

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané formou **otevřeného řízení** dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

„Zajištění úklidových služeb na vybraných objektech statutárního města Liberec“

Zadavatel veřejné zakázky



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

prosinec 2019

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
2	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
2.1	Předpokládaná hodnota zakázky	6
2.2	Kvalitativní parametry.....	7
2.3	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV	7
3	MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
4	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
5	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE	7
5.1	Základní způsobilost	8
5.2	Profesní způsobilost	8
5.3	Technická kvalifikace	8
5.4	Podmínky pro prokazování kvalifikace.....	9
5.4.1	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů)	10
5.4.2	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí.....	10
5.4.3	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	10
5.5	Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení	11
6	PODDODAVATELÉ.....	11
7	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	11
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY	12
8.1	Platební podmínky.....	12
8.2	Odpovědnost za škody	12
8.3	Záruky a sankce.....	12
8.4	Ostatní ujednání.....	12
9	HODNOCENÍ NABÍDEK	12
10	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	12
11	SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE.....	13
12	PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY	14
13	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE	15
14	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	15
15	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	15

Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- č. 3 Návrh smlouvy
- č. 4 Plány objektů
- č. 5 Výkaz výměr a činností (dále jen VV):
 - a) Borový Vrch č.p. 1031, 460 14 Liberec a Borový Vrch č.p. 1032, 460 14 Liberec;
 - b) Burianova č.p. 969, 460 06 Liberec;
 - c) Burianova č.p. 1070, 460 06 Liberec;
 - d) Burianova č.p. 1071, 460 06 Liberec;
 - e) Nad Sokolovnou č.p. 616, 463 12 Liberec - Vesec
 - f) Česká č.p. 617, 463 12 Liberec -Vesec;
 - g) Krejčího č.p. 1172, 460 06 Liberec;
 - h) Krejčího č.p. 1173, 460 06 Liberec;
 - i) Krejčího č.p. 1174, 460 06 Liberec;

- j) Krejčího č.p. 1175, 460 06 Liberec;
- k) Krejčího č.p. 1176, 460 06 Liberec;
- l) Krejčího č.p. 1177, 460 06 Liberec;
- m) Krejčího č.p. 1178, 460 06 Liberec;
- n) Celková cenová kalkulace

Preamble

Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci otevřeného nadlimitního řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů. V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele:
https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1283.html

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefonní spojení: +420 485 243 111
Fax: +420 485 243 113
Datová schránka: 7c6by6u
www: www.liberec.cz
Profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

Osoby určené za zadavatele

Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor statutárního města Liberec

Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky: Ing. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy

Osoba za zadavatele ve věcech technických: Bc. Petr Machatý, vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky: Mgr. Lucie Jírová, oddělení veřejných zakázek, tel.: +420 485 243 207, e-mail.: jirova.lucie@magistrat.liberec.cz

Upozornění pro dodavatele

V případě, že dodavatel bude požadovat informace týkající se této veřejné zakázky, je povinen k získání informací použít jeden ze způsobů uvedených v článku 13. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE.

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění komplexního úklidu společných prostor v 14 bytových objektech statutárního města Liberec a zimní údržby v prostoru a komunikaci před vstupy do objektů. Celková úklidová plocha činí 10 843,94 m².

Základní údaje o stavebních objektech:

Borový Vrch č.p. 1031, 460 14 Liberec – bytový dům z roku 1995, konstrukce monolitická, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 319 m²;

Borový Vrch č.p. 1032, 460 14 Liberec – bytový dům z roku 1995, konstrukce monolitická, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 318 m²;

Burianova č.p. 969, 460 06 Liberec – bytový dům z roku 1995, konstrukce monolitická, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 942,8 m²;

Burianova č.p. 1070, 460 06 Liberec – bytový dům z roku 1998, konstrukce monolitická, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 843,8 m²;

Burianova č.p. 1071, 460 06 Liberec – bytový dům z roku 1998, konstrukce monolitická, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 843,8 m².

Nad Sokolovnou č.p. 616, 463 12 Liberec-Vesec – bytový dům z roku 1991, konstrukce panelového typu, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 1162,0m².

Česká č.p. 617, 463 12 Liberec-Vesec – bytový dům z roku 1991, konstrukce panelového typu, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 1 131,7 m²;

Krejčího č.p. 1172, 460 06 Liberec – bytový dům z roku 2006, konstrukce monolitická, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 1044,3 m²;

Krejčího č.p. 1173, 460 06 Liberec – bytový dům z roku 2006, konstrukce monolitická, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 1260,3 m²;

Krejčího č.p. 1174, 460 06 Liberec – bytový dům z roku 2006, konstrukce monolitická, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 1022,0 m².

Krejčího č.p. 1175, 460 06 Liberec – bytový dům z roku 2006, konstrukce monolitická, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 595,42 m².

Krejčího č.p. 1176, 460 06 Liberec – bytový dům z roku 2006, konstrukce monolitická, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 550,81 m².

Krejčího č.p. 1177, 460 06 Liberec – bytový dům z roku 2006, konstrukce monolitická, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 550,63 m².

Krejčího č.p. 1178, 460 06 Liberec – bytový dům z roku 2006, konstrukce monolitická, plastové výplně otvorů, podlahové krytiny PVC, dlažba, zátěžový koberec, suma výměr podlahových ploch činí 259,38 m².

Charakteristika úklidových prací:

Denní práce (v pracovních dnech)

- úklid (setření) vstupních chodeb, zádveří a podlah výtahů

Práce jednou a dvakrát v týdnu

- úklid (setření) chodeb u bytů a schodišť, vysávání (vyklepání) vnitřních vstupních rohoží, omytí zrcadel ve výtazích

Měsíční práce

- vysátí (vyklepání) venkovních rohoží, omytí dveří společných prostor, omytí stěn výtahů, umytí vnitřních parapetů oken

Čtvrtletní práce

- otírání prachu a pavučin z radiátorů, kompletní umytí vstupních dveří, ometání pavučin ve všech prostorách, kde je prováděn úklid

Pololetní práce

- mytí vnitřních dveří ve společných prostorách, mytí zábradlí u schodiště a madel, mytí oken a prosklených stěn včetně ráků, ometání a vysávání pavučin ve všech prostorách, kde je prováděn úklid

Roční práce

- umytí oken zevnitř i zvenčí včetně parapetů a ráků ve společných prostorách, umytí požárních žebříků, hasicích přístrojů, svítidel včetně rozebrání svítidel a odstranění hmyzu.

Nepravidelné úklidové služby (poskytované na základě vyžádání objednatelem)

- zajištění úklidu sněhu od vchodu k hranici chodníku, včetně zajištění posypového materiálu,
- úklid po haváriích, řemeslnících a stavebních úpravách.

Úklidové prostředky, vybavení a stroje si dodavatel zajistí sám na své náklady.

Podrobný popis poskytovaných činností, jejich četnost a podmínek poskytování je uveden v přílohách č. 5 této ZD (příloha č. 5a) až 5m)).

2.1 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na období **4 let (48 měsíců)** je **7 600 000,00 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná. V případě, že nabídková cena účastníka překročí předpokládanou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti v dotčené části zadávacího řízení vyloučí.

2.2 Kvalitativní parametry

Plnění smlouvy musí odpovídat hygienickým požadavkům, bezpečnostním a ochranným předpisům. Používané chemické prostředky, stroje a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Všichni pracovníci provádějící úklidové práce musí být řádně a pravidelně proškoleni. Tato školení by měla zahrnovat používané chemické prostředky, stroje, zařízení a aspekty týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Hodnocení kvality práce bude zajištěno pomocí úklidových check-listů s týdenními záznamy a namátkovými kontrolami prováděnými pověřeným zaměstnancem zadavatele.

2.3 Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

90910000-9 Úklidové služby

90911000-6 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

3 MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místa plnění veřejné zakázky:

- a) Borový Vrch č.p. 1031, 460 14 Liberec a Borový Vrch č.p. 1032, 460 14 Liberec;
- b) Burianova č.p. 969, 460 06 Liberec;
- c) Burianova č.p. 1070, 460 06 Liberec;
- d) Burianova č.p. 1071, 460 06 Liberec;
- e) Nad Sokolovnou č.p. 616, 463 12 Liberec - Vesec
- f) Česká č.p. 617, 463 12 Liberec - Vesec;
- g) Krejčího č.p. 1172, 460 06 Liberec;
- h) Krejčího č.p. 1173, 460 06 Liberec;
- i) Krejčího č.p. 1174, 460 06 Liberec;
- j) Krejčího č.p. 1175, 460 06 Liberec;
- k) Krejčího č.p. 1176, 460 06 Liberec;
- l) Krejčího č.p. 1177, 460 06 Liberec;
- m) Krejčího č.p. 1178, 460 06 Liberec;

4 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení plnění: od 1. dne následujícího měsíce po předání pracoviště - předpoklad začátku plnění je 1. 6. 2020

Termín ukončení plnění: délka zajištění úklidových služeb je 48 měsíců

5 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. V nabídce může dodavatel

prosté kopie dokladů prokazujících jeho kvalifikaci nahradit předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 2 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

5.1 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s **§ 74 odst. 1 zákona** v návaznosti na **§ 75 odst. 1 zákona** předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku ve smyslu § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku ve smyslu odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba;
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

5.2 Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost v souladu s **§ 77 zákona** v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - živnost volná Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

5.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s **§ 79 zákona odst. 2 písm. b) zákona** v následujícím rozsahu:

Dodavatel předloží **seznam významných služeb poskytnutých v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení.**

V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a popis předmětu zakázky,
- její cena bez DPH,
- doba plnění,
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem alespoň **3 významné služby obdobného charakteru, přičemž službou obdobného charakteru se rozumí zajištění úklidu s finančním objemem min. 100.000 Kč bez DPH za období 12 měsíců.** Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat všechny rozhodné údaje pro posouzení, zda příslušná významná služba ze seznamu splňuje všechny výše vymezené požadavky.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona (tj. referenční zakázky), použít plnění, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

5.4 Podmínky pro prokazování kvalifikace

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 zákona předloženy v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí v souladu s § 86 odst. 5 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Tento seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném v souladu s § 233 a následných zákona. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5.4.1 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů)

Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 zákona prokázat určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona takovou jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kritéria technické kvalifikace, pak musí písemný závazek obsahovat též závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.4.2 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklady ve slovenském a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

5.4.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, **aby v nabídce byla předložena smlouva uzavřená mezi těmito osobami, z níž vyplývá, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky.** Taková smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena, nicméně z předložené smlouvy musí odpovědnost jednotlivých osob jednoznačně vyplývat.

Podává-li nabídku více osob společně, musí každá z nich v souladu s § 82 zákona prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Zbylou část profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci musí prokázat jednotlivé osoby společně podávající

nabídku v takovém rozsahu, který odpovídá jejich faktickému (ve smlouvě deklarovanému) podílu a zodpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

5.5 Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 zákona povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

6 PODDODAVATELÉ

Vybraný dodavatel je povinen ve smyslu § 105 odst. 3 zákona předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů výše uvedených služeb, které jsou poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří by se měli následně zapojit do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, má se zato, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli a bude realizovat celé dílo prostřednictvím vlastních kapacit.

7 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr (viz přílohy č. 5 a-m ZD). Cenovou kalkulaci zpracuje účastník do připravených výkazů pro každý objekt zvlášť, dle výměry uklízeného prostoru, četnosti a druhu úklidu. Celková nabídková cena bude uvedena na titulním listu nabídky (viz příloha č. 1 ZD) a v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD).

Celková nabídková cena bude vypočtena ze součtu cen jednotlivých výkazů výměr (jednotlivých objektů), (viz příloha č. 5n ZD), musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží návrh smlouvy, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD), a který musí být ze strany účastníka akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

V návrhu smlouvy dodavatel označí zvýrazněním textu šedou barvou takové údaje, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. V případě, že nebudou žádné údaje označeny šedou barvou (zvýrazněny), bude to považováno za souhlas s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy, má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v článku 13. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE.

8.1 Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

8.2 Odpovědnost za škody

Dodavatel je povinen mít po dobu účinnosti smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti dodavatele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele.

8.3 Záruky a sankce

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

8.4 Ostatní ujednání

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

9 HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

Nabídky budou hodnoceny tak, že podle **výše celkové nabídkové ceny bez DPH bude sestaveno pořadí nabídek**. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude pak vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

10 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 31. 1. 2020 v 10:00 hod.

V souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na

adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

- A. Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o účastníkovi a celkovou nabídkovou cenu (příloha č. 1 ZD);
- B. Návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 3 ZD);
- C. Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace** dle čl. 5. této zadávací dokumentace;
- D. Výkazy pro zpracování nabídkové ceny na jednotlivé objekty** (příloha č. 5a-m ZD)
- E. Přílohy** (nepovinné).

Nabídka musí být datována a na „titulním listu“ podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci), příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce kopii plné moci. **Účastník podpisem „titulního listu“ vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas s veškerým obsahem (veškerými částmi) nabídky.**

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

11 SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel je dle § 122 odst. 1 zákona povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel písemně vyzve vybraného účastníka k předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel v případě právnické osoby zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických

osob. V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli zjistit, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo k předložení:

- a) identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem této právnické osoby podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
- b) dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli, těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z OR nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraný účastník je povinen předložit zadavateli požadované doklady ve lhůtě stanovené v písemné výzvě, přičemž zadavatel může stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nesplňuje kvalifikaci nebo že nabízené plnění neodpovídá zadávacím podmínkám nebo že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. V takovém případě bude postupováno dle § 125 zákona.

Pokud je vybraný dodavatel akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Nesplnění této podmínky je důvodem pro **vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení**. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 zákona.

Povinnost vyloučit účastníka dle předchozího odstavce se nevztahuje na akciové společnosti ve 100% vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 zákona stanovující povinnost elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným účastníkem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 zákona. V případech, kdy zákon nebo zadavatel požaduje po vybraném účastníkovi předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., Zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Po rozhodnutí o výběru dodavatele **zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 123 zákona.**

12 PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení

vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 124 zákona.

13 DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v tomto zadávacím řízení musí mít písemnou formu a musí být učiněny v elektronické podobě.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Obdobný postup se uplatní při doručování prostřednictvím e-mailu (§ 570 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem: posta@magistrat.liberec.cz.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou v souladu s § 98 ZZVZ uveřejňovány na profilu zadavatele, jehož adresa je uvedena v čl. 1 této ZD.

Pokud nebude žádost o vysvětlení doručena odpovědné osobě zadavatele **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, pak zadavatel není povinen požadované vysvětlení poskytnout.

14 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci na příslušnou veřejnou zakázku. Pokud dodavatel podá na příslušnou veřejnou zakázku více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel pro shodnou veřejnou zakázku prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky, včetně jejich vysvětlení či případných úprav dle § 98 a 99 zákona, je účastník povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování nabídky.

Nesplnění podmínek účasti, resp. zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění, může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 zákona nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Tyto zadávací podmínky byly schváleny usnesením Rady města Liberec č. 1196/2019 ze dne 03. 12. 2019.

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec