

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Nákup tepelné energie pro objekty SML včetně objektů, které využívají příspěvkové organizace a společnosti města“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem této veřejné zakázky byl výběr dodavatele, který zajistí řádné a včasné plnění dodávek spočívajících v zásobování tepelnou energií pro 50 objektů zadavatele (Statutárního města Liberec), který je jako centrální zadavatel pro 30 pověřujících zadavatelů napojených na systém centrálního zásobování tepelnou energií.

Veřejná zakázka byla zadávána formou tzv. centralizovaného zadávání s tím, že centrální zadavatel identifikovaný výše prováděl zadávací řízení a zadal tuto veřejnou zakázku z části na účet svůj ve smyslu ustanovení § 9 odst. 6 zákona, v případě dodávek tepelné energie pro objekty spravované přímo centrálním zadavatelem, a dále na účet pověřujících zadavatelů ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) zákona, v případě dodávek tepelné energie pro objekty spravované pověřujícími zadavateli. Seznam jednotlivých pověřujících zadavatelů je uveden v Příloze č. 1 Výzvy a Zadávací dokumentace. Centrální zadavatel a jednotliví pověřující zadavatelé následně s vybraným dodavatelem uzavřeli za podmínek vzešlých ze zadání této veřejné zakázky smlouvy o dodávkách tepelné energie.

Cena sjednaná v uzavřených smlouvách

Sleva z ceny tepelné energie pro vytápění (otop)	
Výše slevy z ceny tepelné energie pro vytápění (v procentech)	14,5 %

Sleva z ceny tepelné energie pro ohřev teplé vody (TV)	
Výše slevy z ceny tepelné energie pro vytápění (v procentech)	7,5 %

2. Použitý druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu ustanovení § 63 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	Teplárna Liberec, a.s.	62241672	Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	Teplárna Liberec, a.s.
Sídlo	Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec
IČO	62241672

V rámci jednacího řízení bez uveřejnění vyzval zadavatel, s poukazem na důvody použití jednacího řízení bez uveřejnění podrobně specifikované v příslušné Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci, pouze jediného dodavatele, od kterého obdržel nabídku.

Nabídka, kterou ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel, splňovala veškeré zákonné podmínky a požadavky zadavatele.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známy

Zadavateli nejsou známi.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Zakázka byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 63 odst. 3 písm. b) a c) zákona, neboť z důvodů technických, ochrany výhradních práv a důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu, může být zakázka plněna pouze určitým dodavatelem, který je vlastníkem a současně provozovatelem potřebné infrastruktury.

Společnost Teplárna Liberec, a.s., IČ: 62241672, sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec (dále jen „**Teplárna Liberec, a.s.**“), kterou se rozhodl zadavatel vyzvat k jednání v rámci tohoto zadávacího řízení zadávaného formou jednacího řízení bez uveřejnění, je v současné době pro uvedená odběrná místa uvedená v zadávací dokumentaci (tj. Dotčené objekty) fakticky jediným dodavatelem, který je schopen zajistit dodávky v požadované kvalitě, rozsahu a objemu.

Z důvodů nemožnosti zajistit plnění předmětu veřejné zakázky jiným dodavatelem, jsou tak splněny zákonné podmínky pro zadání veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění, a to za naplněním podmínek daných ustanovením § 63 odst. 3 písm. b) a c) zákona. V případě této

veřejné zakázky vyplývá následující naplnění základních podmínek pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. b) a c) zákona.

Danou veřejnou zakázku je reálně schopen splnit pouze jeden dodavatel, který disponuje požadovanými technickými a technologickými prostředky pro zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky, kdy zároveň prokazatelně existuje objektivní nemožnost ostatních dodavatelů na relevantním trhu poskytnout zadavateli jím požadované a zadávané plnění. Z tohoto důvodu pro zadavatele tedy neexistuje jiné řešení, než zadat veřejnou zakázku jednomu konkrétnímu dodavateli (tj. Teplárna Liberec, a.s.).

Dotčené objekty jsou v současné době, z důvodů historických souvislostí spojených s dodávkami tepla, napojeny na systém centrálního zásobování teplem (SCZT) a odpojení od této soustavy dodávek tepla je z technického hlediska prakticky nemožné, stejně jako napojení jiného dodavatele tepla na tento SCZT. V takovém případě by totiž bylo nezbytné zpracovat projektovou dokumentaci, provést stavební a územní řízení, vyřešit otázky věcných břemen a dalších technických úprav v Dotčených objektech (např. nové rozvody, napojení technologií apod.), aby bylo možné vůbec uvažovat o jiném řešení dodávek tepla, kdy navíc realizace takové nové rozvodové sítě by znamenala vynaložení finančních nákladů dosahujících hodnoty celé této veřejné zakázky. Z těchto důvodů je možnost jiného dodavatele tepla pro Dotčené objekty nerealizovatelná, a to na základě technických a technologických překážek, které v současné době vylučují jiné zajištění dodávek tepla než pouze prostřednictvím SCZT, ale také na základě ekonomických překážek, které by znamenaly porušení principů hospodárnosti, efektivnosti účelnosti nakládání s veřejnými prostředky.

Dalším faktorem je skutečnost, že centrální zadavatel je zároveň v pozici akcionáře jediného možného dodavatele, tj. Teplárny Liberec, a.s., ve které vlastní 30% a zajištění dodávek tepla do Dotčených objektů prostřednictvím jiného řešení než SCZT by tak došlo k významnému a nenávratnému poškození již realizovaných investic centrálního zadavatele, což by znamenalo negativní ekonomické důsledky s ohledem na principy hospodárnosti, efektivnosti účelnosti nakládání s veřejnými prostředky.

V neposlední řadě je také problematika dodávek tepla do Dotčených objektů úzce spjata s územním plánem Statutárního města Liberec (dále také jen „SML“) a dále s územní energetickou koncepcí SML. Dle územního plánu došlo obecně závaznou vyhláškou SML č. 2/2002 k vymezení koncepce energetického rozvoje města, kdy bylo území SML z hlediska forem zásobování teplem rozčleněno na oblasti centrální, mimocentrální a okrajové. Především v oblasti centrální je regulativ z hlediska zásobování tepelnou energií připuštěn pouze ve formě SCZT, případně obnovitelných zdrojů energií a bezemisní technologie. V mimocentrální oblasti je podmíněně přípustná technologie zásobení energiemi zemním plynem, elektrickou energií, kapalnými palivy apod., avšak pouze za podmínky ekonomické efektivnosti, ekologické přijatelnosti, přijatelnosti z hlediska ochrany zdraví, a v neposlední řadě též nedostupnosti SCZT. Totéž platí i pro oblast okrajovou. Dotčené objekty se nachází v centrální a mimocentrální oblasti a z hlediska územní plánovací dokumentace je odpojení těchto objektů od SCZT vyloučeno. V neposlední řadě má předmět této veřejné zakázky dopad i na fungování a činnost spalovny odpadu TERMIZO, a.s., IČ: 64650251, sídlem: Dr. M. Horákové 571/56, 460 06 Liberec 7 (dále jen „TERMIZO, a.s.“). Tato spalovna odpadu TERMIZO, a.s. je úzce spjata s územní energetickou koncepcí, ve které je zachování SCZT (včetně Spalovny TERMIZO, a.s.) jednoznačně podporováno zákonem o ochraně ovzduší a k modernizaci soustavy jsou připraveny dotace z OPŽP. Stabilizace SCZT je jednou z priorit

platné státní energetické koncepce a také Programu zlepšování ovzduší zóny CZ05 Severovýchod, jejíž součástí je Liberecký kraj. V této souvislosti je zachování a rozvoj SCZT (včetně spalovny odpadu TERMIZO, a.s.) taktéž naplněním ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Povaha veřejné zakázky rozdělení nepřipouští. Vlastní předmět zakázky neumožňuje rozdělení na části.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 14. 01. 2021

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec