



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Navýšení kapacit MŠ Pastelka - stavba“

A. Identifikace zadavatele a předmět veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IC: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je výstavba nového pavilonu, částečná rekonstrukce stávající budovy a zajištění bezbariérovosti celého objektu Mateřské školy „Pastelka“, Liberec, Švermova 100, příspěvková organizace (dále jen „MŠ Pastelka“) v rámci projektu „Navýšení kapacit MŠ Pastelka“ s registračním číslem projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0009898. Projekt je spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu.

V rámci stavebních úprav bude realizována rekonstrukce stávající budovy mateřské školy a výstavba nového pavilonu. Nová přístavba bude napojena na stávající objekt MŠ Pastelky. Rekonstrukce stávajícího objektu se týká pouze prostoru kuchyně v 1NP a nástavby sociálních zařízení v 2NP. V rámci těchto prací budou zrekonstruovány a nově provedeny inženýrské sítě a zpevněné plochy vč. nového oplocení. V objektu bude zajištěna bezbariérovost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V novém pavilonu (přístavbě) vzniknou 3 oddělení po 25 místech, z toho jedno oddělení pro děti ve věku 2-3 let. Ve stávající budově v 2.NP se bude nacházet jedno oddělení pro 21 dětí. Celkem dojde k navýšení kapacit mateřské školy o 39 míst, z toho 25 míst pro děti od 2-3 let.

Předmět zakázky zahrnuje rovněž zpracování:

- **realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“)** – zpracována v 5 vyhotoveních (4x listinná forma + 1x v digitální formě ve formátu DWG nebo DGN a ve formátu PDF), přičemž RDS musí být zpracována v souladu se všemi povoleními stavby, s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provádění stavby;
- **dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)** - zpracována v 5 vyhotoveních (4x listinná forma + 1x v digitální formě ve formátu DWG nebo DGN a ve formátu PDF);
- **dokumentace geodetického zaměření** stavby včetně všech inženýrských sítí (dále jen „IS“) na staveništi a případných přeložek stávajících IS realizovaných v rámci stavby



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

a její předání objednateli v 5 vyhotoveních (4x tištěná + 1x digitální forma) ve formátu DTM (digitální technická mapa zpracována jako nedílná součást Digitální mapy veřejné správy Libereckého kraje, která je dostupná na <https://dmvs.kraj-lbc.cz/>), přičemž součástmi dokumentace geodetického zaměření stavby jsou:

- doklady o vytyčení stavby;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby – díla;
- geometrický oddělovací plán pro případný vklad do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a případné majetkoprávní vyrovnání s vlastníky dotčených nemovitostí.

B. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena za dílo byla ve smlouvě sjednaná ve výši 42 558 802,49 Kč bez DPH (51 496 151,01 Kč vč. DPH).

C. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

D. Označení účastníků zadávacího řízení

World Invest, v.o.s., se sídlem: Obecní 23, 432 22 Otvice, IČO: 14868938

HSF Systém SK s.r.o., se sídlem: Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 45412464

Stavební společnost Guttenberg s.r.o., se sídlem: Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČO: 27086054

Ještědská stavební společnost spol. s r.o., se sídlem: Selská 517, 460 01 Liberec 12, IČO: 18382550

CL-EVANS s.r.o., se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO: 26768607

BREX, spol. s r.o., se sídlem: Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23, IČO: 40232549

Termil s.r.o., se sídlem: Maxe Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec nad Nisou, IČO: 25490885

Raeder & Falge s.r.o., se sídlem: Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice, IČO: 28714989

Metrostav a.s., se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČO: 00014915

První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem: Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3, IČO: 47781874

SYBAN, s.r.o., se sídlem: ul. 28. října 60/44, 460 07 Liberec 7, IČO: 25401343

E. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

F. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

World Invest, v.o.s., se sídlem: Obecní 23, 432 22 Otvice, IČO: 14868938

Nabídka tohoto dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

G. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene f), pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé vybraného dodavatele.

H. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

I. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

J. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

K. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

L. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podány v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje E-ZAK, jiný komunikační prostředek nebyl použit.

M. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

N. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

O. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 12. 3. 2020

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec