



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

*odbor životního prostředí  
oddělení památkové péče*

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1  
tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: [posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz)

Č.j. MML/ZPPP/Bit/087438/19-SZ064702/19/5 Vyřizuje: Mgr. Bittnerová V Liberci 16. 4. 2019  
Tel: 485 244 888

**Statutární město Liberec**  
**IČO 00262978**  
**nám. Dr. E. Beneše 1/1**  
**460 59 Liberec 1**

**statutarni mesto Liberec**  
Doruceno: 23.04.2019  
CJ MML 091036/19  
listy:1 prílohy:1

v zastoupení:

**Jiří Ronec**  
**Kotkova 329/20**  
**460 14 Liberec XIV**



mm1bes7140ob5c

**Věc: závazné stanovisko k obnově zahrnující opravu soklu ve dvorní části, oplocení a instalaci nové brány, opravu odvodnění a nové vydláždění zpevněné plochy u objektu zdravotnické školy v Liberci, Kostelní ulici č. p. 8, st. p. č. 170, k. ú. Liberec**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

#### **závazné stanovisko:**

v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr stavebních prací v Liberci Kostelní ulici č. p. 8 – škola, st. p. č. 170, k. ú. Liberec, kdy dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 31406/5-4160 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu

#### **p ř í p u s t n ý.**

Jedná se o opravu zpevněných ploch nádvoří u objektu zdravotnické školy dle předložené plánové dokumentace „*Oprava zpevněných ploch nádvoří Střední zdravotnické školy*“, zpracované Ing. arch. Milanem Zrníkem a kolektivem z ateliéru Agora spol. s r. o., U Soudu 536/6a, 460 01 Liberec 2 ze dne 5. 2. 2019, ve stupni DPS, pod zakázkovým číslem 2018/719.

V současné době je příjezd do dvora po betonové a dlážděné ploše, povrch je tudíž nejednotný se zbytky šotoliny, dlažby a chybně vyspádovaný. Stavební práce zahrnují opravu soklu ve dvorní části, oplocení a instalaci nové brány, opravu odvodnění a nové vydláždění zpevněné plochy. Celá plocha bude upravena odkopem, přičemž hloubka výkopu bude cca 300 – 500 mm. Příčný sklon plochy bude shodný s příčným sklonem koruny vozovky. Stávající kamenná dlažba bude rozebrána a roztríděna pro opětovné použití. Základní skladba bude z kamenné žulové dlažby 8/10, světle a tmavě šedé, pokládka obloučková či vějířová, v částech řádková. U pomocných ploch bude dlažba tvořena velkými a divokými kostkami žuly 160/180 v šedé barvě, pokládanými na vazbu. Opěrné zídky budou upraveny tak, aby vznikly 2 terasy, kam se umístí kontejnery na odpad. Zídky budou provedeny z lomového kamene, doplněny odvodňovacími otvory DN 50 á 1 m a v horní části železobetonové koruny bude ukotveno pomocné zábradlí z ocelových profilů o výšce 900 mm pojednané v kovářské černi.

V prostoru vjezdu z Kostelní ulice bude osazena nová brána. Ta bude kovářsky zpracovaná, tvořená diagonálně vedenými kovanými pruty. Brána bude uzamykatelná, s kovanou klikou a stavěči křidel s možností elektrického pohonu. Povrchová úprava pak bude opět v odstínu kovářská čerň. V případě soklové partie dojde k odstranění zasolených omítek, novému omítnutí a pod terénem k aplikaci vodorovné hydroizolace z asfaltových pásů, ochranné vrstvy z perimetrického polystyrenu a drenážní nopové folie. V prostoru vstupu do 1. PP dále dojde ke zvýšení terénu. To si vyžádá dozdění zdiva, vyrovnávací mobilní schody a osazení nových dvoukřídlých vrat s rámovou konstrukcí, kdy každé křídlo bude se třemi kazetami a v dolní části s okopovým plechem. Dveře budou z borovicového, nebo dubového dřeva s povrchovým nátěrem z lazurovacího laku v odstínu kaštan.

#### **Odůvodnění:**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán památkové péče, obdržel dne 20. 3. 2019 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci, podanou Statutárním městem Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, v zastoupení panem Jiřím Roncem, bytem Kotkova 329/20, 460 14 Liberec XIV.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 31406/5-4160 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu. K posouzení byla předložena dokumentace uvedená ve výrokové části závazného stanoviska řešící technické a materiálové provedení. Záměr oprav byl v předstihu konzultován se zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci.

Empírová budova měšťanské školy je umístěna v jihovýchodním svahu ostrohu Nového města, při nároží ulic Kostelní a Mistrovský vršek. Škola postavená v letech 1812–1814 byla umístěna v části někdejšího středověkého hřbitova. Jedna z největších školních budov v tehdejších Čechách byla rozdělena na sedm tříd a byty učitelů. Třípodlažní zděná budova s nízkou valbovou střechou, krytou plechovými šablonami, je situována na obdélném půdorysu. Svažité terén je vyrovnán suterénem, vystupujícím při jihozápadním průčelí do pozice přízemí. Jednotlivá průčelí, provedená v hladkých omítkách se světlým nátěrem, člení přízemní bosování a mezipatrové římsy. Okenní otvory doplňují plastické šambrány a suprafenestry. Hlavní severozápadní průčelí obrácené do kostelní ulice je horizontálně strukturované pilastry, které vynášejí naznačené kladí. Výraznou korunní římsu doplněnou zubořezem korunuje trojúhelný štít nesoucí malovaný letopočet provedený římskými čísly: „MDCXXII“. K jihozápadnímu průčelí přiléhá nízká plochostropá přístavba tělocvičny.

Vzhledem k tomu, že součástí věci jsou zemní výkopové práce, při kterých dojde k narušení území s archeologickými nálezy je povinností stavebníka již v době přípravy stavby splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou „Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi“.


Škola je významným dokladem vývoje architektury regionu a zájmem památkové péče je provedení oprav jejího okolí, včetně doplňkových staveb, bez negativního zásahu do jejich památkových hodnot. Proto musí být provedena obnova vzhledu historických prostorů za použití tradičních materiálů. Zdejší úřad přezkoumal, zda zamýšlené provedení prací odpovídají požadavkům na ochranu a uchování kulturně-historických hodnot, zda vede k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda není v rozporu se současným stavem poznání kulturně-historických hodnot, jež mají být chráněny. Realizace výše uvedených prací přispěje ke zlepšení stávajícího stavebně-technického stavu jejího okolí a především výrazně omezí další možnou destrukci. Předložený záměr není v rozporu s požadavky státní památkové péče, proto je jeho realizace přípustná bez podmínek.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě prohlídky dotčeného objektu a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/24587/2019 ze dne 3. 4. 2019, které orgán obdržel dne 5. 4. 2019 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.

**Poučení:**

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
Odbor životního prostředí 2

  
**Ing. Jaroslav Rašín**  
vedoucí odboru  
životního prostředí

**Obdrží:**

- Statutární město Liberec, Odbor majetkové správy, oddělení správy objektů, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 (doručovací adresa)

**Na vědomí:**

- Národní památkový ústav, územní odborného pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, IČO 75032333, 460 01 Liberec

1 x pro spis

