



STUDIE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ
LIBEREC - ROCHLICE

AFINIA
ARCHITEKTI

Ing. arch. Filip Soukup, Mgr. Petr Siedlaczek
Bc. Veronika Kolářová, Mgr. Tereza Svobodová, Daria Sidorenko
pobožní 249/46, Praha B - Karlín, 186 00, Česká republika, www.afinita.cz



STUDIE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ
LIBEREC - ROCHLICE

Afinita
ARCHITEKTI

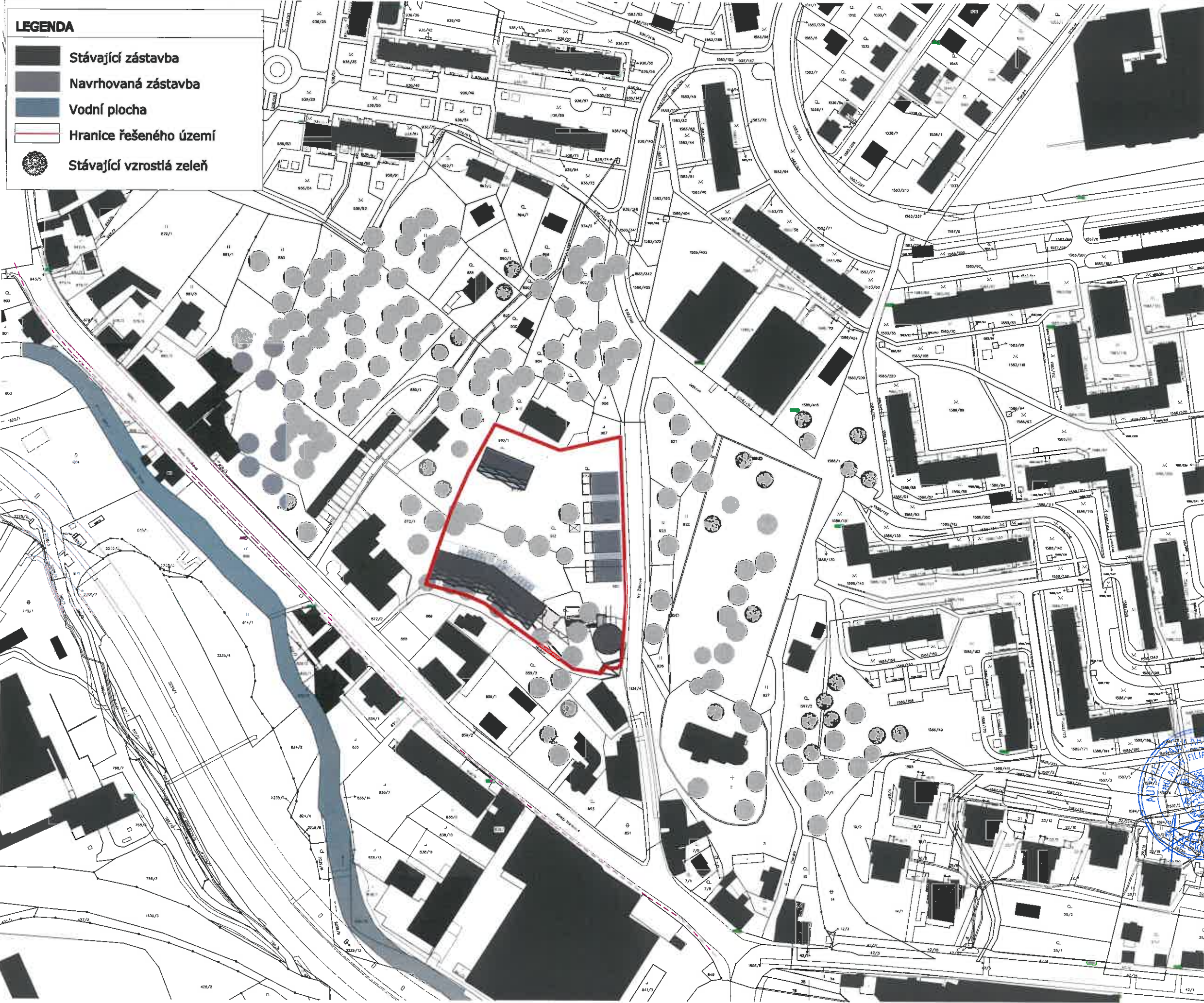
ing. arch. Filip Soukup, MgA. Petr Siedlaczek
Bc. Veronika Kolářová, MgA. Tereza Svobodová, Daria Sidorenko
pobřeží 249/46, Praha 8 - Karlín, 186 00, Česká republika, www.afinita.cz



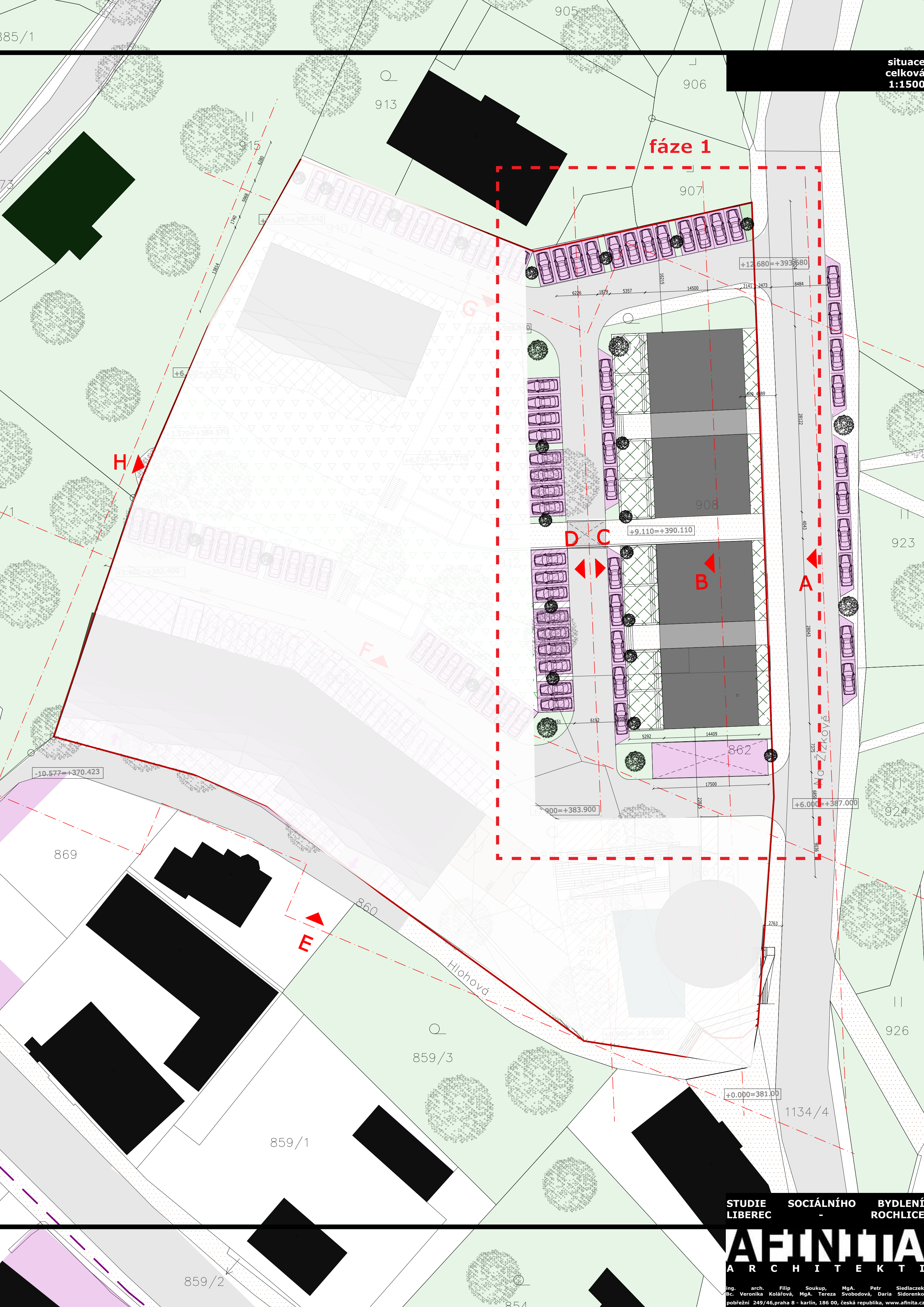
STUDIE SOCIÁLNÍHO BYDLNÍ
LIBEREC - ROCHLICE

AFINIA
ARCHITEKTI

Ing. arch. Filip Soukup, MgA. Petr Siedlaczek
Bc. Veronika Kolářová, MgA. Tereza Svobodová, Daria Sidorenko
pobřeží 249/46, Praha B - Karlín, 186 00, Česká republika, www.afinita.cz



08.2019	Návrh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
---------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



fáze 1

H

G

F

E

D

C

B

A

STUDIE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ
LIBEREC - ROCHLICE

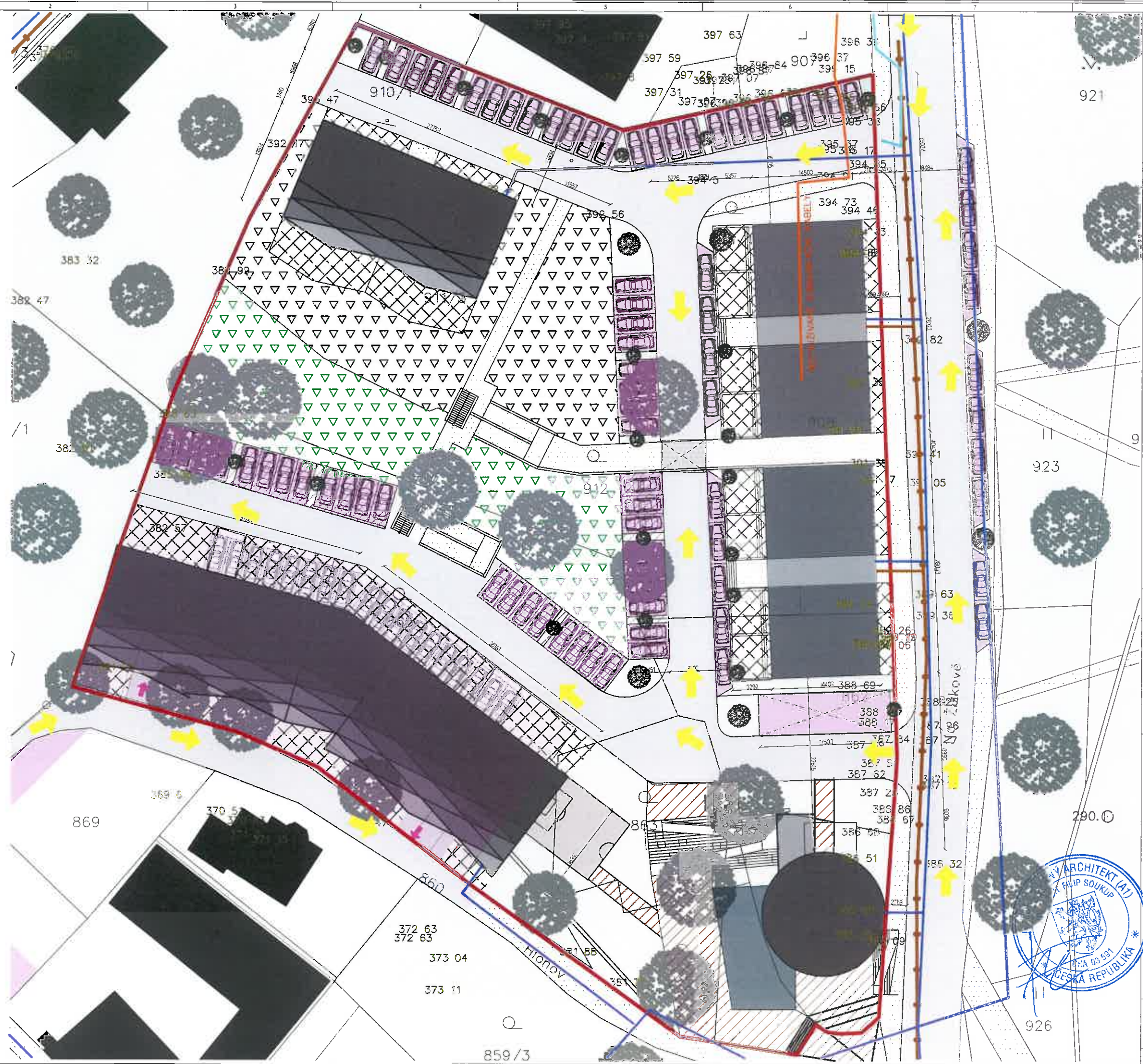
AFINITA
ARCHITEKTI

Ing. arch. Filip Soukup, MgA. Petr Siedlaczek
Bc. Veronika Kolářová, MgA. Tereza Svobodová, Daria Sidorenko
pobřeží 249/46, Praha 8 - Karlín, 186 00, Česká republika, www.afinita.cz

Koordinální situace
1:500

$$+ 0,000 = +339.600 \text{ Bpv}$$

	Stávající zástavba
	Navrhovaná zástavba
	Pohyb motoristů
	Pohyb chodců
	Doprava v křidu
	Cyklistická stezka
	Hranice řešeného území
	Stávající zeleň
	Navrhovaná parková úprava
	Soukromé navrhované zahrady
	Stávající vzrostlá zeleň
	Kanalizační vedení
	Tepelné vedení
	Vodovod pitná
	Plynovod - STL
	Přijezd požární techniky



Koordinační situace

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC

Generální projektant:

datum	popis
08.2019	Návrh

Stavebník:

H.I.P.:
Ing. Arch. Filip Soukup

Ing. Arch. Filip Soukup

vypracoval: Bc. Veronika Kolářová

část: stavebně - architektonická

měřítko:	1:500	stupeň: stu
----------	-------	-------------

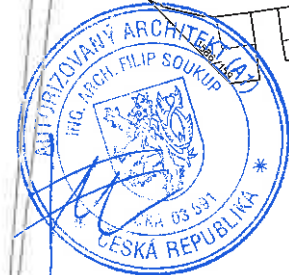
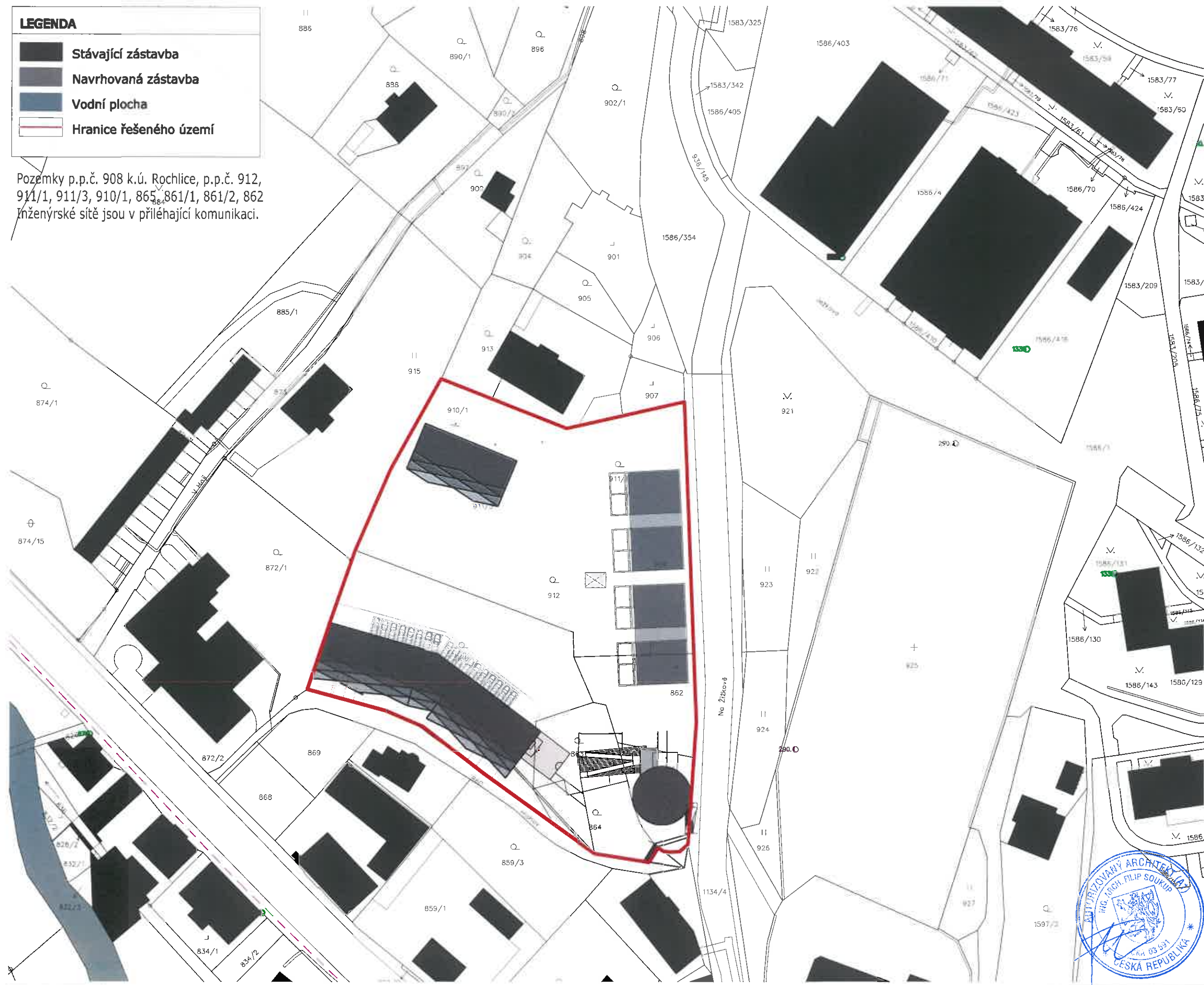
výkresu	.		
---------	---	--	--

A	-	C3
---	---	----

LEGENDA

- Stávající zástavba
- Navrhovaná zástavba
- Vodní plocha
- Hranice řešeného území

Pozemky p.p.č. 908 k.ú. Rochlice, p.p.č. 912, 911/1, 911/3, 910/1, 865, 861/1, 861/2, 862
Inženýrské sítě jsou v příslušné komunikaci.

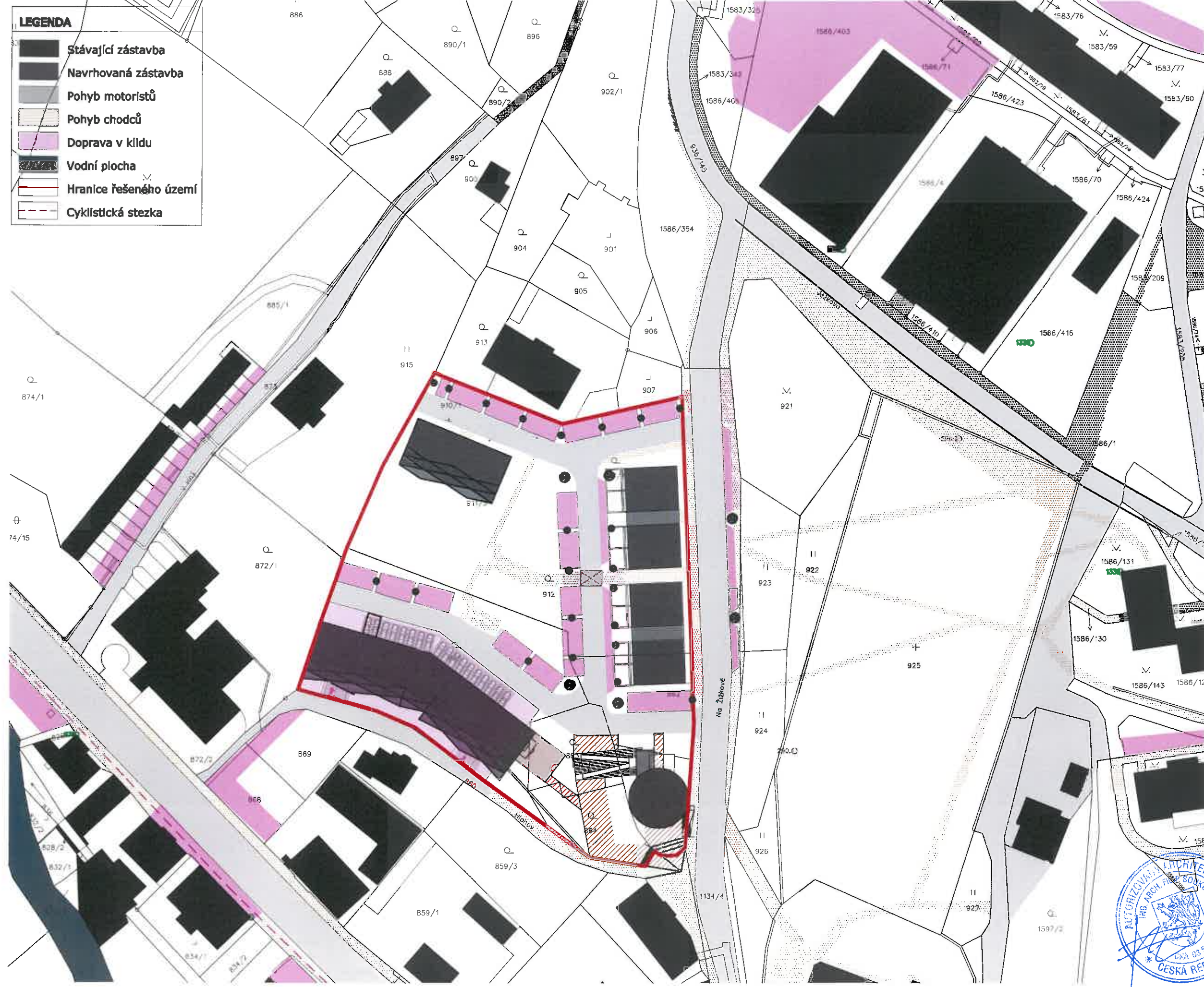


Katastrální situační výkres		Stavebník:		část: stavebně - architektonická	
SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC		Ing. Arch. Filip Soukup		měřítko: 1:1000	
AFINITA ARCHITEKTI s.r.o.		Ing. Arch. Filip Soukup		stupeň: studie	
Pobřežní 249/46		zodpov.prj.:		číslo	
Praha 8, 18600		Bc. Veronika Kolářová		výkres	
+420608853929		vypracoval:		C4	
900kup@afinita.cz				A	

+ 0,000 = +339.600 Bpv

LEGENDA

-  Stávající zástavba
-  Navrhovaná zástavba
-  Pohyb motoristů
-  Pohyb chodců
-  Doprava v klidu
-  Vodní plocha
-  Hranice řešeného území
-  Cyklistická stezka



08.2019 Návrh

část: stavebně - architektonická				
měřítko: 1:1000		stupeň: studie		
číslo výkresu	listů části celku	ryseň	průběžné číslo	zvětš.
			C5	A

H.I.P.:	Ing. Arch. Filip Soukup	 Stavební úřad Praha 1	Část: stavebně - architektonická měřítko: 1:1000 stupeň: studie	
zadavatel:	Ing. Arch. Filip Soukup		číslo výkresu:	číslo: 05 list: 1
vypracoval:	Bc. Veronika Kolářová		číslo: 05 list: 1	číslo: 05 list: 1

vypracoval: Bc. Veronika Kolářová

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC

1:1000

± 0,000 = +339.600 Bpv

Situační výkres vybavenosti řešeného území

LEGENDA

- Výhledy
- Nově vznikající náměstí
- Důležitá osa území
- Vodní plocha
- Stávající zástavba
- Navrhovaná zástavba
- Hranice řešeného území
- Parkoviště
- Obchod
- Restaurace
- Mateřská škola
- Kostel
- Možnost ubytování
- Cyklistická stezka



výkres:	Situční výkres	výbavenosti řešeného území	část: stavebně - architektonická	měřítko: 1:1000	stupeň: studie	číslo	výkresu	C6	A
SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC									
Stavebník:									
H.L.P. Ing. Arch. Filip Soukup									
Ing. Arch. Filip Soukup									
zodpov. proj.:									
Ing. Arch. Filip Soukup									
vypracoval: Bc. Veronika Koliářová									
AFINITA									
Generální projektant:									
AFINITA ARCHITEKTURA s.r.o.									
Pobřežní 249/46									
Praha 6, 18600									
+420608859829									
soukup@afinita.cz									
08.2019									
Návrh									

LEGENDA

- Stávající zástavba
- Navrhovaná zástavba
- Vodní plocha
- Hranice řešeného území
- Stávající zeleň
- Navrhovaná parková úprava
- Soukromé navrhované zahrady
- Zastřešení parkování zelení
- Stávající vzrostlá zeleň



Situační výkres zeleně

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC

AFINITA ARCHITEKTI s.r.o.
Pobřeží 249/46
Praha 8, 18600

08.2019

H.I.P.: Ing. Arch. Filip Soukup

podpov. proj.: Ing. Arch. Filip Soukup

vypracoval: Bc. Veronika Kolařová

část: stavební - architektonická

měřítko: 1:1000 stupeň: studie

číslo: 0001/2019

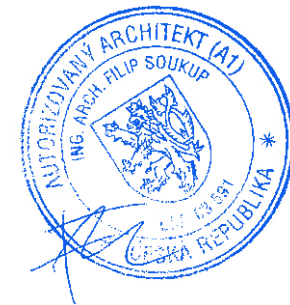
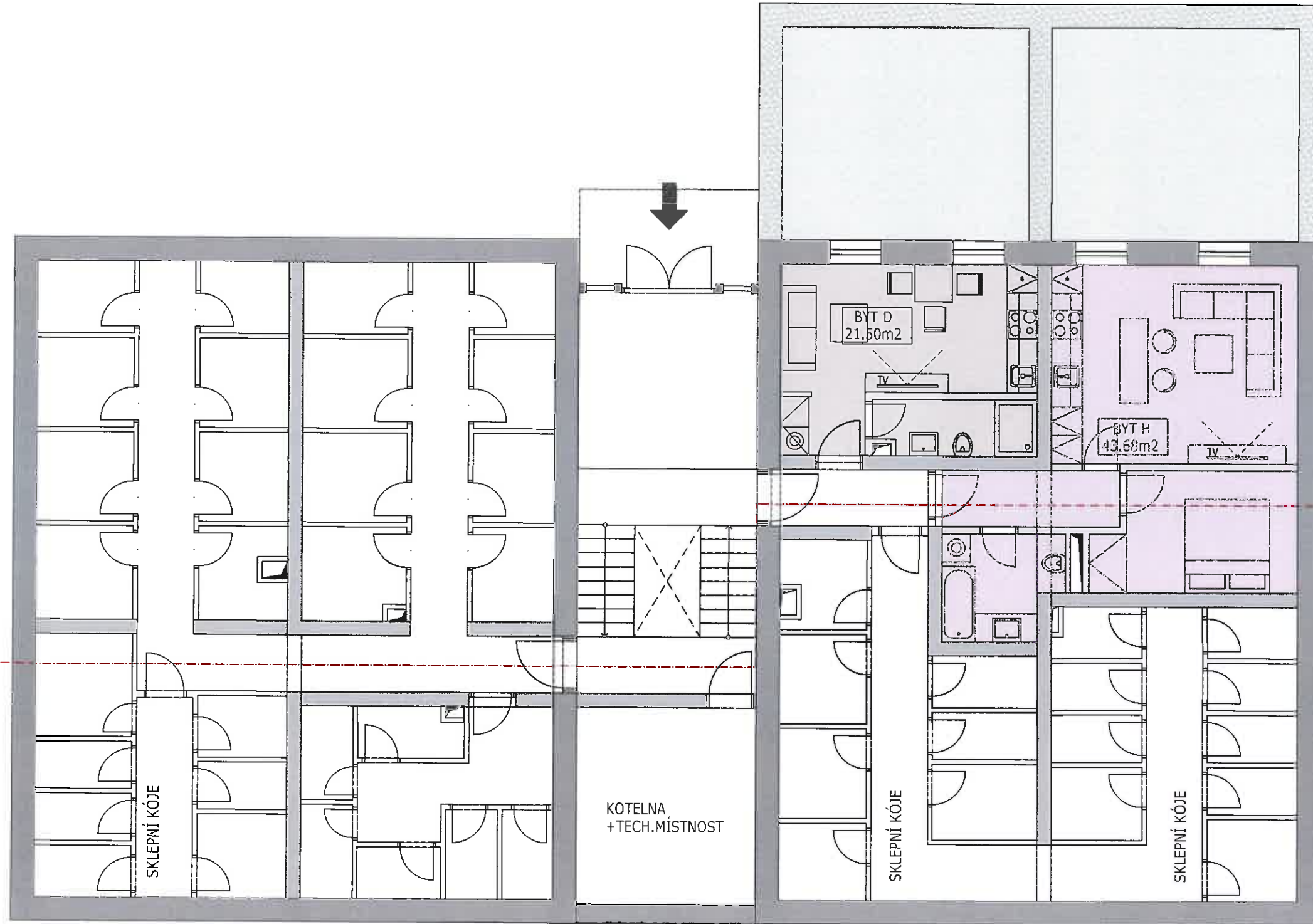
výkres: 01

C7 - A



Pūdorys 1. PP - BD A1

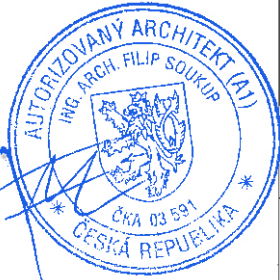
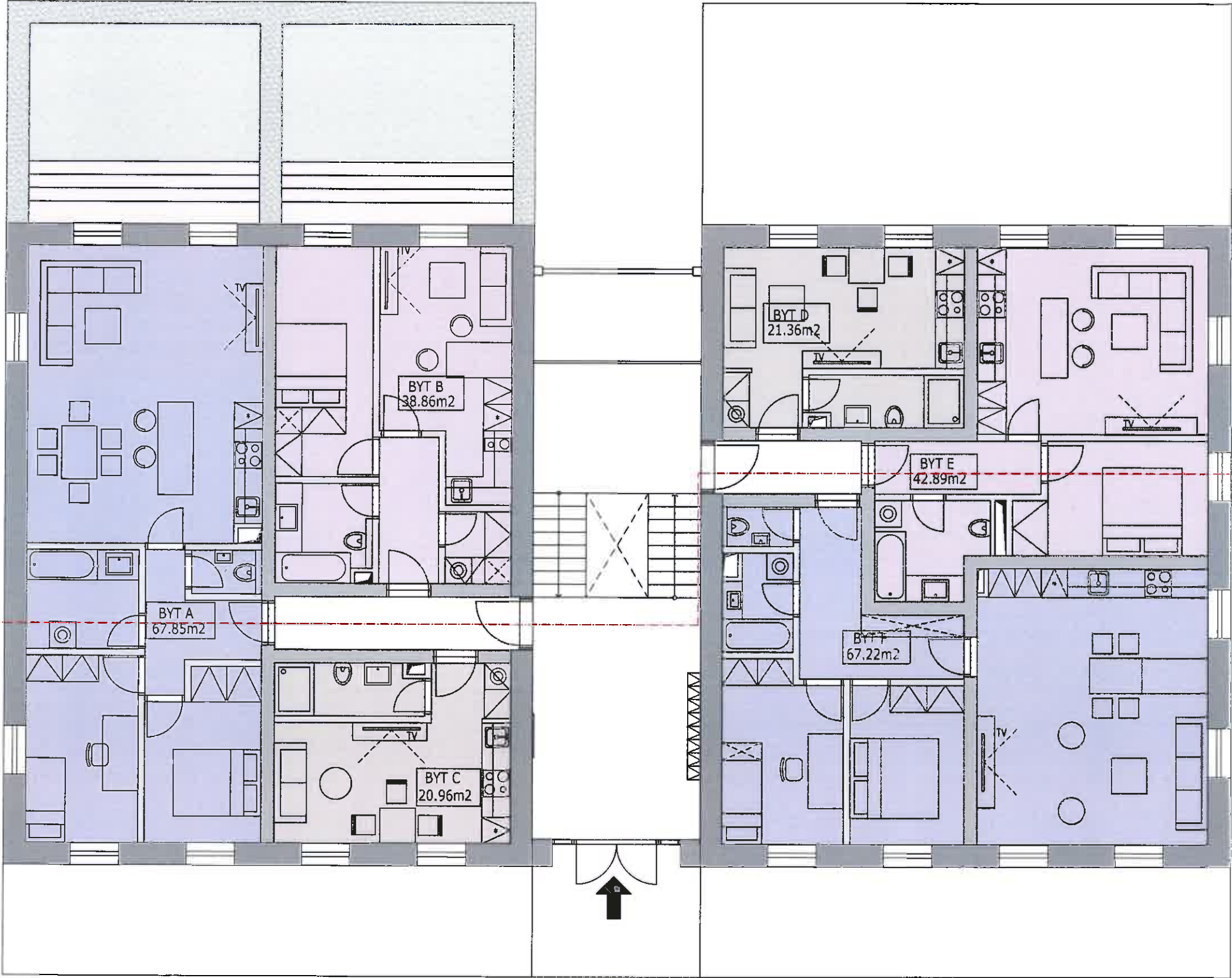
1:100

$$\pm 0,000 = +339.600 \text{ Bpv}$$


verze	datum	popis	akce:	vykres:
1	09.2019	Návrh	Generální projektant: AFINITA ARCHITEKTI s.r.o. Pobřežní 249/46 Praha 8, 18600	Půdorys 1. PP BD A1
			H.I.P.: Ing. Arch. Filip Soukup	Část: stavebně - architektonická
			Stavebník:	Měřítko: 1:100 Stupeň: studie
			zodpov.proj.: Ing. Arch. Filip Soukup	Číslo výkresu
			AFINITA +420608859829 soukup@afinita.cz	šupen časová objekt poradové číslo doplněk verze
			vypracoval: Bc. Veronika Kolářová	01 - A

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC
Půdorys 1. NP - BD A1

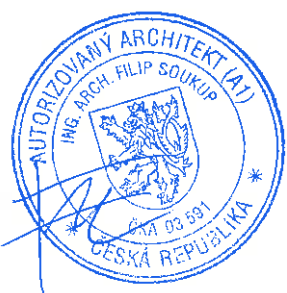
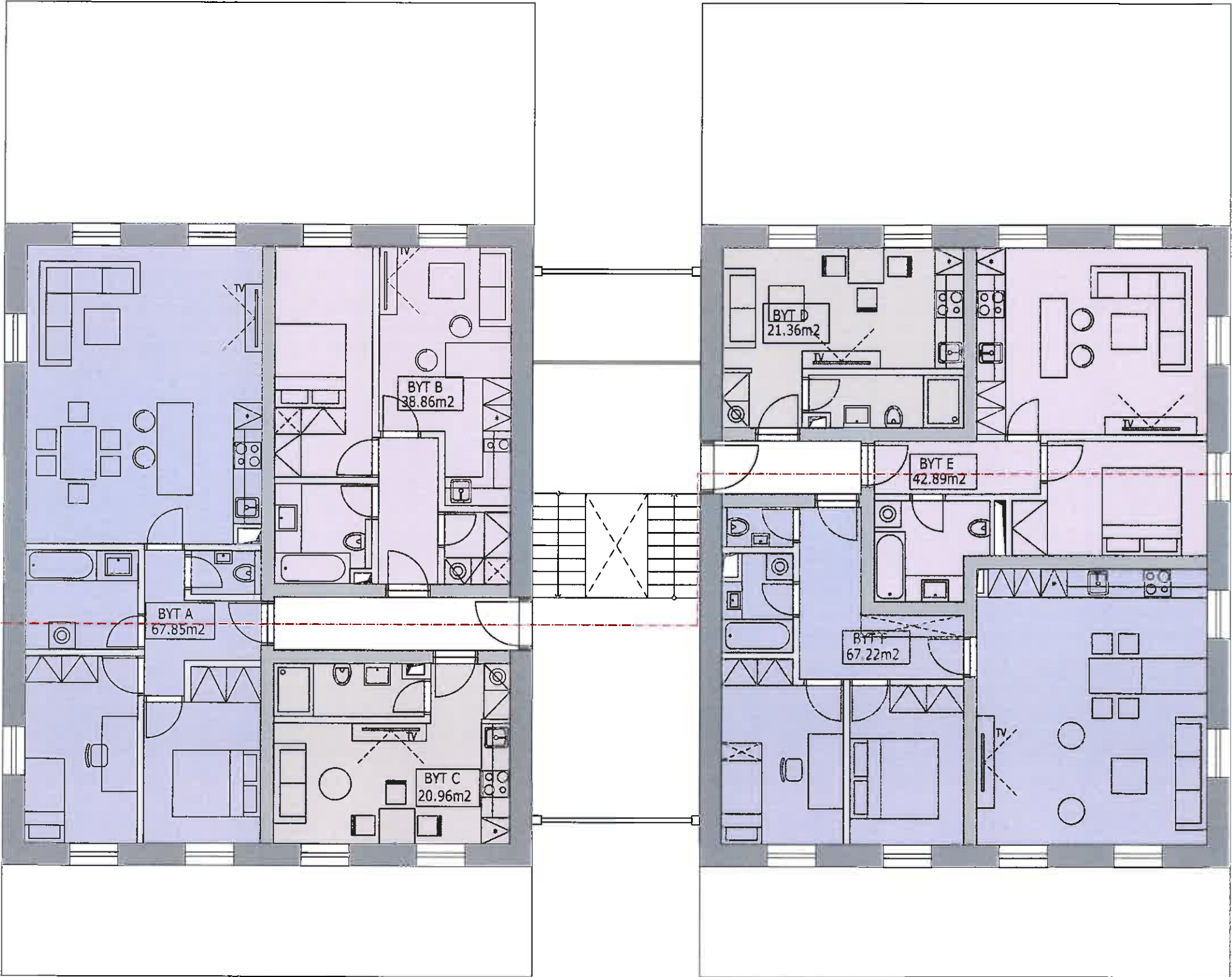
1:100
± 0,000 = +339.600 Bpv



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC
Půdorys 2.-4. NP - BD A1

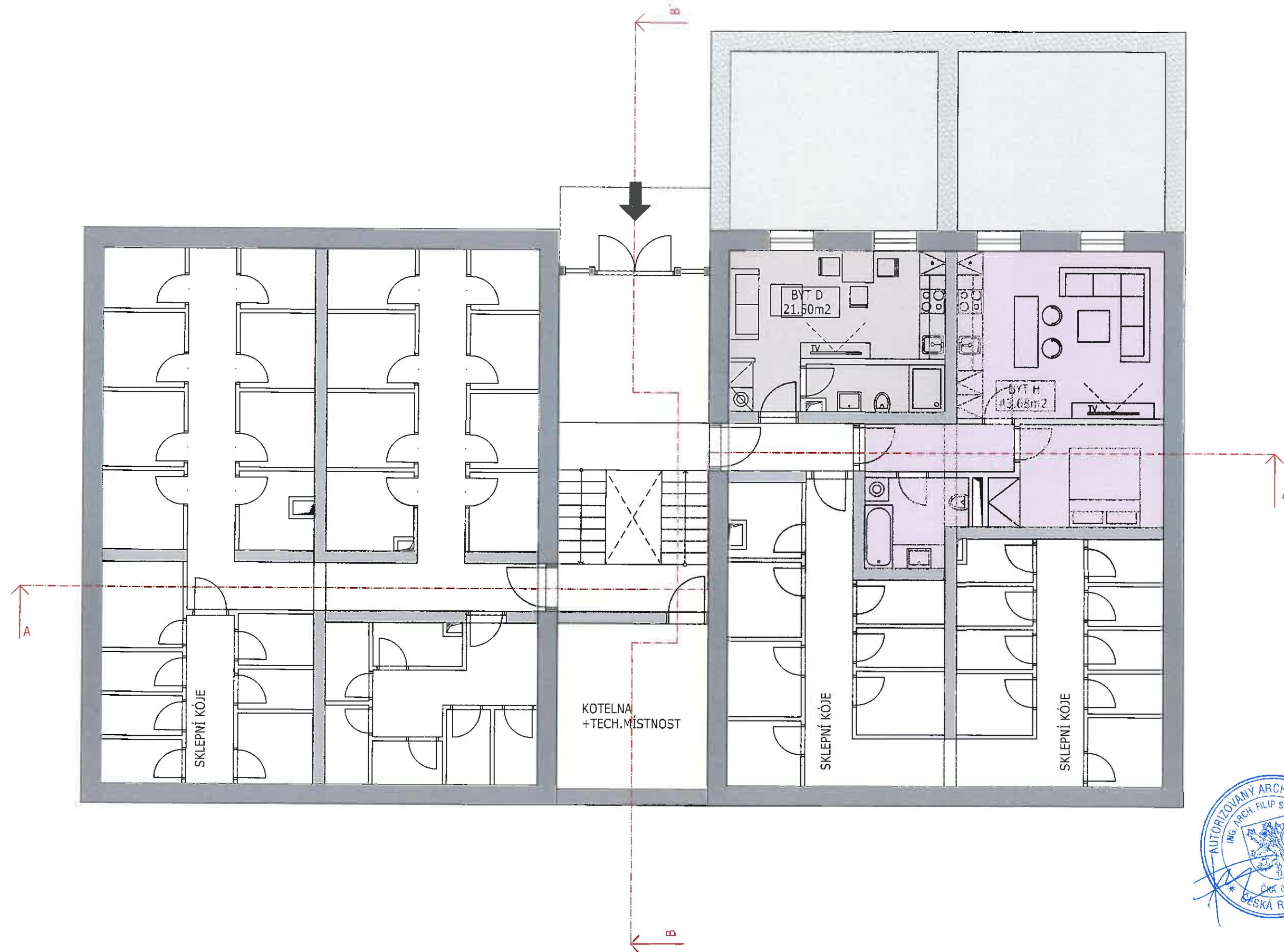
1:100
± 0,000 = +339.600 Bpv



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pūdorys 2. PP - BD A2

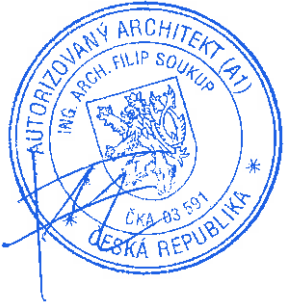
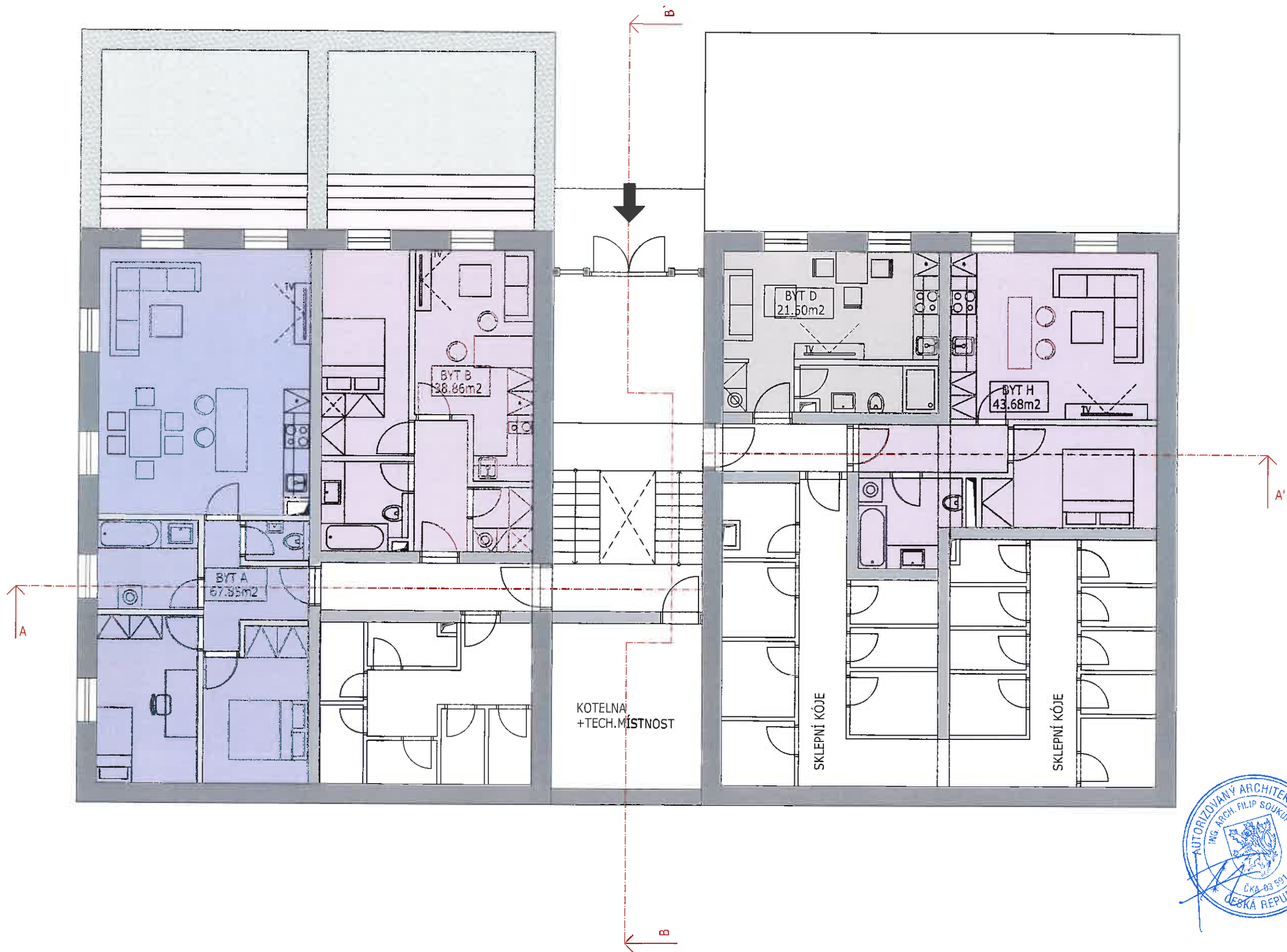
1:100

$$\pm 0,000 = +339.600 \text{ Bpv}$$


verze	datum	popis	akce:	výkres:	Část:	slavebně - architektonická	Číslo	04	-	A
1	09.2019	Návrh	Generální projektant: AFINITA ARCHITEKTI s.r.o. Pobřežní 249/46 Praha 8, 18600	SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC	Měřítko:	1:100	Stupeň:	studie		
					H.I.P.:	Ing. Arch. Filip Soukup	Stavebník:			
						Ing. Arch. Filip Soukup				
						zodpav.proj.: Ing. Arch. Filip Soukup				
						vypracoval: Bc. Veronika Kolářová				

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC
Půdorys 1. PP - BD A2

1:100
± 0,000 = +339.600 Bpv

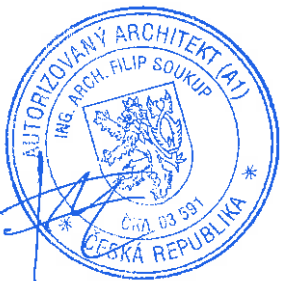
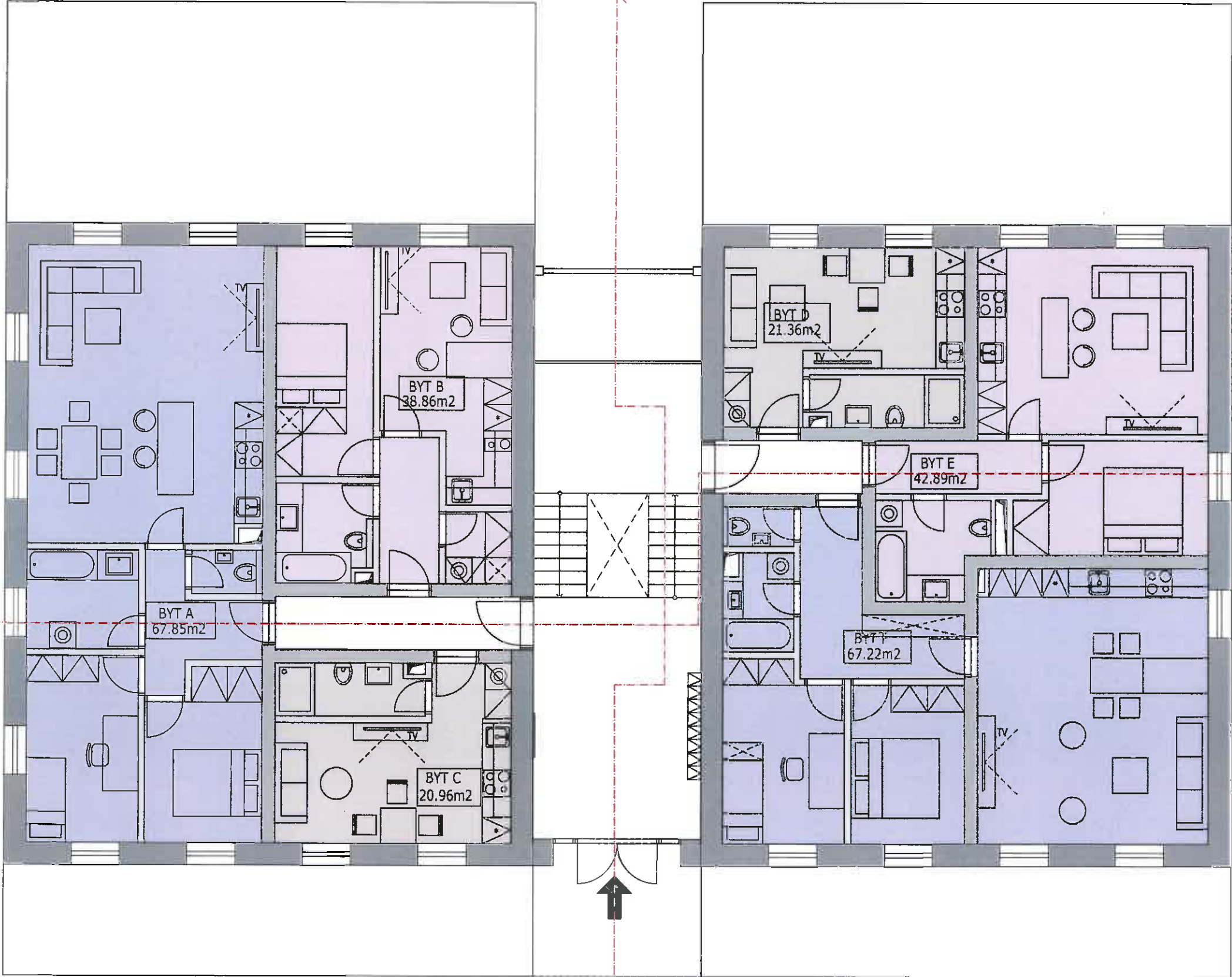


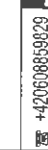
verze	datum	popis	Generální projektant:		akce:		výkres:	
			AFINITA ARCHITEKTI s.r.o. Pobřežní 249/46 Praha 8, 18600 ☎ +420608658029 soukup@afinita.cz		SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC		Půdorys 1. PP BD A2	
1	09.2019	Návrh			H.I.P.: Ing. Arch. Filip Soukup		Část: stavební - architektonická	
					zodpov.proj.: Ing. Arch. Filip Soukup		Měřítko: 1:100 Stupeň: studie	
					vypracoval: Bc. Veronika Kolářová		Číslo výkresu: 05 - A	
							Stavebník:	
							Stupeň: studie	
							poslední část doplnit	

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC
Půdorys 1. NP - BD A2

1:100

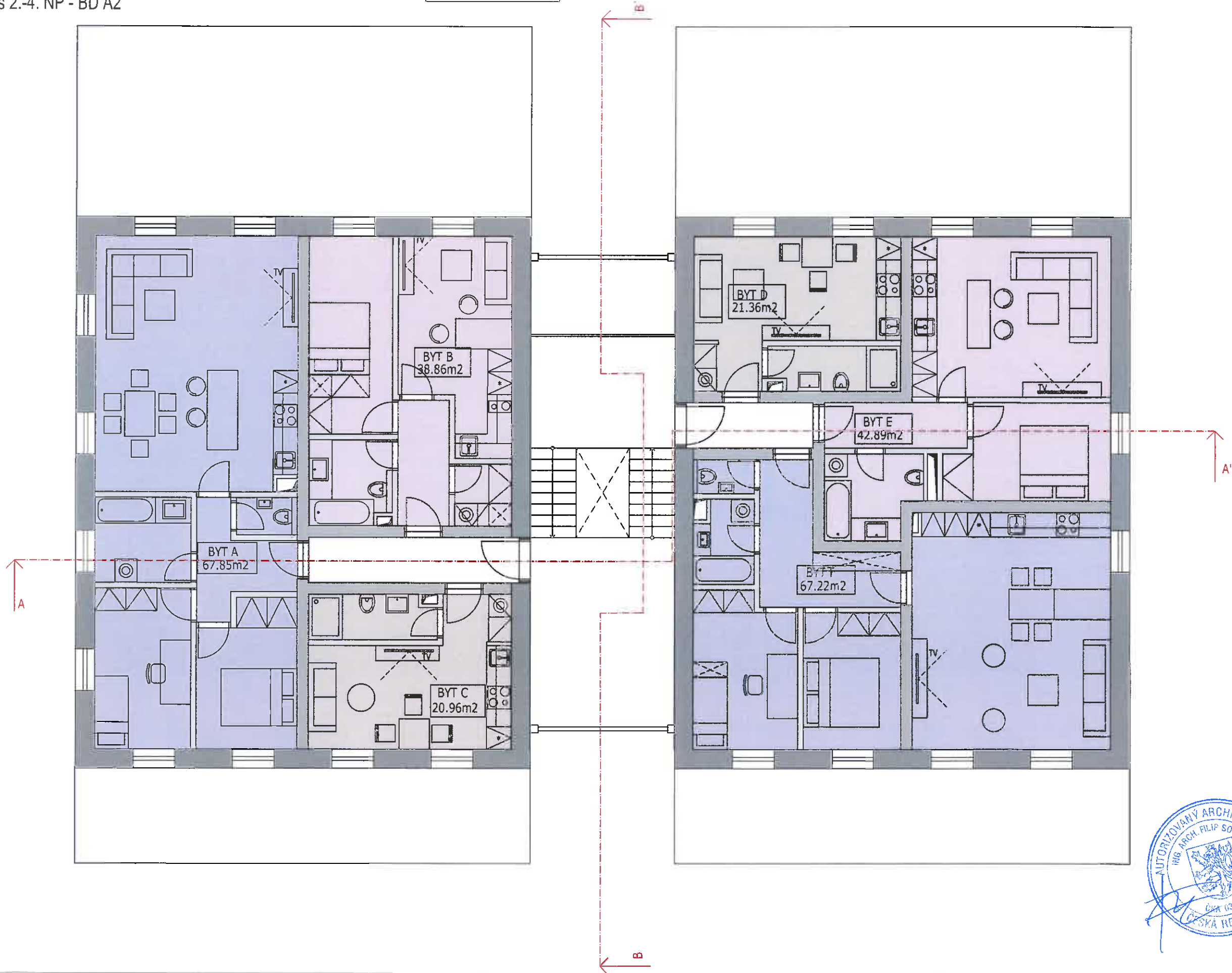
± 0,000 = +339.600 Bpv



verze		datum		popis		akce: SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC	výkres: Půdorys 1. NP BD A2	
1		09.2019		Návrh				
Generalní projektant:						Stavebník: Ing. Arch. Filip Soukup	Část: stavebně - architektonická	
AFINITA ARCHITEKTI s.r.o.								
Pobřežní 249/46								
Praha 8, 18600								
								
☎ +420608859029						zodpov.proj.: Ing. Arch. Filip Soukup	Měřítko: 1:100	
soukup@afinita.cz								
vypracoval: Bc. Veronika Kolářová						Číslo výkresu	06	- A

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC
Půdorys 2.-4. NP - BD A2

1:100
± 0,000 = +339.600 Bpv

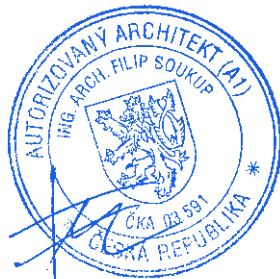
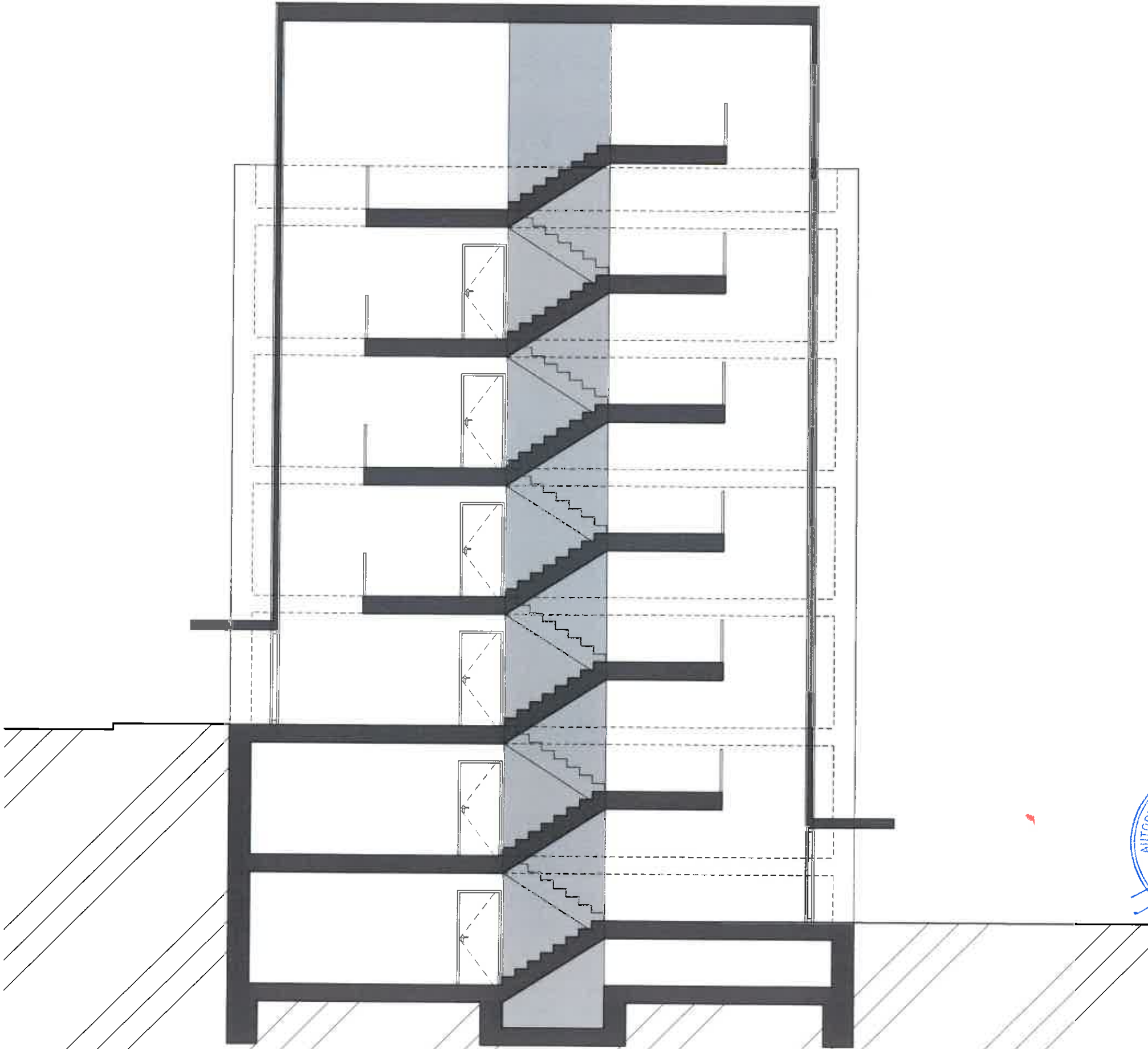


verze	datum	popis	Návrh	akce:	SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC	výkres:	Půdorys 2.-4. NP BD A2
	1.09.2019			Generální projektant:	AFINITA ARCHITEKTI s.r.o. Pobřežní 249/46 Praha 8, 18600	Část:	stavebně - architektonická
				H.I.P.:	Ing. Arch. Filip Soukup	Měřítko:	1:100
				zodpov.proj.:	Ing. Arch. Filip Soukup	Stupeň:	studie
						Číslo	07
						výkresu	- A

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC
Řez BB' BD A2

1:100

± 0,000 = +339.600 Bpv



výkres		Řez BB'		akce		SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC		stavbu		část: stavebně - architektonická	
		BD A2									
mřížko:		1:100		H.I.P.:		Ing. Arch. Filip Soukup		zodpov. proj.:		Ing. Arch. Filip Soukup	
výkresu		11						AFNIA		+42060895829	
								soulup@afnia.cz			

Průvodní Zpráva

Fáze : STUDIE

AKCE: Sociální bydlení na Žižkově

Areál bytových domů
Liberec, Rochlice

Investor: Město Liberec
Projektant: AFINITA ARCHITEKTI, s.r.o.
Zodp. Osoba: Ing.arch. Filip Soukup

A. Úvodní údaje

Název stavby : Sociální bydlení na Žižkově
Místo stavby : Liberec Rochlice

Druh stavby : NOVOSTAVBA
Investor :
Vedoucí : ING.ARCH.FILIP SOUKUP
Kontroloval : VERONIKA KOLÁŘOVÁ



náhledy fotodokumentace



STUDIE
LIBEREC

SOCIÁLNÍHO
-

BYDLENÍ
ROCHLICE

AFINITA
ARCHITEKTI

Ing. arch. Filip Soukup, MgA. Petr Siedlaczek
Bc. Veronika Kolářová, MgA. Tereza Svobodová, Daria Sidorenko
pobřeží 249/46, Praha 8 - Karlín, 186 00, Česká republika, www.afinita.cz

B. Průvodní zpráva

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

Rochlice je součástí Velkého Liberce. Nejlidnatější součástí (cca 14 tis. Obyvatel). Trpí všemi nedostatky v regionu obvyklými. Odsunem česků, odsunem Němců, komunistickými zásahy i krásnými lety devadesátými.

Jedná se v podstatě stále o městys z období před první světovou válkou s přidanou hodnotou v podobě panelových komplexů a vilkové zástavby.

Kopcovitá konfigurace terénu území významně člení. Prostor investorem vybraný je jedna z nejhezčích parcel v celém Liberci. Svažuje se směrem na jihozápad s krásným výhledem (přes dálnici) na dominantu Ještědu. Jedná se o jakési plato nad údolní komunikací (převýšení v nejvyšším bodě opěrné stěny 11m). Přímé sousedství kostela, parku a pár zbylých starých chalup z něj tvoří vyjímečnou platformu.

2. Zadání

Sociální bydlení bylo popsáno tak jako byty „nového životního startu“. Jejich výměry odpovídají současným obvyklým rozměrům 1+kk, 2+kk i 3+kk. „Sociální“ je na nich délka pobytu. Obecně je výborné, že se město snaží najít vlastní alternativu ke komerčnímu bydlení. Čím více druhů a způsobů vlastnictví bydlení, tím lépe. Vybraný pozemek více než splňuje požadavky.

3. Koncept

V zásadě jsme chtěli vytvořit nově uliční řadu podél ulice na Žižkově, dále polyfunkční rohový objekt, který by byl funkční i hmotovou strukturou spoluvytvářející jakousi náves. Opěrná stěna ve směru z údolí se nabízí ke vzniku terasovitých objektů stejně tak vlastní zahrada.

Proto zde máme několik architektur a funkcí.

Jednoduché kostky podél ulice naproti parku vytvářejí prostupnou uliční řadu. Vnitroblok je prostor spíše soukromý. Okolí polyfunkčního objektu pak veřejné.

Parkování vzniká v meandrech v parku, zčásti zastropených zelenými střechami. Dále je doplněno parkováním po obou stranách ulice na Žižkově.



zákresy variant



STUDIE
LIBEREC

SOCIÁLNÍHO
-

BYDLENÍ
ROCHLICE

AFINITA
ARCHITEKTI

ing. arch. Filip Soukup, MgA. Petr Siedlaczek
Bc. Veronika Kolářová, MgA. Tereza Svobodová, Daria Sidorenko
pobřeží 249/46, Praha 8 - Karlín, 186 00, Česká republika, www.afinita.cz

Objekty nemají komerční partery. Přízemní byty mají předzahrádky. Ty do ulice k parku mohou být poloveřejné.

Z ulice mají objekty 4 patra, ze zahrady 5(6). Suterén je využit na kóje a technologie.

Průchod v prostředku řady vytváří hmotu ve které je v parteru umístěna klubovna. Servis místa obstará objekt na rohu pozemku, ve kterém by měla být umístěna pekárna, kavárna nebo cukrárna. Možná chráněná. Nad tím by byly administrativní prostory (nebo další byty). V parku je umístěno basketbalové půlhřiště. Dominantní zahradní schodiště s rampou vedle kavárny vytváří polyfunkční prostor pro relax i parkové sportovní aktivity. Odvodnění pozemku je řešeno do čistící nádrže (rybníčka vedle tohoto objektu). Částečně řeší to problém a vytváří malou vodní plochu.

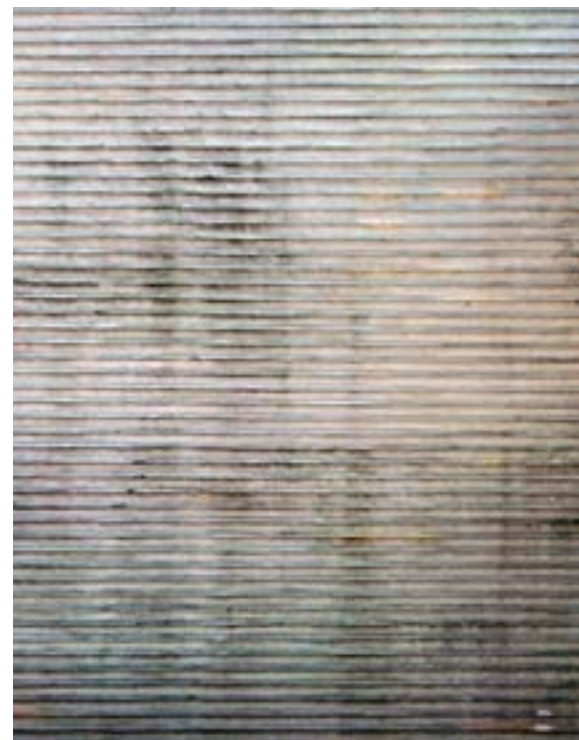
4. Objekty fáze 1

Jedná se o čtyři objekty do ulice vytvářející investiční první fázi výstavby. Koncept čtyř kostek cukru vedle sebe s proskleným schodištěm vždy pro dva a s prostupem mezi domem 2 a 3 vytváří uliční řadu a zároveň nám dává nahlédnout do prostorů vnitrobloku.

Estetika je jednoduchá, podřizující se rozpočtu i dané lokalitě. Francouzská okna s výrazným vytvářejí jakési vnitřní balkony. Jednoduchost a řádnost, jakož i detaily provedení by měly být největší devizou.

Fasády jsou provedeny ve strukturované omítce s pruhy (viz rešerše). Variantně pak v pískovcové dýze, pokud nám to rozpočet umožní. Detaily zábradlí jsou variantně skleněné nebo kovové. Schodiště je osazeno skleněnými lamelami. Stavby jsou navrženy jako zděné, stropy železobetonové, okna hliníková. Střechy jsou obytné, společenské.

Důležitá je revitalizace a dosazení zeleně jakožto celkové osvětlení objektů i parkového parteru ve vnitrobloku.



strukturovaná omítka



kamenná dýha



STUDIE
LIBEREC

SOCIÁLNÍHO
-

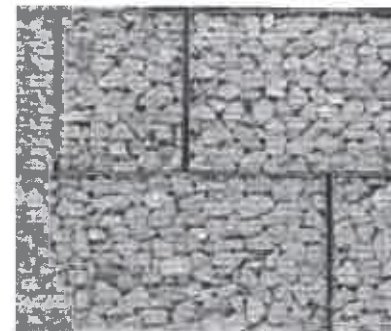
BYDLENÍ
ROCHLICE

AFINITA
ARCHITEKTI

ing. arch. Filip Soukup, MgA. Petr Siedlaczek
Bc. Veronika Kolářová, MgA. Tereza Svobodová, Darja Sidorenko
pobřeží 249/46, Praha 8 - Karlín, 186 00, Česká republika, www.afinita.cz

Zastavěnost:

stavby	813,00	m2
předzahrádky	354,00	m2
zp.plochy	173,00	m2
celkem	986,00	m2
celkem fáze 1	3320,00	m2
zastavěnost	29,70	procent
celkem území	7045,00	m2
zastavěnost1	4,00	procent



gabiony



dlažba

parkovacích míst:65

navíc Sanita a Hasiči