



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. DS202100438

číslo Dodatku: DS 2 0 2 1 0 0 6 4 1

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Zbýňkem Karbanem., náměstkem primátora
ve věcech technických: [redacted] specialistou oddělení technické správy
budov odboru majetkové správy
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Pozemní stavitelství s.r.o.
se sídlem: Ruprechtická 538/24, Liberec, 460 01
zastoupené: Sejkorovou Ivanou, jednatelkou
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 27298370
DIČ: CZ27298370
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23 220
(dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě
jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 18. 2. 2021 Smlouvu o dílo č. (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je vybudování multisenzorické místnosti, tzv. snoezelen v 1NP budovy základní školy Orlí v Liberci, které budou využívány při výuce dětí s těžkým typem postižení, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny (dále též „dílo“), a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ Liberec, Orlí – multisenzorické prostory v 1 NP“.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je rozšíření předmětu plnění sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. II. Předmět, účel a místo plnění, a ve smyslu odstavce 4 tohoto článku specifikovaného v položkovém rozpočtu tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy

a dále změna výše ceny za dílo sjednané smluvními stranami v ustanovení čl. V. Cena za dílo.

2. V průběhu realizace díla se vyskytla potřeba realizovat neočekávané dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž tyto práce nemohl objednatel jednající s náležitou odbornou péčí předvídat. Jedná se o odstranění nevyhovující stávající tepelné izolace v souvrství pochozí terasy a její nahrazení izolací novou.
3. Změny dle dodatku č. 1 budou realizovány v souladu s bodem 3.16.1 (Dodatečné stavební práce, dodávky a služby) Směrnice rady č. 3RM „Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec“. Tento bod zní následovně:

Zadavatel může uzavřít s dodavatelem, s nímž uzavřel smlouvu na zakázku v souladu s touto směrnicí, dodatky na dodatečné stavební práce, dodávky či služby bez výběrového řízení pouze, pokud (i) potřeba těchto dodatečných stavebních prací/dodávek/služeb vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a (ii) změna dodavatele by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Celkový rozsah těchto dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb nesmí překročit při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, 30 % z ceny původní závazku.

III.

Předmět, účel a místo plnění

1. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohody na následující změně předmětu plnění:

Do rozpočtu jsou doplněny položky v souhrnné hodnotě 59 955,00 Kč bez DPH.

2. Změny díla, tj. dodatečné nepředvídatelné vícepráce a okolnosti k nim vedoucí jsou podrobně specifikovány ve Změnovém listu č. 1, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

IV.

Cena za dílo

Smluvní strany se v souladu s čl. VI odst. 6 Smlouvy dohody v důsledku změny ve skladbě pochozí terasy na změně ceny za dílo sjednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to na jejím celkovém navýšení o částku 59 955,00 Kč bez DPH.

Účastníky nově dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH	1 326 250,63 Kč
DPH 21%	278 512,63 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	1 604 763,26 Kč

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

VII.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy: č. 1: změnový list č. 1 s položkovým rozpočtem

V Liberci, dne

10 -05- 2021

V Liberci, dne


Pozemní stavitelství s.r.o.

Sejkorová Ivana
jednatel společnosti


statutární město Liberec

Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **102021a** **Orlí ZL1**

Objekt: **01** **Vícepráce k ZL1**

Rozpočet: **01** **Nabídka**

Objednatel: _____ **IČO:** _____

DIČ: _____

Zhotovitel: _____ **IČO:** _____

DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			15 867,07
-----	--	--	-----------

PSV			40 337,93
-----	--	--	-----------

MON			3 750,00
-----	--	--	----------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			59 955,00
---------------	--	--	------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
-------------------------	-------------	-----------------

Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
-------------	-------------	-----------------

Základ pro základní DPH	21 %	59 955,00 CZK
-------------------------	-------------	----------------------

Základní DPH	21 %	12 590,55 CZK
--------------	-------------	----------------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	-----------------

Cena celkem s DPH	72 545,55 CZK
--------------------------	----------------------

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
997	Přesun sutě	HSV			6 260,29	10
712	Povlakové krytiny	PSV			4 376,80	7
713	Izolace tepelné	PSV			35 961,13	60
M21	Elektromontáže	MON			3 750,00	6
96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 606,78	16
Cena celkem					59 955,00	100

Položkový rozpočet

S:	102021a	Orlí ZL1
O:	01	Vícepráce k ZL1
R:	01	Nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 997		Přesun sutě				6 260,29		7 574,95
1	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,33877	280,00	934,86	21,00	1 131,18
2	997013501110	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,33877	220,00	734,53	21,00	888,78
3	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+10 km)	t	212,08000	15,00	3 181,20	21,00	3 849,25
4	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu , cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,34950	600,00	1 409,70	21,00	1 705,74
Díl: 712		Povlakové krytiny				4 376,80		5 295,93
5	712311101R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým doplnění parotěsu na stěně v místě původní EPS	m2	7,54000	12,00	90,48	21,00	109,48
6	712341559R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	7,54000	108,00	814,32	21,00	985,33
7	712 R1	Chrlíč TOP WET TWC 110 PVC s prodlouženou délkou dodávka, montáž začištění z fasády	ks	1,00000	2 528,00	2 528,00	21,00	3 058,88
8	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	8,00000	118,00	944,00	21,00	1 142,24
Díl: 713		Izolace tepelné				35 961,13		43 512,97
9	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	87,97500	115,00	10 117,13	21,00	12 241,73
10	28375914	deska EPS 150 do plochých střech a podlah ?=0,035 tl 120mm	m2	92,30000	280,00	25 844,00	21,00	31 271,24
Díl: M21		Elektromontáže				3 750,00		4 537,50
11	210 R1	Privod el. k vytápění vpusti - Beran	soub	1,00000	3 750,00	3 750,00	21,00	4 537,50

Položkový rozpočet

S:	102021a	Orlí ZL1
O:	01	Vícepráce k ZL1
R:	01	Nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 606,78		11 624,20
12	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 - původní terasa, tl. 50 mm s dlažbou 21,25 * 0,5 =	m3	1,06250	2 880,00	3 060,00	21,00	3 702,60
13	971033251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC chrlič	kus	1,00000	227,00	227,00	21,00	274,67
14	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé původní parotěsná vrstva pod izolací	m2	87,93500	19,80	1 741,11	21,00	2 106,74
15	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	0,52761	2 175,00	1 147,55	21,00	1 388,54
16	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren	t	0,46166	2 175,00	1 004,11	21,00	1 214,97
17	713140843.URS	Odstranění tepelné izolace střech plochých kotvené tl. 100 - 200 mm	m2	87,93500	27,60	2 427,01	21,00	2 936,68