



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

## Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
PR/SR 3/20  
CJ MML 042173/20

Vyřizuje / telefon  
Ing. Nikola Martinetz/  
485 243 216

V Liberci dne  
20.2.2020

## Vysvětlení a Změna zadávací dokumentace III. v rámci otevřeného řízení:

### „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života - stavba“

Vážený dodavatelé,

zadavatel obdržel ve výše nadepsaném zadávacím řízení žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace. V návaznosti na obdržené žádosti uvádí část znění dotazů a připojuje příslušné vysvětlení.

Zadavatel k dalším žádostem dodavatelů sděluje, že s ohledem na zájem na řádném zpracování a vypořádání, poskytne příslušná vysvětlení v dohledné době a to společně s adekvátním prodloužením lhůty pro podání nabídek, a to i s ohledem na uveřejnění tohoto vysvětlení.

#### **Žádost o vysvětlení č. 1 (obdržena dne 11. 02. 2020)**

*„V rámci Změny zadávací dokumentace I. ze dne 5. 2. 2020 došlo ke změně zadávacích podmínek, konkrétně ke změně v hodnocení nabídek. Tato změna může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, a proto žádáme zadavatele, aby postupoval tak, jak mu ukládá zákon č. 134/2016 Sb. a v souladu s § 99 odst. 2 tohoto zákona prodloužil lhůtu pro podání nabídek nejméně o celou její původní délku.“*



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### **Informace zadavatele k žádosti č. 1**

Lhůta pro podání nabídek byla prodloužena - změna byla provedena a uveřejněna dne 12. 02. 2020.

### **Žádost o vysvětlení č. 2 (obdržena dne 11. 02. 2020)**

Ve Smlouvě o dílo v čl. 6 odst. 6.6 a čl. 10 odst. 10.1 je uvedeno následující:

*Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno. To platí i pro dílčí části díla.*

*Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu.*

Žádáme tímto zadavatele, aby předmětná ustanovení doplnil dle § 2628 občanského zákoníku – bez vad a nedodělků vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Toto ustanovení občanského zákoníku slouží na ochranu zhotovitele tak, aby pro ojedinělé drobné vady, které se běžně vyskytují u díla takového rozsahu, nedocházelo k účelnému oddalování uhrazení ceny díla objednatel.

### **Informace zadavatele k žádosti č. 2**

Čl. 6 odst. 6.6 smlouvy uvádí, kdy se dílo považuje za provedené. Dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku je stanoveno, že objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady nebránící užívání stavby. Ve smlouvě upravuje převzetí díla odst. 11.6 a následující. Je zde uveden podrobný postup, ze kterého neplyne, že by objednatel převzetí díla s drobnými vadami odmítal, ale stanovuje, jak při výskytu vad při předávání díla postupovat. Zadavatel nebude do Smlouvy o dílo výše uvedené ustanovení doplňovat.

### **Žádost o vysvětlení č. 3 (obdržena dne 11. 02. 2020)**

Ve Smlouvě o dílo v čl. 7 odst. 7.1 je uvedeno následující:

*Objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy a po odeslání písemné výzvy k převzetí staveniště, předá zhotoviteli staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“).*

Žádáme o stanovení lhůty pro předání staveniště, ve které od nabytí účinnosti smlouvy musí dojít k předání staveniště. Zhotovitel potřebuje z organizačních důvodů – připravenosti kapacit apod., znát termín předání staveniště. Dále je v rozporu s dobrými mravy, aby byl zhotovitel vázán nabídkovou cenou „neomezeně“ dlouhou dobu, kdy situace, ceny stavebních materiálů a prací na stavebním trhu, se rychle mění.



### **Informace zadavatele k žádosti č. 3**

Zadavatel upravil Smlouvu o dílo čl. 4 odst. 4.1 ve znění: „Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo, nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli odeslána do pěti (5) kalendářních dnů od účinnosti smlouvy a zahájit tím plnění dle předmětu této smlouvy (předpokládaný termín květen 2020).“

### **Žádost o vysvětlení č. 4 (obdržena dne 11. 02. 2020)**

Ve Smlouvě o dílo v čl. 8 odst. 8.16 je uvedeno následující:

*Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně či výslovně specifikovány v projektové dokumentaci (DPS), v dokumentaci objednatele anebo v nabídce zhotovitele, ale jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, resp. které následně při provádění díla vykonal či vynaložil.*

Žádáme tímto zadavatele o změnu textace tak, aby nedocházelo k přenášení odpovědnosti za správnost a úplnost zadávacích podmínek, za které dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek nese odpovědnost zadavatel. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr, kdy je odpovědností zadavatele, aby ve výkaze výměr byly zahrnuty všechny položky nutné ke zhotovení díla. Uchazeč nemá právo upravovat položky ve výkazu výměr a může ocenit pouze ty položky, které výkaz výměr obsahuje. Naše stanovisko je podpořeno i rozhodnutím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č.j. ÚOHS-S0465/2018/VZ03317/2019/541/AHr.

### **Informace zadavatele k žádosti č. 4**

Zadavatel upravil Smlouvu o dílo čl. 8 odst. 8.16 ve znění: „Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla a s odbornou péčí prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla.“

### **Žádost o vysvětlení č. 5 (obdržena dne 11. 02. 2020)**

Ve Smlouvě o dílo v čl. 12 odst. 12.4 je uvedeno následující:

*V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:*



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Žádáme tímto zadavatele o změnu textace tak, aby zhotovitel měl vždy právo odstranit vadu opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci. Teprve v případě, kdy nepůjde vadu tímto postupem odstranit, má zhotovitel právo na slevu z ceny díla.

### **Informace zadavatele k žádosti č. 5**

Zadavatel nebude Smlouvu o dílo čl. 12 odst. 12.4 upravovat. Zadavatel má právo si vyhradit volbu způsobu odstranění vady.

### **Žádost o vysvětlení č. 6 (obdržena dne 11. 02. 2020)**

Ve Smlouvě o dílo v čl. 12 odst. 12.5 je uvedeno následující:

*12.5.2 do patnácti (15) dnů po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší a pokud to klimatické podmínky dovolí;*

*15.5.1 pokud je reklamovaná závada havarijního charakteru a mohla by způsobit další škody na majetku objednatele nebo omezit provoz organizace, je zhotovitel tuto závadu odstranit neprodleně po doručení oznámení.*

Žádáme tímto zadavatele o změnu ustanovení tak, aby došlo k doplnění odst. 12.5.2 následujícím způsobem – a pokud to klimatické, **technologické a obchodní podmínky** dovolí.

Dále žádáme o opravu číslování odst. 15.5.1, který má být očíslován jako odst. 12.5.3 a zároveň žádáme o úpravu lhůty pro odstranění vady, která je nepřiměřená a není objektivně z důvodu technického či technologického splnitelná. Zadavatel si takto může vytvářet prostor pro udělování sankcí, kdy je mu zřejmé, že vady v dané lhůtě nelze odstranit.

### **Informace zadavatele k žádosti č. 6**

Zadavatel upravil Smlouvu o dílo čl. 12 odst. 12.5.2 ve znění: „do patnácti (15) dnů po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší a pokud to klimatické a technologické podmínky dovolí;“.

Dále zadavatel upravil číslování.

### **Žádost o vysvětlení č. 7 (obdržena dne 11. 02. 2020)**

Ve Smlouvě o dílo v čl. 15 odst. 15.4 je uvedeno následující:

*Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.*



Žádáme tímto zadavatele o zkrácení délky prodlení objednatele s platbou zakládající důvod k odstoupení od smlouvy. Takto stanovená lhůta je nepřiměřená a narušuje rovné postavení stran, kdy objednatel je oprávněn dle odst. 15.1.1 odstoupit v případě prodlení zhotovitele v délce více než 30 dnů, ale zhotovitel má právo odstoupit v případě prodlení objednatele až při zpoždění delším než 120 dnů.

### **Informace zadavatele k žádosti č. 7**

Zadavatel upravuje Smlouvu o dílo čl. 15 odst. 15.4 ve znění: „*Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 90 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.*“

### **Žádost o vysvětlení č. 8 (obdržena dne 11. 02. 2020)**

114	006ESil005IM	A	Protipožární ucpávky - tmely (kg) - prostupy požárními úseky	KPL	1,00000
-----	--------------	---	--	-----	---------

K výše uvedeným položkám soupisu prací jsme nezjistili podrobný jednoznačně určující výkaz výměr umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Zajistí zadavatel doplnění výkazu výměr?

### **Informace zadavatele k žádosti č. 8**

Zadavatel sděluje, že výkaz výměr nebude doplněn. Nedílnou součástí zadávací dokumentace je vedle výkazu výměr i projektová dokumentace (PBR, projekty jednotlivých profesí), ze které je počet protipožárních ucpávek jednoznačně patrný.

### **Žádost o vysvětlení č. 9 (obdržena dne 11. 02. 2020)**

Ve stavebním povolení je podmínka, že **stavba musí být zahájena do 2 let ode dne**, kdy stavební povolení nabylo právní moci. Předpoklad zahájení stavby je stanoven na květen 2020, tedy podmínka ze stavebního povolení bude splněna.

### **Informace zadavatele k žádosti č. 9**

Ve stavebním povolení je podmínka, že stavba musí být zahájena do 2 let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci. Předpoklad zahájení stavby je stanoven na květen 2020, tedy podmínka ze stavebního povolení bude splněna.

### **Žádost o vysvětlení č. 10 (obdržena dne 12. 02. 2020)**

Uchazeč využil pro doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem uvedenou emailovou adresu, kde z důvodu nevhodného formátu žádosti, byla žádost zamítnuta. Zadavatel nicméně nestanovil v zadávací dokumentaci omezení týkající se formátu žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádáme tímto zadavatele, aby napravil situaci, kdy uchazeč postupuje při žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s postupem uvedeným v čl. 13 Další informace – dotazy a konzultace zadávací dokumentace a jeho žádost je zamítnuta, kdy tento postup porušuje základní zásadu zadávání veřejných zakázek uvedenou v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., a to zásadu transparentnosti.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### **Informace zadavatele k žádosti č. 10**

Pro úplnost a celistvost zadavatel tímto doplňuje znění čl. 13.1 zadávací dokumentace následovně:

13.1 Přílohy e-mailu jsou přijímány pouze v datových formátech PDF, PDF/A, PNG, TIF, TIFF, JPEG, JPG, GIF, XML.

Aktuální znění smlouvy o dílo je přílohou tohoto dokumentu a rovněž dostupné a poskytnuté volně ke stažení na profilu zadavatele [https://zakazky.liberec.cz/contract\\_display\\_1294.html](https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1294.html)

S pozdravem

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.  
primátor města Liberce