

# SMLOUVA O DÍLO

č.: DS 2021 00413

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## „MŠ Liberec – náhradní výsadba a následná péče“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora pro ekonomiku a technickou správu majetku města  
ve věcech technických: [REDAKCE] technikem oddělení technické správy budov  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** ÁLMA – Linné, s.r.o.  
zastoupené: Ing. Lenkou Příbylovou - jednatelkou  
se sídlem: Luční 174/3, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 26021854  
DIČ: CZ26021854  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25874

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení prací a objednatel se zavazuje k převzetí prací a zaplacení ceny za jejich provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je náhradní výsadba dřevin v areálech MŠ Liberec dle specifikace a požadavků odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec. Výsadba proběhne do kvalitně připravených, dostatečně prostorných výsadbových jam, dřeviny budou dostatečně kotveny a doplněny dalšími pěstebními opatřeními včetně zálivky. Součástí plnění je také následná péče. Specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3) Předmětem plnění jsou zejména následující činnosti:
- vyhloubení děr, příprava výsadbového substrátu včetně zásobního hnojiva, dodávka kvalitního substrátu,
  - dodávka výsadbového materiálu,
  - provedení výsadby včetně zakûlování (tři kûly navzájem spojené dole i nahoře s úvazem kmene), zatrubkování, ochranných pásû na kmenech proti vysychání a včetně patní ochrany kmene proti poškození při sekání,
  - vytvoření zálivkových mís a zamulčování,
  - jednorázová zálivka v okamžiku výsadby,
  - následná péče po dobu 5 let obsahující tvarování koruny, zalévání a další činnosti potřebné pro udržení výsadby a zdárný vývoj stromu.
- 4) Účelem smlouvy je zajištění realizace výsadby dřevin dle požadavků odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec.
- 5) Místo plnění: pozemky a areály MŠ Liberec:
- a) Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, p.o., Dětské zařízení, Holečkova 381/8, Liberec 7;
  - b) Mateřská škola DOMINO s.r.o., Proletářská 115, Liberec 23;
  - c) MŠ Klášterní, odloučené pracoviště Husova 991/35, Liberec 1;
  - d) MŠ Klíček, Žitná 832/19, Liberec 6;
  - e) MŠ Motýlek, Broumovská 840/7, Liberec 6;
  - f) MŠ Sluníčko, Bezová 274/1, Liberec 13;
  - g) MŠ Pohádka, Strakonická 211/11, Liberec 9;
  - h) MŠ U Bertíka, Údolní 985/2, Liberec 1;
  - i) MŠ Jeřmanická, Jeřmanická 487/27, Liberec 25;
  - j) MŠ Jizerka, Husova 184/72, Liberec 5;
  - k) MŠ Kytíčka, Burianova 972/2, Liberec 6;
  - l) MŠ Rosnička, Školní vršek 503/3, Liberec 1;
  - m) MŠ Stromovka, Stromovka 285/1, Liberec 10;
  - n) MŠ Pramínek, Březinova 389/8, Liberec 5;
  - o) MŠ Beruška, Na Pískovně 761/3, Liberec 14;

### **III. Termín plnění**

- 1) **Zahájení plnění smlouvy:** do 5-ti dnû od zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 2) **Dokončení a předání díla:** 30. 5. 2021, do tohoto data bude realizována výsadba nové zeleně včetně ochranných opatření.
- 3) **Dokončení činnosti následné péče** o vysazenou zeleň: do 30. září 2026.

#### IV. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění.
- 2) Při provádění prací si zhotovitel zajistí prostor potřebný k řádnému provedení práce tak, aby nebyl ohrožen pohyb osob a zvířat v prostoru areálu a s ním sousedících pozemků.
- 3) Při provádění prací je zhotovitel povinen postupovat v souladu se stanovisky odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec.
- 4) Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nemělo za následek poškození oplocení, žádné z ploch v areálech mateřských škol ani sousedících pozemků. V případě škody vzniklé v souvislosti s jeho činností je povinen ji nahradit.
- 5) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Všechny vykonávané činnosti bude zhotovitel provádět dle svého nejlepšího vědomí a svědomí, bude dodržovat zásady BOZP, užívat ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnost práce.
- 7) Zhotovitel při plnění předmětu díla dle této smlouvy odpovídá za pohyb svých zaměstnanců. Dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zúčastněných na plnění předmětu díla. Při zahájení prací zabezpečí zhotovitel proškolení těchto osob.
- 8) Zhotovitel se zavazuje k provádění díla s odbornou péčí, včas, řádně a v prvotřídní kvalitě, na své nebezpečí a na svůj náklad.

#### V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 29.11.2020, podané v rámci výběrového řízení na zakázku.

Celková cena díla bez DPH:	443 000,00 Kč
DPH 21%:	93 030,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	536 030,00 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem.

#### VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení dílčích částí díla (náhradní výsadba, za každý aktuální rok následné péče vždy do 15. 10. příslušného roku)

na základě zhotovitelem vystavených faktur s 30-ti denní splatností od data jejich prokazatelného předání objednateli.

- 2) Podkladem pro vystavení faktur bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol nebo pracovní výkaz.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

### **VII. Smluvní pokuty**

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.

- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny při provádění díla. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

### IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poplávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 48 měsíců na výsadbový materiál, ode dne protokolárního předání objednateli.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 3 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

### X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí jednotlivých částí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

### XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 2) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv Poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

## XII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## XIII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

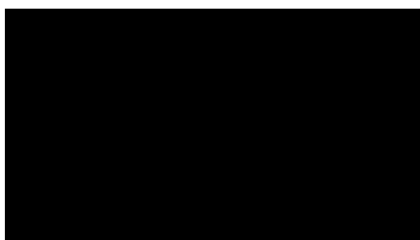
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

#### **XIV. Přílohy smlouvy**

Přílohy: č. 1 - Specifikace dodávek a prací v rámci jednotlivých MŠ Liberec.

V Liberci dne: ..... - 9 -02- 2021

Za zhotovitele:



Ing. Lenka Příbylová  
jednatelka

Za objednatele:



.....  
Ing. Zbyněk Karban  
náměstek primátora pro ekonomiku  
a majetkovou správu



MŠ Liberec - náhradní výsadba zeleně

index	objekt	ulice č.p.	náhradní výsadba			rostlinný materiál vč. dopravy	výsadba	následné péče (5 let)	cena celkem
			specifikace OŽP	specifikace MŠ	počet ks				
1	Jesle Holečkova	Holečkova 8	5 ks stromů dle výběru žadatele, zákrsek	jabloň	2	800,00	3 000,00	5 000,00	26 400,00
				slivoň	2	800,00	3 000,00	5 000,00	
				hrušeň	1	800,00	3 000,00	5 000,00	
2	MŠ Domino	Proletářská 115	1 ks listnatého stromu dle výběru žadatele, vel. 14 - 16	lípa srdčitá	1	3 200,00	2 000,00	5 000,00	10 200,00
3	MŠ Klášterní - Husova	Husova 991/35	1 ks listnatého stromu dle výběru žadatele, vel. 14 - 16	Fagus sylvatica 'Dawyk Purple' (buk, červenolistá forma)	1	4 500,00	2 000,00	5 000,00	11 500,00
4	MŠ Klášterní - Husova	Husova 991/35	keř s alespoň třemi životaschopnými výhony	svída bílá 'Kesselringii'	2	800,00	800,00	5 000,00	13 200,00
				svída bílá 'Aurea'	1	800,00	800,00	5 000,00	
5	MŠ Klíček	Žitná 832/19	jehličnatý strom, do 1 m výšky	Cedrus deodara	1	3 000,00	2 000,00	5 000,00	20 000,00
				Abies alba	1	3 000,00	2 000,00	5 000,00	
6	MŠ Motýlek	Broumovská 840/7	listnatý strom o minimálním obvodu kmínku 12 cm ve výšce 100 cm nad kořenový krčkem	Acer campestre	1	3 200,00	2 000,00	5 000,00	10 200,00
7	MŠ Motýlek	Broumovská 840/7	dub letní, vel. 14 - 16	dub letní	2	3 200,00	4 000,00	5 000,00	41 000,00
			pustoryl věncový, 3 životaschopné výhony	pustoryl věncový	1	400,00	400,00	5 000,00	
			zlatice, 3 životaschopné výhony	zlatice	15	6 000,00	12 000,00	5 000,00	
8	MŠ Sluníčko	Bezová 274/1	1 ks listnatého stromu dle výběru žadatele, vel. 14 - 16	třešeň chrupka samosprašná Lapins na podnoži Gizela nebo jiné, ne semenáč	1	3 200,00	2 000,00	5 000,00	10 200,00
				javor babyka, vel. 14 - 16	javor babyka drobný	1	3 200,00	2 000,00	5 000,00



9	MŠ Pohádka	Strakonická 211/12	keř dle výběru	thuja v = 1m	15	8 000,00	8 000,00	5 000,00	31 200,00
10	MŠ U Bertíka	Údolní 985/2	listnatý strom o minimálním obvodu kmínku 12 cm ve výšce 100 cm	lípa	1	3 200,00	2 000,00	5 000,00	10 200,00
11	MŠ Jeřmanická	Jeřmanická 487/27	listnaté stromy, vel. 14 - 16	magnolie Soulangeova + Šácholan Loebnerův - Magnolia x loebneri	4	18 000,00	8 000,00	5 000,00	53 000,00
				třešeň chrupka samosprašná Lapins na podnoži Gizela nebo jiné, ne semenáč	1	4 500,00	1 500,00	5 000,00	
				švestka samosprašná JoJo	1	4 500,00	1 500,00	5 000,00	
12	MŠ Jizerka	Husova 184/72	ovocné stromy velikosti polokmene	jabloň Julia	1	800,00	800,00	5 000,00	13 200,00
				hrušeň Clappova	1	800,00	800,00	5 000,00	
13	MŠ Kytička	Burianova 972/2	listnatý strom o minimálním obvodu kmínku 12 cm ve výšce 100 cm nad kořenový krčkem, výpěstky jehličnanů musejí mít výšku min. 100 cm	Cedrus deodara	1	4 000,00	1 500,00	5 000,00	10 500,00
14	MŠ Rosnička	Školní vršek 503/3	javor babyka, vel. 14 - 16	javor babyka	3	3 200,00	6 000,00	5 000,00	64 200,00
			listnatý keř dle výběru zadavatele, 3 životaschopné výhony	svída bílá 'Kesselringii'	25	10 000,00	10 000,00	5 000,00	
				svída bílá 'Aurea'	25	10 000,00	10 000,00	5 000,00	
15	MŠ Stromovka	Stromovka 285/1	keř dle výběru žadatele, 3 životaschopné výhony	růže svraskalá	20	8 000,00	8 000,00	5 000,00	21 000,00
16	MŠ Pramínek	Březinova 389/8	20 ks listnatého keře (dlr výběru zhotovitele)	habr obecný	20	10 000,00	10 000,00	5 000,00	25 000,00
17	MŠ Beruška	Na Pískovně 761/3	v současné době není	lípa srdčitá (Tilia cordata Greenspire)	3	10 000,00	6 000,00	5 000,00	72 000,00
				okrasná třešeň (Prunus cerasifera Nigra)	1	3 200,00	2 000,00	5 000,00	
				okrasná jaboň (Malus Evereste)	1	3 200,00	2 000,00	5 000,00	
				dub červený (Quercus rubra)	1	3 200,00	2 000,00	5 000,00	
				javor mléč (Acer platan. Deborah)	1	3 200,00	2 000,00	5 000,00	
				borovice černá (Pinus nigra)	1	3 200,00	2 000,00	5 000,00	
<b>Celkem Kč bez DPH:</b>						<b>147 900,00</b>	<b>125 100,00</b>	<b>170 000,00</b>	<b>443 000,00</b>
<b>Celkem Kč včetně 21% DPH:</b>									<b>536 030,00</b>

