



Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – stavební práce“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací, kdy výstavbou vznikne celkem 49 nových sociálních bytů. Celý objekt tvoří pouliční řadu podél ulice Na Žižkově, Liberec a bude realizován v rámci I. etapy dostupného městského bydlení, které má vzniknout na místě bývalého školního areálu v městské části Rochlice.

Tato etapa zahrnuje výstavbu obytného bloku se čtyřmi samostatnými vchody, celkem se v objektu nachází 4-5 podlaží s bytovými jednotkami.

Předmětem této veřejné zakázky je výstavba uvedeného obytného pouličního bloku, která je rozdělena do tří částí (stavebních objektů):

- | | |
|--|----------------------------|
| a) „Sociální bydlení města Liberce – Na Žižkově“ | reg. č.: CZ.06.2.56/xxxxx: |
| - SO 03 – 25 bytových jednotek | |
| b) „Sociální bydlení města Liberce – Na Žižkově Dům 1“ | reg. č.: CZ.06.2.56/xxxxx |
| - SO 02 – 12 bytových jednotek | |
| c) „Sociální bydlení města Liberce – Na Žižkově Dům 2“ | reg. č.: CZ.06.2.56/xxxxx |
| - SO 01 – 12 bytových jednotek | |

Cena sjednaná ve smlouvě

121 993 000 Kč bez DPH (140 291 950 Kč s DPH).



2. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení dle § 56 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	CL-EVANS s.r.o.	267 68 607	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
2.	První podještědská stavební spol. s r.o.	477 81 874	Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

Nabídka č.	Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	CL-EVANS s.r.o.	267 68 607	149 985 455
2.	První podještědská stavební spol. s r.o.	477 81 874	121 993 000

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	První podještědská stavební spol. s r.o.
Sídlo	Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
IČO	477 81 874

Účastník č. 2, **První podještědská stavební spol. s r.o.**, se umístil jako první v pořadí v hodnocení (nabídky byly hodnoceny dle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky - nejnížší nabídková cena) a jeho nabídka je v pořádku i z hlediska úplnosti.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5., pokud jsou zadavateli známy

- oaza - net spol. s r.o.** (se sídlem: Dr. Milady Horákové 117/81, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČ: 472 82 711) – elektroinstalace



CJ MML 260457/21

2. **Thermica plus spol. s r.o.** (se sídlem: Jablonecká 42/35, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, IČ: 254 28 616) – ZTI a ÚT
3. **Melichar Liberec s.r.o.** (se sídlem: Liberec 17, Kateřinská 83, PSČ 46014, IČ: 272 60 453) – infrastruktura

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Povaha veřejné zakázky rozdělení nepřipouští. Vlastní předmět zakázky neumožňuje rozdělení na části, neboť takové rozdělení by bylo technicky příliš náročné a potřeba koordinace zhotovitelů jednotlivých částí by mohla ohrožovat řádné plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepovažuje rozdělení této veřejné zakázky ani za účelné a ani za hospodárné.



CJ MML 260457/21

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 13. prosinec 2021

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec