



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**Všem dodavatelům**

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
PR/SR 12/20  
CJ MML 108668/20

Vyřizuje / telefon  
Mgr. Lucie Jírová/  
485 243 207

V Liberci dne  
5.6.2020

## Vysvětlení a Změna zadávací dokumentace II

v rámci zjednodušeného podlimitního řízení:

### „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům C - stavební práce“

Vážení dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, poskytuje odpovědi na dotazy vznesené z řad dodavatelů.

*Dobrý den,*

*obracím se na Vás s dotazy ohledně veřejné zakázky - Sociální bydlení města Liberce Bytový dům C - stavební práce*

#### **Dotaz č. 1:**

Elektroměrový rozvaděč ER není uveden v rozpočtu a též v PD neobsahuje jeho schema.

#### **Odpověď č. 1:**

Elektroměrový rozvaděč ER je uveden v rozpočtu v Dílu M21 Elektromontáže - položka č. 430.

Schema ER se průběhem času může měnit - základem jsou dle energetického zákona požadavky správce sítě (tč. ČEZ Distribuce, a.s.) a tyto jsou uvedeny v PPDS.

#### **Dotaz č. 2:**

Chybí výkres hromosvodu (alespoň schema).

#### **Odpověď č. 2:**

Popis hromosvodu je uveden na straně 9 textové části – zadavatel se domnívá, že pro osoby s vyhláškou 50/78 Sb., Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice, je jednoznačný a dostačující.



**Dotaz č. 3:**

Chybí kniha svítidel. Prosím též o prověření počtu montáží svítidel s PD.

**Odpověď č. 3:**

Na výkresech a v rozpočtu jsou uvedeny jednoznačné parametry. Jakákoliv designová specifikace může být porušením požadavků k zadávacímu řízení.

**Dotaz č. 4:**

V zámečnických konstrukcích je položka Montáž mřížích otvíravých, jedná se opravdu pouze o montáž. V PD nejsou mříže nikde uvedeny ani popsány.

**Odpověď č. 4:**

Jedná se o položku č. 298 - demontáž mříží.

**Dotaz č. 5:**

Fasádní dekorační profily - je možno upřesnit tvary.

**Odpověď č. 5:**

Odpověď na tento dotaz zadavatel zpracovává.

**Dotaz č. 6:**

Upřesnit vnější výplně, ve výpisu oken je uveden 6-ti komorový profil, v rozpočtu 5-ti komorový profil, umístění bezpečnostní folie exteriér/interiér.

**Odpověď č. 6:**

Nacenení vnějších výplní je nutné provést dle výpisu oken a dveří - číslo výkresu E.1.1. Jedná se o 6-ti komorový profil. Z venkovní strany bezpečnostní sklo s konexem (bezpečnostní fólií).

Zadavatel dále v souladu s § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, mění a doplňuje zadávací dokumentaci.

**Původní znění článku 5.2 ZD Profesní způsobilost se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

Účastník prokáže profesní způsobilost v souladu s § 77 zákona v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- Účastník předloží **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele**, nebo osob, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, tj. osvědčení o autorizaci či



osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby, a to min. u osoby odpovědné za vedení stavby.** U odpovědné osoby zároveň uvede její právní vztah k dodavateli (účastníkovi). V případě poddodavatele doloží doklady dle čl. 5.4.1 této ZD. Tato osoba bude uvedena ve Smlouvě o dílo v čl. 6 jako hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.

Účastník může prokázat splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 2 ZD).

**Původní znění článku 5.3 ZD Technická kvalifikace se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona odst. 2 v následujícím rozsahu:

1. Účastník předloží **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Za významnou zakázku obdobného charakteru zadavatel považuje **rekonstrukci či výstavbu pozemních staveb**.

V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a popis předmětu zakázky;
- rozsah - finanční objem každé zakázky v Kč bez DPH;
- doba plnění – dokončení stavebních prací a
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem (seznam + osvědčení) **alespoň:**

- **3 obdobné zakázky na výstavbu či rekonstrukci pozemních staveb s finančním objemem každé z nich min. ve výši 7 000 000,- Kč bez DPH**, realizované účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Dle § 79 odst. 3 zákona se doby podle odstavce 2 písm. a) považují za splněné, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby podle odstavce 2 písm. a).

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona (tj. referenční zakázky) použít stavební práce, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.



**2. Účastník dále doloží seznam techniků či technických útvarů** (jména, funkce a pracovní právní vztahy osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací), jež se budou podílet na zakázce. **Minimální požadovaná úroveň – 1 osoba – hlavní stavbyvedoucí.** Prokázání doložením seznamu osob.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží doklad prokazující odbornou kvalifikaci a praxi dle zákona. Podmínkou je minimálně **5 let odborné praxe hlavního stavbyvedoucího**. Prokázání doložením **strukturovaných profesních životopisů jednotlivých členů týmu, včetně jejich čestného prohlášení o pravdivosti údajů v životopise obsažených, podepsaných těmito členy týmu a dokladu osvědčující odbornou způsobilost** tj. osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby.**

Účastník může prokázat splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikace (viz příloha č. 2 ZD).

**Původní znění článku 5.4.1 ZD Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona takovou jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kritéria technické kvalifikace, pak musí písemný závazek obsahovat též závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**Původní znění článku 5.4.3 ZD Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, **aby v nabídce bylo doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky**, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak



neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena.

Podává-li nabídku více osob společně, musí každá z nich v souladu s § 82 zákona prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Zbylou část profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci musí prokázat jednotlivé osoby společně podávající nabídku v takovém rozsahu, který odpovídá jejich faktickému podílu a zodpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

V souvislosti s touto Změnou zadávacích podmínek a vzhledem k tomu, že zadavatel stále zpracovává část dotazů od dodavatelů, prodlužuje zadavatel v souladu s § 98 odst. 4 a s § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, **lhůtu pro podání nabídek, a to do 8. července 2020 do 13:00 hod.**

Omlouváme se za vzniklé obtíže.

S pozdravem

Za zadavatele .....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.  
primátor statutárního města Liberec