

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBERCE PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA – BYTOVÝ DŮM C

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC V.Z. TIBOREM BATTHYÁNÝM, PRIMÁTOR MĚSTA NÁM. DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
ZODP. PROJEKTANT:	JAN HOŠEK
VYPRACOVAL:	JAN HOŠEK
DATUM:	12/2018
ČÍSLO ZAKÁZKY:	2017123

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě	4
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.	6
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1 Popis území stavby	7
B.2 Celkový popis stavby	8
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4 Dopravní řešení	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7 Ochrana obyvatelstva	13
B.8 Zásady organizace a výstavby	13
Závěr	15

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBERCE PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA - BYTOVÝ DŮM C
Místo stavby	:	Proboštská 268/1 p.č. 1630, 1631, 1638, 1639 a 1641, k.ú. Liberec
Stupeň dokumentace	:	Prováděcí dokumentace stavby
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 v.z. Tiborem Batthyánym, primátor města
----------	---	---

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

HIP	:	Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČO:03454339 ČKAIT 0501263
Projektant stavební části a ZTI:		Jan Hošek ČKAIT 0501263
Projektant PBŘ:		Leoš Miškovský ČKAIT 0400569
Projektant vytápění, VZT, plynovodu:		Jiří Remiš ČKAIT 0401362
Projektant silnoproudu a slaboproudu:		Ing. Ota Pour ČKAIT 0500775

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Dotčené pozemky p.č. 1630, 1631, 1638, 1639 a 1641, k.ú. Liberec jsou v katastrální mapě vedeny jako samostatné parcely.

Stavba nebude realizována mimo tyto pozemky.

Stavba má stávající příjezd z komunikace Proboštská.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela p.č. 1638 je v současné době zastavěná řešeným objektem č.p. 268/1. Část objektu stojí na parcele č. 1631, tato část bude ubourána. Stávající stání pro auta jsou na parcele č. 1641.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemky p.č. 1630, 1631, 1639 a 1641 k.ú. Liberec nemají evidovaný žádný způsob ochrany.

Stavební pozemek p. p. č. 1638 má vedeno zástavní právo smluvní.

d) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Vody na dvoře objektu budou svedeny do rekonstruovaného vsaku na pozemku investora.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Plánovaná rekonstrukce je v souladu s platným územním plánem města Liberec.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Stavba nemá související ani podmiňující stavbu.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním této stavby.

Dotčené pozemky stavbou:

Stavební pozemek

- p.p.č. 1630, k.ú. Liberec (zastavěná plocha a nádvoří) – 120 m²

Majitel:

Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

- p.p.č. 1631, k.ú. Liberec (zastavěná plocha a nádvoří) – 289 m²

Majitel:

Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

- p.p.č. 1638, k.ú. Liberec (zastavěná plocha a nádvoří) – 684 m²

Majitel:

Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

- p.p.č. 1639, k.ú. Liberec (zahrada) – 192 m²

Majitel:

Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

- p.p.č. 1641, k.ú. Liberec (ostatní plocha) – 3636 m²

Majitel:

Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Objekt bude sloužit pro bydlení v sociálních bytech. Projekt počítá s celkově vybudovanými 10 bytovými jednotkami.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

Stavební pozemky p.p.č. 1630, 1631, 1639 a 1641 k.ú. Liberec nemají evidovaný žádný způsob ochrany. Stavební pozemek p. p. č. 1638 má vedeno zástavní právo smluvní.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.

Stavba není řešena bezbariérově.

Stávající dispozice objektu není vhodná pro vybudování bezbariérových bytů z ekonomických a technických důvodů.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha:	226,05 m ²
Podlahová plocha 1.NP:	158,83 m ²
Podlahová plocha 2.NP:	164,66 m ²
Podlahová plocha 3.NP:	170,32 m ²
Podlahová plocha 1.půdní prostor:	165,54 m ²
Podlahová plocha celkem:	885,4 m ²
Obestavěný prostor:	2390,20 m ³
Zpevněné plochy	61 m ²
Počet stání pro OA	8 stání

i) Základní bilance stavby

Objekt bude sloužit pro sociální bydlení. Stavba bude celkově mít 10 bytových jednotek.

Spotřeba vody dle vyhlášky č.120/2011

Předpokládaný počet obyvatel v objektu je 15– 19. Výpočet je nastaven pro potřebu 15 osob.

Spotřeba 35 m³/rok + 1 m³/rok pro mytí kolem domu atd. na osobu.

$$36 \times 15 = \underline{\underline{540 \text{ m}^3/\text{rok}}}$$

Dešťové vody ze střechy

Koeficient střechy	= 1
půdorysná plocha střechy	= 230 m ²

Odhad množství dešťových vod ze střechy
 $0,025 \times 230 \times 1 = \underline{\underline{5,75 \text{ l/s}}}$

Spotřeba energie na vytápění a spotřebičů viz PENB

j) Základní předpoklady výstavby.

Předpokládané zahájení stavby	03/2020
Předpokládané dokončení stavby	10/2020
Předpokládaná doba výstavby	7 měsíců

k) Orientační náklady stavby.

Orientační náklad stavby	10,48. Kč bez DPH
--------------------------	-------------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO 01 Stavební úpravy bytového domu, se zpevněnými plochami a oplocením

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemky p.p.č. 1630, 1631, 1638, 1639 a 1641 v k. ú. Liberec, kde bude na bytovém domě provedena kompletní rekonstrukce včetně změny vnitřní dispozice. Leží ve stávající zástavbě města Liberec zvané Jeřáb.

Pozemek je rovinatý. Na jihozápadní straně pozemku vede stávající komunikace Proboštská na p.p.č. 1641 v k.ú. Liberec. Z této komunikace vede příjezd k rekonstruovanému domu. Okolí stavby je zastavěno bytovým domem a školou.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy:

Výsledek stavebně technického průzkumu

Objekt byl vystavěn na přelomu 18. a 19. století, s masivně vzlínající vlhkostí, je nepodsklepený. V objektu je 5 bytových jednotek. Do objektu je přivedena elektřina a plyn, kanalizace ústí do septiku. Podlaha vstupní chodby a schodiště jsou značně opotřebované. Trámoví je přibližně z jedné poloviny poškozené dřevokaznými škůdci a plísněmi od zatékání, střešní krytina je dožilá. V objektu jsou dožilá okna. Vnější omítky zdegradovány (místa absentují, v soklových partiích zdí jsou zasazeny zemní vlhkostí). Vnitřní kanalizace je napojena na stávající kanalizační přípojku, která byla vybudována pro bytový dům vlastníkem nemovitosti.

Radonový průzkum: není předmětem této PD

Hydrogeologický průzkum: není předmětem této PD

Geologický průzkum: není předmětem této PD

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí stavby se nacházejí stávající IS, které je nutno před zahájením venkovních prací na komunikaci vytýčit.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází v záplavové zóně ($Q_{100} = 349,81$ m.n.m.).

Jedná se o rekonstrukci stávajícího bytového domu. Byty v přízemí bude možno zrealizovat.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavební úpravy bytového domu nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde ke kácení náletových dřevin okolo domu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovaná stavba klade nároky na zábor pozemku zemědělského půdního fondu, a to v ploše 12 m²

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek je napojen na stávající sjezd.

Bytový dům je napojený na stávající IS (vodovodní řad, kanalizační řad, plynovod, elektrické vedení a telekomunikační vedení).

Dešťové vody budou svedeny do zrekonstruované dešťové kanalizace.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Cílem navrženého řešení je vypracovat projekt pro dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní cílové skupině vstup do nájemního bydlení.

V současné době se v domě nachází 5 funkčních bytových jednotek. Po stavebních úpravách jich v domě bude celkově 10.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci stavebních úprav nebudou provedeny žádné venkovní úpravy, které by měly vliv na stávající urbanismus.

Urbanismus bude zachován stávající.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající půdorys objektu bude zvětšen o KZS fasády. Maximální půdorysné rozměry jsou 18,45 x 13,53 m a nejvyšší bod střechy je 12,67 m od ±0,000.

Dále dojde ke kompletní výměně střešní krytiny. V současné době se zde nachází falcovaná plechová krytina, která bude nahrazena novou plechovou krytinou. Střecha je sedlová a částečně mansardová.

Součástí stavebních úprav je výměna nevyhovujících dřevěných oken za plastová okna bílá. Členění oken je zachováno stávající, aby byl zachován vzhled budovy.

V objektu se nacházejí tyto prostory:

- v 1. NP –se nacházejí skladovací prostory pro obyvatele bytového domu a 2 bytové jednotky (1x 2+KK a 1x 1+KK)
- v 2.NP -3.NP se nacházejí na každém podlaží vždy 4 bytové jednotky (2x 2+KK a 2x 1+KK)
- ve 4.NP se nachází půdní prostory, které jsou k dispozici nájemníkům bytů

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Není předmětem této PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba není řešena bezbariérově.

Stávající dispozice objektu není vhodná pro vybudování bezbariérových bytů z ekonomických a technických důvodů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBŘ apod.).

Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce, které jsou nutné pro vytvoření nové dispozice domu. Zásahy budou i do nosných konstrukcí, a tudíž bude nutné zpracovat statický výpočet. Před bouracími pracemi v nosných konstrukcích musí být provedena příslušná opatření jako např. osazení překladů, heverování apod.

V 1.NP bude provedeno kompletní podřezání zdiva domu vč. vybudování nové hydroizolace v podlaze. Podřezání zdiva bude provedeno diamantovým lanem. Nové podlahy budou betonové. Na chodbě, vstupních chodbách bytu a sociálních zařízeních budou keramické dlažby. Nové příčky v bytě budou ze SDK. Zazdívký z pórobetonového zdiva. V ostatních prostorech bytu budou PVC. Dojde zde k výstavbě ocelových příček pro vybudování kóji. Omítky budou v 1.NP vápenné a malba vápnem. Podhled v bytě bude ze SDK. Klenby budou vyštukovány.

Ve 2.NP – 3.NP budou prováděny totožné SDK práce (SDK strop). Jedná se o vybudování nových dispozic pomocí zazdívek z pórobetonového zdiva a nových příček ze SDK. Příčky ze SDK mezi byty budou akustické. Podlahy z prken budou zachovány. Očistí se. Kompletně se nově přišroubují a nalepí se a přišroubují se k nim nové OSB desky. Na OSB desky budou provedeny nové finální povrchy. Ve vstupních chodbách a v sociálních zařízeních budou provedeny keramické dlažby. V ostatních prostorech bytu budou provedeny PVC podlahy. Stěny v bytech budou z 25% otlučeny, 100% oškrábány od malby. Omítky se dohodí vápenocementové a celé zdi se natáhnou do lepidla a do perlinky. Finální vrstva bude štuk a bílá malba. Na sociálních zařízeních a u kuchyňských linek se nalepí na lepidlo keramické obklady. Stropní konstrukce budou provedena ze SDK. Ve 3.NP bude do podhledu vložena minerální vata (tl. 280 mm). Na chodbách bude provedeno očištění stávajícího schodiště a obložení keramické dlažby. Nové podlahy na chodbách budou z keramických dlažeb.

Ve 4.NP což je půdní prostor. Podlahy z prken budou zachovány. Očistí se. Kompletně se nově přišroubují a nalepí se a přišroubují se k nim nové OSB desky. Nový povrch podlah bude z OSB desek opatřených nátěrem z laku. Opravy omítek a stropu budou stejným postupem jako 2.NP -3.NP. Viditelné dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem proti houbám, škůdcům a plísním.

V celém objektu bude provedena výměna všech výplní otvorů. Okna a vstupní dveře budou izolační plastová. Vnitřní dveře budou z DTD materiálu a vstupní dveře do bytů budou protipožární.

Objekt bude od 1.NP až po střechu kompletně zateplen KZS tl. 100. Z požárního hlediska je nutno do KZS zabudovat minerální vatu viz PBŘ.

Střešní konstrukce bude rekonstruována a budou vyměněny poškozené části krovu. Bednění bude ze 100% odstraněno. Nová krytina bude z plechu.

V celém objektu budou kompletně provedeny nové rozvody, elektroinstalace, slaboproudu, rozvodu vody a kanalizace a vytápění.

Ve venkovních prostorech budou provedeny nověploty ze sloupků a prolisovaného pletiva výšky 1,8m. Branky budou nové. Dále zde dojde k vybudování nových zpevněných ploch, které budou sloužit pro lepší odvlhčení domu (součástí zpevněných ploch je drenážní potrubí). Nové povrchy budou ze zatravnovací zámkové dlažby.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci. Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byly zapracovány do projektové dokumentace.

Jedná se hlavně o úpravu KZS a umístění protipožárních dveří.

POSOUZENÍ ODSUPOVÉ VZDÁLENOSTI dle ČSN 730834 čl.5.9.1

Odstupy se posuzují v případech :

- a) zvětšuje-li se obestavěný prostor nástavbou nebo přístavbou – nezvětšuje
- b) zvětšují-li se šířky nebo výšky pož.otevřených ploch obvod.stěn
 - o více než 10 % – nezvětšují
- c) p.c je vyšší o více než 30 kg/m² (skutečnost p.c se nemění)

Závěr : Odstupy se **nemusí** posuzovat – ani jedna z podmínek není splněna. odstupy **-vyhovují**

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Hospodaření s energiemi bude v rámci PENB, která je nedílnou součástí této PD.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

Stávající schodiště má zajištěno denní osvětlení. V objektu se nachází výlevka pro úklid společných prostor.

Všechny bytové jednotky mají zajištěnou pitnou studenou vodu a teplou vodu, vytápění, přirozené větrání případně vzduchotechniku.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Polovina 1.NP jsou nebytové prostory. V objektu v rámci nové skladby je navržena izolace proti střednímu radonovému indexu.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa jsou zachována stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Okolo stavebního pozemku vede stávající komunikace Proboštská (p.p.č. 1641, k.ú.Liberec).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba bude napojena na komunikaci Proboštská stávajícím sjezdem.

c) doprava v klidu

V objektu se nachází 10 bytových jednotek o velikost 5x 2+KK a 5x 1+KK.

Výpočtem podle vyhlášky je zde zapotřebí min 7,5 stání pro OA.

U objektu se nachází stávajících 8 OA.

c) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Budou provedeny terénní úpravy kolem domu v místech, kde je terén nad úrovní podlahy 1.NP.

b) použité vegetační prvky

V rámci projektu bude řešena výsadba keřových růží a travin.

c) biotechnická opatření

Není součástí projektu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) **zákona č 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

stavební suť a zemina bude použita při závěrečných terénních úpravách a nevyužitá suť a zemina se odvezou na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou zavlážku území

- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
Rekonstrukce nebude mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

Rekonstrukce bude mít vliv na stávající živočichy, a proto musí být provedeny níže pospsaná opatření. Rorýs obecný (*Apus apus*) je dle §48 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOPK“), a dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „ohrožený“. Obdobně všechny druhy netopýrů, které se vyskytují na našem území, jsou dle výše uvedených zákonných předpisů zařazeny mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „silně ohrožený“ či „kriticky ohrožený“.

Při navrhování a provádění zateplení je nutné postupovat podle: Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukci budov č. 18/2009 Sb. HMP, z kterého vyplývá povinnost, že v období od 20.4. do 10.8. nesmí být lešení ani stavební práce prováděny 6 m od svrchního okraje budovy tam, kde jsou větrací otvory splňující podmínky uvedené v Nařízení.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebyly navrženy žádné podmínky.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy bytového domu nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace a výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.
Voda bude ze stávající vodovodní přípojky nebo bude na stavbu dovážena.
Elektrickou energii bude zajišťovat přívod ze stávajícího objektu bytového domu nebopomocí dieselagregátu.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem z ulice Proboštská (p.p.č. 1641, k.ú. Liberec).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle stavebního zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Stavba nemá požadavky na asanace.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při stavbě nedojde k dočasným záborům mimo stavebních pozemků.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel stavby je zodpovědný za údržbu staveniště. Neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, zařízení a příslušenství budou řádným způsobem rozmístěny, skladovány a urovnané. Zhotovitel bude odstraňovat odpad ze staveniště tak, aby bylo nedocházelo k jeho hromadění na stavbě. Na stavbě je zakázáno skladovat hořlavé látky.

Každý den na závěr stavebních prací uklidí zhotovitel všechny nečistoty, šterk a další cizorodný materiál ze všech cest a komunikací, který byl zanechán v průběhu stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu s částmi komunikací neovlivněnými stavebními pracemi.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, tak aby bylo zamezeno úniku odpadu.

Odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů přistavených na pozemek investora. Kontejnery budou zajištěny před znehodnocením nebo úniku odpadu.

Likvidaci a recyklaci bude prováděna firma s certifikátem osvědčující soulad s požadavky normy ISO 14001. Výběr certifikované firmy provede dodavatel stavby. Odpady budou dodavatelem předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 06 04 Izolační materiály

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

17 05 04 Zemina a kameny

17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu

17 04 07 Směsné kovy

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 09 Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

17 02 01 Dřevo

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

20 03 01 Směsný komunální odpad

20 03 03 Uliční smetky

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládá se odvoz cca 10 m³ zeminy. Skutečné množství zeminy bude dodáno při kolaudaci.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	03/2020
Předpokládané dokončení stavby	10/2020
Předpokládaná doba výstavby	7 měsíců

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této zprávě. Zateplení je navrženo jako systém, a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu. Podklad pro ETICS, veškeré pracovní postupy a použité materiály musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 732901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky omítek na místě před zahájením prací na celém komplexu budov. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

POZNÁMKA: eventuelní obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!

V Mikulášovicích, dne 1. 12.2018

Vypracoval: Jan Hošek