



SMLOUVA O DÍLO

č.: DS 2 0 2 1 0 0 9 2 3

uzavřená na základě výběrového řízení pod názvem

„BD – Oprava společných prostor č.p. 616 v ulici Nad Sokolovnou, Liberec - Vesec“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora pro ekonomiku a majetkovou správu
ve věcech technických: [redacted] oddělení technické správy budov
[redacted] oddělení technické správy budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)
a
Zhotovitel: DKK Stav s.r.o.
se sídlem: Řídícího učitele Havla 14, 463 43 Český Dub
zastoupený: Pavlem Kolomazníkem, jednatelem
ve věcech technických: Pavlem Kolomazníkem, jednatelem
IČ: 27349187
DIČ: CZ27349187
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25431
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební úpravy a modernizace společných prostor v domě zvláštního určení, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.
- 3) Jedná zejména o tyto stavební a montážní práce:
 - Demontáž stávajících vodících zábradlí + oprava a zpětná montáž po opravě

- Výměna elektroinstalace a slaboproudých rozvodů včetně osvětlení
 - Vybourání a osazení nových ocelových zárubní a požárních dveří včetně dveří dvoukřídlých (dále také výplně otvorů)
 - Zednické začistění stěn po montáži zárubní a zednické opravy stěn
 - Malířské práce v celé ploše chodeb a schodišť včetně prací lakýrnických
 - Demontáž PVC krytin podlah a nové položení PVC včetně úpravy podkladů vyrovnáním
 - Každodenní úklid materiálů z komunikačních prostor
 - Závěrečný čistý úklid společných částí domu.
- 4) Veškeré činnosti jsou specifikovány v položkových rozpočtech (viz příloha č. 1 této smlouvy), dále v projektové dokumentaci zpracované společností [REDAKCE] a ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že se s uvedenými dokumentacemi seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 5) Zhotovitel je při realizaci díla povinen:
- zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí;
 - vlastní realizaci díla řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - zajistit průběžnou čistotu na staveništi a v jeho okolí
 - provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním díla;
 - provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí,
 - pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za plné obsazenosti bytů, tzn., že v bytech bydlí nájemníci.
- 7) Účelem plnění je modernizace společných prostor a technického zařízení budovy
- 8) **Místo plnění:** bytový dům Nad Sokolovnou 616, 463 12 Liberec – Vesec

III. Termín plnění

- 1) a) **Zahájení díla: do 10-ti dnů** od nabytí účinnosti smlouvy (tj. jejího zveřejnění v registru smluv), a to zaměřením otvorů a objednáním výplní otvorů.
b) Zahájení stavebních prací: **do 100 dnů** od zahájení díla, bude započato předáním staveniště.
- 2) **Dokončení díla: do 50 dnů** od protokolárního předání staveniště zhotoviteli
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit stavební práce.

- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy v souladu s čl. III odst.1 písemně vyzve zhotovitele k zahájení díla a následně k převzetí místa provádění prací (dále jen „staveniště“). Zhotovitel musí na písemnou výzvu reagovat a do tří dnů od písemného vyrozumění staveniště převzít.
- 2) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Stavba bude probíhat za provozu.
- 3) Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí, tj. prostory garáží bytového domu.
- 4) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 5) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 6) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající autorský nebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 7) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm. Je zakázáno parkovat mimo pro tento účel určené plochy.
- 8) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 9) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a majetku osob a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 10) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit

a uvést prostory (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní rozváděče, odstranit provizorní přípojky energií, provést vyčištění kanalizačních šachet. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

- 11) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, údaje o které koupelny a jakého typu se jedná, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
- 12) Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- 13) Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 14) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a dokladovou část, která mimo dokladů prokazujících řádné plnění díla bude obsahovat dokumenty nutné k uvedení díla do provozu.
- 15) Dokumentace stavby bude objednateli předána ve dvou paré a bude obsahovat:
 - protokoly ze všech zkoušek, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky a s uvedením předmětu zakázky do užívání;
 - dokladová část a náklady na její zajištění ve dvou paré má zhotovitel kalkulovány v ceně stavby, tzn. jsou součástí ceny za dílo.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 14.4.2021 podané v rámci výběrového řízení na zakázku **BD – Oprava společných prostor č. p. 616 v ulici Nad Sokolovnou, Liberec - Vesec**
- 2) Účastníky dohodnutá celková cena díla činí:

Základní cena (bez DPH):	3 273 238,52 Kč
DPH 15%	490 985,78 Kč
Cena celkem včetně DPH 15%	3 764 224,30 Kč
- 3) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

- 4) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, rezervu a další případné náklady.
- 5) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatel.
- 6) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Fakturace bude provedena na základě měsíčních dílčích faktur vystavených zhotovitelem na základě objednatel schválených předávacích protokolů (dílčích předání bez vad a nedodělků). Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název smlouvy, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatel. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu. Ke konečnému předání bude doložena fotodokumentace na CD zachycující průběh stavebních prací.
- 3) V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve

stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.

Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 10) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany

smluvní pokuty v dvojnásobné výši a termíny pro odstranění těchto vad se zkracují na polovinu.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
- v důsledku vyšší moci;
- provedením víceprací o dobu nutnou k jejich realizaci;
- z důvodu povětrnostních podmínek.

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a neplní svůj účel (neumožňuje bezproblémový provoz).
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 3 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 14 dnů** ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 14 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu apod.).
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání,
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v č. III odst. 2, této smlouvy, **o více jak 30 dní** a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení díla spolupráce poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 2) Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv Poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

XV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVI. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 11. schůzi Rady města Liberec konané dne 18. 05. 2021 usnesením č.444/2021.

XVII. Přílohy smlouvy

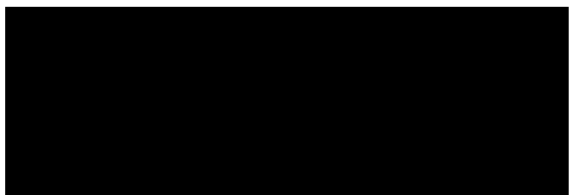
Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- 1) Položkový rozpočet

V dne

V Liberci dne 22-06-2021

Za zhotovitele:



Pavel Kolomazník
jednatel



Ing. Zbyněk Karban,
náměstek primátora



KRYCÍ LIŠT SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava společných prostor DZU - Nad Sokolovnou 616

Objekt:

01 - Nad Sokolovnou 616

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SML

Uchazeč:

DKK Stav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.3.2021

IČ:

IČ: 00262978

DIČ:

IČ:

27349187

DIČ:

CZ27349187

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 762 022,52

DPH základní
snížená

Základ daně

2 762 022,52

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

580 024,73

0,00

Cena s DPH

v CZK

3 342 047,25

NULOVE! POCODK7 NE!

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava společných prostor DZU - Nad Sokolovnou 616

Objekt:

01 - Nad Sokolovnou 616

Místo:

Datum: 16.3.2021

Zadavatel:

SML

Projektant:

Uchazeč:

DKK Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 762 022,52

HSV - Práce a dodávky HSV

578 094,13

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

418 552,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

88 141,06

997 - Přesun sutě

49 901,48

998 - Přesun hmot

21 498,99

PSV - Práce a dodávky PSV

2 043 928,39

741 - Elektroinstalace - silnoproud

79 624,00

766 - Konstrukce truhlářské

752 773,68

771 - Podlahy z dlaždic

6 381,87

776 - Podlahy povlakové

675 750,76

783 - Dokončovací práce - nátěry

65 442,69

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

463 955,39

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

140 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

75 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 000,00

VRN5 - Finanční náklady

50 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava společných prostor DZU - Nad Sokolovnou 616

Objekt: **01 - Nad Sokolovnou 616**

Místo:

Zadavatel: SML
Uchazeč: DKK Stav s.r.o.

Datum: 16.3.2021

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 762 022,52

578 094,13

418 552,60

D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	499,460	118,00	58 936,28	CS ÚRS 2019 02
	VV		strop chodba					
	VV		4*62,675		250,700			
	VV		strop schodiště					
	VV		3*(4*14,85+23,52)		248,760			
	VV		Součet		499,460			
2	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	54,171	144,00	7 800,62	CS ÚRS 2019 02
	VV		5% celkové plochy					
	VV		1083,42*0,05		54,171			
	VV		Součet		54,171			
3	K	612325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	1 083,420	85,00	92 090,70	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)		89,370			
	VV		2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)		87,615			
	VV		-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)		-26,910			
	VV		2.NP					
	VV		2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)		89,370			
	VV		2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)		87,615			
	VV		-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)		-26,910			
	VV		3.NP					
	VV		2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)		89,370			
	VV		2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)		87,615			
	VV		-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)		-26,910			
	VV		4.NP					
	VV		2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)		89,370			
	VV		2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)		87,615			
	VV		-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)		-26,910			
	VV		schodiště					
	VV		2*4*2,7*(5,4+0,3+0,1+2,3+2,3+2*0,3+0,8+0,2+4,2+2,8+0,4+1+4,7)		542,160			
	VV		-2*4*(0,9*2+1*2,3+2,05*1,6)		-59,040			
	VV		Součet		1 083,420			
4	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	275,000	143,00	39 325,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		byty					
	VV		4*8*(1+2*2)		160,000			
	VV		schodiště					
	VV		5*2*(1+2*2)		50,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		sklad					
	W		(3*3+2+2)*(1+2*2)		65,000			
	W		Součet		275,000			
5	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	13,000	750,00	9 750,00	CS ÚRS 2019 02
	W		sklad					
	W		3*3+2+2		13,000			
	W		Součet		13,000			
6	M	61182252R1	zárubeň rámová pro dveře 1křídle 900x1970mm, pro stěny tl.200mm	kus	13,000	1 750,00	22 750,00	
	W		sklad					
	W		3*3+2+2		13,000			
	W		Součet		13,000			
7	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	42,000	1 760,00	73 920,00	CS ÚRS 2019 02
	W		byty					
	W		4*8		32,000			
	W		schodiště					
	W		5*2		10,000			
	W		Součet		42,000			
8	M	61182252R2	zárubeň rámová pro dveře 1křídle 900x1970mm, protipožární typ HDt EI	kus	42,000	2 190,00	91 980,00	
	W		byty					
	W		4*8		32,000			
	W		schodiště					
	W		5*2		10,000			
	W		Součet		42,000			
9	K	pol.02MR	Úprava rozměru a rovinnosti ostění a nadpraží, před dodatečnou montáží ocel. zárubní	ks	55,000	400,00	22 000,00	
	W		sklad					
	W		3*3+2+2		13,000			
	W		byty					
	W		4*8		32,000			
	W		schodiště					
	W		5*2		10,000			
	W		Součet		55,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				88 141,06	
10	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	411,700	49,80	20 502,66	CS ÚRS 2019 02
	W		chodba					
	W		62,675*4		250,700			
	W		schodiště					
	W		16,5*8+6		138,000			
	W		suterén					
	W		23		23,000			
	W		Součet		411,700			
11	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	411,700	112,00	46 110,40	CS ÚRS 2019 02
	W		chodba					
	W		62,675*4		250,700			
	W		schodiště					
	W		16,5*8+6		138,000			
	W		suterén					
	W		23		23,000			
	W		Součet		411,700			
12	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	104,000	207,00	21 528,00	CS ÚRS 2019 02
	W		byty					
	W		4*8*(1*2)		64,000			
	W		schodiště					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			4*2*(1*2)					
			sklad		16,000			
			4*3*(1*2)					
			Součet		24,000			
					104,000			
D	997		Přesun sutě				49 901,48	
13	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svíse s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	19,685	1 010,00	19 881,85	CS ÚRS 2019 02
14	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	19,685	333,00	6 555,11	CS ÚRS 2019 02
15	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	196,850	10,20	2 007,87	CS ÚRS 2019 02
			19,685*10 "Přečtené koeficientem množství		196,850			
			Součet		196,850			
16	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	19,685	1 090,00	21 456,65	CS ÚRS 2019 02
D	998		Přesun hmot				21 498,99	
17	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	29,777	722,00	21 498,99	CS ÚRS 2019 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 043 928,39	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				79 624,00	
95	K	74113011R	Ukončení šňůr 3x0,35 až 4 mm2 se zapojením a zakrytím víčkem	kus	40,000	86,00	3 440,00	
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Včetně materiálu, šroubků, svorek a víček</i>					
92	K	741313815	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti nástěnných, pro prostředí normální do 10 A šroubové připojení přes 2 svorky do 4 svorek	kus	40,000	69,00	2 760,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	741371841	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) v bytových nebo společenských místnostech se standardní patiči (E27, T5, GU10) přisazených, ploše do 0,09 m2	kus	40,000	120,00	4 800,00	CS ÚRS 2021 01
94	K	74137205R	D+ M svítidlo LED bytové či chodbové přisazené stropní s čidlem, warm white	kus	40,000	1 580,00	63 200,00	
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Svítilnost na podlaze 300 lm, referenční výrobek LED PRODISC průměr 348 mm s čidlem, svítivost zdroje 1200LM</i>					
18	K	741990041	Ostatní doplňkové práce elektromontážní montáž tabulek pro rozvodny a elektrická zařízení výstražné a označovací	kus	8,000	165,00	1 320,00	CS ÚRS 2019 02
			2*4		8,000			
			Součet		8,000			
19	M	56289030R	tabule orientační z plastu malá - Pozor elektrický proud	kus	8,000	38,00	304,00	
			2*4		8,000			
			Součet		8,000			
20	K	pol.01MR	Stavební přípomocce pro elektroinstalace	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	
D	766		Konstrukce truhlářské				752 773,68	
21	K	766211200	Montáž madel schodišťových dřevěných průběžných	m	330,600	85,70	28 332,42	CS ÚRS 2019 02
			chodba					
			4*(1,6+2,1+2,3+6+3,75+3,5+1,75+1,9+2,75+7,5+3,7+3,8+0,45+1,75)		171,400			
			schodiště					
			2*4*(4,7+3,5+0,6+0,6)		75,200			
			2*4*(3,5+3,5+3,5)		84,000			
			Součet		330,600			
22	K	766211811	Demontáž madel schodišťových	m	502,000	44,00	22 088,00	CS ÚRS 2019 02
			chodba madlo					
			4*(1,6+2,1+2,3+6+3,75+3,5+1,75+1,9+2,75+7,5+3,7+3,8+0,45+1,75)		171,400			
			chodba okopové latě					
			4*(1,6+2,1+2,3+6+3,75+3,5+1,75+1,9+2,75+7,5+3,7+3,8+0,45+1,75)		171,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		schodiště					
	W		2*4*(4,7+3,5+0,6+0,6)					
	W		2*4*(3,5+3,5+3,5)		75,200			
	W		Součet		84,000			
23	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	502,000 13,000	✓ 767,00	9 971,00	CS ÚRS 2019 02
	W		sklad					
	W		3*3+2+2		13,000			
	W		Součet		13,000			
24	M	61162936R	dveře vnitřní hladké plné 1křídle 900x1970mm, CPL dub/třešeň	kus	13,000	✓ 2 950,00	38 350,00	
	W		sklad					
	W		3*3+2+2		13,000			
	W		Součet		13,000			
25	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	42,000	✓ 790,00	33 180,00	CS ÚRS 2019 02
	W		byty					
	W		4*8		32,000			
	W		schodiště					
	W		5*2		10,000			
	W		Součet		42,000			
26	M	61165617R	dveře vnitřní požárně bezpečnostní třída 2 CPL fólie EIS DP3 1křídlové 900x1970mm, dub/třešeň	kus	32,000	✓ 7 390,00	236 480,00	
	W		byty					
	W		4*8		32,000			
	W		Součet		32,000			
27	M	61165193R	dveře vnitřní protipožární CPL fólie EIC DP3 1křídle 900x1970mm, prosklený pruh, šedá	kus	10,000	✓ 15 500,00	155 000,00	
	W		schodiště					
	W		5*2		10,000			
	W		Součet		10,000			
28	K	766660713	Montáž dveřních doplňků plechu okopného	kus	106,000	✓ 60,00	6 360,00	CS ÚRS 2019 02
	W		sklad					
	W		(3*3+2+2)*2		26,000			
	W		byty					
	W		4*8*2		64,000			
	W		schodiště					
	W		4*2*2		16,000			
	W		Součet		106,000			
29	M	54915203	plech okopový AL 915x150x0,8mm	kus	106,000	✓ 200,00	21 200,00	CS ÚRS 2019 02
	W		sklad					
	W		(3*3+2+2)*2		26,000			
	W		byty					
	W		4*8*2		64,000			
	W		schodiště					
	W		4*2*2		16,000			
	W		Součet		106,000			
30	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	10,000	✓ 370,00	3 700,00	CS ÚRS 2019 02
	W		schodiště					
	W		5*2		10,000			
	W		Součet		10,000			
31	M	54917260	samozavírač dveří hydraulický K214 č.13 zlatá bronz	kus	10,000	✓ 1 040,00	10 400,00	CS ÚRS 2019 02
	W		schodiště					
	W		5*2		10,000			
	W		Součet		10,000			
32	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	45,000	✓ 146,00	6 570,00	CS ÚRS 2019 02
	W		byty					
	W		4*8		32,000			
	W		sklad					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			3*3+2+2					
			Součet					
33	M	54964150	vložka zámková bezpečnostní cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	45,000	651,00	29 295,00	CS ÚRS 2019 02
			byty					
			4*8					
			sklad					
			3*3+2+2					
			Součet					
34	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	55,000	180,00	9 900,00	CS ÚRS 2019 02
			byty					
			4*8					
			sklad					
			3*3+2+2					
			schodiště					
			5*2					
			Součet					
35	M	54914120	kování bezpečnostní, knoflík-klika R4, vč. dodání madla	kus	32,000	2 250,00	72 000,00	CS ÚRS 2019 02
			byty					
			4*8					
			Součet					
36	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1	kus	13,000	1 910,00	24 830,00	CS ÚRS 2019 02
			sklad					
			3*3+2+2					
			Součet					
37	M	54914110R	kování bezpečnostní R1, klika-klika R1, vč. dodání madla	kus	10,000	1 910,00	19 100,00	
			schodiště					
			5*2					
			Součet					
38	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	32,000	295,00	9 440,00	CS ÚRS 2019 02
			byty					
			4*8					
			Součet					
39	M	54915550	kukátko-průhleditko panoramatické chrom	kus	32,000	185,00	5 920,00	CS ÚRS 2019 02
			byty					
			4*8					
			Součet					
40	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových	kus	55,000	41,70	2 293,50	CS ÚRS 2019 02
			4*13+1+2					
			Součet					
41	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	55,000	102,00	5 610,00	CS ÚRS 2019 02
			4*13+1+2					
			Součet					
42	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,646	1 070,00	1 761,22	CS ÚRS 2019 02
43	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,646	603,00	992,54	CS ÚRS 2019 02
D		771	Podlahy z dlaždic				6 381,87	
44	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,720	13,60	64,19	CS ÚRS 2019 02
			2,95*1,6					
			Součet					
45	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,720	48,70	229,86	CS ÚRS 2019 02
			2,95*1,6					
			Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	4,100	124,00	508,40	CS ÚRS 2019 02
	VV		1,6+0,45+0,45+1,6		4,100			
	VV		Součet		4,100			
47	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	7,516	143,00	1 074,79	CS ÚRS 2019 02
	VV		(1,6+0,45+0,45+1,6)/0,6		6,833			
	VV		Součet		6,833			
	VV		6,833*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		7,516			
	VV		Součet		7,516			
48	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,720	90,50	427,16	CS ÚRS 2019 02
	VV		2,95*1,6		4,720			
	VV		Součet		4,720			
49	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,720	460,00	2 171,20	CS ÚRS 2019 02
	VV		2,95*1,6		4,720			
	VV		Součet		4,720			
50	M	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	5,192	319,00	1 656,25	CS ÚRS 2019 02
	VV		2,95*1,6		4,720			
	VV		Součet		4,720			
	VV		4,72*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,192			
	VV		Součet		5,192			
51	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	4,720	22,40	105,73	CS ÚRS 2019 02
	VV		2,95*1,6		4,720			
	VV		Součet		4,720			
52	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,136	587,00	79,83	CS ÚRS 2019 02
53	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,136	474,00	64,46	CS ÚRS 2019 02
	D	776	Podlahy povlakové				675 750,76	
54	K	776111112	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	411,700	42,00	17 291,40	CS ÚRS 2019 02
	VV		chodba		250,700			
	VV		62,675*4		138,000			
	VV		schodiště		23,000			
	VV		16,5*8+6		23,000			
	VV		suterén		411,700			
	VV		23		411,700			
	VV		Součet		411,700			
55	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	411,700	63,00	25 937,10	CS ÚRS 2019 02
	VV		chodba		250,700			
	VV		62,675*4		138,000			
	VV		schodiště		23,000			
	VV		16,5*8+6		23,000			
	VV		suterén		411,700			
	VV		23		411,700			
	VV		Součet		411,700			
56	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	411,700	13,60	5 599,12	CS ÚRS 2019 02
	VV		chodba		250,700			
	VV		62,675*4		138,000			
	VV		schodiště		23,000			
	VV		16,5*8+6		23,000			
	VV		suterén		411,700			
	VV		23		411,700			
	VV		Součet		411,700			
57	K	776121311	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:1 podlah	m2	411,700	37,20	15 315,24	CS ÚRS 2019 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		chodba					
	VV		62,675*4					
	VV		schodiště		250,700			
	VV		16,5*8+6					
	VV		suterén		138,000			
	VV		23					
	VV		Součet		23,000			
58	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	411,700	310,00	127 627,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		chodba					
	VV		62,675*4					
	VV		schodiště		250,700			
	VV		16,5*8+6					
	VV		suterén		138,000			
	VV		23					
	VV		Součet		23,000			
59	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	411,700	55,90	23 014,03	CS ÚRS 2019 02
	VV		chodba					
	VV		62,675*4					
	VV		schodiště		250,700			
	VV		16,5*8+6					
	VV		suterén		138,000			
	VV		23					
	VV		Součet		23,000			
60	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	411,700	240,00	98 808,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		chodba					
	VV		62,675*4					
	VV		schodiště		250,700			
	VV		16,5*8+6					
	VV		suterén		138,000			
	VV		23					
	VV		Součet		23,000			
61	K	77641112R	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky přes 80 do 100 mm, vytahované	m	355,000	185,00	65 675,00	
	VV		53*3+22*8+20		355,000			
	VV		Součet		355,000			
62	M	28411011R	PVC zátěžová akustické antibakteriální, nášlapná vrstva 0,70 mm, R10, zátěž 34/43, Bfl S1	m2	511,445	427,00	218 387,02	
	VV		chodba					
	VV		62,675*4					
	VV		schodiště		250,700			
	VV		16,5*8+6					
	VV		suterén		138,000			
	VV		23					
	VV		sokl		23,000			
	VV		0,15*(53*3+22*8+20)					
	VV		Součet		53,250			
	VV		464,95*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		464,950			
	VV		Součet		511,445			
63	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	408,000	25,00	10 200,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		53*4+22*8+20		408,000			
	VV		Součet		408,000			
64	K	776431111	Montáž schodišťových hran kovových nebo plastových lepených	m	24,000	300,00	7 200,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		1,5*8*2		24,000			
	VV		Součet		24,000			
65	M	28342160	hrana schodová s lemovým ukončením z PVC 30x35x3mm	m	24,480	250,00	6 120,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		1,5*8*2		24,000			
	VV		Součet		24,000			
	VV		24*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		24,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet					
66	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	24,480 464,950	✓ 25,00	11 623,75	CS ÚRS 2019 02
	WV		chodba					
	WV		62,675*4					
	WV		schodiště		250,700			
	WV		16,5*8+6					
	WV		suterén		138,000			
	WV		23					
	WV		sokl		23,000			
	WV		0,15*(53*3+22*8+20)					
	WV		Součet		53,250			
67	K	776991E21	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	464,950 135,861	✓ 100,00	13 586,10	CS ÚRS 2019 02
	WV		chodba					
	WV		62,675*4					
	WV		schodiště		250,700			
	WV		16,5*8+6					
	WV		suterén		138,000			
	WV		23					
	WV		Součet		23,000			
	WV		411,7*0,33 "Přepočtené koeficientem množství		411,700			
	WV		Součet		135,861			
68	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	6,526	✓ 2 000,00	13 052,00	CS ÚRS 2019 02
69	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	6,526	✓ 2 500,00	16 315,00	CS ÚRS 2019 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry					
70	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	150,420	✓ 5,88	65 442,69 884,47	CS ÚRS 2019 02
	WV		chodba					
	WV		4*0,12*(1,6+0,1+0,3+0,3+0,45+0,3+2+0,2+0,15+2,3+6,1+8,6+1,75)		11,592			
	WV		4*0,12*(1,9+2,9+9,5+3,7+3,8+0,45+1,75)		11,520			
	WV		4*0,38*(1,6+2,1+2,3+6+3,75+3,5+1,75+1,9+2,75+7,5+3,7+3,8+0,45+1,75)		65,132			
	WV		schodiště					
	WV		2*4*0,38*(4,7+3,5+0,6+0,6)		28,576			
	WV		2*4*0,4*(3,5+3,5+3,5)		33,600			
	WV		Součet		150,420			
71	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením zábradlí	m2	39,206	✓ 177,00	6 939,46	CS ÚRS 2019 02
	WV		2*12*(24*1,1*0,04)		25,344			
	WV		2*12*(2*3,8*0,076)		13,862			
	WV		Součet		39,206			
72	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	150,420	✓ 109,00	16 395,78	CS ÚRS 2019 02
	WV		chodba					
	WV		4*0,12*(1,6+0,1+0,3+0,3+0,45+0,3+2+0,2+0,15+2,3+6,1+8,6+1,75)		11,592			
	WV		4*0,12*(1,9+2,9+9,5+3,7+3,8+0,45+1,75)		11,520			
	WV		4*0,38*(1,6+2,1+2,3+6+3,75+3,5+1,75+1,9+2,75+7,5+3,7+3,8+0,45+1,75)		65,132			
	WV		schodiště					
	WV		2*4*0,38*(4,7+3,5+0,6+0,6)		28,576			
	WV		2*4*0,4*(3,5+3,5+3,5)		33,600			
	WV		Součet		150,420			
73	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	300,840	✓ 107,00	32 189,88	CS ÚRS 2019 02
	WV		chodba					
	WV		4*0,12*(1,6+0,1+0,3+0,3+0,45+0,3+2+0,2+0,15+2,3+6,1+8,6+1,75)		11,592			
	WV		4*0,12*(1,9+2,9+9,5+3,7+3,8+0,45+1,75)		11,520			
	WV		4*0,38*(1,6+2,1+2,3+6+3,75+3,5+1,75+1,9+2,75+7,5+3,7+3,8+0,45+1,75)		65,132			
	WV		schodiště					
	WV		2*4*0,38*(4,7+3,5+0,6+0,6)		28,576			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*4*0,4*(3,5+3,5+3,5)					
	VV		Součet				33,600	
	VV		150,42*2 "Přepočtené koeficientem množství				150,420	
	VV		Součet				300,840	
74	K	783122101	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	150,420	20,80	3 128,74	CS ÚRS 2019 02
	VV		chodba					
	VV		4*0,12*(1,6+0,1+0,3+0,3+0,45+0,3+2+0,2+0,15+2,3+6,1+8,6+1,75)				11,592	
	VV		4*0,12*(1,9+2,9+9,5+3,7+3,8+0,45+1,75)				11,520	
	VV		4*0,38*(1,6+2,1+2,3+6+3,75+3,5+1,75+1,9+2,75+7,5+3,7+3,8+0,45+1,75)				65,132	
	VV		schodiště					
	VV		2*4*0,38*(4,7+3,5+0,6+0,6)				28,576	
	VV		2*4*0,4*(3,5+3,5+3,5)				33,600	
	VV		Součet				150,420	
75	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	16,632	151,00	2 511,43	CS ÚRS 2019 02
	VV		elektro skříň					
	VV		4*2*(2*0,06*2,7+0,65*2,7)				16,632	
	VV		Součet				16,632	
76	K	783417101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	33,264	102,00	3 392,93	CS ÚRS 2019 02
	VV		4*2*(2*0,06*2,7+0,65*2,7)				16,632	
	VV		Součet				16,632	
	VV		16,632*2 "Přepočtené koeficientem množství				33,264	
	VV		Součet				33,264	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					
77	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	851,000	5,04	4 289,04	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)				89,370	
	VV		2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)				87,615	
	VV		-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)				-26,910	
	VV		2.NP					
	VV		2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)				89,370	
	VV		2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)				87,615	
	VV		-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)				-26,910	
	VV		3.NP					
	VV		2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)				89,370	
	VV		2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)				87,615	
	VV		-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)				-26,910	
	VV		4.NP					
	VV		2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)				89,370	
	VV		2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)				87,615	
	VV		-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)				-26,910	
	VV		strop chodba: :					
	VV		62,675*4				250,700	
	VV		Součet				851,000	
78	K	784111007	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	760,820	5,46	4 154,08	CS ÚRS 2019 02
	VV		schodiště: :					
	VV		2*4*2,7*(5,4+0,3+0,1+2,3+2*0,3+0,8+0,2+4,2+2,8+0,4+1+4,7)				542,160	
	VV		-2*4*(0,9*2+1*2,3+2,05*1,6)				-59,040	
	VV		2*8*(0,6*3,7+11*2*0,375*0,29+11*2*0,375*0,155+1,1)				111,860	
	VV		strop schodiště: :					
	VV		2*(4*14,85+23,52)				165,840	
	VV		Součet				760,820	
79	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	851,000	31,10	26 466,10	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)				89,370	
	VV		2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)				87,615	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)					
			2.NP				-26,910	
			2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)				89,370	
			2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)				87,615	
			3.NP				-26,910	
			2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)				89,370	
			2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)				87,615	
			4.NP				-26,910	
			2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)				89,370	
			2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)				87,615	
			strop chodba: :				-26,910	
			62,675*4				250,700	
			Součet				851,000	
80	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	760,820	33,70	25 639,63	CS ÚRS 2019 02
			schodiště: :				542,160	
			2*4*2,7*(5,4+0,3+0,1+2,3+2,3+2*0,3+0,8+0,2+4,2+2,8+0,4+1+4,7)				-59,040	
			-2*4*(0,9*2+1*2,3+2,05*1,6)				111,860	
			2*8*(0,6*3,7+11*2*0,375*0,29+11*2*0,375*0,155+1,1)				165,840	
			strop schodiště: :				760,820	
			2*(4*14,85+23,52)				624,000	
			Součet				624,000	
81	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	624,000	5,04	3 144,96	CS ÚRS 2019 02
			12*(4*13)				624,000	
			Součet				624,000	
82	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	220,000	6,72	1 478,40	CS ÚRS 2019 02
			2*2*(4*13+1+2)				220,000	
			Součet				220,000	
83	K	784171117	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří na schodišti o výšce podlaží do 3,80	m2	25,420	7,15	181,75	CS ÚRS 2019 02
			2,05*1,55*4*2				25,420	
			Součet				25,420	
84	M	58124842	folie pro maliřské potřeby zakrývaci tl 7µ 4x5m	m2	1 869,253	0,80	1 495,40	CS ÚRS 2019 02
			12*(4*13)				624,000	
			2*2*(4*13+1+2)				220,000	
			2,05*1,55*4*2				25,420	
			Součet				869,420	
			869,42*2,15 "Přepočtené koeficientem množství				1 869,253	
			Součet				1 869,253	
85	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základni akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	851,000	25,00	21 275,00	CS ÚRS 2019 02
			1.NP				89,370	
			2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)				87,615	
			2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)				-26,910	
			3.NP				89,370	
			2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)				87,615	
			2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)				-26,910	
			4.NP				89,370	
			2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)				87,615	
			2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)				-26,910	
			Součet				89,370	
			Součet				87,615	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)					
			strop chodba: :					
			62,675*4					
			Součet					
86	K	784181107	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	760,820	26,00	19 781,32	CS ÚRS 2019 02
			schodiště: :					
			2*4*2,7*(5,4+0,3+0,1+2,3+2,3+2*0,3+0,8+0,2+4,2+2,8+0,4+1+4,7)					
			-2*4*(0,9*2+1*2,3+2,05*1,6)					
			2*8*(0,6*3,7+11*2*0,375*0,29+11*2*0,375*0,155+1,1)					
			strop schodiště: :					
			2*(4*14,85+23,52)					
			Součet					
87	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	893,550	64,20	57 365,91	CS ÚRS 2019 02
			1.NP					
			2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)					
			2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)					
			-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)					
			2.NP					
			2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)					
			2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)					
			-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)					
			3.NP					
			2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)					
			2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)					
			-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)					
			4.NP					
			2,7*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)					
			2,7*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)					
			-(13*0,9*2+2*2,7*0,65)					
			strop chodba: :					
			62,675*4					
			Součet					
			851*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					
			Součet					
88	K	784211107	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	798,861	68,00	54 322,55	CS ÚRS 2019 02
			schodiště: :					
			2*4*2,7*(5,4+0,3+0,1+2,3+2,3+2*0,3+0,8+0,2+4,2+2,8+0,4+1+4,7)					
			-2*4*(0,9*2+1*2,3+2,05*1,6)					
			2*8*(0,6*3,7+11*2*0,375*0,29+11*2*0,375*0,155+1,1)					
			strop schodiště: :					
			2*(4*14,85+23,52)					
			Součet					
			760,82*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					
			Součet					
89	K	784660111	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	456,750	535,00	244 361,25	CS ÚRS 2019 02
			přízemí: :					
			1,2*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)					
			1,2*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)					
			-(12*0,9*1,2+2*1,2*0,65+2*1,2)					
			1.NP: :					
			1,2*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)					
			1,2*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)					
			-(13*0,9*1,2+2*1,2*0,65)					
			2.NP: :					
			1,2*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)					
			1,2*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)					
			-(13*0,9*2+2*1,2*0,65)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			3.NP.:					
VV			1,2*(2,55+3,8+2*0,3+4,7+0,8+2*0,45+7+1+2*0,25+9,5+1,75)					
VV			1,2*(2,8+3,85+12,25+1,15+2*0,4+9,85+1,75)				39,720	
VV			-(13*0,9*1,2+2*1,2*0,65)				38,940	
VV			schodiště:				-15,600	
VV			2*4*1,2*(5,4+0,3+0,1+2,3+2,3+2*0,3+0,8+0,2+4,2+2,8+1+2,05)				211,680	
VV			-2*4*(0,9*1,2+1*1,2)				-18,240	
VV			Součet				435,000	
VV			435*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"				456,750	
VV			Součet				456,750	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					
D	VRN3		Zařízení staveniště					140 000,00
99	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	75 000,00	
96	K	034503R	Informační tabulky číslování podlaží	kus	10,000	5 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Gravírovaná AL cedulka stříbrná s černým pásmem velikosti cca 200x150mm</i>				50 000,00	
100	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN4		Inženýrská činnost					
98	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 02
D	VRN5		Finanční náklady					
91	K	052002000	Finanční rezerva ve výši 50.000 Kč bez DPH - vyplní povinně všichni účastníci.	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2019 02
D	VRN7		Provozní vlivy					
97	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN9		Ostatní náklady					
101	K	090001000	Ostatní náklady - denní úklid staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01

