

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

### „Nad Sokolovnou 616 – stavební úpravy koupelen - B“

#### A. Identifikace zadavatele a předmět veřejné zakázky

---

##### Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajících koupelen a přilehlých prostor v domě zvláštního určení na koupelny bezbariérové, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.

Práce na koupelnách budou prováděny za provozu, tj. nájemníci zde bydlí. Každý večer bude připojena toaleta zpět, pokud to bude technologicky možné. Nájemníkům bude dočasně k dispozici jedna náhradní koupelna, aby mohl zhotovitel zajistit technologické přestávky, například při aplikaci hydroizolačních stěrek či pokládání dlažeb

V koupelnách se jedná zejména o tyto stavební a montážní práce:

- Demontáž a likvidace stávajících sanitárních doplňků a zařizovacích předmětů, uřezání původních kovových závěsů a demontáž kotev;
- Demontáž a likvidace obkladů, dlažeb, podkladních betonů, asf. izolací, technických rozvodů, topidel, zárubní;
- Výměna elektroinstalace, kanalizace a vodovodního potrubí v koupelnách a přilehlých prostorech (prostupy do kuchyní a dalších přiléhajících místností);
- Osazování zárubní;
- Položení betonové mazaniny;
- Hydroizolace podlah a stěn;
- Montáž obkladů a dlažeb včetně lištování a přechodových lišt;
- Malířské práce v celé ploše koupelen;
- Montáž zařizovacích předmětů, silikonování a další dokončovací práce;
- Každodenní úklid materiálů z komunikačních prostor;
- Závěrečný čistý úklid společných částí domu.

#### B. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

---

Cena za dílo byla ve smlouvě sjednaná ve výši 1. 588.080 Kč bez DPH (1.826.292 Kč vč. DPH).

**C. Použitý druh zadávacího řízení**

---

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**D. Označení účastníků zadávacího řízení**

---

**EVOSA spol. s r.o.**, se sídlem: 468 33 Jenišovice 181, IČO: 18384501

**Rychlé stavby s.r.o.**, se sídlem: 294 26 Vrátno 69, IČO: 07201052

**Jan Šeliga**, se sídlem: Americká 585/48, 460 10 Liberec, IČO: 10431276

**Pozemní stavitelství s.r.o.**, se sídlem: Ruprechtická 538/24, 460 01 Liberec, IČO: 27298370

**Čekro cz s.r.o.**, se sídlem: Smrková 1085, 460 14 Liberec 14, IČO: 28750187

**OTISTAV s.r.o.**, se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898

**STYLSTAV Liberec s.r.o.**, se sídlem: Dlouhá 55, 463 12 Liberec 25, IČO: 25426541

**STAVO-UNION, stavební společnost s.r.o.**, se sídlem: V Aleji 23, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 25407317

**E. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

---

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**F. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

---

**Jan Šeliga**, se sídlem: Americká 585/48, 460 10 Liberec, IČO: 10431276

Nabídka tohoto dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

**G. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene f), pokud jsou zadavateli známi**

---

**Jiří Mostecký**, se sídlem: Na Jezírku 642/28, 460 06 Liberec, IČO: 65100077

**H. Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

---

Nebylo použito.

**I. Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

---

Nebylo použito.

**J. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

---

Nebylo použito.

**K. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo**

---

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**L. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

---

Jiné než elektronické komunikační prostředky nebyly použity.

**M. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

---

Střet zájmů nebyl zjištěn.

**N. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**O. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 3. 3. 2020

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v.r.  
primátor města Liberec