



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
PR/SR 23/20
CJ MML 237479/20

Vyřizuje / telefon
Mgr. Lucie Jírová/
485 243 207

V Liberci dne
11.12.2020

Vysvětlení zadávací dokumentace I

v rámci zjednodušeného podlimitního řízení:

„Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B – stavební práce“

Vážení dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, poskytuje odpovědi na dotazy vznesené z řad dodavatelů.

Dotaz č. 1:

Žádost o upřesnění zadávací dokumentace „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B – stavební práce PR/SR 23/20 CJ MML 198203/20:

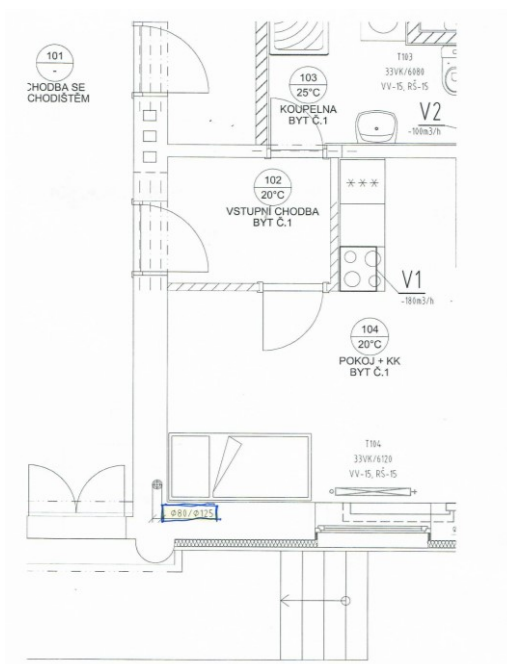
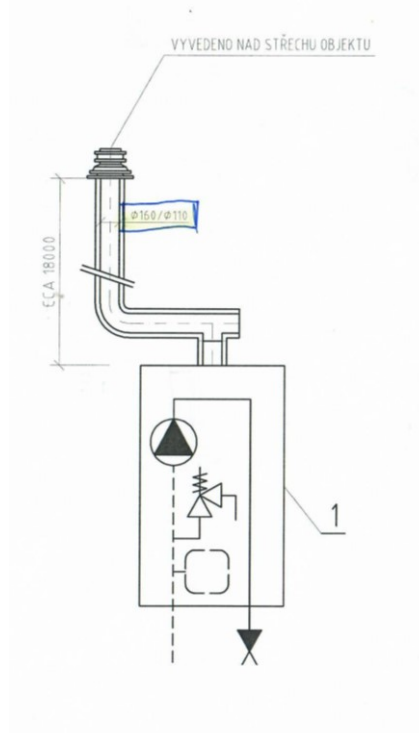
Spalinová cesta – vložkování komínu:

1. obr - uvedeno, že budou instalovány dva kotle do 50kW
2. obr – uvedeno, že bude instalován jeden kotel do 24 kW
3. obr – uvedeno že profil spalinové cesty bude 110/150mm
4. obr – uvedeno, že profil spalinové cesty bude 80/125mm

KOMPLETNÍ VÝROBNĚNÁ NA PRKNA BUDE PROVEDENA NOVÁ DŘEVĚNÁ PODLAHA Z DŘEVĚNÝCH PRKEN MIN. TL. 24 MM VČ. FINÁLNÍ ÚPRAVY – BEZBARVÁ
- VNITŘNÍ DŘEVĚNÉ SCHODISÉ BUDE OBROUŠENÉ, NATŘENÉ PROTI DŘEVOKAZNÝM HOUBAM A ŠKŮDCŮM.
- PŘÍPOJNÉ PŘÍSOJENÉ PRVKY VÝMĚNĚ A 2x NATŘENÉ VROVNÍ BARVOU NA DŘEVU.
- V2 – STŘEŠNÍ VÝLÉZ NEZATEPLENÝ O ROZMĚRECH 600x600 MM – 1 KS.
- V 1.NP, 2.NP A 3.NP BUDE VYMĚNĚNO 70% DŘEVĚNÝCH PRKEN, ZBYLÁ STÁVAJÍCÍ PRKNA BUDDU PONECHÁNA A PROŠROUBOVÁNA, OČIŠŤENÁ, OBROUŠENÁ
KOMPLETNĚ VÝROBNĚNÁ NA PRKNA BUDE PROVEDENA A PRO ŠROUBOVÁNÍ DŘEVOTŘÁSKOVÁ DESKA 40D TL.22 MM.
- ZKONTROLUJ SE ZHLAVÍ TRAMÍ A PŘEVEDOU SE 30% VÝMĚNÝ ZHLAVÍ STŘIŠNÍCH TRAMÍ 10% REZERY.
- VÝMĚNÝ ZHLAVÍ STŘIŠNÍCH TRAMÍ BUDDU UPŘESNĚNÝ PŘI REALIZACI Z DŮVODU NEMOŽNÉ KONTROLY
NEPŘÍSTUPNÝCH MÍST KROKŮ, NEMOŽNÉ BYT UPŘESNĚNA PŘED REALIZACI.
- VŠECHNY DŘEVĚNÉ PRVKY BUDDU NATŘENÉ PROTI DŘEVOKAZNÝM HOUBAM A ŠKŮDCŮM.
- NAD ZADNÍM VSTUPEM DO OBJEKTU BUDE NAINSTALOVANÉ NOVÉ CELOKOVÉ STŘEŠKY S POVRCHOVOU ÚPRAVOU – POZNK.
- V ŘEŠENÉ ČÁSTI OBJEKTU SE PROVEDOU NOVÉ ROZVODY VÝTAČNÍ, PLYNOVODU, ELEKTROINSTALACE, KANALIZACE, VODOVODU, VZT A SLABOPROUDU
V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI BUDDU UMÍSTĚNÝ 2KS KOTLŮ DO 50 KW.
- PŘEDLOŽIT DODAVATEL GP A INVESTORŮM K ODSOUHLASĚNÍ
- U OBJEKTU BUDDU PROVEDENY NOVÉ VENKOVNÍ ZPĚVNĚNÉ PLOCHY, ÚPRAVA PLOTU A NOVÉ ČÁSTI PLOTU.
- VÝKRESY NESLOUŽÍ JAKO VÝROBNÍ DOKUMENTACE, VÝROBNÍ DOKUMENTACE K DÁNÍM PRVKŮM, OTVOROVÉ VÝPLNĚ, ZÁMĚRČNÉ PRVKY atd.
PŘEDLOŽIT DODAVATEL GP A INVESTORŮM K ODSOUHLASĚNÍ.
- DODAVATEL JE POVINEN PŘED OBJEDNÁVÁNÍM OTVOROVÝCH VÝPLNÍ (OKEN, DVEŘÍ A STŘEŠNÍCH OKEN) OVĚŘIT ROZMĚRY OTVORŮ.
- BAREVNOST FINÁLNÍCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV BUDE ODSOUHLASĚNA INVESTORŮM A GP NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ.
- POČTE A STAV NOSNÝCH KONSTRUKCÍ SKRYTÝCH ZA STÁVAJÍCÍMI OBKLADY A OMÍTKAMI MUSÍ BYT OVĚŘENY BĚHEM PROVÁDĚNÍ STAVBY.
- DODAVATEL ZAJISTÍ, ABY MEZI JEDNOTLIVÝMI MATERIÁLY NEDŮCHÁZELO K CHEMICKÝM REAKCÍM, VEDOUČÍM K DEGRADACI MATERIÁLŮ
NEBO JEHO POVRCHOVÉMU ZABARVENÍ.
- VŠECHNE ROZPOČTY VÝKRESNÉ DOKUMENTACE OPROTÍ SKUTEČNÉMU STAVU JE ZHTOHNĚL PŮVINEN KONZULTOVAT GP V DOSTATEČNÉM PŘEDSTAVU.
- VŠECHNE NÁVRHÉ PRVKY PODLEŽÁ PŘÍSLUŠNÉMU STATUTÁRNÍMU POSOUZENÍ

TEPLOTNÍ SPÁD ÚT 55/40°C LEGENDA ÚT:

- 1 - PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL S MODULAČNÍM HOŘÁKEM 6,6 - 24kW + REAGULACE + WEB
- 2 - STACIONÁRNÍ ZASOBNÍK TEPLÉ VODY OBJEM 200l
- 3 - TERMOHYDRAULICKÝ ROZDĚLOVAČ MAX. PRŮTOK 2500l/hod
- 4 - EXPAZNÍ NADoba OBJEM 100l, TLAK 6BAR
- 5 - SDRUŽENÝ ROZDĚLOVAČ PRO 2 TOPNÉ OKRUHY, MAX. 50kW VČ. IZOLACE
- 6 - RYCHLOMONTÁŽNÍ SADA PRO 1 TOPNÝ OKRUH SE SMĚŠOVÁNÍM S ČERPADLEM 25/6
- 7 - RYCHLOMONTÁŽNÍ SADA PRO 1 TOPNÝ OKRUH BEZ SMĚŠOVÁNÍ S ČERPADLEM 25/6
- 8 - ROZDĚLOVAČ 1"/18X2
- 9 - ROZDĚLOVAČ 1"/18X3
- 10 - ROZDĚLOVAČ 1"/18X4
- 11 - KOMPAKTNÍ MĚŘÍČ TEPLA DNTS/20, NOMINÁLNÍ PRŮTOK 0,6m3/h S KOMUNIKACÍ WIRELESS M-BUS



Odpověď č. 1:

Kotel bude nainstalovaný 1 ks - plynový kondenzační kotel s modulačním hořákem 6,6 - 24 kW + regulace + WEB - viz projektová dokumentace - D.1.4.b, D.1.4.e
Profil spalinové cesty bude proveden z Ø 110/160 mm

Dotaz č. 2:

Dobrý den,

Pro zpracování nabídky vyvstal dotaz v souvislosti VZT:

Po prostudování dokumentace máme pár nejasností, které nemůžeme dohledat na výkresech, tudíž nemáme dostatek informací, co máme vlastně nacenit (VZT 728 pol.č.218,222,223,224,225,232). Ventilátorů skrz zeď je tam 9ks a každý spolkně max tak 1m potrubí. Nevíme kde je těch zbylých 21m, které nejsou na výkresech nikde vidět, nevíme, jaké tam mají být výfukové hlavice (nejsou vidět na výkresech) a tepelné izolace na půdě jsou obecně "průšvih" a my to máme nacenit podle ničeho jako 1ks. V technické zprávě je jen obecný popis.

Děkuji za doplnění

Odpověď č. 2:

Co se týče dotazu k potrubí, tak je v rozpočtu rezerva na případný přesun ventilátorů na strop do SDK podhledu.

Na další část dotazu nemůžeme odpovědět bez bližší specifikace k jednotlivým číslům položek.

S pozdravem

Za zadavatele

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.

primátor statutárního města Liberec