



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“). Veřejná zakázka je rozdělena na čtyři části v souladu s § 35 Zákona a má souhrnný název:

Čtyři úseky stavby: "Tramvajová trať Liberec - Jablonec nad Nisou - rekonstrukce"

evidenční číslo zakázky Z2021-042988 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek
a číslo 2021/S 227-598603 uvedené v Úředním věstníku Evropské unie.

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – ČÍSLO 13

Toto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v návaznosti na žádost dodavatele o vysvětlení ve smyslu ustanovení § 98 odst. 3 Zákona

Dotaz č. 1 – Dobrý den, prosíme o vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel neposkytl v rámci zveřejněné zadávací dokumentace harmonogram výstavby ani POV. Průvodní a souhrnná technická zpráva pro všechny části zakázky v bodě B.8.2 stanoví, že „Podrobný harmonogram bude zpracován ve stupni RDS zhotovitelem.“ Termín a dobu plnění Veřejné zakázky pak definuje pouze bod 4. Zadávací dokumentace, kde je maximální lhůta pro realizaci předmětu VZ stanovena na 13 měsíců od předání staveniště, přičemž nejzazší termín dokončení pro všechny části je 30.4.2023.

Pro zpracování kvalifikované nabídky postrádáme ve vztahu k době výstavby v poskytnuté zadávací dokumentaci například vyjádření jednotlivých správců sítí (pro naplánování realizace přeložek), stanoviska majitelů stavbou dotčených pozemků, zábory pozemků. V této souvislosti jsme si vědomi, že zadavatel nepožaduje harmonogram předložit jako součást nabídky, ovšem pro potřebu zpracování způsobilých a porovnatelných nabídek je nutné při ocenění výkazu výměr reflektovat časové nároky a souvztažnosti v rámci každé jednotlivé části VZ i mezi všemi čtyřmi úseky navzájem. Příkladně Technická zpráva pro Přeložku teplovodu DN125 SO520 – Přeložka teplovodu uvádí: „Před zahájením prací na přeložce teplovodu, je nutné práce koordinovat s provozovatelem Jablonecká energetická a.s., který zajistí v patřičném předstihu provizorní technické úpravy tak, aby bylo možné zajistit dodávky tepla do přilehlých objektů z jiného zdroje na náklad zhotovitele stavby přeložky teplovodu.“ Z uvedeného vyplývá, že zhotovitel musí zahrnout již do své cenové nabídky náklady na náhradní dodávky tepla. Pro objektivní nacenění však nemá účastník relevantní informace a zadavatel tak nemůže obdržet v tomto ohledu porovnatelné nabídky.

Technická zpráva SO 347 Přeložky vodovodů v Požadavcích na postup stavebních a montážních prací uvádí: „Nástup a doba výstavby objektu ve vztahu k ostatním objektům stavby je řešena v POV. Stejně tak přístupové cesty, skládky materiálu, mezideponie, technologie stavebních prací jsou řešeny v POV pro celou stavbu.“ Bohužel jsme v poskytnuté zadávací dokumentaci ani jeden ze zmiňovaných nenalezli.

Telefon:
+420 485 344 111

Fax:
+420 485 105 426

Internet:
www.dpmlj.cz

email:
dpmlj@dpmlj.cz

Bankovní spojení:
Česká spořitelna,
a.s.
č. ú. 8090012/0800

IČO:
47311975

DIČ:
CZ47311975



V souvislosti s výše uvedeným žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o informace/dokumenty jako jsou vyjádření správců sítí, majitelů stavbou dotčených pozemků a POV tak, aby bylo možné zpracovat kvalifikovanou a odborně způsobilou nabídku, která by v případě výběru a podpisu SoD zajistila dostatečnou právní jistotu během výstavby pro objednatele i zhotovitele.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu č. 1- zadavatel na základě účastníka sděluje následující:

Případné podmínky realizace, které byly v době zpracování projektové dokumentace z vyjádření správců či z majetkoprávního vypořádání známe, a bylo třeba je přenést z investora na budoucího zhotovitele, byly v rámci projektové dokumentace zapracovány a jsou obsahem předané projektové dokumentace a soupisů prací. Majetkoprávní vypořádání prostoru stavby je záležitostí investora. Vyjádření správců sítí budou poskytnuta zhotoviteli před zahájením stavby.

V současné době jsou známe především základní okrajové podmínky realizace, tedy předpokládaný termín zahájení prací a nejzazší termín dokončení stavby - oba termíny investor rovněž uvedl. S ohledem na skutečnost, že nelze předjímat výsledek výběrového řízení a je stejně tak možné, že všechny čtyři úseky bude realizovat jeden zhotovitel či nastane jiná varianta až po možnost, že každý z úseků bude realizovat zhotovitel jiný, musí zůstat nadřazená koordinace mezi jednotlivými úseky z principu pod kontrolu investora. V rámci jednotlivých úseků je v současné době ze strany dodavatelů vhodné uvažovat technicky logický postup výstavby, jehož návrh je vždy v kompetenci zhotovitele a podléhá následnému vzájemnému odsouhlasení s investorem před zahájením výstavby.

Dodavatelem uváděný příklad "SO 520 - Přeložka teplovodu DN125" a požadavek na koordinaci s provozovatelem Jablonecká energetická a.s. je v této souvislosti závazkem investora stavby (DPMLJ, a.s.) vůči provozovateli zařízení (Jablonecká energetická a.s.) a bude řešen přímo mezi těmito právními osobami v době, kdy bude známý harmonogram výstavby, tedy datum požadované odstávky zařízení. Dodavatel tedy nemá a ani nemůže zahrnout uváděné "náklady na náhradní dodávky tepla" do své cenové nabídky, neboť tyto jsou závislé na skutečném termínu výstavby a v čase se mohou měnit. "Zhotovitelem stavby přeložky teplovodu" je v tomto případě míněn Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., jako ten, který přeložku teplovodu vyvolal. Citované provizorní technické úpravy jsou plně hrazeny Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

Druhému příkladu uváděnému dodavatelem, SO 347 Přeložky vodovodů PVC110, PE90 v km 7,411 - 7,773, pak je třeba rozumět tak, že v technické zprávě je výslovně zopakována nutnost celkové koordinace stavby, tedy že není možné v rámci stavebního objektu přeložek vodovodů izolovaně řešit staveniště vodovodu, avšak že je nutné obecné organizační činnosti (stanovení přístupových cest, skládek materiálu atd.) provádět v koordinaci celé stavby.

Zadavatel, na základě výše uvedeného k dotazu č. 1 uvádí, že dokumentace ani výkaz výměr nebude upravován, ani doplňován.

Toto vysvětlení nemění zadávací podmínky a zadavatel tedy s ohledem na povahu provedeného vysvětlení a doplnění Zadávací dokumentace neprodluhuje lhůtu pro podání nabídek v elektronické podobě, která končí dne **10.1. 2022 v 10,00 hodin**.



Dopravní podnik měst

Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.

Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III, IČ: 47311975

DPMLJ/007/14, verze A

Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční dne 10.1. 2022 v 10,30 hodin.

Datum uveřejnění na profilu zadavatele: 14. 12. 2021

Za zadavatele v Liberci dne: 14.12. 2021

.....
Ing. Michal Zděnek, M.A.
předseda představenstva

.....
Ing. Václav Sosna
místopředseda představenstva

Telefon:
+420 485 344 111

Fax:
+420 485 105 426

Internet:
www.dpmlj.cz
email:
dpmlj@dpmlj.cz

Bankovní spojení:
Česká spořitelna,
a.s.
č. ú. 8090012/0800

IČO:
47311975

DIČ:
CZ47311975

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372