



Písemná zpráva o hodnocení nabídek

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života – TDS a BOZP“

Identifikace zadávacího řízení

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města Liberec

Režim a druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona.

Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:

Technicko- inženýrské služby 71300000-1

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je:

- a) zpracování plánu (aktualizaci) BOZP a příprava hlášenky na OIP
- b) zajištění funkce koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění. Účastník se zavazuje zajišťovat funkci koordinátora BOZP v rámci pokynů zadavatele a dle této zakázky v souvislosti s realizací uvedeného projektu a zadavatel se zavazuje zaplatit za tyto činnosti účastníkovi smlouvenou odměnu
- c) zajištění funkce technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a inženýrskou činnost před zahájením a při realizaci stavby
- d) inženýrská činnost k předání dokončené stavby a ke kolaudaci stavby.

Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

V souladu se Směrnicí rady č. 3 RM oddíl C, článek 2 jmenoval zadavatel usnesením č. 62/2020 ze dne 21. 01. 2020 hodnotící komisi.

Dne **04. 03. 2020** se v sídle zadavatele, statutárního města Liberec, na adrese: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, konalo **jednání hodnotící komise**. Komise jmenovaná zadavatelem se sešla ve složení:



1.	Ing. Zbyněk Karban	náměstek primátora
2.	Ing. Hana Kotanidisová	odbor strategického rozvoje a dotací
3.	Ing. arch. Jan Lajksner	technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací
4.	Bc. Petr Machatý	vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Dne **07. 05. 2020** se v sídle zadavatele, statutárního města Liberec, na adrese: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, konalo **jednání hodnotící komise**. Komise jmenovaná zadavatelem se sešla ve složení:

1.	Ing. Zbyněk Karban	náměstek primátora
2.	Ing. Michaela Maturová	vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
3.	Ing. arch. Jan Lajksner	technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací
4.	Ing. Hana Kotanidisová	odbor strategického rozvoje a dotací

Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	IBR Consulting, s.r.o.	25023446	1.200.000
2.	INVESTING spol. s r. o.	25036751	1.850.000
3.	V A R I A s.r.o. – inženýrská činnost a provádění	46712143	1.000.000
4.	3L studio s.r.o.	25462644	2.160.000
5.	Sdružení MIJAPO s.r.o. a REALSTAV MB spol. s.r.o. – Rekonstrukce Liebiegova paláce	07890711	1.090.000



6.	Vejvoda, spol. s r. o.	61504815	1.960.000
----	------------------------	----------	-----------

Popis hodnocení

Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Nabídky byly v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena bodovým systémem dle podle následujících kritérií:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	80 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	20 %	Zkušenost zástupce TDS

Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha kritéria 80%

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů dílčího kritéria} = 100 * \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

Kritérium č. 2 – Zkušenost zástupce TDS s rekonstrukcí památkově chráněných objektů nebo objektů v památkových zónách a památkových rezervacích – váha 20 %

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti osoby zapojené do realizace veřejné zakázky - **technického dozoru stavby** – člena realizačního týmu, tedy množství referenčních zakázek - zkušeností s rekonstrukcí památkově chráněných objektů nebo objektů v památkových zónách a památkových rezervacích za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení. Uvedený zástupce TDS musí být totožný se zástupcem TDS prokazující technickou kvalifikaci (odst. 5.3.2 odst. 2). Počet zkušeností se prokazuje předložením seznamu referenčních zakázek, ze kterého bude zřejmé splnění výše uvedených požadavků.

Hodnocená nabídka získá bodovou metodu podle následujících pravidel:

0 referenčních zakázek – 0 bodů

1 referenční zakázka – 20 bodů

2 referenční zakázky – 40 bodů

3 referenční zakázky – 60 bodů

4 referenční zakázky – 80 bodů



5 a více referenčních zakázek – 100 bodů.

Pro hodnocení nabídek byla použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bylo provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií byly násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

IBR Consulting s.r.o.

Kritérium 1 – Cena v Kč bez DPH	1.200.000
Kritérium 2 – Zkušenosti zástupce TDS (předložené reference)	x

INVESTING CZ spol. s r. o.

Kritérium 1 – Cena v Kč bez DPH	1.850.000
Kritérium 2 – Zkušenosti zástupce TDS (předložené reference)	x

VARIA s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb

Kritérium 1 – Cena v Kč bez DPH	1.000.000
Kritérium 2 – Zkušenosti zástupce TDS (předložené reference)	

- ~~1. Dostavba Masarykovy nemocnice Ústí n. L.~~
- ~~2. Palác ZDAR Ústí nad Labem~~
- ~~3. Objekty FALK a HOCKE Ústí nad Labem~~
- ~~4. FONTANA Teplíce~~
- ~~5. Výkon TDI a inženýrské činnosti při přípravě, realizaci a v záruční době stavby rekonstrukce budov F1 a F2 v Kampusu UJEP vč. interiéru~~
6. TDI – COV LK uměleckoprůmyslové – SUPŠS Kamenický Šenov, p.o.
- ~~7. TDI – Obnova 9 staveb v Terezíně po povodních~~
8. Obnova zámku ENCOVANY

3L studio s.r.o.

Kritérium 1 – Cena v Kč bez DPH	2.160.000
Kritérium 2 – Zkušenosti zástupce TDS (předložené reference)	

1. Rekonstrukce objektu č. p. 20 Spolkový dům Český Dub
2. Rekonstrukce budovy bývalého zdravotního střediska, Český Dub
3. Snížení energetické náročnosti levého a pravého předzámčí – Domov důchodců Sloup v Čechách, příspěvková organizace
4. VOŠPg a SOŠPg a Gymnázium Evropská P6 – rekonstrukce fasády II.
5. Stavební úpravy stávajícího kostela Sv. Šimona a Judy



Sdružení MIJAPO s.r.o. a REALSTAV MB spol. s.r.o. – Rekonstrukce Liebiegova paláce

Kritérium 1 – Cena v Kč bez DPH 1.090.000

Kritérium 2 – Zkušenosti zástupce TDS (předložené reference)

1. Památník národního útlaku a odboje v Panenských Břežanech
2. Obnova objektu sv. Anny v Panenských Břežanech
3. Obnova východního křídla Zámku v Bělé pod Bezdězem – obnova sgrafitových omítek a kamenných ostění, statické zajištění základů
4. Komplexní oprava vnějšího průčelí severní, západní a jižní části zámku Kosmonosy v r. 2016 a 2017
5. Sbor Českých bratří, obnova vnějších fasád budovy

Vejvoda, spol. s r. o.

Kritérium 1 – Cena v Kč bez DPH 1.960.000

Kritérium 2 – Zkušenosti zástupce TDS (předložené reference)

1. ~~Rekonstrukce OC Kaufland Brandýs n. L., Praha-Měcholupy, Plzeň, Praha-Vypiech, Praha-Kolbenova, Jablonec nad Nisou~~
2. ~~Výstavba parku Lesík pro město Kladno~~
3. ~~Rekonstrukce hotelu pro Sportovní areály města Kladna~~
4. ~~Rekonstrukce OC Kaufland Chomutov~~
5. ~~Rekonstrukce OC Kaufland Jablonec nad Nisou~~

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet referenčních zakázek	Provážené body za nabídkovou cenu	Body za referenční zakázky	Provážené body za referenční zakázky	Celkem provážených bodů
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH		1 000 000,00 Kč					
					Váha kritéria Nabídková cena v Kč bez DPH		80,00%
					Váha kritéria Zkušenosti hlavního inženýra projektu		20,00%
IBR Consulting, s.r.o.	25023446	1 200 000,00 Kč	0	66,67	0	0	66,67
INVESTING CZ spol. s.r.o.	25036751	1 850 000,00 Kč	0	43,24	0	0	43,24
V A R I A s.r.o.	46712143	1 000 000,00 Kč	2	80,00	40	8	88,00
3L studio s.r.o.	25462644	2 160 000,00 Kč	5	37,04	100	20	57,04
MIJAPO s.r.o.	07890711	1 090 000,00 Kč	5	73,39	100	20	93,39
Vejvoda, spol s.r.o.	61504815	1 960 000,00 Kč	0	40,82	0	0	40,82



Výsledek hodnocení nabídek

Výsledek hodnocení, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů celkem
1.	Sdružení MIJAPO s.r.o. a REALSTAV MB spol. s.r.o. – Rekonstrukce Liebiegova paláce	07890711	93,39
2.	V A R I A s.r.o.	46712143	88,00
3.	IBR Consulting s.r.o.	25023446	66,67
4.	3L studio s.r.o.	25462644	57,04
5.	INVESTING CZ spol. s r.o.	25036751	43,24
6.	Vejvoda, spol. s r. o.	61504815	40,82

Liberec 07. 05. 2020

		Podpis
1.	Ing. Zbyněk Karban	
2.	Ing. Michaela Maturová	
3.	Ing. arch. Jan Lajksner	
4.	Ing. Hana Kotanidisová	
5.	Bc. Petr Machatý	