



DODATEK Č. 3

KE SMLouvĚ O DíLO DS202000888

„Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Na Výběžku“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele: DS202000888/3
EISLX00UWGZ9

Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města
Ve věcech technických: Pavlem Smaržem, technickým specialistou odboru strategického rozvoje a dotací
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: B R E X, spol. s r.o.
Sídlo: Karlovská 205, 460 10 Liberec XXII Horní Suchá
Zastoupený: Ing. Janem Müllerem, jednatelem společnosti
Ve věcech technických: Lukášem Kalfeřtem, výrobním ředitelem
IČ: 40232549
DIČ: CZ40232549
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 1504.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)



I. Předmět

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. DS202000888 uzavřené dne 25.8.2020 ve znění Dodatku č.1 ze dne 2.12.2020 a Dodatku č.2 ze dne 10.3.2021 (dále jen jako „SOD“) je změna níže uvedených ustanovení SOD.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 5.6 SOD dohodly na změně předmětu plnění o dodatečné vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve Změnových listech č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.
3. Změny uvedené ve Změnových listech budou realizovány v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výše těchto změn splňují podmínky, že nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot všech těchto změn je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

II. Změna ceny za dílo

1. Smluvní strany se v důsledku změny sjednaného rozsahu díla dohodly na s tím související změně ceny díla sjednané v čl. 5 odst. 5.2 SOD, která se tímto Dodatkem č. 3 zvyšuje o celkovou částku ve výši **2 005 186,32 Kč bez DPH.**

Celkový objem méněprací bez DPH:	356 323,04 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	2 364 509,36 Kč
Rozdíl prací změny celkem bez DPH:	2 005 186,32 Kč

Stávající Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 1 a 2

Celková cena díla bez DPH	24 008 092,19 Kč
DPH 21%	5 041 699,36 Kč
Celková cena díla včetně DPH	29 049 791,55 Kč

Smlouva o dílo ve znění Dodatků č. 1 až 3

Cena díla bez DPH	26 013 278,51 Kč
DPH 21%	5 462 788,49 Kč
Cena díla celkem s DPH	31 476 067,00 Kč



III. Doba plnění předmětu díla a doba provedení díla

1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu se zněním článku 4 odst. 4.7 Smlouvy za podmínek v něm uvedených dohodli na prodloužení termínu plnění díla z důvodu realizace víceprací dle Změnového listu č. 11. Stavební práce na rekonstrukci střešní krytiny jsou uvedeny ve Změnovém listu č.11, který je nedílnou součástí Dodatku č.3. V průběhu realizace stavby, při výměně zateplení střechy a rozkrytí souvrství, bylo zjištěno zatékání do budovy střechou. Po průzkumu odbornou firmou, bylo zjištěno, že střešní krytina je v havarijní stavu a je nutná její rekonstrukce. Změna zhotovitele by znamenala velké časové zdržení a prodražení stavby. Tedy z ekonomických a časových důvodů byly stavební práce na rekonstrukci střešní krytiny zadány zhotoviteli. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které objednatel nemohl z řádnou péčí předvídat již v projektové přípravě akce, a vyžadují dodatečné stavební práce.
2. Stavební práce specifikované ve Změnovém listu č. 11, RDS a DSPS je zhotovitel povinen realizovat a předat objednateli nejpozději do 20. 6. 2021. Termín pro dokončení a předání ostatních stavebních prací zůstává beze změny, tj. do 21. 5. 2021.
3. V souladu s odst. 4.5 Smlouvy bude upraven závazný časový a finanční harmonogram postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy o dílo. Původní časový a finanční harmonogram postupu prací se nahrazuje aktualizovaným zněním, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

IV. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Tento Dodatek č. 3 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 3 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.
3. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 3, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 3.
4. Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 3 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.



5. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 3 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 305/2021 ze dne 6.4.2021.

V. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha č. 1: Změnový list č.10 – č.15

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram

V Liberci dne:

Ing. Jan Müller
jednatel společnosti

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města