

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

k podlimitní veřejné zakázce na **služby** zadávané formou **zjednodušeného podlimitního řízení** v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### **„Bytové domy – provádění periodických revizí a kontrol“**

Zadavatel veřejné zakázky



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

duben 2021

## Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....	4
2	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
2.1	Předpokládaná hodnota zakázky .....	9
2.2	Kvalitativní parametry .....	9
2.3	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV .....	9
3	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	10
4	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	10
5	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE .....	11
5.1	Základní způsobilost .....	11
5.2	Profesní způsobilost .....	11
5.3	Technická kvalifikace .....	12
5.4	Podmínky pro prokazování kvalifikace .....	13
5.4.1	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) .....	14
5.4.2	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí .....	14
5.4.3	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů .....	15
5.5	Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení .....	15
6	PODDODAVATELE .....	15
7	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	15
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	16
8.1	Platební podmínky .....	16
8.2	Záruky a sankce .....	16
8.3	Ostatní ujednání .....	16
9	HODNOCENÍ NABÍDEK .....	17
10	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	17
11	SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE .....	18
12	PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY .....	19
13	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE .....	19
13.1	Písemné dotazy .....	19
13.2	Prohlídka místa plnění .....	19
14	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE .....	20
15	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	20

## Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Výkaz výměr
- č. 5 Soubor revizních zpráv na objekty uvedené ve výkazu výměr
- č. 6 Termíny a časy prohlídek
- č. 7 PD Orlí 139, Proboštská 268, Dr. M. Horákové 144 a Dvorská 169

## **Preambule**

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů. V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele: [https://zakazky.liberec.cz/contract\\_display\\_1471.html](https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1471.html)

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec  
IČ: 00262978  
DIČ CZ00262978  
Telefonní spojení: +420 485 243 111  
Fax: +420 485 243 113  
Datová schránka: 7c6by6u  
www: [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)  
Profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

### Osoby určené za zadavatele

#### Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor statutárního města Liberec

#### Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky:

Ing. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy

#### Osoba za zadavatele ve věcech technických:

Marie Bušovská, referent oddělení objektů a zařízení

#### Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:

Mgr. Lucie Jírová, oddělení veřejných zakázek, tel. +420 485 243 207, e-mail: [jirova.lucie@magistrat.liberec.cz](mailto:jirova.lucie@magistrat.liberec.cz)

### Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 odst. 4 zákona

#### **Příloha č. 7 PD**

**PD Orlí 139** - DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., sídlo: Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČ 228 01 936

**PD Proboštská 268** - Jan Hošek, sídlo: 407 79, Mikulášovice 795, IČ 034 54 339

**PD Dr. M. Horákové 144** - Jan Hošek, sídlo: 407 79, Mikulášovice 795, IČ 034 54 339

**PD Dvorská 169** - Jan Hošek, sídlo: 407 79, Mikulášovice 795, IČ 034 54 339

### Upozornění pro dodavatele

V případě, že dodavatel bude požadovat informace týkající se této veřejné zakázky, je povinen k získání informací použít jeden ze způsobů uvedených v článku 13.1. Písemné dotazy.

## **2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění provádění pravidelných zákonných periodických revizí, kontrol a provozních prohlídek zařízení a vybavení v bytových domech, domech s pečovatelskou službou a domech zvláštního určení ve vlastnictví statutárního města Liberec a uzavření smluv s vybranými dodavateli na její dílčí části.

**Předmět veřejné zakázky je rozdělen na 4 (čtyři) části:**

- 1) část - revize elektroinstalace, nouzového osvětlení a hromosvodů
- 2) část - revize a kontroly plynových zařízení, plynovodů, plynových kotelen a tlakových nádob
- 3) část - kontroly a čištění spalinových cest
- 4) část - provádění revizí a kontrol požárně bezpečnostních zařízení

**Dodavatelé zajistí provádění pravidelných kontrol a revizí dle obecně závazných právních předpisů, vyhlášek a příslušných technických norem a vystaví na příslušné zařízení revizní (kontrolní) zprávy.**

Dodavatelé budou smluvně zavázáni vést přehled o prováděných revizích a postupovat dle revizního řádu. O prováděných revizích a kontrolách budou zhotovitelé s předstihem nejméně 3 (tří) pracovních dnů informovat zadavatele.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že současný výčet objektů je platný k datu zveřejnění zadávací dokumentace. Může se stát, že se bude seznam objektů v čase měnit z důvodu majetkoprávních operací, které nyní nelze předjímat.

Dodavatelé budou předávat revize jak v písemné (listinné), tak v elektronické podobě. Elektronická podoba v uzavřeném formátu PDF nebude muset být podepsána ani orazítkována.

**Dodavatelé jsou oprávněni podat nabídku na 1 (jednu), či více částí veřejné zakázky. Nabídka pro každou část však musí být podána jako zcela samostatná.**

**Není-li výslovně uvedeno jinak, platí zadávací podmínky pro všechny části veřejné zakázky shodně.**

### **Část 1)**

**Provádění revizí elektroinstalace, nouzového osvětlení a hromosvodů:**

- a) Revize elektroinstalací – ČSN 33 2000-6 ed.2 a ČSN 33 1500, součástí revize jsou kontroly tepelných mostů v rozvaděčích se záznamem.
- b) Revize ochrany před bleskem – ČSN 34 1390, ČSN 62305-1 až 4
- c) Revize požárně bezpečnostního zařízení - nouzového osvětlení – vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci §7, ČSN EN 1838, ČSN 33 2000-5-56
- d) Revize ve zdravotnických prostorách ČSN 33 2000-7-710.
- e) Revize elektrických spotřebičů – ČSN 33 1600 ed. 2.

Bytové domy a domy s pečovatelskou službou:

- Rynoltická 1, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01
- U Novostavby 9, Liberec I-Staré Město, 460 01
- U Novostavby 11, Liberec I-Staré Město, 460 01
- Sadová 62, Liberec V-Kristiánov, 460 05
- Kubelíkova 77, Liberec IX-Janův Důl, 460 07
- Uralská 109, Liberec X-Františkov, 460 10
- Jablonecká 124, Liberec V-Kristiánov, 460 05
- Orlí 139, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Dr. M. Horákové 144, Liberec IV-Perštýn, 460 01
- Kateřinská 156, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14
- Dvorská 169, Liberec V-Kristiánov, 460 01
- Valdštejská 259, Liberec II-Nové Město, 460 01
- Orlí 264, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Chrastavská 278, Liberec II-Nové Město, 460 01
- Proboštská 268, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Na Bohdalci 292, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15
- Dr. M. Horákové 339, Liberec IV-Perštýn, 460 01
- Žitavská 393, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Matoušova 406, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Vrchlického 517, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Nad Sokolovnou 616, Liberec XXV-Vesec, 463 12
- Česká 617, Liberec XXV-Vesec, 463 12
- Pastýřská 645, Liberec I-Staré Město, 460 01
- Vrchlického 785, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Na Valech 786, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Na Valech 787, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Borový Vrch 1031, 1032, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Burianova 969, 1070, 1071, Liberec VI-Rochlice, 460 06
- Seniorů 1208, Liberec XXX-Vratislavice nad N., 463 11
- Krajní 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, Liberec XXX-Vratislavice nad N., 463 11
- Krejčího 1172, 1173, 1175, 1176, 1178, Liberec VI-Rochlice, 460 06

## **Část 2)**

### **Provádění revizí a kontrol plynových zařízení, plynovodů, plynových kotelen a tlakových nádob.**

a) Odborné prohlídky nízkotlakých kotelen dle §16 vyhlášky č. 91/1993 Sb., vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách,

b) Plynové rozvody a spotřebiče – zákonné a provozní revize podle vyhlášky č. 85/1978 Sb., Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 38 6405, SUBP 86/1978,

c) Tlakové nádoby stabilní – revize a zkoušky dle ČSN 690012, vyhláška č.18/1979 Sb., Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.

Bytové domy a domy s pečovatelskou službou:

- Sadová 62, Liberec V-Kristiánov, 460 05
- U Novostavby 9, Liberec I-Staré Město, 460 01
- U Novostavby 11, Liberec I-Staré Město, 460 01
- Orlí 139, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Dr. M. Horákové 144, Liberec IV-Perštýn, 460 01
- Dvorská 169, Liberec V-Kristiánov, 460 01
- Valdštejnská 259, Liberec II-Nové Město, 460 01
- Orlí 264, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Proboštská 268, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Dr. M. Horákové 339, Liberec IV-Perštýn, 460 01
- Žitavská 393, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Pastýřská 645, Liberec I-Staré Město, 460 01
- Krejčího 1172, 1173, 1174,1175, 1176, 1177, 1178, Liberec VI-Rochlice, 460 06

### Část 3)

**Provádění revizí, kontrol a čištění spalinových cest** dle zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., a prováděcího předpisu - vyhláše č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revize spalinových cest.

Bytové domy a domy s pečovatelskou službou:

- Rynoltická 1, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01
- U Novostavby 9, Liberec I-Staré Město, 460 01
- U Novostavby 11, Liberec I-Staré Město, 460 01
- Sadová 62, Liberec V-Kristiánov, 460 05
- Uralská 109, Liberec X-Františkov, 460 10
- Jablonecká 124, Liberec V-Kristiánov, 460 05
- Orlí 139, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Dr. M. Horákové 144, Liberec IV-Perštýn, 460 01
- Kateřinská 156, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14
- Dvorská 169, Liberec V-Kristiánov, 460 01
- Valdštejnská 259, Liberec II-Nové Město, 460 01
- Orlí 264, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Proboštská 268, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Na Bohdalcí 292, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15
- Dr. M. Horákové 339, Liberec IV-Perštýn, 460 01
- Žitavská 393, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Vrchlického 517, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Pastýřská 645, Liberec I-Staré Město, 460 01
- Na Valech 786, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Krejčího 1172, 1173,1174, 1175, 1176, 1178, Liberec VI-Rochlice, 460 06

#### Část 4)

**Provádění revizí a periodických kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení** v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního dozoru (vyhláška o požární prevenci):

- a) zařízení pro zásobování požární vodou
  - vnitřní požární vodovod včetně nástěnných hydrantů
  - hadicových a hydrantových systému – roční revize, tlakové zkoušky požár. hadic
- b) zařízení pro omezení šíření požáru
  - požární klapky
  - požární dveře
  - požární uzávěry
  - požární přepážky a ucpávky požárních prostupů
- c) zařízení pro únik osob při požáru
  - nouzové osvětlení
  - evakuační výtah
  - bezpečnostní a výstražné zařízení
- d) zařízení pro usměrňování kouře při požáru
  - přetlaková ventilace
- e) přenosné hasicí přístroje – roční kontrola
- f) kontrola značení únikových cest a výtahů

Bytové domy a domy s pečovatelskou službou:

- Rynoltická 1, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01
- U Novostavby 9, Liberec I-Staré Město, 460 01
- U Novostavby 11, Liberec I-Staré Město, 460 01
- Sadová 62, Liberec V-Kristiánov, 460 05
- Kubelíkova 77, Liberec IX-Janův Důl, 460 07
- Uralská 109, Liberec X-Františkov, 460 10
- Jablonecká 124, Liberec V-Kristiánov, 460 05
- Orlí 139, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Dr. M. Horákové 144, Liberec IV-Perštýn, 460 01
- Kateřinská 156, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14
- Dvorská 169, Liberec V-Kristiánov, 460 01
- Valdštejnská 259, Liberec II-Nové Město, 460 01
- Orlí 264, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Chrastavská 278, Liberec II-Nové Město, 460 01
- Proboštská 268, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Na Bohdalci 292, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15
- Dr. M. Horákové 339, Liberec IV-Perštýn, 460 01
- Žitavská 393, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Matoušova 406, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Vrchlického 517, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Nad Sokolovnou 616, Liberec XXV-Vesec, 463 12
- Česká 617, Liberec XXV-Vesec, 463 12
- Pastýřská 645, Liberec I-Staré Město, 460 01



- Vrchlického 785, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Na Valech 786, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Na Valech 787, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Borový Vrch 1031, 1032, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Burianova 969, 1070, 1071, Liberec VI-Rochlice, 460 06
- Seniorů 1208, Liberec XXX-Vratislavice nad N., 463 11
- Krajní 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, Liberec XXX-Vratislavice nad N., 463 11
- Krejčího 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, Liberec VI-Rochlice, 460 06

V případě objektů Orlí 139, Proboštská 268, Dr. M. Horákové 144 a Dvorská 169 budou navíc poskytnuty projektové dokumentace budoucího stavu objektu po rekonstrukci.

## 2.1 Předpokládaná hodnota zakázky

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

<b>část 1)</b>	<b>2 450 000 Kč bez DPH</b>
<b>část 2)</b>	<b>500 000 Kč bez DPH</b>
<b>část 3)</b>	<b>250 000 Kč bez DPH</b>
<b>část 4)</b>	<b>1 800 000 Kč bez DPH</b>

**Předpokládaná hodnota pro jednotlivé části veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.** V případě, že nabídková cena účastníka překročí předpokládanou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti v dotčené části zadávacího řízení vyloučí.

Celková předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na **5 000 000 Kč bez DPH**.

## 2.2 Kvalitativní parametry

---

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (ČSN) a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

## 2.3 Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

---

50710000-5 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací

505312200-8 Údržba plynových spotřebičů

50413200-5 Opravy a údržba protipožárních systémů a hasicích přístrojů

75251110-4 Prevence požárů

### 3 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

- Rynoltická 1, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01
- U Novostavby 9, Liberec I-Staré Město, 460 01
- U Novostavby 11, Liberec I-Staré Město, 460 01
- Sadová 62, Liberec V-Kristiánov, 460 05
- Kubelíkova 77, Liberec IX-Janův Důl, 460 07
- Uralská 109, Liberec X-Františkov, 460 10
- Jablonecká 124, Liberec V-Kristiánov, 460 05
- Orlí 139, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Dr. M. Horákové 144, Liberec IV-Perštýn, 460 01
- Kateřinská 156, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14
- Dvorská 169, Liberec V-Kristiánov, 460 01
- Valdštejská 259, Liberec II-Nové Město, 460 01
- Orlí 264, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Chrastavská 278, Liberec II-Nové Město, 460 01
- Proboštská 268, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Na Bohdalci 292, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15
- Dr. M. Horákové 339, Liberec IV-Perštýn, 460 01
- Žitavská 393, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Matoušova 406, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Vrchlického 517, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Nad Sokolovnou 616, Liberec XXV-Vesec, 463 12
- Česká 617, Liberec XXV-Vesec, 463 12
- Pastýřská 645, Liberec I-Staré Město, 460 01
- Vrchlického 785, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Na Valech 786, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Na Valech 787, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Borový Vrch 1031, 1032, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Burianova 969, 1070, 1071, Liberec VI-Rochlice, 460 06
- Seniorů 1208, Liberec XXX-Vratislavice nad N., 463 11
- Krajní 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, Liberec XXX-Vratislavice nad N., 463 11
- Krejčího 1172, 1173, 1175, 1176, 1178, Liberec VI-Rochlice, 460 06

### 4 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

**Zahájení plnění:** od 1. dne měsíce následujícího po nabytí účinnosti smlouvy vložení smlouvy do registru smluv.

**Ukončení plnění:** Po uplynutí 48 měsíců od zahájení plnění.

## 5 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

---

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. V nabídce může dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících jeho kvalifikaci nahradit předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 2 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

### 5.1 Základní způsobilost

---

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s § 74 odst. 1 zákona v návaznosti na § 75 odst. 1 zákona předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku ve smyslu § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku ve smyslu odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba;
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### 5.2 Profesní způsobilost

---

Účastník prokáže profesní způsobilost v souladu s § 77 zákona v následujícím rozsahu:

#### část 1) Provádění revizí elektroinstalace, nouzového osvětlení a hromosvodů.

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**

- Účastník předloží **oprávnění k provádění revizí elektrických zařízení** – dle § 154 a 155 zákona č. 500/2004 Sb., Zákon správní řád a § 6 zákona č. 174/1968 Sb., Zákon o státním odborném dozoru nad bezpečností práce.
- Účastník předloží **osvědčení k provádění revizí** – dle § 154 a 155 zákona č. 500/2004 Sb., Zákon správní řád, § 6 zákona č. 174/1968 Sb., Zákon o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, vyhlášky č. 50/1978 Sb., Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice a vyhlášky č. 73/2010 Sb., Vyhláška o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních).

#### **část 2) Provádění revizí a kontrol plynových zařízení, plynovodů, plynových kotelen a tlakových nádob.**

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **Montáž, opravy, revize, zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny a Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.**

#### **část 3) Revize, kontroly a čištění spalinových cest.**

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **Kominciťví.**

#### **část 4) Provádění revizí a kontrol požárně bezpečnostních zařízení**

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany.**

### **5.3 Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s **§ 79 zákona odst. 2 písm. b) zákona** v následujícím rozsahu:

Účastník předloží **seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení**. V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- cena v Kč bez DPH a doba jejich poskytnutí;
- číslo faktury nebo jiného daňového dokladu;
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem:

#### **část 1) Provádění revizí elektroinstalace, nouzového osvětlení a hromosvodů.**

**obdobné zakázky s finančním objemem přesahujícím součtem 100 000 Kč bez DPH**, realizovaných účastníkem. Obdobnými zakázkami se rozumí **revize a kontroly elektroinstalace, nouzového osvětlení a hromosvodů**.

#### **část 2) Provádění revizí a kontrol plynových zařízení, plynovodů, plynových kotlen a tlakových nádob.**

**obdobné zakázky s finančním objemem přesahujícím součtem 100 000 Kč bez DPH**, realizovaných účastníkem. Obdobnými zakázkami se rozumí **revize a kontroly plynových zařízení a plynovodů**.

#### **část 3) Revize, kontroly a čištění spalinových cest.**

**obdobné zakázky s finančním objemem přesahujícím součtem 50 000 Kč bez DPH**, realizovaných účastníkem. Obdobnými zakázkami se rozumí **revize, kontroly a čištění spalinových cest**.

#### **část 4) Provádění revizí a kontrol požárně bezpečnostních zařízení**

**obdobné zakázky s finančním objemem přesahujícím součtem 100 000 Kč bez DPH**, realizovaných účastníkem. Obdobnými zakázkami se rozumí **revize a kontroly hasicích přístrojů, hydrantů, protipožárních dveří, požárních ucpávek, uzávěrů a klapek, evakuačních výtahů, nouzového osvětlení a přetlakové ventilace**.

Dle § 79 odst. 3 zákona se doby podle odstavce 2 písm. b) považují za splněné, pokud byly služby uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 zákona (tj. referenční zakázky), použít služby, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

#### **5.4 Podmínky pro prokazování kvalifikace**

---

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 53 odst. 4 zákona předloženy v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění **základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 53 odst. 4 zákona **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost a profesní způsobilost (totožná se lhůtou pro podání nabídek). Tento seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném v souladu s § 233 a následných zákona. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### **5.4.1 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů)**

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona takovou jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kritéria technické kvalifikace, pak musí písemný závazek obsahovat též závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **5.4.2 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklady ve slovenském a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

#### **5.4.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, **aby v nabídce bylo doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky**, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena.

Podává-li nabídku více osob společně, musí každá z nich v souladu s § 82 zákona prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Zbylou část profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci musí prokázat jednotlivé osoby společně podávající nabídku v takovém rozsahu, který odpovídá jejich faktickému podílu a zodpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

#### **5.5 Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

---

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 zákona povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

#### **6 PODDODAVATELÉ**

---

Vybraný dodavatel je povinen ve smyslu § 105 odst. 3 zákona nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele zadavateli předložit identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří by se měli následně zapojit do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

#### **7 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

Účastník stanoví nabídkovou cenu formou oceněného výkazu výměr (příloha č. 4 ZD) za celý vymezený předmět v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách.

Jakékoliv zásahy do obsahu či množství stanovených zadavatelem v položkách výkazu výměr jsou, vyjma doplnění ceny, nepřípustné.

Celková nabídková cena bude uvedena na titulním listu nabídky (viz příloha č. 1 ZD) a v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD).

**Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky, na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody, včetně všech rizik a vlivů během provádění plnění. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

Nabídková cena může být měněna v souvislosti se změnou DPH.

Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad.

Celková cena může být měněna pouze jednou ročně formou písemného dodatku a to na základě žádosti zhotovitele prokazatelně doručené objednateli nejdéle do 30. 6. daného roku. Nová cena bude platná od 1. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupil dodatek k této smlouvě v účinnost.

## **8 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

---

Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží návrh smlouvy, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD), a který musí být ze strany účastníka akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

V návrhu smlouvy dodavatel označí zvýrazněním textu šedou barvou takové údaje, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. V případě, že nebudou žádné údaje označeny šedou barvou (zvýrazněny), bude to považováno za souhlas s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy, má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v čl. 13.1 Písemné dotazy.

### **8.1 Platební podmínky**

---

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

### **8.2 Záruky a sankce**

---

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo

### **8.3 Ostatní ujednání**

---

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.



## 9 HODNOCENÍ NABÍDEK

---

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH, a to pro každou část veřejné zakázky jednotlivě**.

Nabídky budou hodnoceny tak, že podle **výše celkové nabídkové ceny bez DPH bude sestaveno pořadí nabídek**. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude pak vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

## 10 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

---

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 4. června 2021 v 10:00 hodin.**

V souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

**Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:**

- A. Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o účastníkovi a celkovou nabídkovou cenu (příloha č. 1 ZD);
- B. Doklad prokazující způsob podepisování za účastníka;**
- C. Doklady k prokázání kvalifikace** (příloha č. 2 ZD);
- D. Návrh smlouvy** (příloha č. 3 ZD);
- E. Oceněný výkaz výměr** (příloha č. 4 ZD)
- F. Přílohy** (nepovinné).

Nabídka musí být datována a na „titulním listu“ podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci), příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce kopii plné moci. **Účastník podpisem „titulního listu“ vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas s veškerým obsahem (veškerými částmi) nabídky.**

Veškeré doklady předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany podepsaných dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

## **11 SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE**

---

Zadavatel je dle § 122 odst. 1 zákona povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

**Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel písemně vyzve vybraného účastníka k předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.**

**Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel v případě právnické osoby zjistí údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli zjistit, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo k předložení:

- a) identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem této právnické osoby podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
- b) dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli, těmito doklady jsou zejména:
  - výpis z OR nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraný účastník je povinen předložit zadavateli požadované doklady ve lhůtě stanovené v písemné výzvě, přičemž zadavatel může stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

**V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nesplňuje kvalifikaci nebo že nabízené plnění neodpovídá zadávacím podmínkám nebo že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. V takovém případě bude postupováno dle § 125 zákona.**

Pokud je vybraný dodavatel akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Nesplnění této podmínky je důvodem pro **vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení**. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 zákona.

Povinnost vyloučit účastníka dle předchozího odstavce se nevztahuje na akciové společnosti ve 100% vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 zákona stanovující povinnost elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným účastníkem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 zákona. V případech, kdy zákon nebo zadavatel požaduje po vybraném účastníkovi předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., Zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Po rozhodnutí o výběru dodavatele **zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 50 zákona.**

## **12 PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY**

---

Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 124 zákona.

## **13 DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE**

### **13.1 Písemné dotazy**

---

**Veškeré úkony zadavatele** vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v tomto zadávacím řízení musí mít **písemnou formu a musí být učiněny v elektronické podobě.**

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Obdobný postup se uplatní při doručování prostřednictvím e-mailu (§ 570 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem: [posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz).

Písemná žádost o vysvětlení musí být doručena v souladu s § 98 odst. 3 zákona, tj. **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit případně uveřejnit související dokumenty na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### **13.2 Prohlídka místa plnění**

---

Prohlídky místa plnění budou umožněny v každém objektu a ve stanovených termínech. Mimo stanovený termín nebude zaručena součinnost zástupců zadavatele.

Termíny prohlídek plnění jsou uvedeny v příloze č. 6 ZD Termíny a časy prohlídek. Na každý objekt je počítáno s časovou dotací 1 hodiny.

V případě objektů Orlí 139, Proboštská 268, Dr. M. Horákové 144 a Dvorská 169 jsou navíc poskytnuty projektové dokumentace budoucího stavu objektu po rekonstrukci, viz příloha č. 7 ZD.

## **14 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

---

Dodavatel může podat na každou část zakázky pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v konkrétní části této veřejné zakázky, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v této stejné části zakázky prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v jedné části zakázky prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

## **15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

---

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky, včetně jejich vysvětlení či případných úprav dle § 98 a 99 zákona, je účastník povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování nabídky.

Nesplnění podmínek účasti, resp. zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění, může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 zákona nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Tyto zadávací podmínky byly schváleny radou města usnesením č. 194/2021 ze dne 2. 3. 2021.

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.  
primátor města Liberec