

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu – projektová dokumentace“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti v rámci projektu spolufinancovaného Evropskou unií – Integrovaným regionálním operačním programem - Integrovanou teritoriální investicí aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „ITI“) „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu“ a operačním programem životní prostředí (dále jen OPŽP) „Energetické úspory ZŠ U Soudu“.

V rámci akce „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu – projektová dokumentace“ bude vypracována projektová dokumentace pro objekt ZŠ Liberec, U Soudu 369, Liberec, 460 01. Projektová dokumentace i rozpočet stavby bude zpracován na ucelené části (stavební objekty) s ohledem na různé dotační tituly.

1. Vypracování projektové dokumentace se týká budovy ZŠ (parcelní č. 5113, 5114, 5118/1 v katastrálním území Liberec):

V rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu“ (ITI) bude zkvalitněna odborná výuka díky vzniku nových odborných učeben, dojde k zajištění bezbariérovosti objektu, budou vybudována nová sociální zázemí, výtah. Dále je potřeba zpracovat dokumentaci pro kompletní rekonstrukci rozvodů a ZTI v celé budově školy a návrh topného systému, kdy je budova napojena na centrální vytápění. Součástí bude i kompletní výmalba a vyčištění povrchů v celém objektu. Další částí projektové dokumentace budou venkovní úpravy zahrnující nakládání s vodami.

2. Vypracování projektové dokumentace se týká 2. budovy a venkovních prostor ZŠ (parcelní č. 5064/2, v katastrálním území Liberec):

V rámci projektu „Energetické úspory ZŠ U Soudu“ (OPŽP) bude zpracována dokumentace pro modernizaci kuchyně včetně vzduchotechniky, osvětlení, ZTI, zateplení budovy, výměna oken včetně venkovních žaluzií.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících činností v rozsahu:

- **Návrh dispozičního řešení (dále jen „NDR“)** v počtu dvou návrhů v tištěné a elektronické podobě včetně vizualizace a ověření proveditelnosti.
- **Dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“)**, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- **Dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“)** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií a souvisejících předpisů. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v aktuální cenové hladině, v členění na stavby.
- **Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v aktuální cenové hladině, v členění na jednotlivé stavební oddíly. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění.

Položkový rozpočet i neoceněný výkaz výměr bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění.

Oceněný i neoceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky na CD, a to v otevřeném formátu ve formě souborů XLS a XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datového formátu XML je umístěn na stránkách www.xc4.cz. Rozpočet a položkový soupis bude po odsouhlasení předán také v otevřené verzi XC4 a 1x autorizovaný v tištěné podobě.

Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na objekty, zařízení a vybavení, uznatelné a neuznatelné náklady dle požadavku objednatele a poskytovatele dotace.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze

výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, to vše v souladu s podmínkami § 89 odst. 5, 6 zákona ZZVZ.

Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- Zaměření skutečného stavu dotčených prostor a objektu;
- Statické posouzení budovy, včetně podlah a konstrukcí krovu;
- Vypracování podrobného průzkumu stavu nosných prvků a výplňových částí krovu;
- Zpracování podrobného plánu sanace krovu také s ohledem na možný výskyt patogenních hub a živočišných škůdců;
- Zpracování návrhu nové střešní konstrukce včetně opláštění, zachování umístění vysílacích technologií operátorů;
- Zpracování průzkumu podlahových konstrukcí a návrhu na jejich sanaci a zesílení s ohledem na požadovanou únosnost;
- Návrh protiradonových opatření;
- Návrh venkovního výtahu;
- Stavební profese dle požadavků nových dispozic;
- Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- Zdravotně technické instalace;
- Silnoproudé elektroinstalace;
- Slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DT, DATA, EPS, EZS);
- Vytápění včetně měření a regulace;
- Vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika vč. Mar;
- Chlazení pasivní i aktivní včetně zprovoznění pasivního chlazení systému budovy;
- Plynové rozvody do odborné učebny;
- IT rozvody;
- Vybavení interiéru, včetně řešení dozvuků, systém generálního klíče;
- Návrh osvětlení a výpočet osvětlení;
- Omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
- MaR nadřazený se vzdáleným přístupem a jednotnou vizualizací na PC provozovatele a vlastníka objektu;
- Průkaz a štítek energetické náročnosti budovy;
- Výkaz výměr; rozpočet;
- Návrh časového harmonogramu, etapizace, s ohledem na průběh školního roku, členěná na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů včetně vyjádření odboru památkové péče, včetně stavebního povolení.

Cena sjednaná ve smlouvě

4 360 000 Kč bez DPH (5 275 600 Kč s DPH).

2. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení v souladu s § 53 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	TECHNICO Opava s.r.o.	258 49 204	Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava

Nabídka č.	Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	TECHNICO Opava s.r.o.	258 49 204	4 360 000

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	TECHNICO Opava s.r.o.
Sídlo	Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava
IČO	258 49 204

Vzhledem ke skutečnosti, že do konce lhůty pro podání nabídek byla zadavateli doručena **pouze jedna nabídka, hodnocení nabídek nebylo provedeno.** Doručená nabídka byla pouze posouzena z hlediska úplnosti. Nabídka byla z hlediska úplnosti v pořádku. Účastník č. 1, **TECHNICO Opava s.r.o.**, splnil všechny zákonné náležitosti i požadavky zadavatele.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5., pokud jsou zadavateli známy

Nejsou známi žádní poddodavatelé.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 19. leden 2022

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec