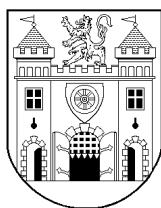




EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
PR/SR 10/21
CJ MML 208346/21

Vyřizuje / telefon
Mgr. Lucie Jírová/
485 243 207

V Liberci dne
6.10.2021

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace XI

v rámci otevřeného nadlimitního řízení:

„Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – stavební práce“

Vážení dodavatelé,

zadavatel obdržel ve výše nadepsaném zadávacím řízení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel tímto v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, poskytuje odpovědi na vznesené dotazy.

Dotaz dodavatele č. 1 (obdržen dne 01. 10. 2021)

Dovolujeme si poukázat na další nedostatky ve výkazu výměr a nesplnitelnost podmínek zadávacího řízení:

Ve výkazu výměr nejsou položky zařízení staveniště – stavební buňky, sociální zařízení, energie pro stavbu v délce trvání 18 měsíců, oplocení staveniště, propagační bilbory apod.

Odpověď zadavatele č. 1

Při dřívější aktualizaci výkazu výměr došlo k vypadnutí listu, který obsahoval výše zmíněné práce. Zadavatel tedy doplňuje tento list do výkazu výměr a omlouvá se dodavatelům. Aktuální, kompletní výkaz výměr je volně ke stažení na profilu zadavatele: https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1534.html



Dotaz dodavatele č. 2 (obdržen dne 01. 10. 2021)

Stanovený limit cenové nabídky pod 122 500 000 bez DPH nelze za současného cen stavebních materiálů splnit – viz. požadavek „Celková cena zahrnuje mimo jiné předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, až do doby dokončení a předání řádného díla, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, na schvalovací řízení, převod práv, bankovní garance, daně, cla, poplatky“

SOD - pevná celková cena s výhledem na realizační dobu 18 měsíců je nedosažitelná, jelikož platnost cenových nabídek subdodavatelů stavebních komponentů je maximálně 1 měsíc a pro další období od listopadu 2021 avizují další cenový nárůst. Navíc nelze predikovat inflační vývoj po dobu výstavby – viz v médiích avizované nárůsty cen pohonných hmot, energií, které se promítnou do všech oblastí průmyslu.

Pokud nebudou dodatečně změněny podmínky veřejné zakázky, neumíme zpracovat relevantní cenovou nabídku na zakázku „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – stavební práce“ o kterou jsme měli původně velký zájem.

Odpověď zadavatele č. 2

Zadavatel si je vědom situace na trhu a vývoje cen stavebních materiálů. Z tohoto důvodu nechal zadavatel aktualizovat výkaz výměr bezprostředně před vypsáním zadávacího řízení, tak, aby předpokládaná hodnota zakázky odpovídala aktuálním cenám na trhu. Zadavatel statutární město Liberec je vázán zásadou řádného hospodáře, musí pracovat s předem schváleným rozpočtem efektivně a účelně. Není možné, aby zadavatel výrazně navýšil předpokládanou hodnotu zakázky, která byla vypočtena na základě výkazu výměr těsně před vypsáním tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel si je vědom nelehké situace na trhu, nicméně předpokládaná hodnota zakázky byla všem potenciálním účastníkům známa již od vyhlášení této zakázky a je pouze na dodavatelích, zda do tohoto zadávacího řízení nabídku podají či nikoliv.

Vzhledem k povaze doplnění (aktualizace výkazu výměr) v krátké době před koncem lhůty pro podání nabídek, prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek, a to do **20. 10. 2021 do 10:00 hod.**

Děkujeme za projevený zájem.

S pozdravem

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberce