



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – projektová dokumentace“

A. Identifikace zadávacího řízení

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Režim a druh veřejné zakázky:

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávána formou otevřeného řízení dle § 56 zákona.

Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:

71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby

71251000-2 – Architektonické služby a stavební dozor

71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71320000-7 – Technické projektování

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro realizaci první etapy stavebních prací projektu „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově“. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec - Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) financovaný z prostředků Evropské unie - Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“). Tato dokumentace bude vytvořena v návaznosti na níže uvedené požadavky zadavatele a na podmínky plánované 84. výzvy IROP, cíl 2.1 „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“.

Předmětem projektové dokumentace bude nová uliční řada podél ulice Na Žižkově. Jedná se o výstavbu 2 nových čtyřpodlažních bytových dvojdomů shodného typu v ulici Na Žižkově podél komunikace na p. p. č. 911/1 (část), 912 (část), 908, 862, 861/1, 861/2 k. ú. Liberec.



B. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

V souladu se Směrnicí rady č. 3 RM oddíl C, článek 3 jmenoval zadavatel usnesením č. 1053/2019 ze dne 5.11.2019 hodnotící komisi.

Hodnocení provedly níže uvedené fyzické osoby:

1.	Mgr. Jiří Šolc	náměstek primátora
2.	Ing. Michaela Maturová	vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
3.	Ing. Dana Vorlová	vedoucí oddělení administrace projektů

C. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	G DESIGN, spol. s r.o.	25466810	Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem
2.	Projecticon s.r.o.	28809459	Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
3.	DigiTry Art Technologies s.r.o.	01930249	V Jámě 699/1, 110 00 Praha

D. Popis hodnocení

Nabídky byly, v souladu s § 114 zákona, hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	40 %	Zkušenosti hlavního inženýra projektu zaměřené na výstavbu bytových domů

1. kritérium – Celková nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria je hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Celková cena nesmí překročit maximální předpokládanou hodnotu veřejné zakázky 5.000.000 Kč bez DPH.

Za nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů dílčího kritéria} = 100 * \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$



Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria	Body do celkového hodnocení – váha 60 %
G DESIGN, spol. s r.o.	3 144 000,-	100,00	60,00
Projecticon s.r.o.	4 100 000,-	76,68	46,01
DigiTry Art Technologies s.r.o.	4 850 000,-	64,82	38,89

2. kritérium – Zkušenosti hlavního inženýra projektu s výstavbou bytových domů s investičním objemem stavby nad 50 mil. Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotil počet referenčních zakázek nad rámec požadavků kvalifikačního kritéria (dle požadavků uvedených v kapitole 5.3.2 a)), tedy za 2 požadované referenční zakázky dle kvalifikačního požadavku účastník neobdrží žádný bod, za každou další referenční zakázku obdrží body dle tabulky.

Hodnocená nabídka získá bodové ohodnocení dle následujících pravidel:

3 referenční zakázky – 20 bodů

4 referenční zakázky – 40 bodů

5 referenční zakázky – 60 bodů

6 referenční zakázky – 80 bodů

7 a více referenčních zakázek – 100 bodů

Společnosti G DESIGN, spol. s r.o. byly pro účely hodnocení uznány 4 referenční zakázky.

Společnosti Projecticon s.r.o. bylo pro účely hodnocení uznáno 5 referenčních zakázek.

Společnosti DigiTry Art Technologies s.r.o. bylo pro účely hodnocení uznáno 11 referenčních zakázek.

Účastník	Počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria	Body do celkového hodnocení – váha 40 %
G DESIGN, spol. s r.o.	40	16,00
Projecticon s.r.o.	60	24,00
DigiTry Art Technologies s.r.o.	100	40,00



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Konečné pořadí účastníků

Účastník	Vážené body kritérium č. 1	Vážené body kritérium č. 2	Součet bodů	Výsledné pořadí
DigiTry Art Technologies s.r.o.	38,89	40,00	78,89	1.
G DESIGN, spol. s r.o.	60,00	16,00	76,00	2.
Projecticon s.r.o.	46,01	24,00	70,01	3.

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejvyšším součtem bodů ze všech kritérií, tj. nabídka společnosti DigiTry Art Technologies s.r.o. (dále také "vybraný dodavatel"). Hodnotící komise se zabývala nabídkou výše uvedeného vybraného dodavatele a konstatovala, že účastník prokázal splnění podmínek účasti pro tuto veřejnou zakázku a v rozsahu požadovaném zadavatelem. Hodnotící komise tudíž navrhne zadavateli tohoto vybraného dodavatele k uzavření smlouvy.

Liberec dne 10. března 2020

Mgr. Jiří Šolc

Ing. Michaela Maturová

Ing. Dana Vorlová

