

# ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

ev.č.-036/20/Lu

*Název a sídlo organizace:*

Magistrát města Liberec, nám.Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1

*objekt:* Sadová č. 62/1

**Liberec**

*Jméno a příjmení revizního technika:*

Pavel Luňáček – evidenční číslo osvědčení 2623/8/20/ R-PZ-f,g.

*Datum provedení revize:* 12. 5. – 25. 6. 2020

*Druh revize:* PROVOZNÍ

*Označení zařízení (předmět revize):* nízkotlaký domovní rozvod zemního plynu k jednotlivým spotřebičům topných plynů specifikovaných v technické zprávě, včetně spotřebičů.

*Druh zařízení:* F, G.

*Za provozovatele se zúčastnil:* uživatelé bytových jednotek,

*Celkové zhodnocení zařízení:*

**REVIDOVANÉ ZAŘÍZENÍ JE SCHOPNO BEZPEČNÉHO PROVOZU**

mimo zařízení uvedené pod body 1,7,8,9,11,12, které brání bezpečnému provozu a do doby odstranění závad se navrhuje odstavit z provozu.

Zpráva obsahuje 5 stran.

V Jablonci nad Nisou dne 26. 6. 2020

*Rozdělovník:* 1x objednavatel  
1x revizní technik

*TERMÍN:* další revize do : **05/2023**  
kontrola OPZ : **05/2021**

*PŘÍLOHY:* 2x protokol Měření spalín



.....  
Podpis a otisk razítka revizního technika

PAVEL LUŇÁČEK - revize a zkoušky plynových zařízení, Jablonec nad Nisou,  
tel.: 606 623 544, e-mail: lunacek.pavel@seznam.cz

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
- B. Údaje o měření a zkouškách.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
- D. Údaje o odstranění závad z předchozí revize.
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení a předložených dokladech
- F. Závěr

## A. TECHNICKÉ HODNOTY REVIDOVANÉHO ZAŘÍZENÍ

### A.1. Stručná charakteristika plynového zařízení:

Jedná se o OPZ ve čtyř podlažním zděném domě.

Hlavní uzávěr plynu, kterým je kulový kohout KKDN50, umístěn v uzavíratelném výklenku na vnější zdi. Od HUP veden plynovod DN65 prostupem do sklepa a dále sklepem na chodbu sklepa, kde je osazen uzávěrem KKDN50.

Od uzávěru pokračuje plynovod Cu35 chodbou sklepa, kde je od něho provedena odbočka Cu28 osazená uzávěrem KKDN25 a zaslepena.

Dále veden plynovod Cu35 prostupem na domovní chodbu a stoupacím potrubím Cu35 domovní chodbou, kde je od něho v přízemí provedena odbočka Cu35 vedena domovní chodbou, kde jsou od ní odbočkami Cu35 připojeny 2. plynoměry a provedeny dva vývody od plynoměrů odpojených, na domovní chodbě v 1. poschodí odbočkou Cu28 připojen 1. plynoměr. Dále veden stoupací plynovod Cu28 domovní chodbou do 2. poschodí, kde odbočkami Cu28 připojen 1. plynoměr a proveden jeden vývod od plynoměru odpojeného a ve 3. poschodí 1. plynoměr.

Plynoměry jsou osazeny na vstupním a částečně na výstupním plynovodu uzávěry KKDN25.

Od plynoměrů je veden spotřební rozvod z materiálu ocel, nebo měď domovní chodbou do příslušných bytů, kde je rozveden k jednotlivým spotřebičům.

Před jednotlivými spotřebiči jsou instalovány samostatné plynové uzávěry kulové.

*Druh plynu* : zemní plyn

*Provozní tlak* : NTL 2,1 kPa

*Provedení plynovodu* : veden po zdivu, od hl. uzávěru plynu k uzávěru na chodbě sklepa svařovaný, částečně v bytech šroubovaný a svažovaný, mat. ocel. Od uzávěru na chodbě sklepa k plynůměrům a částečně od plynoměrů do bytů mat. Cu.

### A.2. Spotřebiče topných plynů připojené k plynovému rozvodu:

| patro | uživatel   | plynoměr | spotřebič          | umístění       | provedení       |
|-------|------------|----------|--------------------|----------------|-----------------|
| př.   | byt č. 1   | odpojen  |                    |                |                 |
|       | Nad'       | BKG4     | sporák MORA        | c              | kuchyň "A"      |
|       |            |          | pl.kotel BAXI Duo  | Tec Compact 24 | koupelna "C"    |
| 1.    | Eichlerová | BKG4M    | sporák GORENJE     | c              | kuchyň "A"      |
|       |            |          | topidlo GAMAT RGA  | 373            | kuchyň "C"      |
|       |            |          | topidlo GAMAT RGA  | 373            | pokoj "C"       |
|       |            |          | topidlo KARMA Beta | 5              | ložnice "C"     |
|       | Byt č. 3   | BKG4M    | topidlo MORA       | 6101           | koupelna "C"    |
|       |            |          | sporák MORA        |                | kuchyň "A"      |
|       |            |          | topidlo MORA       | 6101           | pokoj "C"       |
|       |            |          | topidlo MORA       | 6101           | pokoj "C"       |
|       |            |          | topidlo MORA       | 6101           | pokoj "C"       |
|       |            |          | topidlo KARMA      | Beta 2         | pokoj "C"       |
| 2.    | Wernerová  | odpojen  |                    |                |                 |
|       | Olahová    | BKG4     | pl.kotel BAXI      | Manfour 24     | chodba bytu "B" |
| 3.    | Bikárová   | BKG4M    | pl. kotel BAXI     | Manfour 24     | kuchyň "B"      |



**UPOZORNĚNÍ**

revize se nevztahuje na spotřebič a spotřební rozvod uživ. Wernerová a bytu č. 1 - plynoměr odpojen.

**B. ÚDAJE O MĚŘENÍ A ZKOUŠKÁCH****B.1. Provedená měření a zkoušky zařízení:**

- prověřen stav a těsnost plynovodu
- kontrola těsnosti a ovladatelnosti plynových uzávěrů, včetně jejich přístupnosti, umístění a označení
- vizuální kontrola kouřovodu plynových spotřebičů v provedení "B".
- kontrola umístění, stavu a těsnosti připojení plynoměrů
- kontrola umístění spotřebičů
- kontrola technického stavu spotřebičů, vč. funkce ovládacích a regulačních prvků v rozsahu běžné obsluhy
- koncentrace CO v ovzduší a ve spalínách, teploty spalín a tahu komína – dle TPG 704 01 čl. 8.3.

**B.2.- Použité měřicí prostředky :**

- detektor plynu KD2, vč.126/2011
- měřič délek a objemu STANLEY
- TESTO 320 – analyzátor spalín, sériové číslo 02808915

**B.3.- Přívod vzduchu, provedení, objem :**

| Prostor pro umístění spotřebičů v provedení "A" odpovídá svým provedením a objemem požadavkům TPG 704 01.  |                                      |                                    |  |   |          |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|---|----------|
| Je třeba respektovat nově zpracovaná ustanovení TPG 704 01 týkající se opatření v provozu/užívání odběrního plynového zařízení. viz TPG 704 01 s platností od 1.8.2013 čl. 1.6, čl.1.7. Při stavebních úpravách, rekonstrukcích a výměny spotřebiče, je povinnost vlastníka spotřebiče, případně osoby pověřené, postupovat dle PPG 704 01 čl.8.1.6. |                                      |                                    |  |   |          |
| Přívod vzduchu ke spotřebičům v provedení "B" dle TPG 704 01 čl.9.3.3.s platností od 1.8.2013  |                                      |                                    |  |   |          |
| jméno  | provedení oken, venk.dveří<br>v bytě | objem míst.<br>min.8m <sup>3</sup> | potřebný<br>vzduch m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> | vypočtený<br>vzduch m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> | vyhovuje |
| Olahová  | stávající dřevěná špaletová          | ano                                | 52,8   | -   | NE       |
| Bikárová   | stávající dřevěná špaletová          | ano                                | 52,8   | 4,3   | NE       |

**B.4.- Měření spalín:**

Dle TPG 704 01 čl.8.3 bylo provedeno měření spalín spotřebičů v provedení "B". Jedná se o plynové kotle uživ.: Olahová, Bikárová.

**C. ZJIŠTĚNÉ ZÁVADY A NEDOSTATKY, NÁVRH LHŮT K ODSTRANĚNÍ**

***návrh termínu  
odstranění do:***

- |  |             |
|--|-------------|
| 1.- Doplnit chybějící, nebo nepředloženou dokumentaci, podle bodu "E/2" této revizní zprávy.   | 31. 7. 2020 |
| 2.- Plynoměry, které jsou umístěny v témže prostoru na domovní chodě, označit na výstupním potrubí za plynoměrem jménem uživatele.   | 31. 7. 2020 |
| 3.- Stoupací plynovod vedený domovní chodbou a plynovod prostupující do bytů je uložen v ochranných trubkách, které nejsou utěsněny. Zajistit utěsnění ochranných trubek materiály s požární odolností dle s TPG 704 01 čl. 5.4. | 31. 8. 2020 |
| 4.- Dodržet min.vzdálenost 20 mm plynovodu od povrchu elektrického vedení na domovní chodě a to jak v případě souběhu, tak i křížení. Dle TPG 704 01 čl.5.4.4.   | 31. 8. 2020 |
| 5.- Plynovod vedený volně očistit od nečistot a rzi a opatřit ochranným nátěrem dle TPG 704 01 5.4.6. V bytě č. 3.   | 31. 8. 2020 |
| 6.- Uzávěr plynu před sporákem je nepřístupný. Trvale zpřístupnit plynový uzávěr pro obsluhu a kontrolu dle TPG 704 01 čl. 4.5.1. uživ.: Eichlerová.   | 31. 7. 2020 |