překrývajícím jak ŽB část tak kamennou lícovou přízdívku. V místě schodů bude těleso opěrky štíhlejší s menším základem a proměnlivou snižující se výškou.

Výztuž opěrné stěny je navržena ze svařovaných sítí s přesahem 300 mm. Výztuž ztužujícího věnce je navržena z betonářské oceli R 10505.

Do vrcholu opěrné stěny s věncem bude kotveno zábradlí výšky 1,0 m s ocelovými sloupky a dřevěnou výplní. Terén nad opěrkou bude upraven a vysvahován dle nivelety přilehlého terénu stávající zahrady.

Vyrovnaná plocha bude upravena rozprostřením 0,1 m vysoké vrstvy humusu a osetím travní směsí.

Plocha v patě opěrky bude vyrovnaná v mírném sklonu 2 % směrem od opěrky, povrch bude také zatravněn, popř. bude provedena na části plochy betonová dlažba.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území – výkres situace v měř. 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Otakar Novotný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT - 0500044, v 12/2017.
2. Jako stavební pozemek se vymezují části pozemků parc. č. 36, 38 v katastrálním území Kateřinky u Liberce.
3. Pro zařízení staveniště budou využity výše uvedené pozemky nebo jejich části (dle podmínky č. 2), které jsou ve vlastnictví stavebníka.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Otakar Novotný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT - 0500044, v 12/2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolené stavbě.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
7. Vody ze stavebních pozemků nesmí vytékat na sousední pozemky.
8. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
9. Bude dodržena podmínka souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 23.2.2018, zn. MML/ZP/Piv/265453/17-SZ 265453/17/2:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

- Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, což znamená zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a stavební činnost provádět tak, aby škody na zemědělské půdě byly omezeny na míru co nejmenší.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59
Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 23.7.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla doplněna dne 12.10.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 22.2.2019. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona, přísluší stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků, obci, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům mohou být stavbou dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Marcela Šubrtová, Věra Košková, Karel Jarolímek, Světlana Hájková, Lubomír Hájek, Lubomíra Škudrnová

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření, stanovisek a souhlasů:

- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí ze dne ze dne 23.2.2018, zn. MML/ZP/Piv/265453/17-SZ 265453/17/2
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Jizerské hory ze dne 15.3.2018, č.j. SR/0448/LI/2018 - 2
- závazného stanoviska MML, odboru hlavního architekta, odd. územního plánování ze dne 9.10.2018, č.j. HA/7110/172146/18/Ho - HAUP CJ MML 220551/18
- smlouvy o souhlasu s provedením stavby, přístupu a příjezdu č. DS201800731 mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků
- vyjádření vlastníků (správců) technické infrastruktury o existenci jejich zařízení

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor ekologie a veřejného prostoru, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 59 Liberec 1

Marcela Šubrtová

Věra Košková, K

Karel Jarolímek, S

Světlana Hájková

Lubomír Hájek, K

Lubomíra Škudrn

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor hlavního architekta, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Jizerské hory, IDDS: dkdkdj
sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Založit: XVII.