

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ nebo zákon“) v rámci veřejné zakázky:

„Projekční práce na rekonstrukci a stavební úpravy Městského plaveckého bazénu v Liberci“

Zadavatel

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: 002 62 978

V rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Projekční práce na rekonstrukci a stavební úpravy Městského plaveckého bazénu v Liberci**“, ev. č. VVZ: Z2019-024027, kterou zahájil Statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČO: 002 62 978 (dále jen „zadavatel“), formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Zadávací dokumentace byla uveřejněna dne 15. 07. 2019 na profilu zadavatele na adrese www.zakazky.liberec.cz.

Zadavatel tímto dle ustanovení § 217 odst. 1, 2 ZZVZ vyhotovuje tuto písemnou zprávu zadavatele v rámci výše uvedeného zadávacího řízení:

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/obchodní firma: **Statutární město Liberec**
Sídlo: **nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1**
IČO: **002 62 978**

2. Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování dokumentace pro stavební povolení vč. podání žádosti o vydání stavební povolení, vypracování dokumentace pro provedení stavby vč. předložení stavebního povolení s doložkou právní moci a autorský dozor.

Veškeré přípravné, projektové práce povedou k realizaci komplexní rekonstrukce objektu Městského plaveckého bazénu v Liberci.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvedl, že součástí stavebního povolení je územní rozhodnutí ve smyslu § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. pokud zadavatel požaduje stavební povolení, má se tím na mysli společné rozhodnutí ve smyslu uvedeného ustanovení.

Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je obsažena v příslušné zadávací dokumentaci, zejména ve smlouvě o dílo.

Celková cena za plnění veřejné zakázky uvedená ve smlouvě ze dne 19. 02. 2020 činí 6.770.111,- Kč bez DPH.

3. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení dle ust. § 56 ZZVZ.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník č. 1

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

Sídlo: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 474 50 347

Účastník č. 2

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: CODE spol. s r.o.

Sídlo: Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 492 86 960

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva byla uzavřena s dodavatelem **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.**, sídlo: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, právní forma: společnost s ručením omezeným, IČO: 474 50 347.

Odůvodnění výběru:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost, v rámci ekonomické výhodnosti zadavatel hodnotil následující dílčí hodnotící kritéria dle § 116 zákona.

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	60 %
B.	Rychlost vypracování dokumentace	10 %
C.	Zkušenosti realizačního týmu	30 %

Metoda hodnocení

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použila hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100.

Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria.

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví

pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejméně úspěšná je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Dílní hodnotící kritéria - viz písm. A) a B) jsou kritéria, kde má nejméně výhodná nabídka nejnižší hodnotu. Dílní kritérium dle písm. C) je kritérium, kde má nejméně výhodná nabídka nejvyšší hodnotu.

Zadavatel bude postupovat při výpočtu bodového zisku účastníka v rámci dílního hodnotícího kritéria A) podle vzorce:

Počet bodů dílního hodnotícího kritéria = $100 \times \text{hodnota nejméně výhodnější nabídky} / \text{hodnota posuzované nabídky}$.

Zadavatel bude postupovat při výpočtu bodového zisku účastníka v rámci dílního hodnotícího kritéria B) podle vzorce:

Viz popis postupu zadavatele v čl. 4.2.2. této zadávací dokumentace.

Zadavatel bude postupovat při výpočtu bodového zisku účastníka v rámci dílního hodnotícího kritéria C) podle vzorce:

Počet bodů dílního hodnotícího kritéria = $100 \times \text{součet bodů posuzované nabídky} / \text{součet bodů nejméně výhodnější nabídky}$.

V případě bodové rovnosti při hodnocení nabídek, bude za výhodnější nabídku považována ta s nižší cenou.

A. Nabídková cena bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci dílního kritéria „Nabídková cena bez DPH“ provedla hodnotící komise takto:

- v souladu s § 113 zákona posoudila, zda jsou nabídkové ceny bez DPH ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřené;
- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejméně výhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.
- Maximální počet bodů do celkového hodnocení v rámci tohoto dílního hodnotícího kritéria činí 60 bodů.

Výše nabídkové ceny bez DPH

Cenové nabídky účastníků:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.
CODE spol. s r. o.

6.770.111,- Kč bez DPH
26.000.000,- Kč bez DPH

Pořadí nabídek dle ceny:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.
CODE spol. s r. o.

6.770.111,- Kč bez DPH
26.000.000,- Kč bez DPH

Bodové hodnocení:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.
CODE spol. s r. o.

$100 \times 0,60 = 60 \text{ b.}$
 $26,04 \times 0,60 = 15,6 \text{ b.}$

B. Rychlost vypracování dokumentace

Hodnocení v rámci kritéria rychlost vypracování dokumentace (dále také jako „doba provedení“) provedla hodnotící komise hodnocení každé z etap takto:

- posoudila dodržení zadavatelem stanoveného rozmezí doby provedení dané etapy v celých kalendářních dnech (viz níže);
- stanovila pořadí nabídek podle rychlosti provedení dané etapy v celých kalendářních dnech;
- nabídce s nejnižší dobou provedení dané etapy v celých kalendářních dnech přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení dané k době provedení dané etapy další nabídky vynásobené 100.
- Zadavatel postupovat dle vzorce:

Počet bodů dílčího hodnotícího kritéria = $100 \times \text{hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{hodnota posuzované nabídky}$.

- Zadavatel následně sečetl získané body za jednotlivé etapy. Nabídce s nejvyšším váženým součtem bodů za obě etapy se přidělil 100 bodů. Dalším nabídkám pak přidělil počet bodů odpovídající poměru váženého součtu bodů příslušné nabídky a váženého součtu bodů nejvýhodnější nabídky násobenému 100. Za účelem získání počtu bodů konkrétní nabídky do celkového hodnocení (účastník může získat max. 10 bodů do celkového hodnocení) zadavatel postupoval dle vzorce:

- Počet bodů dílčího hodnotícího kritéria = $100 \times \text{součet bodů posuzované nabídky} / \text{součet bodů nejvýhodnější nabídky}$.

- Zadavatel upozorňuje, že z technických a ekonomických důvodů omezil minimální a maximální dobu provedení díla. Rozdělení etap je následující:

- 1. etapa – předání dokumentace pro stavební povolení včetně předložení kompletní potvrzené žádosti o vydání stavebního povolení příslušného stavebního úřadu.

Jde o činnost uvedenou v čl. 2.1.1 smlouvy o dílo. Účastníci pro provedení 1. etapy nemohou nabídnout kratší lhůtu než 180 kalendářních dnů a delší lhůtu než 220 kalendářních dnů.

- 2. etapa - předání dokumentace pro provedení stavby a předložení stavebního povolení s doložkou právní moci.

Jde o činnost uvedenou v čl. 2.1.2 smlouvy o dílo. Účastníci pro provedení 2. etapy nemohou nabídnout kratší lhůtu než 220 kalendářních dnů a delší lhůtu než 280 kalendářních dnů.

Nabídka účastníka v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria musí být specifikována v celých kalendářních dnech. Nabídne-li kterýkoli účastník kratší či delší lhůtu než uvedenou, jeho nabídka bude vyřazena z důvodu hrubého rozporu s touto zadávací dokumentací.

Maximální počet bodů do celkového hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria tak činí 10 bodů.

Doba provedení 1. etapy

Lhůty uvedené v nabídkách účastníků:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.
CODE spol. s r. o.

do 180 kalendářních dnů
do 180 kalendářních dnů

Pořadí nabídek dle lhůty:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.
CODE spol. s r. o.

do 180 kalendářních dnů
do 180 kalendářních dnů

Doba provedení 2. etapy

Lhůty uvedené v nabídkách účastníků:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. do 220 kalendářních dnů
CODE spol. s r. o. do 280 kalendářních dnů

Pořadí nabídek dle lhůty:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. do 220 kalendářních dnů
CODE spol. s r. o. do 280 kalendářních dnů

Celkový počet bodů při součtu obou etap:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. 100 + 100 = 200
CODE spol. s r. o. 100 + 78,57=178,57

Celkový počet bodů při součtu obou etap převedený na maximální počet 100 bodů:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. 100
CODE spol. s r. o. 89,3

Konečné bodové hodnocení dle stanoveného poměru váhy tohoto kritéria:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. 100 × 0,1 = 10 b.
CODE spol. s r. o. 89,3 × 0,1 = 8,9 b.

C. Zkušenosti realizačního týmu

V případě dílčího kritéria zkušenosti realizačního týmu byly bodové hodnoty přidělovány za léta praxe a za počet referenčních zakázek každého člena realizačního týmu viz specifikace rolí uvedených v zadávací dokumentaci v čl. 5.3, písm. b) nad kvalifikační minimum dle čl. 5.3 zadávací dokumentace. Každý referenční projekt každého člena realizačního týmu musel splňovat minimální věcné a jiné požadavky vymezené čl. 5.3 zadávací dokumentace.

- Bodové hodnoty byly přidělovány následovně:
 - za každý rok praxe každého člena realizačního týmu nad kvalifikační minimum jeho pracovní pozice dle čl. 5.3 zadávací dokumentace 1 bod / 1 rok praxe, a to až do max. 15 let praxe nad kvalifikační minimum dle výše uvedeného.
 - za každý referenční projekt každého jednotlivého člena realizačního týmu nad kvalifikační minimum jeho pracovní pozice dle čl. 5.3 zadávací dokumentace 1 bod / projekt, a to až do maximálního počtu 5 referenčních projektů nad kvalifikační minimum dle výše uvedeného.
- Pokud některý člen realizačního týmu zastává v rámci kvalifikačních kritérií více pracovních pozic, byla každá pracovní pozice hodnocena dle výše uvedeného postupu samostatně, jako by ji zastával samostatný člen realizačního týmu.
- Zadavatel dále uvádí, že hodnocení bylo provedeno na základě údajů v profesních životopisech členů realizačního týmu dle čl. 5.3 zadávací dokumentace, uvedených v nabídce. Účastník je oprávněn pro účely hodnocení tyto údaje v rámci nabídky dále doplnit, přičemž doplněné údaje musí splňovat náležitosti uvedené v čl. 5.3 zadávací dokumentace.
- Maximální počet bodů do celkového hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria činí 30 bodů.

Zkušenosti realizačního týmu

Souhrnný počet let praxe členů realizačního týmu nad kvalifikační minimum:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. 142 let, z toho 75 k započtení

CODE spol. s r. o.

98 let, z toho 75 k započtení

Pořadí nabídek dle počtu let praxe členů realizačního týmu nad kvalifikační minimum:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

142 let, z toho 75 k započtení

CODE spol. s r. o.

98 let, z toho 75 k započtení

Souhrnný počet referenčních projektů členů realizačního týmu nad kvalifikační minimum:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

21, z toho 17 k započtení

CODE spol. s r. o.

11, z toho 10 k započtení

Pořadí nabídek dle počtu referenčních projektů členů realizačního týmu nad kvalifikační minimum:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

21, z toho 17 k započtení

CODE spol. s r. o.

11, z toho 10 k započtení

Celkový počet bodů při součtu dílčích kritérií C:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

75+17= 92

CODE spol. s r. o.

75+10= 85

Celkový počet bodů při součtu dílčích kritérií C převedený na maximální počet 100 bodů:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

100

CODE spol. s r. o.

92,4

Konečné bodové hodnocení dle stanoveného poměru váhy kritéria C:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

100 x 0,3 = 30 b.

CODE spol. s r. o.

92,4 x 0,3 = 27,72 b.

Výsledné pořadí nabídek:

1. ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

100 b.

2. CODE spol. s r. o.

52,22 b.

Hodnocení bylo provedeno dle následující tabulky:

Hodnotící kritérium	Účastník č. 1 ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.	Účastník č. 2 CODE spol. s r. o.
Nabídková cena	6.770.111,- Kč bez DPH	26.000.000,- Kč bez DPH
Počet bodů	100	26,04
Za tento díl celkový počet bodů k hodnocení (max. 60 bodů)	60	15,6
Rychlost vypracování dokumentace – 1.etapa	do 180 kalendářních dnů $100 \times (180/180) = 100$	do 180 kalendářních dnů $100 \times (180/180) = 100$
Za tuto část počet bodů	100	100
Rychlost vypracování dokumentace – 2.etapa	do 220 kalendářních dnů $100 \times (220/220) = 100$	do 280 kalendářních dnů $100 \times (220/280) = 78,57$
Za tuto část počet bodů	100	78,57
Počet bodů	200	178,57
Za tento díl celkový počet bodů k hodnocení (max. 10 bodů)	10	8,9
Zkušenosti		

realizačního týmu - Počet let praxe nad kvalifikační minimum		
- Vedoucí projektu – hlavní inženýr projektu	27 let – z toho 15 let k započtení	16 – z toho 15 let k započtení
- Statik	18 let jako statik – z toho 15 let k započtení	21 – z toho 15 let k započtení
- Technolog	40 let – z toho 15 let k započtení	17 – z toho 15 let k započtení
- Specialista ZTI	31 let – z toho 15 let k započtení	23 – z toho 15 let k započtení
- Architekt	26 let – z toho 15 let k započtení	21 - z toho 15 let k započtení
Počet bodů	75 bodů	75 bodů
Zkušenosti realizačního týmu - Počet relevantních projektů (čl. 5.3 ZD) nad kvalifikační minimum		
- Vedoucí projektu – hlavní inženýr projektu	2	1
- Statik	0	2
- Technolog	5	2
- Specialista ZTI	6 – z toho 5 k započtení	6 - z toho 5 k započtení
- Architekt	8 – z toho 5 k započtení	0
Počet bodů	17 bodů	10 bodů
Za tento díl celkový počet bodů k hodnocení (max. 30 bodů)	30	27,72
Celkový počet bodů hodnocení	100	52,22

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

- CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 016 43 541
 - o Věcná specifikace dílčí projekční práce, technické vedení prací v pozici v oboru technologa a v oboru architekta.
- BAZENSERVIS s.r.o., se sídlem Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČO: 647 91 661
 - o Věcná specifikace: dílčí projekční práce, technické vedení prací v pozici specialisty ZTI.
- Ing. Vladimíra Lesenská, se sídlem Dr. E. Beneše 721, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČO: 455 92 551
 - o Věcná specifikace: dílčí projekční práce, technické vedení prací v pozici zastupujícího specialisty ZTI.

8. Odůvodnění použití jiných než elektronických komunikačních prostředků

Zadavatel přijímal nabídky pouze elektronicky.

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů osob nebyl zjištěn.

V Praze, dne 20. 02. 2020

ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Tomáš Rydvan, advokát a jednatel