



## Písemná zpráva o hodnocení nabídek

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

### „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – stavební práce“

#### 1. Identifikace zadávacího řízení

---

##### Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města Liberec

##### Režim a druh veřejné zakázky:

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávána v otevřeném řízení dle § 56 zákona.

##### Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:

45100000-8 – Práce spojené s přípravou staveniště

45000000-7 – Stavební práce

45300000-0 – Stavební montážní práce

45454100-5 – Rekonstrukce budov

45400000-1 – Práce při dokončování budov

45450000-6 – Ostatní dokončovací stavební činnosti

##### Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rámci projektu

a) „Sociální bydlení města Liberce – Na Žižkově“ reg. č.: CZ.06.2.56/xxxxx,

b) „Sociální bydlení města Liberce – Na Žižkově Dům 1“ reg. č.: CZ.06.2.56/xxxxx

c) „Sociální bydlení města Liberce – Na Žižkově Dům 2“ reg. č.: CZ.06.2.56/xxxxx

(registrační čísla budou doplněna po podání žádosti o dotaci), které jsou spolufinancovány ze státního rozpočtu ČR a z prostředků Evropské Unie – Integrovaný plán rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (IPRÚ) s využitím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

Výstavbou vznikne celkem 49 nových sociálních bytů. Celý objekt tvoří pouliční řadu podél ulice Na Žižkově, Liberec a bude realizován v rámci I. etapy dostupného městského bydlení, které má vzniknout na místě bývalého školního areálu v městské části Rochlice.

Tato etapa zahrnuje výstavbu obytného bloku se čtyřmi samostatnými vchody, celkem se v objektu nachází 4-5 podlaží s bytovými jednotkami.



## 2. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

V souladu se Směrnicí rady č. 3 RM oddíl C, článek 2 jmenoval zadavatel usnesením č. 585/2021 ze dne 15. 6. 2021 hodnotící komisi.

Dne **25. 10. 2021** proběhlo, v sídle zadavatele nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město, první jednání hodnotící komise. Komise se sešla v následujícím složení:

1.	<b>Ing. Radka Loučková Kotasová</b>	náměstkyně primátora
2.	<b>Ing. Michaela Maturová</b>	vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
3.	<b>Ing. Jaroslav Schejbal</b>	vedoucí odboru majetkové správy
4.	<b>Ing. arch. Jan Lajksner</b>	technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací

Dne **2. listopadu 2021** proběhlo **druhé jednání hodnotící komise formou per rollam**. Komise byla obeslána a hodnotila v tomto složení:

1.	<b>Ing. Radka Loučková Kotasová</b>	náměstkyně primátora
2.	<b>Ing. Michaela Maturová</b>	vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
3.	<b>Ing. Jaroslav Schejbal</b>	vedoucí odboru majetkové správy
4.	<b>Ing. arch. Jan Lajksner</b>	technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací

## 3. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	<b>CL-EVANS s.r.o.</b>	267 68 607	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa	<b>149 985 455</b>
2.	<b>První podještědská stavební spol. s r.o.</b>	477 81 874	Hanychovská 832/37, Liberec III- Jeřáb, 460 07 Liberec	<b>121 993 000</b>



#### 4. Popis hodnocení

**Hodnocení nabídek bylo provedeno před jejich posouzením.** Nabídky byly hodnoceny dle hodnotícího kritéria, kterým je dle Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace ekonomická výhodnost nabídky - **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

##### 1. Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky – **nejnižší nabídková cena.** Hodnocena byla celková výše nabídkové ceny bez DPH.

##### 2. Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Hodnotící komise sestavila pořadí nabídek od první k poslední s ohledem na výši nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

##### 3. Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Seznam nabídek, které byly hodnoceny a údaje, které byly předmětem hodnocení:

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	<b>CL-EVANS s.r.o.</b>	267 68 607	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa	<b>149 985 455</b>
2.	<b>První podještědská stavební spol. s r.o.</b>	477 81 874	Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	<b>121 993 000</b>

Zadavatel vyhodnotil nabídku č. 2 jako nejvýhodnější podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky – nejnižší nabídkové ceny.

##### 4. Výsledek hodnocení nabídek

Výsledek hodnocení, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>První podještědská stavební spol. s r.o.</b>	477 81 874	<b>121 993 000</b>
2.	<b>CL-EVANS s.r.o.</b>	267 68 607	<b>149 985 455</b>

Liberec 2. listopadu 2021

	Podpis
1. <b>Ing. Radka Loučková Kotasová</b>	



2.	<b>Ing. Michaela Maturová</b>	
3.	<b>Ing. Jaroslav Schejbal</b>	
4.	<b>Ing. arch. Jan Lajksner</b>	