

**Stavební úpravy ZŠ 5. Května
II. Stupeň - ředitelna**

**DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY
NEBO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

vyhl.č.405/2017

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

**D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ
TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Investor / stavebník, Adresa	:	Statutární město Liberec
Adresa	:	nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Stavební úřad	:	Liberec
Hlavní inženýr, projektant	:	Ing. Radomír Hladký Na Žižkově 154/IV, Český Dub PSČ 463 43 Tel. 774 851 564 E-mail: radomir.hladky@seznam.cz
Vypracoval	:	Ing. Radomír Hladký
Datum	:	09/2019

D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ

Technická zpráva

a) účel objektu

Stávající stavba je základní školou.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Venkovní vzhled objektu bude zachován, stavbou nedojde ke změně tvaru a rozměru stavby.

Stavba bude realizována subdodavatelskou odborně způsobilou firmou.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Stavbou se nemění.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Bourání

V rámci stavby dojde k následujícím bouracím pracím.

1. Chodba 101, 102, 104 je v současnosti rozdělena lehkou SDK příčkou až po strop. Jsou zde dveře do ocelové zárubně 800/1970mm. Tato příčka bude kompletně vybourána. Dle prohlídky je zřejmé, že tato příčka zde byla v minulosti dodatečně provedena, pravděpodobně z provozních důvodů – oddělení hlavního a vedlejšího vstupu. Toto v současnosti již není požadováno.

V rámci stavby dojde k položení nové dlažby v chodbě m.č. 102 s napojením na dlažbu chodby 101 a 104. Daný záměr si vyžádá kompletní vybourání stávající dlažby na podkladní beton – plošné odsekání, vč. soklu.

Demontáž kuchyňské linky v místnosti č. 107, demontáž PVC vč. soklu.

V rámci stavby dojde k výměně otvorových výplní – dveří z chodby do m.č. 105, 106, 107. Tato výměna vzhledem k nerovnému zazdění stávajících ocelových zárubní bude provedeno vč. ocelových zárubní.

V rámci stavby dojde k oškrábání všech maleb v dotčených prostorech, dále je uvažována oprava omítek cca z 30% tedy i odsekání v místě nesoudržných, či jiných vad.

Při realizaci bouracích prací bude na stavbě odborně způsobilá osoba, která bude na realizaci dohlížet.

Následně budou na stavbě realizovány hrubé rozvody – dojde k vysekání rozvodů.

V rámci stavby bude projednáno opatření – pro zajištění šíření prachu v rámci celé budovy – předpoklad utěsnění chodby - geotextilií ve směru mimo komunikační chodbu vedlejšího vchodu.

Svislé konstrukce

Stávající stav

Stávající stavba je zděná z plných cihel. Stěny nevykazují vady statického charakteru.

Nový stav

Do stávajících nosných stěn nebude zasahováno.

Prostor nové ředitelny a sekretariátu bude nově oddělen lehkou SDK příčkou. Tato příčka bude umístěna do otvoru ve stěně (4,98x3,21m).

Nová SDK příčka bude provedena v tl. 150mm s použitím Pz SDK profilů s vloženou minerální izolací. Stěna bude oboustranně oplášťena 2x GKB 12,5mm deskou. Zvukově-izolační parametr této SDK stěny je R_w 55dB. Tento parametr bude doložen dle TP výrobce SDK příčky. Založení příčky a napojení na stěnu a strop bude dle systémových detailů výrobce.

Podlahy

Skladba podlah (stropních konstrukcí)

P1 – kuchyňka m.č. 107

Interiér

- odstranění stávajícího PVC, vč. případné podložky včetně PVC lepeného soklu
- přebroušení podkladu – stržení nerovností – do 10mm
- keramická dlažba – dle výběru investora, lepeno flexibilním lepidlem na hřeben, (pro kalkulaci 300x300mm) 15m
- penetrace podkladu (spojovací můstek)
- samonivelační stěrka, vyrovnaní podkladu 3-5mm
- penetrace podkladu (spojovací můstek)
- upravený podklad – viz výše
- betonová mazanina – stávající

Keramické dlažby budou doplněny o keramický sokl výšky cca 80mm. Bude použit typový soklík s oblou hranou dle výběru investora.

Odstranění rozvodů nefunkčních rozvodů elektro, všechny práce s tím spojené

P2 – ředitelna, sekretariát m.č. 105a, 105b

Interiér

- vinylová krytina podlahy, lepená z pásů
- zátěžová třída vinylové podlahy
- zátěžová třída 33 - komerční prostory základní intenzivní zátěž
- penetrace podkladu (spojovací můstek)
- přebroušení podkladu
- samonivelační stěrka, vyrovnaní podkladu s přísadou vláken 3-5mm
- penetrace podkladu (spojovací můstek)
- 2x OSB III tl. 15mm, P+D broušená, křížem, šroubeno 30mm
- zvukově-izolační podložka - pěnový polyetylen (mirelon)
- lepené, uvolněné vlasy cca. 22mm
- betonová mazanina – stávající

Homogenní protiskluzová vinylová krytina tloušťky 2,0mm. Krytina je bezespárá, nenasákavá, antibakteriální. Je vybavena stabilizační mřížkou ze skelného vlákna, splňuje požadavek na protiskluznost povrchu dle požadavku vyhlášky 268/2009. Krytina je vhodná pro použití také v trvale mokrých provozech, vyvzorkována dodavatelem stavby vybere investor.

Vinylová podlaha bude doplněna o barevnou soklovou lištu pro nalepení proužků podlahové krytiny z vinylu nebo PVC. Výška této soklové lišty bude cca 60mm a bude před realizací vyvzorkována.

P3 – chodba m.č. 102

Interiér

- odsekání stávající keramické dlažby (předpokládáno původní položení do betonu)

- | | |
|--|----------|
| včetně keramického soklu | |
| - odsekání betonu | 100+50mm |
| v místě napojení bude beton proříznut, nejprve odsondovat – zachování hydroizolačního souvrství. | |
| - Žulová dlažba – dle výběru investora,
lepeno flexibilním lepidlem na hřeben,
(pro kalkulaci 300x300mm) | 20m |
| - penetrace podkladu (spojovací můstek) | |
| - samonivelační stěrka, vyrovnaní podkladu | 3-5mm |
| - penetrace podkladu (spojovací můstek) | |
| - betonová mazanina | 80mm |
| - stávající podklad | |

Specifická místa podlah:

Napojení nové podlahové krytiny chodby na veřejné chodby bude provedeno do shodné roviny – nutno řešit při realizaci stavby.

V místech mezi místnostmi budou instalovány dveře s doplňkovým AL prahem, nebo nerez profil (systémová podlahová lišta).

Po odstranění dlažeb a PVC a provedení očištění podkladu pod dlažbu bude provedena kontrola podkladu a rozsah trhlín.

Úpravy povrchů stěn, stropů

V místě keramického obkladu stěny

- | | |
|--|------|
| - keramický obklad, lepeno flexi lepidlem | 15mm |
| - tenkovrstvá omítka (perlínka + lepidlo),
před realizací obkladů hloubková penetrace stěny | 5mm |
| - penetrace podkladu | |
| - hladká omítka – provedeno nově (převážně prováděno v místě původních otlučených obkladů, předpoklad provedení na tzv. buchty – otlučeno až na stěnu) | 25mm |
| - stávající stěna z plných cihel | |

V místě omítnuté stěny v m.č. 105

- | | |
|--|-----|
| - štuková omítka | 3mm |
| - tenkovrstvá omítka (perlínka + lepidlo) | |
| - penetrace podkladu | |
| - oškrábání malby – důkladně + omytí | |
| - VC jádrová omítka – oprava z 10% (vč. záhozu rýh, otvorů po instalacích) | |
| - stávající stěna z plných cihel | |

Napojení omítek ke stávajícím oknům bude prostřednictvím ukončovacích lišt – APU lišty.

V rámci stavby bude projednáno opatření – pro zajištění šíření prachu v rámci celé budovy – předpoklad utěsnění chodby - dveří geotextilií ve směru mimo komunikační chodbu.

Při realizaci úpravy povrchů dojde k vyrovnaní stěn se zvýšeným důrazem v místech návazných konstrukcí. Napojení na stěnu, ostění oken, dveří, místo nových soklů....

SDK předstěny dle výkresové části – Pz. Nosný rošt + 1x opláštění deskou 12,5mm, přetaženo do plochy zděné stěny. Dále provedena penetrace podkladu, tenkovrstvá omítka (perlínka + lepidlo), štuková omítka.

Předstěna v místech kde je vedeno plynovodní potrubí bude předstěna doplněna o ventilační průduchy, zajištění provětrání daného prostoru. Předpokládá se použití mřížek z AL 4x

60x600mm. Toto opláštění bude konstrukčně, vzduchotěsně odděleno od minerálního kazetového podhledu.

V ředitelně a sekretariátu bude proveden nový minerální kazetový podhledy s přiznaným roštem, kazety budou o rozměrech 600x600mm, tl. cca min. 13mm, v bílé barvě, použit bude porezní povrch s dobrou zvukovou pohltivostí, podhledy budou přikotveny k nosné konstrukci stropu, styk stěny a podhledu bude při realizaci omítek upraven tak, aby zde bylo estetické použití systémových obvodových lišt, bude provedeno vyrovnaní stěny a bude dodržena pravoúhlost rohů

V ostatních upravovaných prostorech, dojde pouze k opravě omítek v rozsahu do 10% s novou výmalbou.

Truhlářské výrobky + výplně otvorů

V rámci stavby dojde k výměně dveří do chodby a to vč. ocelových zárubní. Nové zárubně budou ocelové, obložkové s těsněním. Dodávka bude vč. nových nátěrů RAL.

Nové dveře budou typizované s HPL fólií. Dveře budou se zámkem FAB. Dveře mezi ředitelnou a sekretariátem budou se zvýšenými zvukově-izolačními parametry Rw43dB.

Dlažby a obklady

Obklady budou keramické. Dlažby budou provedeny v místnostech dle tabulky na výkresech a podle výběru investora.

Obklady budou keramické – dle výběru investora – bude vyvzorkováno. Dlažby budou provedeny v místnostech dle tabulky na výkresech a podle výběru investora. Budou lepeny do flexibilního lepidla. Dodaná dlažba bude plnit požadavky na protiskluznost povrchu pro školní prostory, protiskluznosti za vlhka. Předpokládá se protiskluzovost min. R10.

Keramická dlažba a keramické obklady budou při realizaci stavby vyvzorkovány a odsouhlaseny investorem.

Obklady budou doplněny systémovými rohovými a ukončovacími lištami z AL, nebo nerez profilů.

V místnosti 102 bude provedena nová žulová dlažba.

Elektroinstalace

Dále bude proveden hrubý rozvod elektroinstalace. Nové řešení bude navrženo dle novodobých trendů. Pro ředitelnu a sekretariát je navrženo nové osvětlení na základě výpočtu umělého osvětlení.

Rozvody Elektro více viz. PD Elektroinstalace D1.4....

Ostatní

V rámci samotné stavby je nutno zde uvést, že veškeré přesuny hmot, sutí budou prováděny nošením vnitřní komunikační cestou.

Ostatní vybavení sociálních místností:

Součástí stavby je dále doplnění oken ředitelny a sekretariátu o svislé žaluzie, dle výběru investora – bude vyvzorkováno.

3x okno 1500x2850

Demontáž a likvidace topných těles – stávající žebrové, budou nahrazeny novými deskovými tělesy.

SDK předstěny dle výkresové části – Pz. Nosný rošt + 1x opláštění deskou 12,5mm, přetaženo do plochy zděné stěny. Dále provedena penetrace podkladu, tenkovrstvá omítka (perlínka + lepidlo), štuková omítka.

Předstěna v místech kde je vedeno plynovodní potrubí bude předstěna doplněna o ventilační průduchy, zajištění provětrání daného prostoru. Předpokládá se použití mřížek z AL 4x 60x600mm.

Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní parametry stavby se nemění.

- e) **tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**
Není předmětem stavby.
- f) **způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**
Není předmětem stavby.
- g) **vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**
Realizovanou stavbou nenastanou žádné negativní vlivy na životní prostředí.
- h) **dopravní řešení**
Stavba ani užívání stavby nevyžaduje dopravní řešení.
- i) **ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**
Stavbou není dotčeno.
- j) **dodržení obecných požadavků na výstavbu**
Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobců. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy. Na stavbě bude odborný dozor a případné změny budou konzultovány s projektantem.
Při stavebních úpravách bude neustále prováděna kontrola předpokládaného stavu objektu, konstrukcí a jeho návazností na nosné stavební konstrukce. Na práce bude dohlížet odborně způsobilá osoba.

Výkresová část

D1.1-01	Půdorys 1.NP – nový stav	1:50
D1.1-02	Půdorys 1.NP – stávající stav	1:50

Projektová dokumentace obsahuje:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
 - C.4 Katastrální situační výkres
- D. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení
 - 1.2 Stavebně konstrukční část – není požadováno
 - 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Seznam dokumentace:

D1.1 a) Technická zpráva

D1.1 b) Výkresová část:

D1.1-01	Půdorys 1.NP – nový stav	1:50
D1.1-02	Půdorys 1.NP – stávající stav	1:50